



grs Repertorio n. 8.824

Raccolta n. 4.356

PROCURA

REPUBBLICA ITALIANA

Il sette novembre duemiladiciannove,

in Torino, in un ufficio del palazzo sito in corso  
Inghilterra n. 3.

Avanti me, Remo Maria MORONE,

Notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti  
Riuniti di Torino e Pinerolo, con residenza in To-  
rino, è personalmente comparso il signor

Gian Maria GROS-PIETRO, nato a Torino il 4 febbra-  
io 1942, domiciliato per la carica a Torino, piaz-  
za San Carlo n. 156,

nella sua qualità di presidente del consiglio di  
amministrazione della

"Intesa Sanpaolo S.p.A.", con sede in Torino, piaz-  
za San Carlo n. 156, col capitale sociale di euro  
9.085.663.010,32, iscritta nel registro delle im-  
prese - ufficio di Torino al n. 00799960158, ade-  
rente al Fondo Interbancario di Tutela dei Deposi-  
ti e al Fondo Nazionale di Garanzia, iscritta nel-  
l'albo di cui all'articolo 13 del decreto legisla-  
tivo 385/1993 e capogruppo del Gruppo Bancario In-  
tesa Sanpaolo iscritto nell'albo di cui all'artico-  
lo 64 del medesimo decreto legislativo,

in esecuzione della delibera del consiglio di amministrazione in data 5 novembre 2019.

Detto signor comparente, della cui identità personale sono certo, con il presente atto delega i dirigenti, i quadri direttivi e i responsabili di filiale della Intesa Sanpaolo S.p.A. ad intervenire, in Italia e all'estero, con tutte le facoltà del caso, ivi compresa quella di sottoscrivere - ove consentito - in luogo e vece del legale rappresentante della Intesa Sanpaolo S.p.A., e in via tra loro disgiunta:

- negli atti e contratti relativi alle operazioni di factoring, di cessione dei crediti ai sensi dell'articolo 1260 del codice civile e della legge n. 52/1991 sia pro soluto sia pro solvendo vantati sia verso soggetti privati sia verso le Pubbliche Amministrazioni con facoltà di prestare assenso all'eventuale retrocessione, totale o parziale, dei crediti medesimi;

- nei contratti di locazione finanziaria (leasing)
- inclusa la locazione operativa - aventi per oggetto beni immobili e mobili anche iscritti in Pubblici Registri, ivi inclusi veicoli, aeromobili, marchi, rami di azienda, navi, natanti e unità di ogni specie adibite alla navigazione;

- negli atti e contratti necessari per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione degli immobili (aree incluse) e degli altri beni suindicati oggetto di contratti di locazione finanziaria (leasing);
- negli atti e contratti finalizzati a ricevere garanzie di qualunque natura partecipando, ove necessario, agli atti costitutivi delle medesime nonché, in qualità di cessionaria dei crediti, negli atti di cessione del credito a garanzia di operazioni di locazione finanziaria;
- negli atti e contratti necessari per la vendita anche parziale agli utilizzatori, a terzi e ad Enti Pubblici degli immobili (comprese porzioni di immobili, parti di aree e parti comuni condominiali) e dei beni mobili anche iscritti in Pubblici Registri - ivi inclusi veicoli, aeromobili, marchi, rami di azienda, navi, natanti e unità di ogni specie adibite alla navigazione - oggetto di contratti di locazione finanziaria (leasing) giunti o meno alla naturale scadenza;
- negli atti finalizzati ad identificare i beni mobili, anche registrati, nonché gli immobili e le aree nella consistenza, nei confini e nei dati catastali;

conferendo a tal fine, sempre in via disgiunta, i poteri di:

- compiere tutte le operazioni necessarie, connesse e dipendenti, sottoscrivendo tutti i relativi atti e documenti:

- a) per prendere in consegna dai venditori i beni suindicati ovvero le aree su cui dovranno essere edificati gli immobili da concedere in locazione finanziaria (leasing) e dalle imprese appaltatrici i beni mobili e gli immobili costruiti dalle stesse in esecuzione dei relativi contratti di appalto;

- b) per dare in consegna i suddetti beni agli utilizzatori e ad eventuali altri acquirenti come sopra individuati;

- dichiarare riscosso il prezzo di vendita dei beni suindicati, dandone quietanza con rinuncia ad ipoteca legale e con esonero del competente Conservatore da ogni responsabilità al riguardo;

- porre nei redigendi atti, contratti e documenti i patti, le condizioni, i termini e le clausole di uso e di legge;

- sottoscrivere le scritture modificative e le cessioni di contratti di locazione finanziaria (leasing) aventi per oggetto qualsiasi tipo di bene;

- richiedere l'esecuzione di tutte le formalità

presso i Pubblici Registri per le intestazioni, le trascrizioni, anche di privilegi, le iscrizioni o le rinnovazioni ipotecarie, gli annotamenti, i passaggi e quant'altro si renda necessario per beni immobili e mobili anche iscritti in Pubblici Registri oggetto di contratti di locazione finanziaria (leasing), ivi inclusi veicoli, aeromobili, marchi, rami di azienda, navi, natanti e unità di ogni specie adibite alla navigazione, sottoscrivendo i relativi atti ed esonerando da responsabilità i competenti Conservatori;

- sottoscrivere nomine di armatore e dichiarazioni di esercizio;

- sottoscrivere convenzioni e regolamentazioni riguardanti la definizione di confini e di servitù in relazione agli immobili oggetto di contratti di locazione finanziaria (leasing);

- sottoscrivere gli atti ed i documenti per la vendita, anche parziale, a terzi dei beni sopraelencati, già oggetto di contratti di locazione finanziaria (leasing) giunti o meno alla naturale scadenza con tutti i più ampi ed opportuni poteri;

- costituire diritti reali sugli immobili oggetto di contratti di locazione finanziaria (leasing), definendone le condizioni e sottoscrivendo i rela-

tivi atti;

- definire le condizioni di vendita di parti comuni condominiali o di parte delle aree oggetto di contratti di locazione finanziaria (leasing), sottoscrivendo i relativi atti;

- procedere a tutte le rettifiche ed agli atti necessari per l'identificazione degli immobili oggetto di contratti di leasing pervenuti alla società a seguito di operazioni di fusione, scissione, conferimento o cessione di contratti;

- predisporre e sottoscrivere tutta la documentazione necessaria per ottenere dalle competenti Autorità per gli immobili oggetto di contratti di locazione finanziaria (leasing):

- a) il rilascio, il rinnovo e la voltura delle concessioni e autorizzazioni per l'esecuzione di opere edili di qualunque specie (costruzione, demolizione, modificazione, ampliamento, urbanizzazione) nonché per il compimento di attività comportanti trasformazioni urbanistiche ed edilizie;

- b) la sanatoria ed il condono di eventuali abusi edilizi;

- sottoscrivere gli atti e i documenti necessari per la vendita anche parziale a terzi dei beni immobili e dei beni mobili anche iscritti in Pubbli-

ci Registri - ivi inclusi veicoli, aeromobili, marchi, rami di azienda, navi, natanti e unità di ogni specie adibite alla navigazione, rientrati in possesso della società a qualsiasi titolo.

Ai nominati procuratori viene conferita, sempre in via disgiunta, ogni e più ampia facoltà compresa quella di identificare i beni mobili, anche registrati, nonché le unità immobiliari e le aree nella consistenza, nei confini e nei dati catastali, incassarne il relativo importo e darne quietanza, esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità, rinunciare all'ipoteca legale, stipulare clausole patti e condizioni, assumere obbligazioni, eventualmente riconoscere accettare e far accettare servitù attive e passive, oneri reali o precari, pesi o vincoli, sottoscrivere dichiarazioni di qualsiasi tipo, fare insomma tutto quanto necessario per l'adempimento del presente mandato, senza che mai possa essere eccepito difetto di potere.

Nei confronti dei terzi, l'intervento dei procuratori medesimi nelle operazioni come sopra delegate è da considerarsi quale piena attestazione della corretta formazione del relativo potere decisionale, con dispensa dei terzi medesimi da ogni ulte-

riore verifica o responsabilità.

La presente procura deve intendersi riferita anche agli atti ed ai contratti, alle garanzie ed alle cessioni di credito e/o di factoring di cui sopra relativi ad operazioni in pool con altre istituzioni creditizie o finanziarie e comprende espressamente la facoltà di delegare ad altra istituzione creditizia o finanziaria - nella sua qualità di agente o capofila del pool - ovvero a terzi l'intervento ad atti e contratti comunque inerenti l'operazione anche in nome e per conto della Intesa Sanpaolo S.p.A..

La presente procura deve inoltre intendersi riferita anche a tutti i rapporti giuridici, ai privilegi e alle garanzie di qualsiasi tipo facenti capo alle società incorporate o che verranno in futuro incorporate dalla Intesa Sanpaolo S.p.A., nei quali quest'ultima è subentrata o subentrerà, senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, ai sensi dell'articolo 57 del decreto legislativo 1° settembre 1993 n. 385, nonché ai rapporti giuridici e alle connesse garanzie di cui la Intesa Sanpaolo S.p.A. si renda cessionaria ai sensi dell'articolo 58 del citato decreto legislativo.

I poteri sopra riportati potranno dai procuratori

essere esercitati anche in rappresentanza di istituzioni creditizie o finanziarie o di altri enti che abbiano conferito alla Intesa Sanpaolo S.p.A. idonea procura.

La presente procura viene conferita con ogni facoltà all'uopo occorrente e con la promessa de rato et valido.

E richiesto io notaio ricevo questo atto quale leggo al comparente che lo dichiara conforme a sua volontà e meco in conferma si sottoscrive essendo le ore 11 circa.

Scritto da persone di mia fiducia, il presente occupa tre fogli scritti per otto facciate intere e fino a qui della nona.

All'originale firmato:

Gian Maria GROS-PIETRO

Remo Maria MORONE

