



r_emiro.Giunta - Prot. 14/04/2026.0374785.E

Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Pegoretti Massimo

INTEGRAZIONI PER LA PROCEDURA DI VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A VIA

PROGETTO: impianto fotovoltaico della potenza di 29,07 MW e relative opere connesse da realizzarsi nel Comune di Finale Emilia, in Provincia di Modena della Regione Emilia-Romagna.

SOGGETTO PROPONENTE:

FOOD ENERGY VALLEY S.R.L.

PROGETTO "FINALE FEV"

Massimo
Pegoretti
13.04.2026
19:25:12
GMT+02:00



Food Energy Valley srl
Via Mora 56, 40061 Minerbio (BO)
P.IVA 04198051205
Indirizzo PEC: foodenergyvalley@legalmail.it

I N D I C E

INTRODUZIONE	3
1. PREVENTIVO DI CONNESSIONE ALLA RETE	4
2. VERIFICA DELLA TAVOLA “DA03TB04_0 Sezioni stato di progetto_signed”	4
3. AGGIORNAMENTO DELLE TAVOLE “DA03TB05_0 Pianta e prospetti impianto fotovoltaico_signed” E “DA03TC01_0 Viabilità interna, recinzioni e accessi_signed”	4
4. RAPPRESENTARE E DESCRIVERE IL COLLEGAMENTO ELETTRICO AL NUOVO STALLO DA REALIZZARSI NELL’AMPLIAMENTO DELLA SE “MASSA FINALESE”	4
5. INTEGRAZIONE ALLA TAVOLA “DA03TA04_0 Inquadramento area di progetto su P.R.G._signed”	4
6. RAPPRESENTAZIONE DELLE OPERE CONNESSE SU BASE CATASTALE E CHIARIMENTI SULLE PARTICELLE DEL CDU	5
7. IDONEITÀ DELL’AREA DI FINALE EMILIA	5



INTRODUZIONE

Nel presente documento si intende dare riscontro puntuale alle osservazioni pervenute dai competenti Enti in relazione al progetto presentato in data 19 marzo 2026 e identificato con codice PG.2026.0283970 (di seguito il “**Progetto**”).

Il Progetto ha ad oggetto la costruzione e l’esercizio di un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 29,07 MW da realizzarsi su un lotto di estensione di 26,92 ha, sito nel Comune di Finale Emilia in Provincia di Modena, Regione Emilia-Romagna.

1. PREVENTIVO DI CONNESSIONE ALLA RETE

Si invia in allegato il documento denominato “DA03CU04_Preventivo di connessione alla rete STMG”.

2. VERIFICA DELLA TAVOLA “DA03TB04_0 Sezioni stato di progetto_signed”

Sono stati modificati gli elementi della tavola per migliorare la lettura degli elementi, così come l’aggiunta della linea di sezione a nord della planimetria per una migliore identificazione del terreno sezionato; inoltre, sono state tolte le tavole che rappresentavano ripetizioni di altri elaborati.

3. AGGIORNAMENTO DELLE TAVOLE “DA03TB05_0 Pianta e prospetti impianto fotovoltaico_signed” E “DA03TC01_0 Viabilità interna, recinzioni e accessi_signed”

Si invia in allegato il documento richiesto denominato “DA03TB05_1 Pianta e prospetti impianto fotovoltaico” e “DA03TC01_1 Viabilità interna, recinzioni e accessi”.

4. RAPPRESENTARE E DESCRIVERE IL COLLEGAMENTO ELETTRICO AL NUOVO STALLO DA REALIZZARSI NELL’AMPLIAMENTO DELLA SE “MASSA FINALESE”

Modificate le tavole di seguito elencate e allegate ove viene esplicitato il collegamento:

- DA03RB01_1 Rel. tecnico descrittiva, capitolo...
- DA03TB03_1 Sezioni stato di fatto
- DA03TE02_1 Planimetria cavidotti e quadri di campo
- DA03TE06_1 Pianta e prospetti SS13230kV
- DA03TS01_1 Planimetria impianti illuminazione, antintrusione e TVCC
- DA03TA03_1 Inquadramento area di progetto su CTR
- DA03TB01_1 Inquadramento area di progetto su IGM
- DA03TB02_1 Inquadramento area di progetto su ortofoto
- DA03TH01_1 Lay-out aree di cantiere su CTR

La modifica aggiunge la rappresentazione e la descrizione della linea di connessione dalla SSE all’ampliamento della SE “Massa Finalese”.

5. INTEGRAZIONE ALLA TAVOLA “DA03TA04_0 Inquadramento area di progetto su P.R.G._signed”

Sono state aggiunte le voci in legenda che consentono una lettura più chiara degli elementi contenuti ed è stata rappresentata con perimetro rosso l’area interessata dal progetto, nonché aggiunta la trasparenza permettendo la visibilità della tavola di zonizzazione del PRG del Comune di Finale Emilia. La tavola allegata è denominata “DA03TA04_1 Inquadramento area di progetto su P.R.G.”

6. RAPPRESENTAZIONE DELLE OPERE CONNESSE SU BASE CATASTALE E CHIARIMENTI SULLE PARTICELLE DEL CDU

Si invia allegato il documento richiesto nominata "DA03TK01_1 Area di progetto e linea di connessione su catastale"; inoltre, si allega la mappa catastale aggiornata con le opere connesse e si conferma che le particelle interessate dall'impianto fotovoltaico sono il **Foglio 33 Particella 54 e Foglio 34 Particella 38** nel Comune di Finale Emilia (MO).

Per quanto riguarda la richiesta di chiarimento sui mappali eccedenti, ovvero **Foglio 35 Particella 12, Foglio 35 Particella 39, Foglio 35 Particella 40, Foglio 36 Particella 72, Foglio 36 Particella 73, Foglio 36 Particella 32, Foglio 59 Particella 29, Foglio 80 Particella 80, Foglio 80 Particella 81 e Foglio 80 Particella 197** nel Comune di Finale Emilia (MO), sono state precedentemente valutate ma non più utilizzate per il progetto di istanza.

Per quanto attiene, invece, alle particelle **Foglio 35 Particella 15 e Foglio 35 Particella 16** nel Comune di Finale Emilia (MO), trattasi di aree destinate alla realizzazione della SSE in alta tensione (AT).

Infine, si chiarisce che le **Particelle 42 e 47 del Foglio 34** sono attualmente interessate dalla presenza della Sottostazione Elettrica di Terna, precludendone l'utilizzo. La presenza di tali particelle all'interno degli elaborati è un mero refuso in quanto tali particelle non sono interessate dal progetto. Alleghiamo i documenti revisionati. Sono stati revisionati "DA03RB01_1 Rel. tecnico descrittiva" alla pagina 5 e 6, con la giusta indicazione delle particelle revisionate dall'area di impianto e la linea di connessione. Inoltre, come sopra indicato la tavola nominata "DA03TK01_1 Area di progetto e linea di connessione su catastale", riporta la connessione in MT e la linea di connessione in AT su catastale.

7. IDONEITÀ DELL'AREA DI FINALE EMILIA

Il progetto in oggetto è idoneo ai sensi del D.Lgs. 190/2024 art. 11 bis ("*aree idonee su terraferma*") per:

- a. comma 1, lettera l, n. 4: "*le aree a destinazione industriale, direzionale, artigianale, commerciale, ovvero destinate alla logistica o all'insediamento di centri di elaborazione dati*", in quanto le particelle su cui insiste l'impianto, ovvero le particelle 54 del foglio 33 e particella 38, foglio 34 risultando a destinazione industriale speciale destinata alla lavorazione di prodotti agricoli "ZONA D5":
- b. comma 1, lettera b: "*le aree dei siti oggetto di bonifica individuate ai sensi del titolo V della parte quarta del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152*" in quanto l'area è stata oggetto di bonifica con procedimento ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 quale sito appartenente all'ex Zuccherificio di Finale Emilia, ubicato in Via Ceresa n.11 nel comune di Finale Emilia (MO).

Pertanto, l'area è idonea per due criteri, quando è sufficiente la coerenza ad un solo criterio per definire un'area idonea alla realizzazione di un impianto fotovoltaico.

In merito quindi alla coerenza dell'impianto con la presenza di vasche di deposito delle calci di defecazione come riportato al par. 3.6 dello Studio Preliminare Ambientale "*l'impianto sorgerà su vasche contenenti calci di defecazione provenienti dall'ex zuccherificio, oggetto di una procedura ambientale ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06, che prescriveva l'obbligo di inerbimento assistito su tutte le aree a verde delle vasche per eliminare o ridurre al minimo, fenomeni di volatilizzazione di polveri fini di "Calce di defecazione"*" specificiamo che tutte le prescrizioni contenute nel verbale di CdS, convocata in data 17/09/2025, sono compatibili con la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e che il progetto è stato sviluppato rispettando tutte le prescrizioni previste sia per la fase di cantiere che di manutenzione e di struttura del progetto. In particolare, con riferimento al punto sopra menzionato, il progetto prevede:

- Inerbimento di tutta l'area con specie rustiche, preferibilmente autoctone o mediante interventi manutentivi atti a favorire uno sviluppo tappezzante e controllato di essenze spontanee.



open

- creazione di idonee barriere a verde
- realizzazione di viabilità interna all'opera limitata allo stretto necessario e comunque realizzata con materiale riportato sull'area e senza scavo
- minimizzazione degli scavi per la realizzazione dei cavidotti interni al progetto (le strutture porta-pannelli verranno montate mediante infilaggio in terra senza scavi)
- definizione di procedure di realizzazione dell'impianto atte a minimizzare il sollevamento delle polveri (ad esempio bagnatura delle aree ove è prevista la realizzazione di scavi)
- manutenzione dello strato superficiale d'usura delle strade presenti nel sito, al fine di limitare al minimo il sollevamento di polveri al passaggio degli automezzi

ed altre specifiche accortezze che sono indicate nella documentazione di progetto ed in particolare nello Studio Preliminare Ambientale.

..*

Allegati al documento in relazione ai punti indicati:

Punto 1:

DA03CU04 rev0 Preventivo di connessione alla rete STMG

Punto 2:

DA03TB04_1 rev1 Sezioni stato di progetto

Punto 3:

DA03TB05_1 rev 1 Pianta e prospetti impianto fotovoltaico

DA03TC01_1 rev 1 Viabilità interna, recinzioni e accessi

Punto 4:

DA03RB01_1 rev1 Rel. tecnico descrittiva

DA03TB03_1 rev 1 Sezioni stato di fatto

DA03TE02_1 rev 1 Planimetria cavidotti e quadri di campo

DA03TE06_1 rev 1 Pianta e prospetti SS132-30kV

DA03TS01_1 rev 1 Planimetria impianti illuminazione, antintrusione e TVCC

DA03TA03_1 rev 1 Inquadramento area di progetto su CTR

DA03TB01_1 rev 1 Inquadramento area di progetto su IGM

DA03TB02_1 rev 1 Inquadramento area di progetto su ortofoto

DA03TH01_1 rev 1 Lay-out aree di cantiere su CTR

Punto 5:

DA03TA04_1 rev 1 Inquadramento area di progetto su P.R.G.

Punto 6:

DA03TK01_1 rev 1 Area di impianto e linea di connessione su catastale

File in aggiunta:

Allegato4_elenco_elaborati_integrati



Con osservanza,

Food Energy Valley S.r.l.

Massimo Pegoretti

Rappresentante legale

Minerbio, il 13/04/2026