

Comune di Mirandola (Mo)

Richiesta V.Inc.A

per demolizione integrale di fabbricato

Proprietà:

“ SOCIETA' AGRICOLA CONSOLI S.S. ”

Si allega:

- Relazione tecnica
- Vista dal satellite
- Estratto RUE e PSC
- Estratto di mappa catastale
- Visura catastale
- Visura catastale al Catasto Terreni
- Elaborato planimetrico
- Documentazione fotografica



RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato oggetto di demolizione totale è ubicato nel Comune di Mirandola (Mo) in Via Delle Partite n. 5 ed è distinto catastalmente al Foglio 104 Mappale 29 Subalterno 1, di proprietà della Società Agricola Consoli s.s..

Le opere interessate consistono esclusivamente nella demolizione totale del fabbricato sopradescritto di cui al subalterno n. 1, censito nella categoria catastale F/2 (collabente), senza ricostruzione.

La proprietà ha intenzione di procedere alla demolizione del fabbricato in quanto pericolante e pericoloso per le persone che hanno accesso all'area cortiliva comune con l'adiacente subalterno n. 2.

Il fabbricato sarà demolito tramite escavatore con pinza. I materiali di risulta prodotti dalla demolizione, saranno caricati su autocarro e trasportati alla discarica autorizzata più vicina.

A seguito dell'accesso agli atti effettuato dalla precedente proprietà Sig. Gianfranco Guerra al Comune di Mirandola (MO) in data 11/01/2025 Prot. n. 1157, il Comune ha riferito in data 06/02/2025 con Prot. n. 5084 che non sono emerse dagli archivi comunali pratiche edilizie presentate negli anni per il fabbricato in oggetto, inoltre, da una ricerca all'Agenzia delle Entrate, è emerso che prima di essere accatastato come unità collabente con categoria catastale F/2, il fabbricato era accatastato al catasto terreni come "fabbricato rurale" pertanto senza planimetria catastale. Essendo appunto pericolante, non ci è possibile procedere al rilievo del fabbricato.

Non è pertanto possibile inviare gli elaborati grafici dello stato attuale, ma esclusivamente l'elaborato planimetrico con l'indicazione del fabbricato oggetto di totale demolizione e la documentazione fotografica dello stesso.

A suffragio di quanto appena esposto si allega la risposta Prot. n. 5084 del 06/02/2025 del Comune di Mirandola e la visura al catasto terreni del Fg. 104 Mapp. 29.

Si precisa infine che l'adiacente subalterno n. 2 non sarà oggetto della presente pratica di demolizione.

Per quanto non espresso in maniera sufficientemente esaustiva si rimanda alla documentazione tecnica allegata.

San Felice sul Panaro lì, 09/03/2026

Il Tecnico
Terrieri Geom. Claudio

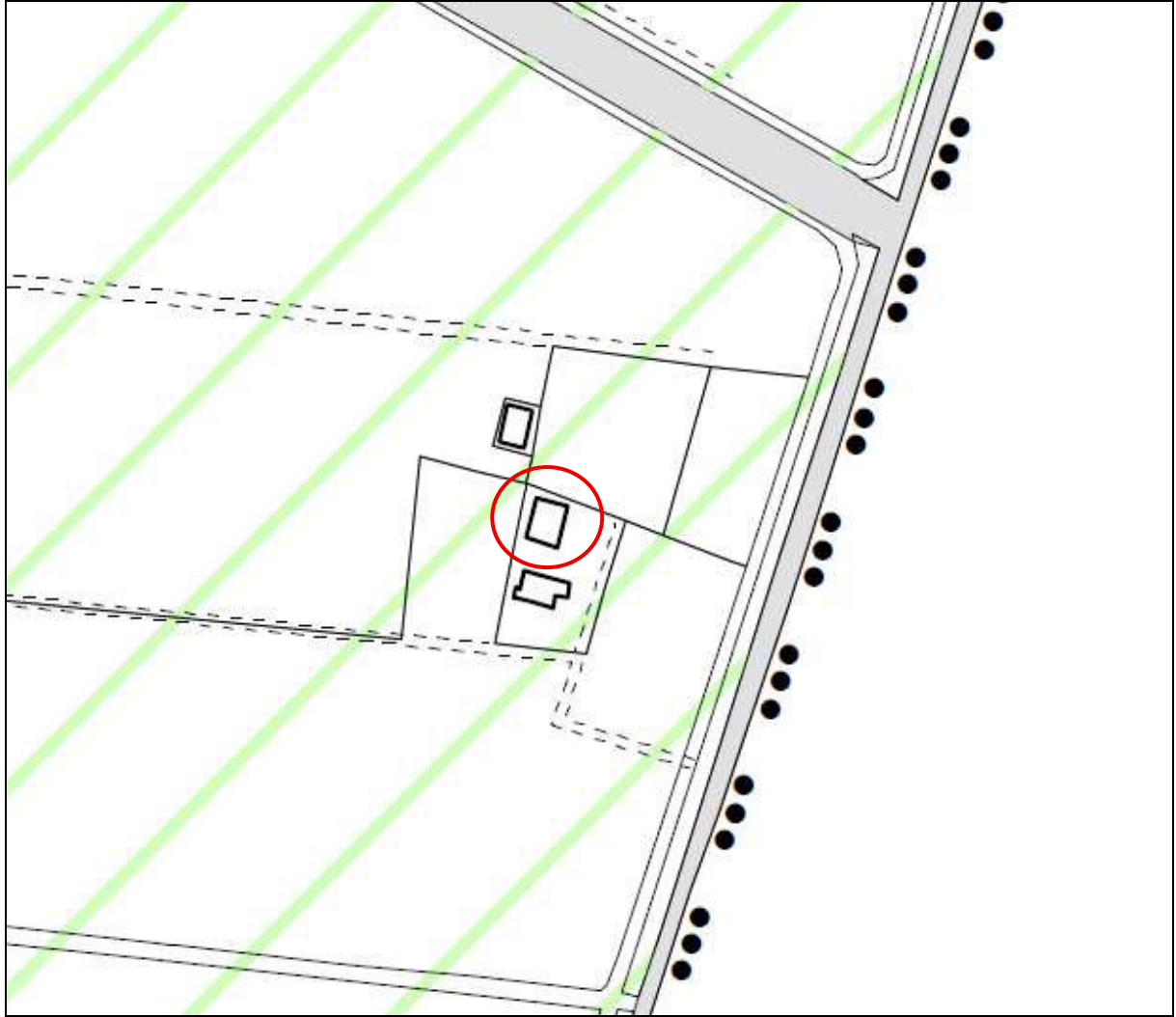
VISTA DAL SATELLITE



Via Delle Partite n. 5 – Mirandola (MO)



ESTRATTO RUE

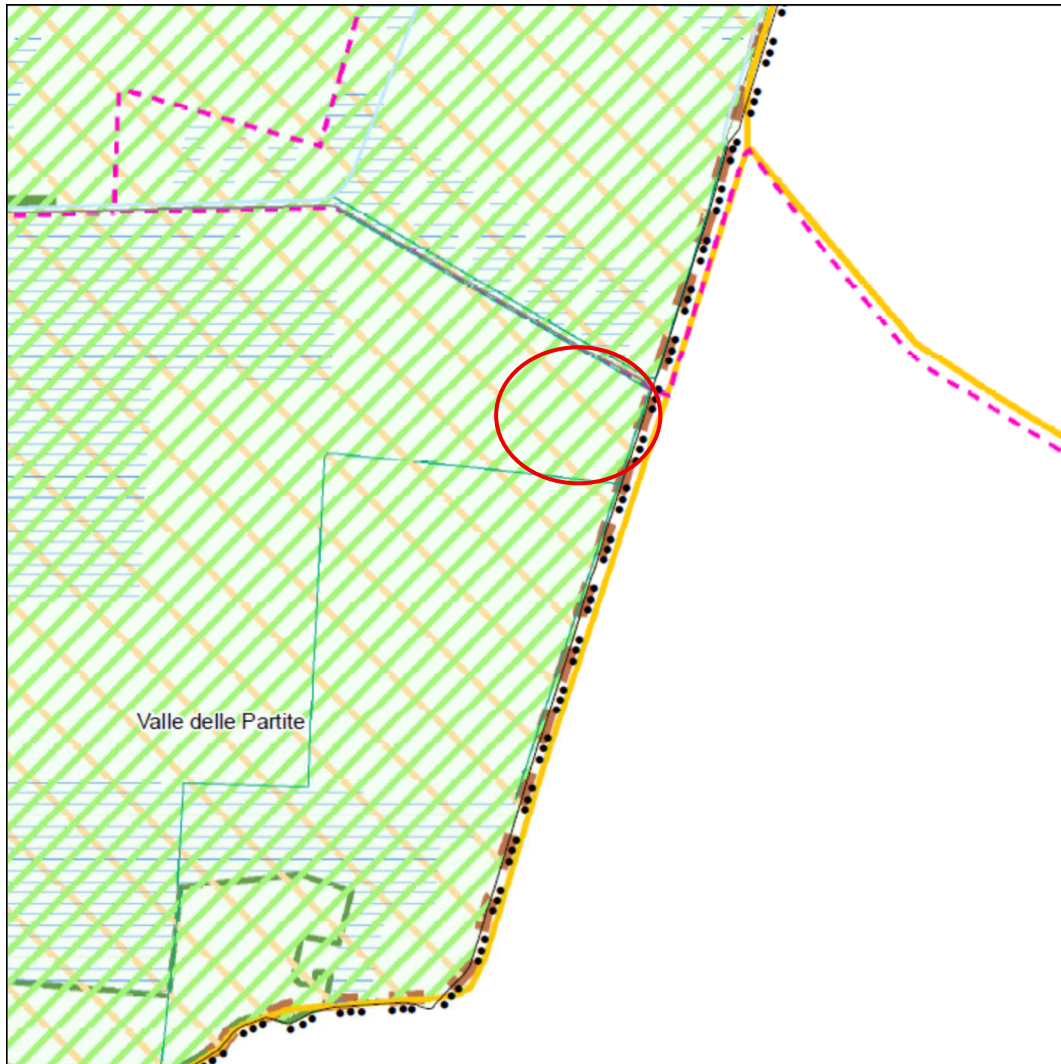


Via Delle Partite n. 5 – Mirandola (MO)






ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.4.8 PSC e art.4.6.1 RUE)

ESTRATTO PSC



Via Delle Partite n. 5 – Mirandola (MO)

-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.4.8 PSC e 4.6.1 RUE)
-  Aree di valore naturale e ambientale (art.4.8 PSC e 4.6.1 RUE)
-  Rete natura 2000 - Zone di protezione speciale - ZPS (art.2.2 e 2.3 PSC, art.30 PTCP e DPR 8/9/99 n.357)

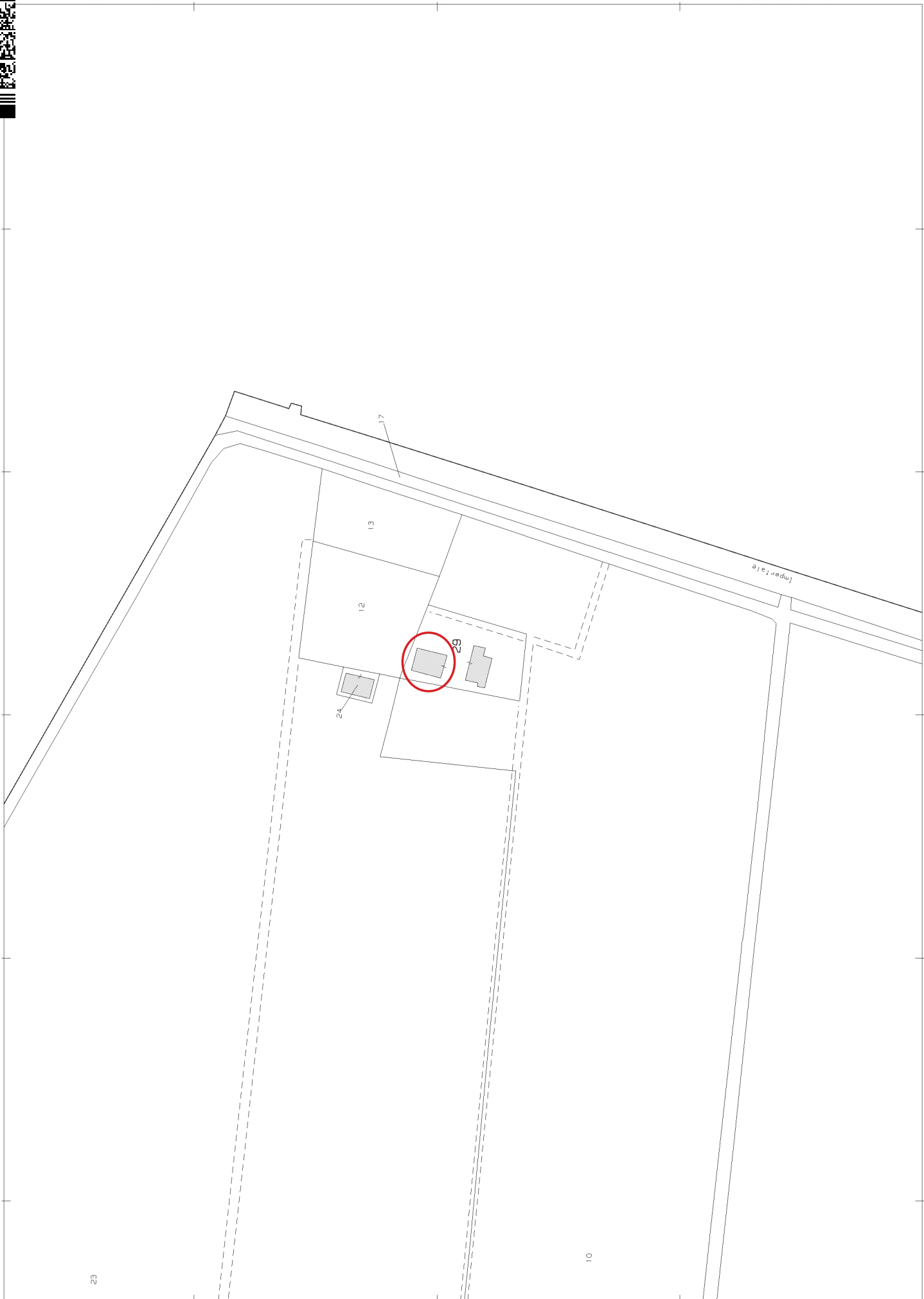
Direzione Provinciale di Studi per l'Architettura e il Territorio - Via dell'Industria, 11 - 03021 Piacenza (PR) - Tel. 0521/407631 - Fax 0521/407632



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T204879/2018

Comune: (MO) MIRANDOLA
Foglio: 104

1 Particella: 29



02

01

N=4974100

E=1675900

