

**UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE ARGENTA OSTELLATO**  
**PORTOMAGGIORE-PROVINCIA DI FERRARA-SERVIZIO AMBIENTE**  
**RELAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E'**  
**VALUTATO MEDIANTE DOCUMENTAZIONE ORDINARIA**

**1. RICHIEDENTE:**

II/La sottoscritto/a MAURO CANIL																	
codice fiscale/partita IVA	C	N	L	M	R	A	6	8	L	0	4	C	1	1	1	D	
nato/a a CASTELFRANCO VENETO (RO)								il 04/07/1968									
residente/con sede a MATELICA (MC)								via/borg. VOCABOLO MISTRANO						n. 190			
CAP 62024	tel. 051/6900272				fax.				e-mail rechim@pec.it								
con domicilio in								via/borg. ....						n. ....			
CAP	tel. ....				fax.				e-mail .....								
nella persona di SIG.MAURO CANIL																	
nella sua veste di LEGALE RAPPRESENTANTE <small>(nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: legale rappresentante, amministratore, procuratore, ecc).</small>																	
avente titolo alla presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica in qualità di:																	
<input checked="" type="checkbox"/>	proprietario esclusivo																
<input type="checkbox"/>	comproprietario con i soggetti elencati nella tabella allegata																
<input type="checkbox"/>	avente titolo in qualità di con delega della proprietà allegata																
<input type="checkbox"/>	Generalità del Proprietario: cognome e nome .....																
	residente in								via/borg. ....								
<input type="checkbox"/>	persona fisica				<input type="checkbox"/>	società				<input type="checkbox"/>	impresa				<input type="checkbox"/>	ente	

**2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:**

IMPIANTO DI COGENERAZIONE PER LA PRODUZIONE DI VAPORE ED ENERGIA ELETTRICA SOSTENIBILI, ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO ESISTENTE "RECHIM" A DESTINAZIONE PRODUTTIVA.

**3. OPERA CORRELATA A:**

- ☐ edificio                      ☒ area di pertinenza o intorno dell'edificio                      ☐ lotto di terreno  
☐ strade, corsi d'acqua    ☐ territorio aperto

**4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:**

- ☐ temporaneo o stagionale                      ☒ permanente

**5.a DESTINAZIONE D'USO** del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- ☐ residenziale ricettiva/turistica                      ☒ industriale/artigianale                      ☐ agricolo  
☐ commerciale/direzionale                      ☐ altro \_\_\_\_\_

---

**5.b USO ATTUALE DEL SUOLO** (se lotto di terreno)

- ☐ urbano      ☒ agricolo      ☐ boscato      ☐ naturale non coltivato  
☐ altro \_\_\_\_\_

**6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:**

- ☐ centro storico      ☐ area urbana      ☐ area periurbana      ☒ territorio agricolo  
☐ insediamento sparso      ☐ insediamento agricolo      ☐ area naturale      ☐ area boscata  
☐ ambito fluviale      ☐ area lacustre      ☐ altro .....

**7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:**

- ☒ pianura      ☐ versante      ☐ crinale (collinare/montano)      ☐ piana valliva (montana/collinare)  
☐ altopiano/promontorio      ☐ costa (bassa/alta)      ☐ \_\_\_\_\_

**8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO** sul quale sia riportato:

se ricadente in area urbana:

**a)** estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, numero civico;

se ricadente in territorio extraurbano o rurale

**X b)** estratto CTR/IGM/ORTOFOTO

Sulla cartografia l'edificio/area di intervento deve essere evidenziato attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (minimo punti 4).

**c)** estratto tavola P.R.G.C. e relative norme che evidenzia:

- l'edificio o sua parte;
- area di pertinenza/il lotto di terreno;
- l'intorno su cui si intende intervenire;

**d)** estratto degli strumenti di pianificazione paesaggistica e relative norme quali P.P.; P.T.C.P.; P.U.R.T., **P.P.R.** che evidenzino il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento mediante una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici;

**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**VEDI RELAZIONE FOTOGRAFICA: ARCH24-03A-RELAZIONE FOTOGRAFICA.**

**10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO** (per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico - artt. 136, 141, 157 del D. Lgs. 42/04):

- ☐ cose immobili;      ☐ ville, giardini, parchi;      ☐ complessi di cose immobili;      ☐ bellezze panoramiche.

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:

L'AREA E' ESENTE DA VINCOLI PAESAGGISTICI, ARCHITETTONICI E ARCHEOLOGICI.

---

**10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D. Lgs. 42/04):**

- ☐ territori costieri;      ☐ territori contermini ai laghi (fascia 300 metri);  
☒ fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi (fascia 150 metri);  
☐ montagne sup. ai 1600 metri;      ☐ ghiacciai e circhi glaciali;      ☐ parchi e riserve;  
☐ territori coperti da foreste e boschi;      ☐ università agrarie e usi civici;  
☐ zone umide;      ☐ vulcani;      ☐ zone di interesse archeologico.

---

## 11 ANALISI E DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO

L'AREA RICADE IN UNA ZONA DI INTERESSE NATURALISTICO "SITO RETE NATURA 2000", PO DI PRIMARIO E BACINI DI TRAGHETTO.

IL CONTESTO PAESAGGISTICO DI RIFERIMENTO È DI TIPO AGRICOLO, CON LA PRESENZA DI UN SITO INDUSTRIALE.

ATTUALMENTE INSISTE SU TALE AREA, UNO STABILEMENTO A DESTINAZIONE PRODUTTIVO, CARATTERIZZATO DA MANUFATTI, QUALI SILI E RACK IN ACCIAIO, VASCHE IN C.A ED APPARECCHIATURE INDUSTRIALI FUNZIONALI ALL'ATTIVITA'.

FIG.VISTA AEREA STABILIMENTO RECHIM S.R.L.



AREA ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO OGGETTO DELL'INTERVENTO



---

## 12. ANALISI E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

L'AREA DI INTERVENTO SI IDENTIFICA ALL'INTERNO DI UN AMBITO RURALE, IL SITO RECHIM S.R.L. È UBICATO IN ZONA IPR -**IMPIANTI PRODUTTIVI IN TERRITORIO RURALE**. IL PROGETTO PREVEDE

---

L'UTILIZZO DI TUTTI QUEGLI ACCORGIMENTI NECESSARI AFFINCHÉ L'OPERA RISULTI PERFETTAMENTE INTEGRATA NEL PAESAGGIO. LA TIPOLOGIA ADOTTATA PER L'INTERVENTO E LA SCELTA DEI MATERIALI, AVRANNO CARATTERISTICHE EDILIZIE E STRUTTURALI (ALTEZZA E COLORI ECC..) ANALOGHI A QUELLI DEGLI IMPIANTI ESISTENTI.

L'IMPIANTO PROGETTATO, NECESSITA ANCHE DI DIVERSE ALTRE STRUTTURE ACCESSORIE: PARCO SERBATOI, PER LO STOCCAGGIO DEL MATERIALE DA PROCESSARE, IL TERMOVALORIZZATORE VERO E PROPRIO CON ANNESSI I FILTRI, SILI DI STOCCAGGIO REAGENTI, IL CAMINO, UNA SALA CONTROLLO CON RELATIVO MAGAZZINO E LA CABINA ELETTRICA. IL PARCO SERBATOI POSTO A SUD SARA' COMPOSTO DA 4 SERBATOI DI 100 MC CIASCUNO, RACCHIUSI ALL'INTERNO DI UN BACINO PERIMETRALE REALIZZATO CON SETTI IN C.A DI ALTEZZA DI CIRCA 2,5 MT DAL FONDO BACINO, TALE DA CONTENERE IL LIQUIDO STOCCATO NEI SERBATOI; ANNESSO AD ESSO SARA' REALIZZATA UNA PORZIONE DI RACK CHE SI COLLEGHERA' A QUELLO ESISTENTE DELLO STABILIMENTO, PER RICEVERE IL MATERIALE DA PROCESSARE.

TALI STRUTTURE, SONO GIÀ PRESENTI ALL'INTERNO DEL SITO SIA PER FORMA, MATERIALE E COLORE. PER QUELLO CHE RIGUARDA IL TERMOVALORIZZATORE, POSTO NELLA ZONA CENTRALE DELL'ISOLA, SI COMPORRÀ DI DIVERSE SOTTOSTRUTTURE TRA LORO INTERCONNESSE, DALL'IMPIANTISTICA DI PROCESSO (TUBAZIONI), DELLE QUALI SI DISTINGUONO I SEGUENTI PRINCIPALI COMPONENTI, IL CORPO COMBUSTORE-CALDAIA, I DUE REATTORI A BICARBONATO, IL CORPO SILOS BICARBONATO-CARBONE-ATTIVO-PSR, IL FILTRO A MANICHE, IL REATTORE DeNOx ED IL CAMINO. NELLA PARTE NORD DELL'ISOLA, SARANNO REALIZZATE LA SALA CONTROLLO E LE CABINE ELETTRICHE.

IL PROGETTO SI INSERISCE ALL'INTERNO DELL'ATTUALE CONFINI AZIENDALE, IN UN'AREA TECNICA GIÀ DOTATA DI SERVIZI; PERTANTO, NON VI SARA' CONSUMO DI AREE VERDI E NON SI INTERVERRÀ SU ELEMENTI NATURALI DEL TERRITORIO CIRCOSTANTE.

L'EFFETTO CONSEGUENTE ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA È UN'OPTIMIZZAZIONE DEGLI SPAZI ESISTENTI, ATTRAVERSO LA COSTRUZIONE DI UN'IMPIANTO DI COGENERAZIONE TECNOLOGICAMENTE MODERNO E CONFORME AI PIÙ RECENTI STANDARD AMBIENTALI E DI SICUREZZA, CHE RISULTERÀ COMPLETARE L'INTERO INTERVENTO PRODUTTIVO.

AREA OGGETTO DELL'AMPLIAMENTO DOTATA DI IMPIANTISTICA FUNZIONALE E SOTTOSERVIZI



LE PAVIMENTAZIONI ESTERNE NELLE AREE FUNZIONALI ALLE APPARCCHIATURE, SARANNO UNIFORMATE A QUELLE ESISTENTI IN CALCESTRUZZO VIBRATO A VISTA, COME I PERCORSI PEDONALI.

---

FIG.PAVIMENTAZIONI ESTERNE IN CLS VIBRATO.



L'AREA DI PARCHEGGIO RISULTA ESSERE IN MATERIALE BITUMINOSO.

FIG.AREA PARCHEGGIO AUTOVETTURE E FABBRICATO AD USO UFFICI.



LE TINTEGGIATURE DEI FABBRICATI AD USO SALA CONTROLLO E MAGAZZINO SI UNIFORMERANNO AI FABBRICATI ESISTENTI, ALL'INTERNO DEL SITO PRODUTTIVO.

---

### 13. ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

IL PROGETTO PREVEDE L'UTILIZZO DI TUTTI QUEGLI ACCORGIMENTI NECESSARI AFFINCHÉ L'OPERA RISULTI PERFETTAMENTE INTEGRATA NEL PAESAGGIO.

LA TIPOLOGIA ADOTTATA PER L'INTERVENTO, LA SCELTA DEI MATERIALI, LE CARATTERISTICHE EDILIZIE E STRUTTURALI RISULTANO ANALOGHI A QUELLI DEGLI IMPIANTI ESISTENTI CHE COMPONGONO IL SITO PRODUTTIVO.

L'INTERVENTO, PERTANTO, RISULTERÀ COMPATIBILE ED ADEGUATO NEI RIGUARDI DEL

---

CONTESTO DI RIFERIMENTO, SENZA PROCURARE EFFETTI DI ALTERAZIONE O DIMINUZIONE DEI CARATTERI CONNOTATIVI DEL SITO.

DAL PUNTO DI VISTA DELLA CAPACITA' DI ASSORBIMENTO VISUALE, IL PROGETTO INTEGRANDOSI PERFETTAMENTE NEL CONTESTO, NON COMPORTERA' MODIFICAZIONI VISIVE SOSTANZIALI, PIUTTOSTO COMPLETERA' L'ASSETTO GENERALE DEL SITO STESSO, GARANTENDO UNA STABILITA' DEL MANTENIMENTO DELL'EFFICENZA FUNZIONALE DEI SISTEMI ECOLOGICI E DELLE SITUAZIONI ANTROPICHE CONSOLIDATE.

---

#### 14. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'EFFETTO CONSEGUENTE ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA, È UN OTTIMIZZAZIONE DEGLI SPAZI ESISTENTI.

PER QUANTO CONCERNE I CROMATISMI, L'INTERVENTO RICALCHERA' QUELLI ESISTENTI, SIA PER LE APPARECCHIATURE SIA PER I FABBRICATI.

FIG.PARTICOLARE FABBRICATI ED APPARECCHIATURE ESISTENTI



INSERENDOSI IN UN'AREA GIA' DOTATA DI SERVIZI (SOTTOSERVIZI, APPARECCHIATURE FUNZIONALI AL SITO ECC..) NON ALTERERA' ASPETTO ARCHITETTONICO COMPLESSIVO.

GLI ACCESSI NON SUBIRANNO MODIFICHE.

PER QUANTO RIGUARDA UNA POSSIBILE ALTERAZIONE DELLO SKYLINE, ESSENDO PRESENTI TIPOLOGIE SIMILI ALL'INTERNO DEL SITO, LE STESSE SVOLGERANNO UN'AZIONE MITIGATRICE E NON VI SARANNO OSTRUZIONI VISIVE.

PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERVENTI SU ELEMENTI ARBOREI E VEGETAZIONE, SARANNO DA ABBATTERE N°27 PIANTE DI PIOPPI IBRIDI "POPULUS X CANADENSIS", DA RIPIANTARE SU INDICAZIONE DEL COMUNE, COME RAPPRESENTATO NELLA TAV.ARC24-03A-P015.

---

FOTO-PIOPI IBRIDI "POPULUS X CANADENSIS" PRESENTI LATO OVEST



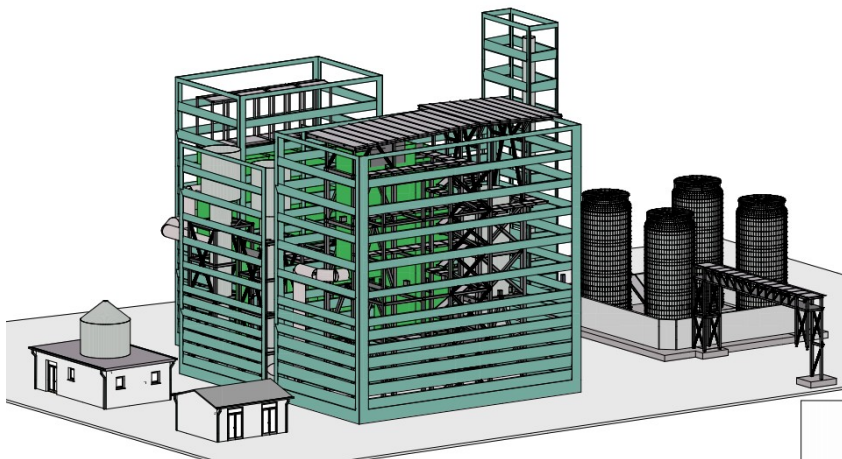
---

#### 15 MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

SARANNO INTRODOTTI ELEMENTI PROGETTUALI, QUALI PANNELLATURE DOTATE DI LAMELLE ORIENTABILI, FINALIZZATE A RIDURRE E MIGLIORARE L'IMPATTO DELL'INTERVENTO SUI CARATTERI DEL CONTESTO PAESAGGISTICO, GARANTENDO UN MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' PAESAGGISTICA COMPLESSIVA DEI LUOGHI.

QUESTE ULTIME, FUNGERANNO COME ELEMENTI DI MITIGAZIONE DELL'IMPIANTO INDUSTRIALE. CON LA MEDESIMA FINALITA' LE RECINZIONI, SARANNO DOTATE DI SIEPI PERIMETRALI DI ALLORO SEMPREVERDI, INTEGRANDOSI IN MODO OMOGENEO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO.

FIG.RENDER DELL'INTERVENTO



---

Firma del richiedente

---

Timbro e firma del Progettista