

Roma, 26/10/2021

Perfezionamento Immobiliare/PDG/fd

Spett.le
ECO - RECUPERI S.R.L.
VIA ROMA 24
48027 SOLAROLO (RA)

OGGETTO : Contratto di locazione finanziaria 3071030206

Vs. richiesta di autorizzazione per lavori di manutenzione straordinaria da compiere sull'immobile di nostra proprietà ed oggetto della locazione finanziaria consistenti in opere interne e realizzazione di un'apertura di collegamento con l'unità adiacente di proprietà di terzi.

Vi comunichiamo con la presente la nostra autorizzazione all'esecuzione di detti lavori a condizione che:

1. le autorità competenti abbiano rilasciato a Vostro nome, in qualità di committenti, le prescritte autorizzazioni. Vi rammentiamo che, in caso di S.C.I.A./CIL/CILA, i lavori potranno iniziare solo dopo che sia stata depositata da parte vostra in qualità di committenti al Comune di Solarolo (RA) pratica corredata di idonea asseverazione tecnica;
2. i lavori siano eseguiti nel pieno rispetto delle norme vigenti e conformemente a quanto specificato in detta autorizzazione;
3. resta inteso che saranno a Vostro esclusivo carico tutte le responsabilità in qualità di committenti (legge 81/2008 e successive) e tutti gli oneri e costi relativi, compresi anche quelli necessari per gli eventuali sopralluoghi che ci riserviamo di far effettuare, sia durante che alla fine dei lavori, da tecnici di nostra fiducia;
4. i lavori siano eseguiti a perfetta regola d'arte e regolamentati in modo preciso, stanti le relative responsabilità;
5. resti inteso che il collegamento fra le due unità, dovrà essere solo di natura funzionale, non potendosi configurare quale unione fra le suddette unità che dovranno restare autonome e distinte (dovendo ciò risultare in maniera esplicita nei relativi provvedimenti autorizzativi e negli elaborati grafici) e dovrà esser chiuso a semplice richiesta di Iccrea Bancalmpresa SpA;
6. al termine di dette opere ci vengano inviate le copie delle denunce di variazione catastale per il necessario aggiornamento del nostro fascicolo tecnico, nonché originale della certificazione energetica.

Vi precisiamo inoltre che tutte le opere eseguite resteranno acquisite alla nostra Banca quale proprietaria dell'immobile, così come meglio specificato nel contratto di locazione finanziaria in oggetto.

La presente autorizzazione comporta l'addebito di Euro 200,00 oltre imposte, maggiori oneri non quantificabili, ma previsti all'art. 22 delle condizioni generali del contratto di locazione finanziaria.

Vi preghiamo di restituirci copia della presente sottoscritta per presa visione, ricevuta ed accettazione, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla sua ricezione, pena la decadenza dell'autorizzazione ivi contenuta.

Distinti saluti.

ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.
Un Procuratore

