

**SCHEDA D - Calcolo QCC per interventi di nuova costruzione
e per interventi di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione**
Categoria funzionale: commerciali, turistico ricettive, direzionali o fornitrici di servizi, di carattere non artigianale

1) Calcolare il costo di costruzione convenzionale unitario A (come definito al punto 5.1 della DAL 186/2018)

A = **122,31** €/mq

L'intervento è una ristrutturazione edilizia eseguita con demolizione e ricostruzione (SI/NO),

no

2) Calcolare il QCC relativo al costo di costruzione:

QCC = A * SC *% * % riduzione = 59 597,99 €

per gli interventi su strutture esistenti destinate ad attività commerciali, turistico ricettive, direzionali o fornitrici di servizi di carattere non artigianale, la QCC è ridotta al 50%

dove:

A è il costo di costruzione convenzionale unitario

SC è la superficie complessiva

SU = mq **4861,5**

SA = mq **18,5**

SC = mq **4 872,60**

...% è la percentuale determinata dal Comune (vedi punto 5.5.2 della DAL) oppure si assume uguale a 10%

% = **10,00**