



STUDIO TECNICO AGROFORESTALE
Dott. Forestale Bachisio Bosa

Sede: Via Fontana dei Lumini, 36 – 01100 Viterbo
C.F. BSOBHS70C03G203I P. IVA 02111980906
cell. 3470868104 Email: bachisiobosa@inwind.it Pec: b.bosa@epap.conafpec.it

PROGRAMMI DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA (P.R.A.)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 APRILE 2019, N. 623

Atto di coordinamento tecnico sull'ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), nonché sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo (articoli 36 e 49, L.R. n. 24/2017).

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 MAGGIO 2019, N. 713

Integrazione della delibera di Giunta regionale n. 623 del 29 aprile 2019 recante
l' Atto di coordinamento tecnico sull'ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola
(PRA), nonché sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo (articoli 36 e 49, L.R. n. 24/2017)"

**Allegato alla richiesta delle autorizzazioni occorrenti per lavori
edili in azienda agricola da eseguirsi in Comune di Predappio (FC)**
Corpo aziendale Cadignano

SOGGETTO RICHIEDENTE: Società Agricola Podere Maseretto S.r.l.
Via Santa Lucia n° 13/B, 47016 – Predappio (FC)

RELAZIONE TECNICA AGRONOMICA

- Relazione
- Allegato 1 DGR 713 2019

IL TECNICO
Dott. For. Bachisio Bosa



Data
Marzo 2026

REV. 2 09/03/2026

PREMESSA

- 1 RELAZIONE TECNICO-AGRONOMICA ED ECONOMICA**
- 2 RELAZIONE DI PROGETTO**
- 3 CRONOPROGRAMMA**
- 4 CONSISTENZA TECNICO-ECONOMICA AZIENDALE**

PREMESSA

In seguito all'incarico conferitomi dalla Signora Levesque Rachel nata a Montpellier (Francia) il 28/03/1975, e residente a Cervia (RA) - 48015 in via XX Settembre n° 117, CF LVSRHL75C68Z110F, in qualità di Amministratore Unico della Società Agricola Podere Maseretto S.r.l. con sede in via Santa Lucia n° 13/B, 47016 – Predappio (FC), C.F./P.IVA 03925620407, di redigere il Piano di Riconversione e Ammodernamento dell'Azienda Agricola (di seguito denominato PRA) ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale 29 aprile 2019 n. 623 *Atto di coordinamento tecnico sull'ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), nonché sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo (articoli 36 e 49, L.R. n. 24/2017)*, e Deliberazione della Giunta Regionale 13 maggio 2019 n. 713 *Integrazione della D.G.R. 29 aprile 2019 n. 623 recante Atto di coordinamento tecnico sull'ambito di applicazione, i contenuti e la valutazione dei programmi di riconversione o ammodernamento dell'attività agricola (PRA), nonché sui fabbricati abitativi dell'imprenditore agricolo (articoli 36 e 49, L.R. n. 24/2017)* e successive modifiche ed integrazioni, il sottoscritto Dott. For. Bachisio Bosa, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Sassari al n° 640 con studio tecnico-agronomico in Via Fontana dei Lumini, n. 36 – 01100 Viterbo, previo sopralluogo in azienda, procede alla stesura del PRA necessario per un intervento di realizzazione di n. 1 nuovo capannone per l'allevamento avicolo a seguito della demolizione di n. 4 capannoni esistenti e la parziale demolizione di un capannone a tunnel, come da progetto a firma dello studio tecnico Spazzoli & Placuzzi.

Il PRA è l'insieme di elementi descrittivi ed elementi analitici che dimostrino la coerenza degli interventi edilizi con il programma di azioni riguardanti l'attività agricola. Si compone, pertanto, di una **Relazione tecnico-agronomica ed economica** in cui il richiedente illustra la situazione attuale dell'azienda, di una **Relazione di progetto** con la quale vengono descritti gli obiettivi di miglioramento e gli investimenti finalizzati al loro raggiungimento, di un **Cronoprogramma** che indichi le tempistiche di realizzazione e di una **Consistenza tecnico-economica aziendale** con cui il richiedente quantifica analiticamente il miglioramento dell'azienda.

1. RELAZIONE TECNICO-AGRONOMICA ED ECONOMICA

L'impresa agricola in questione, dal punto di vista giuridico, è una **SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** con sede legale in via Santa Lucia n° 13/B, 47016 – Predappio (FC), il cui Amministratore Unico è Levesque Rachel. Le superfici dell'azienda agricola si estendono nel territorio del comune di Predappio (FC) nei fogli catastali n. 1, 10, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 46, 58, 78, 81, 84, 85, 89 e sono suddivise su n. 5 corpi aziendali ubicati come di seguito indicati:

1. Podere Cadignano 36
2. Strada Cadignano snc
3. Strada Podere Donegalia 13
4. Via Massera, Fiordinano 29
5. Via Santa Lucia, 13.

L'attività agricola si sviluppa su una superficie complessiva di ettari 582.93.52 di cui ettari 569.57.58 risultano essere di proprietà, pari a circa il 98% della superficie complessiva, mentre la rimanente superficie, pari a circa ettari 13.35.94, pari a circa il 2% della superficie complessiva, attualmente risulta essere in locazione/affitto.



Grafico n. 1: suddivisione della superficie in base al possesso

L'azienda risulta quindi essere suddivisa in più corpi aziendali che si trovano localizzati sia in zona collinare che in pianura. L'ordinamento è pluriculturale con destinazione produttiva di carattere zootecnico, frutticolo, viticolo, cerealicolo e selvicolturale. Nel complesso, la società ha per oggetto

in via esclusiva la coltivazione di fondi agricoli per l'esercizio dell'attività agricola e la vendita dei relativi prodotti, la selvicoltura, l'allevamento animale e le attività connesse compresa quella agrituristica. Per quanto riguarda la produzione vegetali e l'allevamento dei bovini, l'azienda aderisce al regime *Biologico*.

Caratteristiche pedoclimatiche

Le superfici aziendali ricadono in un'area caratterizzata da rilievi collinari con materiale parentale definito da rocce sedimentarie terziarie indifferenziate ed un Clima temperato semicontinentale delle valli interne dell'Appennino centro-settentrionale e Alpi occidentali (Supratemperato umido-subumido). Dal punto di vista geolitologico, trattasi di aree costituite da Arenarie (anche torbiditiche) ed argille con riferimento del Miocene superiore, luoghi con evaporiti e subordinatamente calcari, comprendenti a V.

Organizzazione aziendale

In merito alla organizzazione aziendale le risorse umane sono fornite dall'imprenditore stesso, coadiuvato nel rispetto della normativa vigente, da manodopera fornita da personale dipendente come meglio specificato nell'allegato 1, relativo alla consistenza tecnico-economica dell'azienda, oltre a contoterzisti e figure professionali esterne sia per quanto riguarda gli spetti tecnici (agronomo, veterinario, ecc.) sia per le consulenze fiscali (commercialista, ecc.).

La dotazione dei **fabbricati** funzionali all'attività agricola esistenti in azienda è la seguente:

CALCOLO ST AUTORIZZATA IN TUTTI I FABBRICATI					
N.	Anno Costruzione	Tipologia	Piano	Superficie	Stato conservazione
1 - 3	In fase di costruzione	Allevamento polli	Terra	2.640,04	OTTIMO
2 - 4	In fase di costruzione	Allevamento polli	Primo	2.640,04	OTTIMO
5	2021	Allevamento polli	Terra	563,83	OTTIMO
6	2021	Allevamento polli	Terra	991,98	OTTIMO
7	In fase di ristrutturazione	Residenza custode	T-1	439,3	OTTIMO
8	Anni '70	Fienile	Terra	557,2	Mediocre
TOTALE ST ESISTENTE/AUTORIZZATA				7.832,39	

La dotazione aziendale delle **macchine agricole** iscritte UMA è la seguente:

TARGA	NOME MACCHINA	GENERA MACCHINA	MARCA MACCHINA	MATRICOLA TELAIO	TIPO CARBURANTE
ABX488	Elephant 2500 P	Motoelevatore semovente (Muletto)	Martini e Duranti	MDEP40650	Gasolio
AC395J	Zam 140 DP	Rimorchio peso sup. 15 Q.li 2 assi	Oza	15107	Non usa carburante
AMHB10	S100	Caricatore semovente	Bobcat	B4KH11966	Gasolio
AS964P	2L	Rimorchio peso sup. 15 Q.li 2 assi	TF100CBP	019	
AS990P	Riu 50	Rimorchio peso sup. 15 Q.li 1 asse	Feba	035	
BH223J	A50	Caricatore semovente	Merlo	ZF1P50TD2D0002804	Gasolio
BH224J	A50	Caricatore semovente	Merlo	ZF1P50TD2D0002803	Gasolio
BJ4772	Same 13P 85TR SW	Trattrice	SDF	ZKDR1002W0T501141	Gasolio
BV082S	A25T655L	Caricatore semovente	Merlo	ZF1P250E8D2000211	Gasolio
BY843C	10P	Trattrice	Lamborghini	ZKDHA802WORL50020	Gasolio
F0003087	G. Pieri GP 50	Rimorchio peso sup. 15 Q.li	G. Pieri	410	Non usa carburante
F005049	RC 100 B	Rimorchio peso sup. 15 Q.li 2 assi	Serri	0366	Non usa carburante
XA819JE		Rimorchio peso 15 Q.li 2 assi	JLFD Production	R000052SP19	Non usa carburante

L'ordinamento colturale da piano colturale 2022 è il seguente:

MACROUSO	COLTURA	SUPERFICIE (ha)	Cod. AGREA
Superfici seminabili	Loietto da seme	4,5922	1194
	Erba medica	173,2705	1335
	Sup. agricole ritirate dalla produzione	0,2184	1779
	Prato polifita	0,6433	2022
	Totale macrouso	178,7244	
Olivo	Olivo	0,2533	1284
	Olivo da olio	1,5633	1699
	Totale macrouso	1,8166	
Vite da vino	Vite da vino	7,4870	1521
	Totale macrouso	7,4870	
Altre colture permanenti	Tartufo	2,6378	2086
	Totale macrouso	2,6378	
Uso Forestale (Boschi)	Bosco	239,3684	1059
	Bosco misto	61,5714	1242
	Totale macrouso	300,9398	
Pascolo polifita (Tipo alpeggi)	Pascolo polifita	3,3182	1593
	Totale macrouso	3,3182	
Pascolo arborato Tara 20%	Pascolo arborato Tara 20%	19,5866	1186
	Totale macrouso	19,5866	
Pascolo arborato Tara 50%	Pascolo arborato Tara 50%	35,3137	1197
	Totale macrouso	35,3137	
Elementi caratteristici del paesaggio	Siepi e fasce alberate	3,2466	1257
	Gruppi di alberi e boschetti	0,3549	1347
	Margini dei campi	0,5428	1524
	Maceri, stagni e laghetti	0,1376	1763
	Alberi isolati	0,0171	2160
	Totale macrouso	4,2990	
Uso non agricolo - Tare ed incolti	Uso non agricolo - aree non coltivabili	10,1945	1252
	Uso non agricolo - Tare	9,4498	1761
	Totale macrouso	19,6443	
Uso non agricolo - Fabbricati	Uso non agricolo - Fabbricati	9,0360	1605
	Totale macrouso	9,0360	
Uso non agricolo - Altro	Uso non agricolo - Altro	0,1318	1707
	Totale macrouso	0,1318	
Superficie Agricola Totale - SAT		582,9352	
Superficie Agricola Utilizzata - SAU		268,5286	

Cicli produttivi

Il ciclo produttivo aziendale può essere schematizzato nei seguenti punti per le produzioni afferenti ai settori indicati a seguire:

- **Allevamento avicolo:** l'allevamento avicolo viene effettuato presso i poderi denominati *Cadignano n. 36* e *Via S. Lucia* dove, per l'anno 2023, sono stati allevati rispettivamente 130.000 e 140.000 individui. L'azienda effettua allevamento di *polli da carne* con cicli di accrescimento della durata di circa 52 giorni intervallati da un vuoto biologico di 14 giorni che, per la normativa sul benessere animale, può essere come minimo anche di 7 giorni. Il peso finale di vendita medio è compreso tra 2,4 Kg e 2,5 Kg. Il peso vivo di vendita medio può essere anche inferiore se, per le richieste del mercato, vengono effettuati più diradamenti durante il ciclo (25% F, 25% F, 50 % M). In questo caso il numero di cicli effettuati è normalmente compreso tra 5 - 6. I cicli di produzione sono caratterizzati dalle stesse fasi. Preparazione dei locali di allevamento tramite la posatura della lettiera di paglia sfibrata, lolla di riso, truciolo di legno, ecc. Durante il ciclo, qualora si riscontri in alcuni punti una umidità della lettiera superiore alla norma, ne viene aggiunta di nuova per riportarla a condizioni ottimali. Accasamento dei pulcini nel capannone, in aree delimitate per lo svezzamento. Accensione dei riscaldatori per mantenere le aree dello svezzamento ad una temperatura ottimale per il benessere degli animali nella prima fase di svezzamento. Ingrasso degli animali con il diradamento e l'allontanamento delle femmine che rappresentano il 50% dei capi accasati nel singolo ricovero. Successivamente il ciclo continua fino a fine ciclo con la possibilità di ulteriori diradamenti e termina con l'accrescimento dei maschi rimanenti. A seconda delle richieste di mercato possono avvenire uno o più diradamenti durante il singolo ciclo di crescita. Fase finale del ciclo di produzione con cattura dei capi rimanenti costituiti dai maschi che può avvenire dopo un periodo più o meno lungo successivo al diradamento a seconda del peso vivo finale richiesto dal mercato. Pulizia finale dei capannoni e degli impianti, rimozione delle lettiere, esauste, sanificazione dei locali e vuoto sanitario.
- **Allevamento Bovini:** i bovini vengono allevati presso i poderi denominati *Via della Massera* e *Cadignano n. 36*. Il numero di capi presenti nell'anno 2023 è pari a n. 194 Bovini di cui 75 vacche, 5 tori ed il resto costituito da vitelli per il macello e bovini femmine per l'allevamento nel podere via della Massera, e n. 113 Bovini di cui 64 vacche, 9 tori ed il resto costituito da vitelli per il macello e bovini femmine per l'allevamento nel

podere Cadignano n. 36. Da segnalare la presenza di n. 1 capo ovino costituito da una pecora da riproduzione nel podere di via della Massera.

I capi sono allevati al pascolo 365 giorni l'anno, in quanto l'azienda è in possesso di autorizzazione di "Esercizio continuativo al pascolo" rilasciato dall'Unione di comuni della Romagna Forlivese-Unione Montana. Giornalmente vengono effettuati controlli dal personale tramite sopralluogo, fatto a piedi, su l'intera area recintata adibita a pascolo. Una volta al giorno il personale somministra il fieno (in base alla necessità) in punti appositi predefiniti per le mandrie di Cadignano e S.Lucia. Mentre la mandria è radunata per mangiare, gli operai controllano se i capi presentano delle problematiche e nel caso vengano rilevate avvisano il veterinario aziendale per fare una visita più approfondita e risolvere il problema. In queste occasioni il personale controlla che le vacche abbiano entrambi gli orecchini identificativi, in caso contrario avvisano in ufficio per fare l'ordine delle marche mancanti.

Il perimetro di proprietà dell'azienda è stato diviso in numerosi pascoli e "sottopascoli" tramite recinzioni. Gli animali vengono fatti ruotare periodicamente nelle varie sezioni in modo tale di dar modo al pascolo di essere "consumato" e di "rigenerarsi" nei tempi e nei modi che il personale ritiene più opportuno. In caso di necessità viene contattato il veterinario aziendale che prescriverà al bisogno un'integrazione energetica con mangime e cereali.

- **Allevamento Equini/Suini:** vengono allevati presso il podere denominato *Via della Massera*. L'allevamento di equini e suini, per l'azienda agricola in questione, risulta essere un reparto zootecnico secondario rispetto all'allevamento principale che è quello dell'allevamento dei polli da carne e l'allevamento dei bovini. Il numero di capi nell'anno 2023 è il seguente: Equini n. 6, Suini n. 5.
- **Superfici Seminabili:** tali aree sono dedicate principalmente alla produzione di fieno e foraggio per l'alimentazione del bestiame presente in azienda mentre la vendita viene eseguita solo sul materiale prodotto in eccesso. Le superfici seminabili sono coltivate principalmente con l'*erba medica* che rappresenta attualmente il 97% di queste superfici.
- **Settore frutticolo:** il settore frutticolo aziendale attiene alla coltivazione della *vite da vino* e la presenza di uliveto per la produzione di *olive da olio*. Il ciclo produttivo aziendale si può schematizzare come descritto a seguire:
 - potatura
 - concimazione
 - trattamenti antiparassitari

- lavorazione del terreno e lotta contro le erbe infestanti
 - raccolta
 - post raccolta: stoccaggio, lavorazione ed eventuale trasformazione (uva).
- **Settore Boschivo/Selvicolturale**: l'azienda detiene una superficie di circa 300 ettari costituita da soprassuoli forestali che sono organizzati secondo un piano di gestione forestale. I boschi sono gestiti secondo i canoni selvicolturali dettati dal sopra citato piano di gestione forestale e dalla normativa forestale vigente in materia. Il prodotto principale è dato dal legname ottenuto dalla *vendita del bosco in piedi*.

2. RELAZIONE DI PROGETTO

La Signora Levesque Rachel nata a Montpellier (Francia) il 28/03/1975, e residente a Cervia (RA) - 48015 in via XX Settembre n° 117, CF LVSRHL75C68Z110F, è in possesso dei requisiti di “IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE” in qualità di AMMINISTRATORE unico dell’azienda denominata “PODERE MASERETTO SOCIETA' AGRICOLA SRL”, CUA 03925620407.

Gli investimenti del PRA sono coerenti con gli obiettivi del tipo Piano Regionale di Sviluppo Rurale, la cui coerenza è riconosciuta nel caso in cui gli investimenti del PRA proposto comportino un concreto miglioramento delle prestazioni e della sostenibilità globale dell’azienda agricola. La sostenibilità globale dell’azienda agricola è riconosciuta nel caso in cui gli investimenti proposti comportino un concreto miglioramento in relazione ad almeno uno dei seguenti aspetti:

- introduzione di innovazioni di processo; miglioramento attuato con l’ampliamento della struttura per la lavorazione e conservazione dei prodotti agricoli aziendali;
- introduzione di sistemi volontari di certificazione della qualità, miglioramento attuato con la produzione biologica delle produzioni vegetali;
- miglioramento della situazione aziendale in termini di utilizzo di fonti energetiche rinnovabili.

In merito agli investimenti e alla strategia di sviluppo che costituiscono il Programma di Riconversione o Ammodernamento dell’attività agricola si evidenzia che l’azienda è ben inserita nel contesto di innovazione del PSR, che si basa su:

- innovazione,
- ambiente,
- filiera corta

Con la realizzazione del piano di ammodernamento, l'azienda intende ampliare e migliorare le produzioni della propria azienda, aumentando ed incremento l'allevamento dei polli da carne oltre a rinnovare gli ambienti di stoccaggio del foraggio per l'allevamento zootecnico.

Con l'introduzione degli investimenti previsti si prevede di migliorare i redditi agricoli, le condizioni di vita, di lavoro e di produzione dell'impresa agricola, incentivandone l'ammodernamento e la ristrutturazione.

Il perseguimento di tali obiettivi mira a favorire l'aumento della competitività, la valorizzazione delle produzioni di qualità e l'aumento del valore aggiunto dei prodotti agricoli.

Caratteristiche progettuali

Gli interventi che si intende realizzare sono ubicati nel corpo aziendale di *Cadignano* e sono inerenti all'allevamento avicolo.

Allevamento avicoli

L'intervento edilizio per la realizzazione del nuovo capannone agricolo autorizzato con PDC n. 4 del 29/09/2022 e protocollo n. 6046 del 21/06/2022 e successive varianti, prevede la demolizione di quattro capannoni esistenti e la parziale demolizione del capannone a tunnel denominato fabbricato 5 (vedi planimetria di progetto). In base all'art. 3.4.8 (Interventi per attività zootecniche industriali) comma 7 del RUE vigente del comune di Predappio è possibile tramite il PIAA aumentare la ST esistente del 20% e/o aumentare la capacità produttiva esistente del 20%.

ST. STATO CONCESSIONATO 6.835,89mq

ST. CON AUMENTO DEL 20% 8.203,07 mq

L'aumento del 20% della ST tramite PIAA consentirebbe di non demolire parzialmente il capannone 6 per una ST di 958,67 mq. Il totale della ST senza demolizione del capannone 6 è pari a $6.835,89 + 958,67 = 7.794,56 \text{ mq} < 8.203,07 \text{ mq}$.

3. CRONOPROGRAMMA

In merito all'indicazione dei tempi e delle fasi di realizzazione relative agli interventi di natura edilizia quali:

- allestimento cantiere;
- scavi e fondazioni;
- strutture verticali e orizzontali;
- sottofondi;
- impermeabilizzazioni;
- tramezzature interne ed esterne;
- intonaci;
- pavimenti;
- impiantistica;
- fine lavori e chiusura pratica edilizia,

si considera di realizzarli nel corso dei 12 mesi successivi alla data di inizio lavori.

4. CONSISTENZA TECNICO-ECONOMICA AZIENDALE

La consistenza tecnico-economica aziendale con il raffronto della redditività dell'azienda, ricavata dal rapporto tra reddito di riferimento e unità lavorativa uomo (ULU) nell'anno di riferimento, tra la situazione di partenza (ex ante) e quella di arrivo (ex post) per verificarne l'incremento, è illustrata nell'allegato 1.

Dall'analisi di tale allegato è rilevabile come l'azienda proponente il PRA presenti una redditività superiore all'indice economico di riferimento sia in situazione aziendale di partenza che in arrivo. L'incremento è fornito dal numero di polli da carne e dal numero di bovini che aumenterebbero rispetto agli allevamenti attuali oltre a diminuire i costi per lo stoccaggio del foraggio a seguito dell'ammodernamento e nuova costruzione dei fienili.

A) RICHIEDENTE

Dati del conduttore		Dati dell'impresa	
Nome:	Rachel	C.U.A.A.:	03925620407
Cognome:	Levesque	P.IVA:	03925620407
Data di nascita:	28/03/1975	Nome della ditta:	PODERE MASERETTO SOCIETA' AGRICOLA SRL
Comune di residenza:	Cervia	Sede del centro aziendale:	VIA SANTA LUCIA 13/B
Provincia:	Ravenna	Comune:	47016 - PREDAPPIO
Indirizzo:	Via XX Settembre n° 117	Provincia:	FORLI'-CESENA

B) SITUAZIONE DI PARTENZA (EX ANTE)

B1) Lavoro

[illegible]

Manodopera non familiare			
Tipo di manodopera	Numero persone	totale giornate lavorate in azienda	compensi lordi corrisposti (Euro)
1. salariati fissi	5 *	1.125	284.694,88
2. salariati aventizi	7 **	460	45.260,46
3. altri			
TOTALE	12	1.585	329.955,34

* DI CUI N. 2 NEL PODERE CADIGNANO

**** DI CUI N. 1 NEL PODERE CADIGNANO**

Totale lavoro in azienda			
	tipo di lavoro	totale giornate lavorative	unità lavorative uomo (ULU)
	1. familiare	225	1
	2. salariato	1.585	7,04
	TOTALE	1.810	8,04
			100



PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA
CONSISTENZA TECNICO-ECONOMICA AZIENDALE
L.R. 21 dicembre 2017 n. 2

B2.2) Produzioni animali

Produzione Lorda Vendibile (euro)							Fabbisogni manodopera (giornate)	
Specie/razza	n. capi	prodotto	unità di misura	Produzione totale	Pz. unitario	PLV (Euro)	fabbisogni	Fabbisogni biologico
POLLI	213.167	POLLI DA CARNE	Kg	533.832	€ 1,2871	687.122,63	1.492	
BOVINI	1	BOVINO TRATTATO A VISTA	N	1	€ 500	500,00		2
BOVINI	4	CARNE MACELLATA	Kg	763,2	€ 10,00	7.632,00		12
TOTALE						695.254,63	1.492	14

B2.3) Attività connesse

Attività	unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Fatturato
POLLINA	q.li	195,25	€ 30,00	€ 5.857,50
AFFITTO TERRENO PER PALO INWIT				€ 9.970,56
VENDITA BOSCO IN PIEDI				€ 2.400,00
PREMIO FINANZIAMENTI PUBBLICI (PAC, BIOLOGICO)				€ 120.000,00
TOTALE				€ 138.228,06



PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA
CONSISTENZA TECNICO-ECONOMICA AZIENDALE
L.R. 21 dicembre 2017 n. 24

B2.4) Totale Produzione Lorda Vendibile ex ante

Produzioni	Valore (Euro)
Produzione vegetale	2.488,69
Produzione animale	695.254,63
Attività connesse	138.228,06
TOTALE	835.971,38

B2.5) Totale ULU ex ante

Descrizione	Giornate	Giornate corrette	ULU (giornate/225)
Fabbisogni produzioni vegetali (v. Tab. D2.1)	348	330,6	1,47
Fabbisogni produzioni animali (v. Tab. D2.2)	1.506	1.430,7	6,36
Fabbisogni attività connesse			
TOTALE			7,83

Note:

Il numero delle giornate relative alla manodopera viene ridotto del 5% per il particolare grado di meccanizzazione

B3) COSTI derivanti dall'analisi della contabilità aziendale attribuita all'annualità di riferimento 2022

Produzione vegetale	
Voci di spesa	Importo (Euro)
Sementi	
Concimi	
Antiparassitari, anticrittogamici e diserbanti	
Irrigazione	
Assicurazioni	
TOTALE 1	
Produzione animale	
Voci di spesa	Importo (Euro)
Foraggi	38.386,81
Mangimi	38.386,81
Lettimi	
Veterinario e medicinali	13.598,34
Fecondazione artificiale	
Assicurazioni	
TOTALE 2	90.371,96
Spese generali	
Voci di spesa	Importo (Euro)
Acqua	29.624,23
Energia elettrica	54.905,18
TOTALE 3	84.529,41

Meccanizzazione	
Voci di spesa	Importo (Euro)
Carburanti e lubrificanti	58.137,81
Manutenzione e assicurazione	11.571,14
Noleggi senza conducente	
Noleggi con conducente	
TOTALE 4	69.708,95
Lavoro annuale aziendale	
Voci di spesa	Importo (Euro)
Salari a lavoratori fissi	284.694,88
Salari a lavoratori avventizi	45.260,46
Compensi per lavori direttivi	
TOTALE 5	329.955,34
Ratei pagati per mutui e prestiti	
Voci di spesa	Importo (Euro)
Di durata inferiore ai 5anni (importo prestito 140.000,00)	30.000,00
Di durata superiore ai 5anni (importo prestito _____)	
TOTALE 6	30.000,00
Spese per affitto terreni, fabbricati e manufatti e contributi consorzi	
TOTALE 7	6.295,56
TOTALE GENERALE	610.861,22

C) SITUAZIONE DI ARRIVO (EX POST)

C1) Lavoro

[illegible]

Manodopera non familiare			
Tipo di manodopera	Numero persone	totale giornate lavorate in azienda	compensi lordi corrisposti (Euro)
1. salariati fissi	5 *	1.125	284.694,88
2. salariati avventizi	7 **	810	79.697,52
3. altri			
TOTALE	12	1.935	364.392,40

*
DI CUI N. 2 NEL PODERE CADIGNANO

**** DI CUI N. 1 NEL PODERE CADIGNANO**

Totale lavoro in azienda				
	tipo di lavoro	totale giornate lavorative	unità lavorative uomo (ULU)	%
1.	famigliare	225	1	10,42
2.	salariato	1.935	8,60	89,58
TOTALE		2.160	9,60	100

C2) Produzione Lorda Vendibile (PLV)

C2.1) Produzioni vegetali

Produzione Lorda Vendibile (euro)										Fabbisogni manodopera (giornate)			
Cod. AGREA	Coltura	Superficie (Ha)	Colture biologiche (Ha)	Colture arboree impianto (Ha)	Colture arboree allevamento (Ha)	Produzione totale (Q.ii)	Pz. unitario (Euro/ettaro)	PLV (Euro)	Fabbisogni biologico	Fabbisogni imp.arborei			
1.335	ERBA MEDICA		70,7737				50,00	3.538,68	495				



PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA
CONSISTENZA TECNICO-ECONOMICA AZIENDALE

L.R. 21 dicembre 2017 n. 2

C2.2) Produzioni animali

Produzione Lorda Vendibile (euro)							Fabbisogni manodopera (giornate)	
Specie/razza	n. capi	prodotto	unità di misura	Produzione totale	Pz. unitario	PLV (Euro)	fabbisogni	Fabbisogni biologico
POLLI	255.000	POLLI DA CARNE	Kg	637.500	€ 1,28	816.000,00	1.785	
BOVINI	5	BOVINO TRATTATO A VISTA	N	5	€ 500,00	2.500,00		10
BOVINI	4	CARNE MACELLATA	Kg	765	€ 10,00	7.650,00		12
TOTALE						826.150,00	1.785	22

C2.3) Attività connesse

Attività	unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Fatturato
POLLINA	q.li	232,05	€ 30,00	€ 6.961,50
AFFITTO TERRENO PER PALO INWIT				€ 9.970,56
VENDITA BOSCO IN PIEDI				€ 2.400,00
PREMIO FINANZIAMENTI PUBBLICI (PAC, BIOLOGICO)				€ 120.000,00
TOTALE				€ 139.332,06



PROGRAMMA DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA
CONSISTENZA TECNICO-ECONOMICA AZIENDALE
L.R. 21 dicembre 2017 n. 24

C2.4) Totale Produzione Lorda Vendibile ex post

Produzioni	Valore (Euro)
Produzione vegetale	3.538,68
Produzione animale	826.150,00
Attività connesse	139.332,06
TOTALE	969.020,74

C2.5) Totale ULU ex post

Descrizione	Giornate	Giornate corrette	ULU (giornate/225)
Fabbisogni produzioni vegetali (v. Tab. D2.1)	495	470,25	2,09
Fabbisogni produzioni animali (v. Tab. D2.2)	1.807	1.716,65	7,63
Fabbisogni attività connesse			
		TOTALE	9,72

Note: *Il numero delle giornate relative alla manodopera viene ridotto del 5% per il particolare grado di meccanizzazione*

C3) COSTI

Produzione vegetale		Importo (Euro)
Voci di spesa		
Sementi		
Concimi		
Antiparassitari, anticrittogamici e diserbanti		
Irrigazione		
Assicurazioni		
TOTALE 1		
Produzione animale		Importo (Euro)
Voci di spesa		
Foraggi		44.144,83
Mangimi		44.144,83
Lettimi		
Veterinario e medicinali		15.638,09
Fecondazione artificiale		
Assicurazioni		
TOTALE 2		103.927,75
Spese generali		Importo (Euro)
Voci di spesa		
Acqua		34.067,86
Energia elettrica		63.140,96
TOTALE 3		97.208,82

Meccanizzazione		Importo (Euro)
Voci di spesa		
Carburanti e lubrificanti		61.044,70
Manutenzione e assicurazione		12.149,00
Noleggi senza conducente		
Noleggi con conducente		
TOTALE 4		73.193,70
Lavoro annuale aziendale		Importo (Euro)
Voci di spesa		
Salari a lavoratori fissi		284.694,88
Salari a lavoratori avventizi		79.697,52
Compensi per lavori direttivi		
TOTALE 5		364.392,40
Ratei pagati per mutui e prestiti		Importo (Euro)
Voci di spesa		
Di durata inferiore ai 5anni (importo prestito 140.000,00___)		30.000,00
Di durata superiore ai 5anni (importo prestito___)		
TOTALE 6		30.000,00
Spese per affitto terreni, fabbricati e contributi consortili		Importo (Euro)
TOTALE 7		6.295,56
TOTALE GENERALE		675.018,23



D) CALCOLO DELLA REDDITIVITA' DI RIFERIMENTO

D1) Reddittività di riferimento *ex ante*

Totale PLV	Totale COSTI	Reddito di riferimento	Totale ULU	Reddittività di riferimento <i>ex ante</i> (euro/ULU)
835.971,38	610.861,22	20.000,00	7,83	28.749,70

D2) Reddittività di riferimento *ex post*

Totale PLV	Totale COSTI	Reddito di riferimento	Totale ULU	Reddittività di riferimento <i>ex post</i> (euro/ULU)
969.020,74	675.018,23	20.000,00	9,72	30.247,17

D3) Incremento di Reddittività di riferimento

Reddittività di riferimento <i>ex post</i>	Reddittività di riferimento <i>ex ante</i>	Incremento
€ 30.247,17	€ 28.749,70	€ 1.497,47

Note:
