



(trasmissione via PEC)

EFT/rm

Fascicolo: 2025 / 7.7.1 / 10

Spett.le

ARPAE

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Unità Autorizzazioni Complesse ed Energia

[pec: aofc@cert.arpa.emr.it](mailto:aofc@cert.arpa.emr.it)

e.p.c.

Comune di Forlì

Unità Procedimenti Ambientali

Unità Procedimenti Urbanistici

[pec: comune.forli@pec.comune.forli.fc.it](mailto:comune.forli@pec.comune.forli.fc.it)

OGGETTO: Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 10 della L.R. 4/2018 del “Progetto di apertura di un nuovo centro di gestione e recupero di rifiuti inerti non pericolosi” presentato da Edil Esterni srl, localizzato in via Golfarelli, Comune di Forlì. Fascicolo Reg. 1311.6_2025. **OSSERVAZIONI**

Vista la nota dell'Ente in indirizzo, acquisita al prot. prov.le n. 2437 del 29/01/2025, con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento in oggetto e del periodo di osservazioni.

Esaminata la documentazione e gli elaborati predisposti dal proponente, disponibili sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna, al link inserito nella nota sopra citata, e verificato il progetto rispetto alla conformità urbanistica e ai vincoli del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), ai fini di una compiuta istruttoria del progetto, con riferimento alle competenze di questa Provincia, **si osserva quanto di seguito riportato:**

- 1) Si rileva la necessità di verificare la **conformità urbanistica** dell'intervento proposto ovvero gli specifici elementi di variante in particolare relativamente all'interessamento di aree appartenenti a diversi comparti soggetti a PUA attuativo (D3.2 16a e D3.2 16b) e di porzione che pare soggetta ad Accordo operativo. Si segnala inoltre ai fini di una coerente attuazione e sviluppo urbanistico dell'area la verifica dello stato di attuazione dei comparti interessati dalla proposta progettuale, con particolare riferimento alle opere pubbliche previste, in quanto il progetto presentato risulta essere unico e non suddiviso in unità separate e pare presentare un assetto delle dotazioni al contorno modificato.



- 2) Si rileva inoltre che l'area dell'impianto in progetto è interessata nella porzione sud da una siepe e da un filare alberato di cui all'**art. 10, comma 2, lett. b) – “Pianta, gruppo filare meritevole di tutela”** delle norme del PTCP, come cartografati nella Tavola 3 “Carta forestale e dell'uso del suolo”.

Si ritiene utile richiamare che nello specifico l'art. 10, comma 9 prescrive che: *“Tutti gli esemplari arborei, gruppi o filari individuati nelle tavole n. 3 del presente Piano ai sensi del presente articolo dovranno essere assoggettati a specifica tutela, non potranno pertanto essere danneggiati e/o abbattuti e potranno essere sottoposti esclusivamente ad interventi mirati al mantenimento del buono stato vegetativo.*

Qualora, per ragioni fitosanitarie, per la sicurezza di persone e cose eventualmente minacciate, si rendano necessari interventi (es.: potatura, puntellamento e, in casi straordinari, abbattimento) non strettamente necessari alla conservazione degli elementi così classificati, tali interventi sono sottoposti ad apposita autorizzazione del Comune competente per territorio. Gli interventi riguardanti gli esemplari arborei singoli, in gruppo o in filare tutelati con specifico Decreto Regionale ai sensi della L.R. 2/1977 dovranno rispettare le prescrizioni ivi contenute.”

Affinché vengano rispettate le disposizioni normative di tutela sopra citate, si chiede di verificare la disposizione dell'impianto in modo che il filare e la siepe segnalati non vengano interessati e/o danneggiati, tenendo presente che anche nel caso in cui attualmente i filari non risultassero più esistenti, sarà necessario presentare gli eventuali atti autorizzativi che ne giustificano l'abbattimento, ovvero sarà obbligo ricostituirli come rappresentati nella tavola 3 del PTCP e come individuati nelle ortofoto storiche, alla data di apposizione del vincolo nel PTCP.

- 3) Si rende noto che relativamente al comparto D3.2-16b, interessato dall'intervento proposto, questa Provincia con Decreto n.103 del 30/07/2021 ha espresso il proprio parere relativo alla VALSAT, che si allega alla presente ai fini di una compiuta valutazione degli impatti sul territorio.
- 4) Si rileva infine che nella documentazione messa a disposizione, i file cartografici *shp* contenuti nella cartella “*Allegato 9 DATI GIS IMPIANTO EDIL ESTERNI SRL*” non risultano completi dei file *dbf* e *shx*, rendendoli di fatto inutilizzabili.

Distinti saluti.

Responsabile E.Q. Pianificazione Territoriale
Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli

documento firmato digitalmente

