



## COMUNE DI PORTOMAGGIORE

PROVINCIA DI FERRARA



REGIONE EMILIA  
ROMAGNA



### REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO AVANZATO CONNESSO ALLA RTN DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 18.030,60 kW

Denominazione Impianto:

"PORTOMAGGIORE"

Ubicazione:

Comune di Portomaggiore (FE)  
Via Portoni Bandissolo, snc

ELABORATO  
**100090**

Cod. Doc.: PTM-100090-R

CONFORMITA URBANISTICA

Sviluppatore:



**GRUPPO GEO S.R.L.**  
Viale F. Cavallotti, 153  
63822 Porto San Giorgio (FM)  
ITALY  
P.IVA 02572290449

Scala: --

PROGETTO

Data:

09/12/2025

PRELIMINARE

DEFINITIVO

AS BUILT



Richiedente:

**LIO ENERGY LEPLUS S.R.L.**  
Via Arrigo Boito, 8  
20121 Milano (MI)  
ITALY  
P.IVA 14219600963

Tecnici e Professionisti:

Ing. Nicola Ventura:  
Iscritto al n.8432 dell'Albo dell'Ordine degli  
Ingegneri della Provincia di Bari


Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Approvato	Autorizzato
01	09/12/2025	PROGETTO DEFINITIVO	N.V.	N.V.	N.V.
02					
03					
04					

Il Tecnico:  
Dott. Ing. Nicola Ventura




Il Richiedente:

**LIO ENERGY LEPLUS S.R.L.**  
(Il legale rappresentante Luca Raineri)

ELABORATO 100090	COMUNE DI PORTOMAGGIORE PROVINCIA FERRARA	Rev.: 01
	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO AVANZATO CONNESSO ALLA RTN DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 18.030,60 KW	Data: 09/12/2025
	CONFORMITA URBANISTICA	Pagina 2 di 8

## SOMMARIO

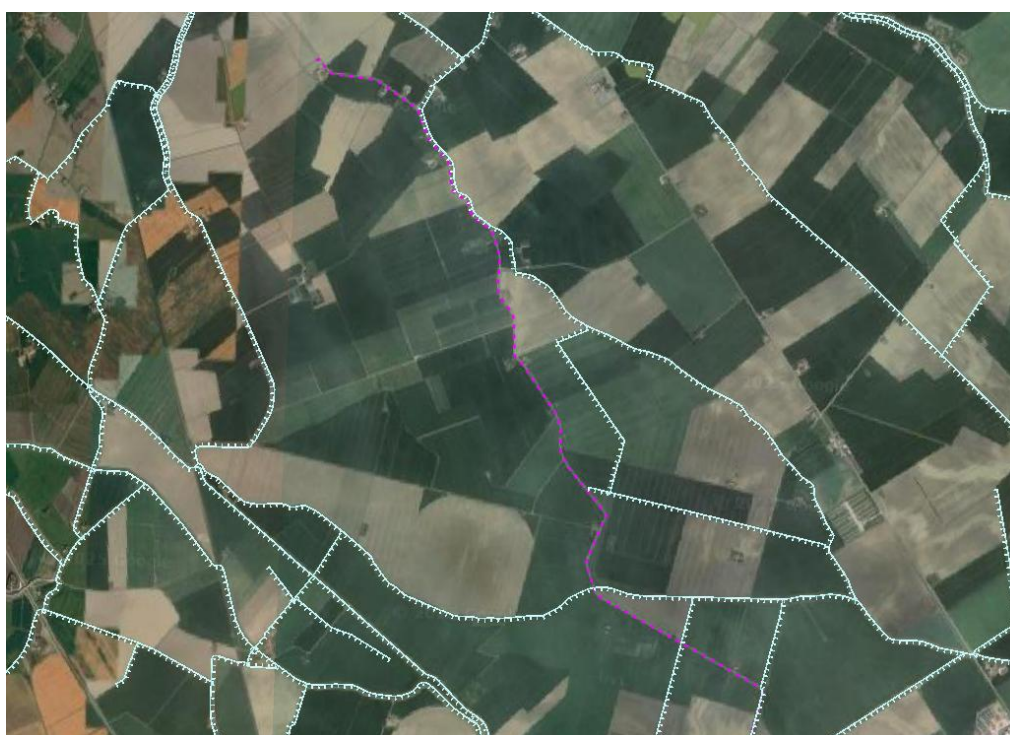
1. PREMESSA .....	3
2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO .....	3
3. STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI .....	5
4. QUADRO NORMATIVO .....	6
6. DATI CATASTALI E AREE INTERESSATE .....	7
7. DATI CATASTALI E AREE INTERESSATE .....	8

ELABORATO 100090	<b>COMUNE DI PORTOMAGGIORE</b> PROVINCIA FERRARA	Rev.: 01
	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO AVANZATO CONNESSO ALLA RTN DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 18.030,60 KW	Data: 09/12/2025
	<b>CONFORMITA' URBANISTICA</b>	Pagina 3 di 8

## 1. PREMESSA

La presente relazione verifica la conformità urbanistica del cavidotto MT 36 kV di collegamento tra l'impianto agrivoltaico denominato "Portomaggiore" e la nuova Stazione Elettrica RTN 380/132/36 kV ubicata nel Comune di Argenta. Il tracciato si sviluppa quasi interamente nel Comune di Portomaggiore, con un breve tratto finale nel territorio di Argenta in corrispondenza dell'accesso alla stazione elettrica.

Entrambi i Comuni appartengono all'Unione dei Comuni Valli e Delizie, dotata di Piano Urbanistico Generale unitario. La presente relazione è pertanto riferita allo strumento urbanistico dell'Unione, applicabile omogeneamente all'intero tracciato.



*Fig. 1 - Inquadramento del tracciato cavidotto su ortofoto*

## 2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il cavidotto oggetto della presente relazione collega la cabina di consegna dell'impianto agrivoltaico alla nuova SE RTN. La linea elettrica è interamente interrata e presenta le seguenti caratteristiche tecniche:

tensione nominale: 36 kV (media tensione secondo classificazione CEI)


lunghezza complessiva: circa 5.063 metri

profondità di posa: minimo 1,20 m dal piano campagna

tipologia cavi: terna di cavi unipolari in alluminio con isolamento in XLPE

protezione meccanica: tubo corrugato HDPE

segnalazione: nastro monitore e rete segnaletica

ELABORATO 100090	<b>COMUNE DI PORTOMAGGIORE</b> PROVINCIA FERRARA	Rev.: 01
	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO AVANZATO CONNESSO ALLA RTN DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 18.030,60 KW	Data: 09/12/2025
	<b>CONFORMITA URBANISTICA</b>	Pagina 4 di 8

Il tracciato si sviluppa prevalentemente lungo la viabilità esistente (Via Portoni Bandissolo e strade comunali) e attraversa terreni agricoli privati per i quali sono previste servitù di elettrodotto. Gli attraversamenti dei corpi idrici consortili sono realizzati mediante trivellazione orizzontale controllata (TOC), tecnica che consente di non interferire con l'alveo e le sponde dei canali.

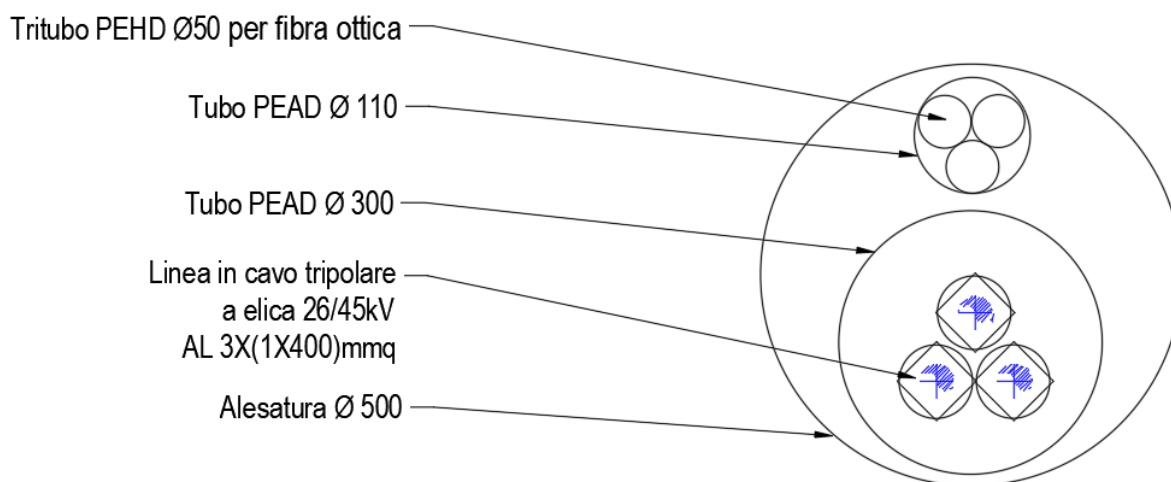


Fig. 2.1 - Sezione tipo del cavidotto scavato in T.O.C.

ELABORATO 100090	COMUNE DI PORTOMAGGIORE PROVINCIA FERRARA	Rev.: 01
GRUPPO GEO	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO AVANZATO CONNESSO ALLA RTN DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 18.030,60 KW	Data: 09/12/2025
	CONFORMITA URBANISTICA	Pagina 5 di 8

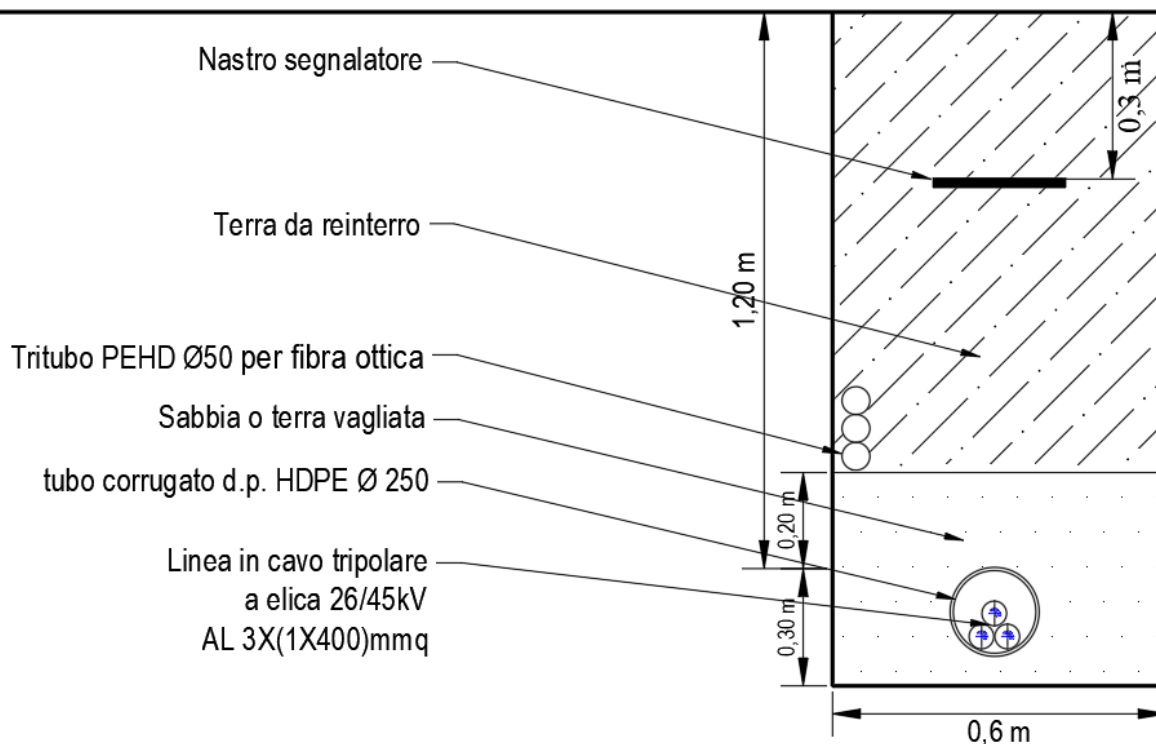


Fig. 2.2 - Sezione tipo del cavidotto scavo a cielo aperto

La ripartizione territoriale del tracciato è la seguente: circa 4.796 m nel Comune di Portomaggiore e circa 267 m nel Comune di Argenta, quest'ultimo limitato al raccordo con la SE RTN.

### 3. STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

Il territorio interessato dal cavidotto ricade nell'ambito di applicazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, approvato con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 36 del 29 settembre 2022 ed efficace dal 26 ottobre 2022. Il PUG è stato redatto ai sensi della L.R. 24/2017 ed è corredato dal Regolamento Edilizio (RE), da ultimo modificato con Variante approvata con Del. C.U. n. 29 del 30 novembre 2023.

L'Unione comprende i Comuni di Argenta, Ostellato e Portomaggiore. Lo strumento urbanistico si applica unitariamente ai tre territori, pertanto il passaggio del cavidotto dal Comune di Portomaggiore al Comune di Argenta non determina discontinuità nella disciplina applicabile.

Dalla consultazione della Tavola 6 del PUG (Disciplina degli interventi edilizi diretti nel territorio rurale) risulta che l'intero tracciato ricade in territorio agricolo classificato come "Territorio agricolo di rilievo paesaggistico" con le seguenti caratterizzazioni:

codice DRO: AVP (Alta Vocazione Produttiva)

codice destinazione: PRO (Produttivo)



ELABORATO 100090	COMUNE DI PORTOMAGGIORE PROVINCIA FERRARA	Rev.: 01
GRUPPO GEO	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO AVANZATO CONNESSO ALLA RTN DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 18.030,60 KW	Data: 09/12/2025
	CONFORMITA URBANISTICA	Pagina 6 di 8

rilevanza: sovracomunale

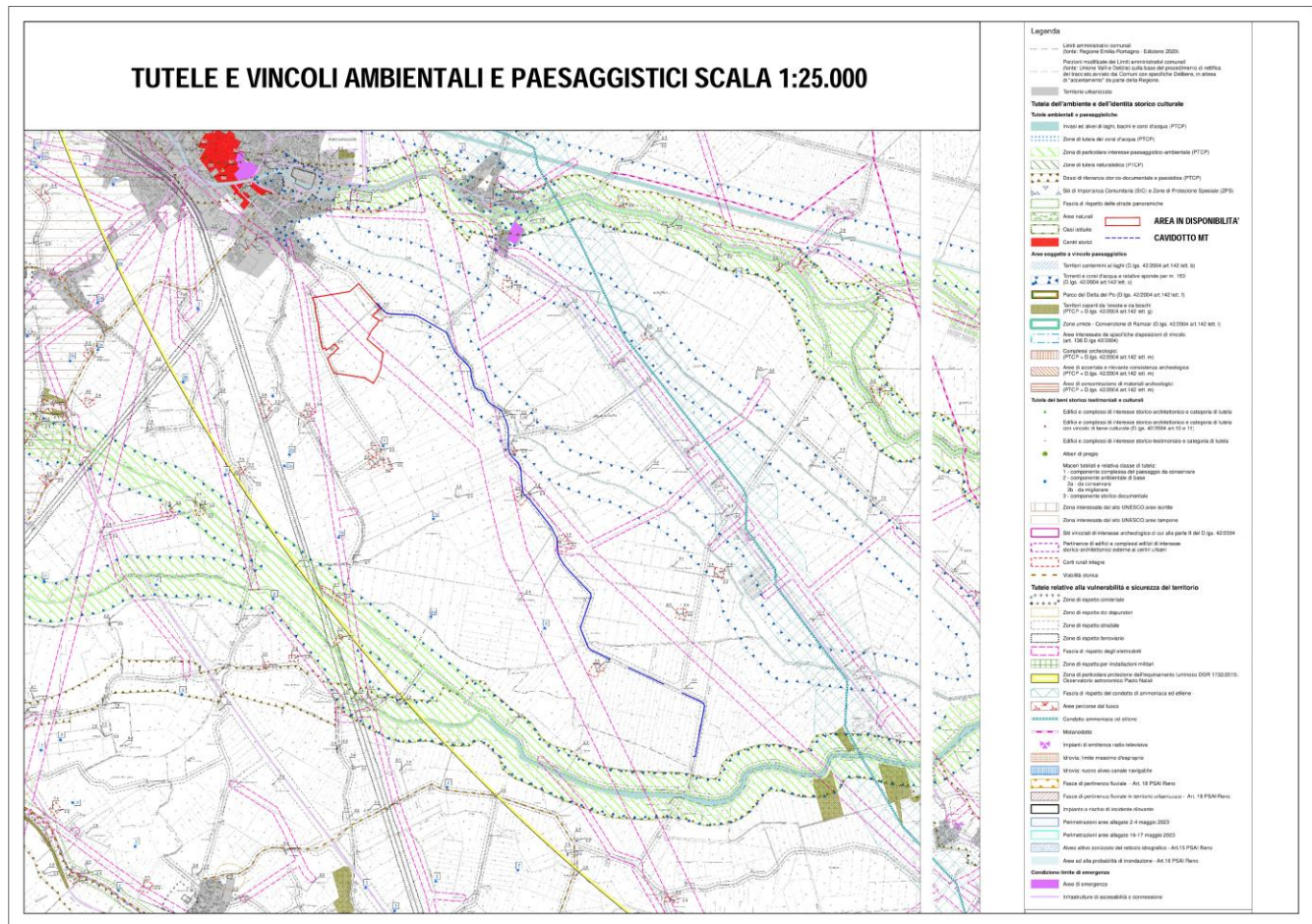



Fig. 3 - Stralcio della Tavola 6 del PUG con sovrapposizione del tracciato cavidotto

#### 4. QUADRO NORMATIVO

Il regime autorizzativo delle linee elettriche in Emilia-Romagna è disciplinato dalla L.R. 5 luglio 2023, n. 8 "Norme in materia di energia", successivamente modificata dalla L.R. 11/2024. L'articolo 8 della legge stabilisce misure di semplificazione per la realizzazione degli elettrodotti, differenziando i procedimenti in funzione della tipologia e della tensione delle linee.

Per le reti di media tensione interrate di nuova realizzazione, l'art. 8, comma 1, lettera b) prevede il regime della Denuncia di Inizio Lavori (DIL), senza limiti di estensione chilometrica. Tale regime si applica al cavidotto in progetto, trattandosi di linea MT a 36 kV interamente interrata.

Il comma 4-bis del medesimo articolo stabilisce che gli interventi soggetti a DIL e ad Autocertificazione sono compatibili con qualsiasi tipologia di destinazione urbanistica. Tale disposizione, introdotta per agevolare lo sviluppo delle infrastrutture elettriche funzionali alla transizione energetica, esclude la necessità di variante agli strumenti urbanistici per le opere rientranti nel regime semplificato.

ELABORATO 100090	COMUNE DI PORTOMAGGIORE PROVINCIA FERRARA	Rev.: 01
	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO AVANZATO CONNESSO ALLA RTN DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 18.030,60 KW	Data: 09/12/2025
	CONFORMITÀ URBANISTICA	Pagina 7 di 8

La Regione Emilia-Romagna ha confermato tale interpretazione con il parere PG/2024/1006287 del 16 settembre 2024, precisando che le reti MT interrate non richiedono puntuale localizzazione nel PUG e non sono subordinate a variante urbanistica, ferma restando la verifica di compatibilità con gli strumenti vigenti e l'acquisizione dei titoli settoriali.

## 5. VALUTAZIONE DI CONFORMITÀ URBANISTICA

Il cavidotto MT 36 kV costituisce opera di connessione alla rete elettrica nazionale, qualificabile come infrastruttura tecnologica a rete ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Edilizio dell'Unione (uso g8 - Reti tecnologiche e relativi impianti). Tale categoria comprende la distribuzione di fonti energetiche e le relative opere accessorie.

Il Regolamento Edilizio, al medesimo articolo, precisa che le reti tecnologiche e i relativi impianti di modesta dimensione (superficie coperta non superiore a 40 mq) si considerano compatibili in ogni ambito del territorio dell'Unione, nel rispetto dei vincoli di tutela riportati nella Carta dei Vincoli. Nel caso in esame, trattandosi di cavidotto interrato privo di manufatti fuori terra, la compatibilità è estesa all'intero tracciato.

La classificazione del territorio attraversato come "agricolo di rilievo paesaggistico" non costituisce elemento ostativo alla realizzazione dell'opera. L'art. 8, comma 4-bis della L.R. 8/2023 stabilisce infatti la compatibilità urbanistica degli interventi DIL con qualsiasi destinazione, superando le limitazioni derivanti dalla zonizzazione agricola.

Le opere di rete elettrica sono inoltre qualificate come opere di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e, conseguentemente, come opere di pubblica utilità. Tale qualificazione rafforza ulteriormente l'ammissibilità dell'intervento in territorio agricolo

## 6. DATI CATASTALI E AREE INTERESSATE

Il tracciato del cavidotto interessa complessivamente 34 particelle catastali nel Comune di Portomaggiore (codice catastale G916), distribuite sui fogli 135, 140, 141, 153 e 157. La ripartizione per tipologia è la seguente:


particelle di terreno agricolo privato: n. 22, per una superficie di servitù pari a 6.067 mq

particelle stradali (demanio comunale): n. 10

particelle relative a corpi idrici (demanio o patrimonio consortile): n. 2

Per le particelle private è prevista la costituzione di servitù di elettrodotto mediante atti registrati e trascritti, come richiesto dall'art. 8, comma 5 della L.R. 8/2023. Per le particelle stradali e demaniali sono acquisiti i relativi titoli di occupazione e attraversamento.

Il dettaglio delle particelle interessate, con indicazione dei dati catastali, delle superfici e dei proprietari, è riportato nel Piano Particolare allegato al progetto (elaborato PTM-023600-R).

ELABORATO 100090	<b>COMUNE DI PORTOMAGGIORE</b> PROVINCIA FERRARA	Rev.: 01
	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO AVANZATO CONNESSO ALLA RTN DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 18.030,60 KW	Data: 09/12/2025
	<b>CONFORMITA URBANISTICA</b>	Pagina 8 di 8

## 7. DATI CATASTALI E AREE INTERESSATE

Il cavidotto MT 36 kV di collegamento tra l'impianto agrivoltaico "Portomaggiore" e la nuova SE RTN risulta urbanisticamente conforme alle previsioni degli strumenti vigenti dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie. Non è richiesta variante urbanistica per i seguenti motivi:

l'intervento rientra nel regime DIL ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera b) della L.R. 8/2023, trattandosi di rete MT interrata di nuova realizzazione

l'art. 8, comma 4-bis della medesima legge stabilisce la compatibilità degli interventi DIL con qualsiasi destinazione urbanistica il Regolamento Edilizio dell'Unione conferma la compatibilità delle reti tecnologiche in tutto il territorio

il PUG dell'Unione si applica unitariamente ai Comuni di Portomaggiore e Argenta, garantendo continuità normativa sull'intero tracciato

La realizzazione dell'opera è subordinata all'acquisizione dei seguenti titoli settoriali, non ostativi alla conformità urbanistica:

Denuncia di Inizio Lavori (DIL) ai sensi della L.R. 8/2023

autorizzazioni/concessioni idrauliche per gli attraversamenti dei canali consortili

autorizzazione per occupazione suolo pubblico stradale

servitù di elettrodotto su fondi privati (atti registrati e trascritti)

Porto San Giorgio, li 09/12/2025

Il Tecnico  
(Dott. Ing. Nicola Ventura)