

Regione Emilia Romagna

Atti Amministrativi della Giunta Regionale

Delibera n. 1174 del 10/07/2023

Relazione Tecnica**Screening - Valutazione di Incidenza – Livello 1**

Autorità V.Inc.A.	Regione Emilia Romagna
Il Tecnico	Alberghini Marco nato a Pieve di Cento (BO) il 31/07/1967, residente in Comune di Pieve di Cento (BO) alla via del Fosso n. 17, codice fiscale LBR MRC 67L31 G643S Partita Iva n. 01706841200, Dottore Agronomo, iscritto dall' anno 1997 all' Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Bologna al numero 818 d' Albo (timbro). PEC: malberghini@pec.it
Soggetto Proponente	PRATIL S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SEDE IN MILANO (MI) Codice fiscale, Partita Iva e CUAA numero 02072160365. PEC: pratil@cert.studiopirola.com Azienda Agricola con terreni in conduzione nei Comuni di Crevalcore (BO), fogli 19, 20, 37 e Comune di Ravarino (MO), fogli 9, 14, 15, per complessivi ettari 189,4 (alla data del 25/02/2025 – riferimento: Anagrafe delle Aziende Agricole della Regione Emilia Romagna).
Riferimento Procedimento	//
P/P/P//A	C.I.L.A. PER OPERE DI DEMOLIZIONE TOTALE DEL FABBRICATO AD USO ABITATIVO E MAGAZZINI SITO IN VIA SPALLETTI N. 641, LOC. SAMMARTINI NEL COMUNE DI CREVALCORE (BO) DI PROPRIETA' DEL SOGGETTO PROPONENTE.
V.Inc.A.	Procedura di verifica – Livello 1 – di Screening
Validità temporale V.Inc.A.	//
Ubicazione P/P/P//A Relazione III.va	Ubicazione P/P/P//A: Comune di Crevalcore, Città Metropolitana di Bologna, Regione Emilia Romagna; il territorio comunale è ricompreso entro la pianura nord – ovest della Provincia di Bologna. C.I.L.A. per opere di demolizione totale di fabbricato; Catasto dei Terreni, foglio 37, particella 26. Il fabbricato di cui al P/P/P//A, seppure all' attualità non risulta

	accatastato nella categoria catastale F2 ma ad altre categorie del Catasto dei Fabbricati, è fatiscente. Coordinate geografiche base sessagesimale: latitudine 44°76760 N – longitudine 11°18106 E. Il corpo di fabbrica venne danneggiato anche dallo sciame sismico del mese di maggio dell' anno 2012. Il fabbricato oggetto di P/P/P/I/A che si intende demolire non è utilizzato da tempo, è fatiscente e ricompreso entro la sua ex corte rurale con alberi e arbusti posta in fregio a viabilità secondaria di servizio per l' attività agricola; la corte ex rurale è circondata da appezzamenti di terreno agricolo coltivati a seminativo con coltivazioni erbacee in rotazione ed avvicendamento tra loro (erbai da foraggio).
Sito interessato: SDF - NATURA 2000	Sito Natura 2000 interessato: IT4050025 ZPS Biotopi e Ripristini ambientali di Crevalcore - Tipo A. Il Sito è costituito da più aree disgiunte tra loro poste parte a nord e parte ad est del capoluogo; l' area "Sammartini" entro la quale è ricompreso il fabbricato P/P/P/I/A è caratterizzata, come le altre facenti parte del Sito e limitrofe, da zone umide, praterie con arbusti e siepi realizzate da aziende agricole su terreni ritirati dalla produzione applicando misure agroambientali comunitarie. Sono segnalate complessivamente 35 specie di uccelli di interesse comunitario: 13 specie nidificanti e 108 specie migratrici delle quali 55 nidificanti. E' inoltre importante sia per la sosta che per l' alimentazione anche di rapaci. Sono segnalati rettili e anfibi ed il Sito è condizione ambientale buona per i chiroterteri che si sono adattati all' utilizzo delle possibilità offerte dalle costruzioni dell' uomo (antropofili). Gli Habitat tipo presenti nel Sito sono: . 3130: acque stagnanti; . 3150: laghi eutrofici naturali (il più rilevante nel termine della dimensione); . 3270: fiumi con argini melmosi; . 6430: praterie umide seminaturali; . 91F0: foreste miste riparie di grandi fiumi; . 92A0: foreste a galleria di Salix spp. e Populus spp.. Tra le specie individuate nell' art. 4 della Direttiva 2009/147 EC e nell' Allegato II della Direttiva 92/43/EEC elencate nella Scheda SDF del Sito a cui fare ed a cui si è fatto riferimento circa valutazioni, è segnalata la presenza di chiroterteri ed alcuni uccelli sinantropi (Apus spp.) per i quali, in Scheda SDF (anno 2022 – 12 <i>update date</i>), non ci sono dati di stima della popolazione.
Dettaglio e Contenuti del P/P/P/I/A e fase di cantiere	E' previsto l' installazione e l' attivazione di un cantiere per l' esecuzione dei lavori di demolizione del corpo di fabbrica sopra identificato; i lavori "in sito" avranno inizio successivamente al 01/08/2025 e termine, compreso lo sgombero delle macerie e di quanto utilizzato per l' installazione del cantiere, entro il 15/09/2025. Non è previsto l' abbattimento di alberi o cespugli come presenti presso l' attuale "sito P/P/P/I/A" (corte ex rurale), per contro verranno abbattuti alberi e arbusti presenti nelle aree di manovra delle macchine e delle attrezzature da cantiere.
Interferenze tra P/P/P/I/A e Sito Natura 2000	. uso di risorse naturali: assente; . alterazione morfologica del territorio: non è previsto consumo di suolo, non è previsto impermeabilizzazione di suolo, non è previsto escavazione se non presso il sedime del corpo di fabbrica, non vi saranno interferenze al deflusso idrico;

	. fattori di inquinamento: durante la fase di cantiere sarà rilevabile un inquinamento acustico ed un' inquinamento dell' aria da polveri e gas di scarico delle macchine operatrici di cantiere; . non sono previsti rischi di incidenti da esplosioni o rilascio di sostanze tossiche; . non sono note complementarietà con altri P/P/P//A;
Incidenza tra P/P/P//A e Sito Natura 2000	. il P/P/P//A di cui alla presente non genera incidenze negative significative dirette, indirette e/o cumulative su specie vegetali (trattasi di demolizione di fabbricato fatiscente); . il fabbricato fatiscente potrebbe essere caratterizzato dalla presenza di rifugi di chiroterri e/o dalla presenza di nidi di uccelli sinantropi ed il P/P/P//A di cui alla presente potrebbe generare incidenze negative significative dirette, indirette e/o cumulative sulle specie animali di cui sopra che potrebbero aver scelto il fabbricato fatiscente come rifugio; . il P/P/P//A di cui alla presente non farà perdere superficie al Sito Natura 2000, non genererà frammentazione, degrado danneggiamento in termini qualitativi e quantitativi di habitat; . il P/P/P//A di cui alla presente non varierà l' integrità del Sito Natura 2000;
Parametri di incidenza tra P/P/P//A e Sito Natura 2000	
Bibliografia	. materiale da siti dell' Autorità VlnCA – Regione Emilia Romagna; . Cartografia Regione Emilia Romagna - Ambiente; . Agenzia del Territorio – Ufficio Catasto; . Anagrafe delle Aziende Agricole della Regione Emilia Romagna . elaborati tecnici e grafici: Geom. Balanzoni Elia – Crevalcore (BO)

IMPATTI DIRETTI ED INDIRETTI

Parametri e tipologie di impatto	Valutazione (e mitigazione)
Occupazione di suolo – area di intervento	No, piccola area antropizzata, già corte ex colonica.
Occupazione di suolo – area di cantiere	No ovvero limitato; il fabbricato verrà schiantato sul proprio sedime. E' probabile che all' interno della corte ovvero nel sedime dell' adiacente viabilità podereale vengano realizzati cumuli temporanei di macerie finalizzati a distinguerle per tipologia o natura per meglio organizzarne lo smaltimento.
Occupazione di suolo – strada di accesso al cantiere	No, viabilità esistente in fregio al sito di intervento.

Impatto Vs. atmosfera	Si, polveri durante la fase di demolizione e di raccolta e trasporto delle macerie. I gas di scarico emessi dai mezzi d'opera durante i lavori si possono considerare trascurabili nei volumi e tollerabili (emessi in piena aria).
Impatto rumore	Si, generato dai mezzi d'opera al lavoro, dallo schianto del fabbricato e dalla movimentazione dei mezzi d'opera durante la fase di raccolta e trasporto delle macerie.
Emissioni in terreno e in acqua	Assenti ovvero trascurabili.
Necessità di acqua durante i lavori	Probabile, per contenere il diffondersi della polvere generata dai lavori stessi.
Scavi	Trascurabili, finalizzati alla rimozione di strutture e/o impianti posati sotto il piano di campagna, nel sottosuolo o sotto il sedime del corpo di fabbrica.
Intervento in capo alla flora / vegetali	Minimo; verranno abbattuti alberi ed arbusti presenti nelle aree di manovra delle macchine e delle attrezzature che opereranno nel cantiere.
Durata del cantiere / attività	Si prevede l'avvio dei lavori dopo il 01/08/2025 ed il termine entro il 15/09/2025 al fine di tutelare gli animali che potrebbero aver scelto il fabbricato quale riparo o rifugio.
Interazioni con la fauna del Sito	Minima: l'area di intervento è sul perimetro del Sito; appezzamenti di terreno agricolo coltivato lo dividono dagli habitat peculiari che caratterizzano il Sito stesso come sopra identificati e che sono frequentati da uccelli, anfibi, rettili ed insetti.
Eliminazione di habitat	Assente
Interferenze con le acque superficiali	Assenti
Interferenze con le acque sotterranee	Assenti

CAMBIAMENTI ED IMPATTI SUL SITO NATURA 2000

Parametri e tipologie di impatto	Valutazione (e mitigazione)
Riduzione dell' area degli habitat	Assente
Conflitti e/o modificazioni a carico delle specie fondamentali	Irrilevante
Frammentazione degli habitat	Assente
Riduzione densità di specie	Irrilevante

Alberghini Marco
Dottore Agronomo



[Handwritten signature]

