

**Comune di Crevalcore**

Città Metropolitana di Bologna

6^ AREA TECNICA – URBANISTICA ED EDILIZIA
SUAP – Sportello Unico Attività Produttive

RIF. PROT. N. 12007/2026 DEL 27/05/2026

Procedimento: PAUR - Procedimento Autorizzatorio Unico Regionale
Rif. SUAP n. **132/2026****PROT. N. 0013654/2026 del****16/06/2026**

CLASSIFICAZIONE: 06.11 FASCICOLO: 63/2026

Spett.li **REGIONE EMILIA-ROMAGNA**
Area Valutazione Impatto Ambientale e
Autorizzazioni
Via Aldo Moro 30 - 40127 Bologna (BO)
vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it**Oggetto: PAUR - PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE DI VIA
COMPRENSIVO DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DELL'ART. 9 DEL DLGS
190/2024.****Realizzazione di un impianto agrivoltaico denominato "Ceta" della potenza di 89
MWp e opere connesse, localizzato nei comuni di Crevalcore (area di impianto),
San Felice sul Panaro, Bomporto, Ravarino, Medolla, Mirandola e Camposanto,
proposto da Meninas S.r.l.*****Verifica di completezza, ai sensi dell'art. 15, commi 4 e 5, della L.R. 04/2018 -
Richiesta integrazioni.***

In riferimento al procedimento in oggetto, acquisito al Protocollo Comunale n. 12007/2026 del 27/05/2026, relativo all'istanza di Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) presentata dalla Società Meninas S.r.l. per la realizzazione di un impianto agrivoltaico denominato "Ceta" in Comune di Crevalcore, comprensivo delle opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Crevalcore, San Felice sul Panaro, Bomporto, Ravarino, Medolla, Mirandola e Camposanto;

Descrizione impianto e opere di connessione:

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo impianto agrivoltaico avanzato con potenza di picco pari a 88.998 kW da realizzarsi su terreni agricoli per un'estensione di circa 104 ha nel Comune di Crevalcore, da realizzarsi a terra su strutture mobili ad inseguimento solare (tracker).

L'energia prodotta dall'impianto sarà immessa nella rete pubblica nazionale attraverso un elettrodotto interrato in alta tensione a 132 kV, sviluppato in parte all'interno dell'area di impianto e in parte su viabilità pubblica esistente e aree agricole, con collegamento alla Stazione Elettrica di Utenza e la SEU in condivisione con altri utenti posizionata in prossimità della Stazione Elettrica di Terna denominata "Regina del Bosco";

La connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale avverrà in antenna a 132 kV su una nuova Stazione Elettrica RTN da inserire in entra-esce sulla linea a 132 kV "Mirandola CP – Crevalcore CP", previa realizzazione dei seguenti interventi:

Comune di Crevalcore

(Sede Legale) Via G. Matteotti, 191 - 40014 Crevalcore (BO) - (Sede provvisoria) Via Persicetana, 226 - 40014 Crevalcore (BO)

Tel. Centralino 051 988311 - Fax generale 051 980938

Codice Fiscale 00316400373 - Partita Iva 00502381205 - Codice Identificativo A00CREVA

e-mail p.e.c. comune.crevalcore@cert.provincia.bo.it - sito: www.comune.crevalcore.bo.it



- 1) potenziamento/rifacimento della linea RTN a 132 kV "Mirandola CP - Crevalcore CP" ed il superamento di eventuali elementi limitanti nelle Cabine Primarie interessate;
- 2) realizzazione degli interventi 350-P e 326-P previsti dal Piano di Sviluppo Terna;

Connessione impianto alla Rete di Trasmissione Nazionale:

La rete di media tensione (MT) dell'impianto costituisce il sistema di collegamento tra le unità di trasformazione distribuite nel campo fotovoltaico e la SEU ed è configurata come rete interrata, realizzata mediante cavidotti posati in trincea, con andamento prevalentemente interno all'area di impianto e sviluppo coerente con la viabilità di servizio e l'organizzazione dei lotti fotovoltaici, mentre la connessione in alta tensione (132 kV) dell'impianto è realizzata mediante cavidotto interrato AT, che collega la Stazione Elettrica di Utenza (SEU) alla stazione elettrica di rete (cabina primaria RTN).

Opere di potenziamento elettrodotto AT esistente:

Per consentire la connessione dell'impianto è previsto il potenziamento dell'elettrodotto esistente a 132 kV "Crevalcore CP – Mirandola CP", che collega la cabina primaria 132 kV Crevalcore con la cabina primaria Mirandola, identificato, per quanto riguarda il territorio comunale di Crevalcore, quale "Opera 2", mediante la realizzazione di nuovi sostegni e la demolizione di quelli esistenti. In particolare il tratto di elettrodotto compreso tra il sostegno P75N (palo gatto di transizione aereo-cavo) e lo stallo linea all'interno della Cabina Primaria 132 kV di Crevalcore sarà realizzato mediante cavidotto interrato, soluzione ritenuta necessaria in ragione delle verifiche relative ai campi elettromagnetici e della presenza di numerosi ricettori sensibili nell'area interessata;

Visto l'art. 11-bis, comma 2 del D.Lgs. 190/2024, il quale dispone che *"È comunque sempre consentita l'installazione di impianti agrivoltaici di cui all'articolo 4, comma 1, lettera f-bis), attraverso l'impiego di moduli collocati in posizione adeguatamente elevata da terra"*;

Rilevato che l'intervento di potenziamento dell'elettrodotto esistente mediante la costruzione di nuovi sostegni e la demolizione degli esistenti determina una modifica dell'assetto vincolistico del territorio, in particolare delle tavole T1b e T1b del Piano Strutturale Comunale, comportando **modifica alle fasce di rispetto degli elettrodotti** ai sensi dell'art. 72 del PSC vigente, configurando pertanto **Variante Urbanistica** agli strumenti di pianificazione Comunale;

Vista pertanto la richiesta preliminare di **verifica di completezza documentale** ai sensi dell'art. 15, commi 4 e 5, della L.R. 04/2018 relativamente ai titoli abilitativi di competenza da rilasciare per la realizzazione e l'esercizio del progetto sopra descritto ;

Con la presente,

SI COMUNICA

che risulta necessario **integrare la documentazione** presentata con i seguenti elaborati e documenti:

- 1) Documentazione relativa ai titoli edilizi necessari per la realizzazione delle cabine elettriche MT, delle recinzioni, degli accessi carrabili e delle ulteriori opere accessorie, nonché documentazione attestante la legittimazione edilizia e il titolo abilitativo relativo alla demolizione del fabbricato identificato al Foglio 2 Mappale 91;



- 2) Integrazione dell'elaborato plano-altimetrico denominato "468773A", con indicazione e quotatura della nuova linea interrata in alta tensione prevista tra il sostegno P75N e lo stallo interno alla Cabina Primaria 132 kV di Crevalcore;
- 3) Dichiarazione asseverata, redatta da professionista abilitato, attestante che l'impianto agrivoltaico è conforme ai requisiti di cui all'art. 11-bis, comma 2, del D.Lgs. 190/2024 e garantisce il mantenimento di almeno l'80% della produzione lorda vendibile dei terreni interessati;
- 4) dichiarazione che chiarisca univocamente i requisiti dell'impianto rispetto all'area di intervento (area idonea) ai sensi del D.Lgs. 190/2024, anche a corretta individuazione dell'oggetto della variante urbanistica allo strumento generale;
- 5) Relazione relativa al corretto inserimento e tutela degli elementi di pregio, anche della corte, per l'edificio tutelato dagli strumenti urbanistici comunali, identificato al Foglio 3 Mappale 77 – corrispondente alla scheda n. 420 dell'elenco degli edifici di interesse storico-architettonico di cui all'elaborato Cb del PSC, rispetto all'impianto di progetto. La relazione dovrà analizzare gli effetti derivanti dalla realizzazione del nuovo accesso all'impianto attraverso la corte del fabbricato tutelato; l'intervento sarà valutato dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio contestualmente ai lavori della conferenza dei servizi;
- 6) dichiarazione di compatibilità rispetto ai vincoli derivanti dalla pianificazione urbanistica per il progetto dell'impianto;
- 7) Relazione urbanistica illustrativa della variante agli strumenti urbanistici comunali e relativa ValSAT (Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale);
- 8) Elaborati di variante al PSC recanti l'aggiornamento del tracciato delle linee elettriche in alta tensione, con particolare riferimento alle tavole T1a e T1b;
- 9) Piano Economico-Finanziario (PEF) finalizzato alla determinazione delle misure di compensazione territoriale e ambientale a favore del Comune di Crevalcore connesse agli impatti non mitigabili derivanti dalla realizzazione dell'intervento. A tal fine si richiede di predisporre una bozza di Accordo da sottoscrivere con il Comune di Crevalcore facendo riferimento alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 30/04/2025, recante *"Definizione delle misure di compensazione ambientale e territoriale degli impatti non mitigabili conseguenti la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili ed approvazione di schema tipo di accordo ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990 per la definizione delle modalità di attuazione"*.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Crevalcore, 16/06/2026

La Responsabile della 6^Area Tecnica
Urbanistica ed Edilizia
(Mirna Quaglieri)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale" (D.Legvo 82/2005)