

RICHIESTA NULLA OSTA

All'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia occidentale

Allegato 2

Relazione tecnica illustrativa

Arch. Cristina Savi

Iscritto al n. 976 dell'ordine degli Architetti di Parma
Via Giuseppe Verdi n. 24,
43045 Fornovo di Taro (PR)

La sottoscritta, Architetto Cristina Savi, con sede legale in Fornovo di Taro, via Giuseppe Verdi n. 24, tel. 3385637724 e-mail crisavi1980@gmail.com, abilitato all'esercizio della professione in quanto iscritto al n.976 dell'ordine degli Architetti di Parma redige, munita di procura, la relazione tecnica correlata ad intervento consistente in realizzazione di nuovo vano accessorio in lotto libero, di cui al Foglio 66 Particella 461, adiacente a terreno di giacenza di immobile residenziale (foglio 66, particella 460, categoria A3), in Località Canino La Galla Belforte n.161, Comune di Borgo Val di Taro, proprietà dei Signori Agnetti Nelia e Gatti Giuseppe.

L'area in questione ricade in sito appartenente alla rete "Natura 2000" e ai fini della tutela della stessa è soggetto a Pre-valutazione d'incidenza e si allega l'istanza di pre-valutazione, predisposta utilizzando il relativo modulo Modulo A1 di cui all'allegato B della deliberazione della Giunta regionale n.1191 del 2007, con il quale si richiede nulla osta

- *All'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia occidentale*
- *Al Sue Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Borgo Val di Taro*

-

Nel dettaglio il progetto oggetto di richiesta nulla osta prevede gli interventi seguenti:

1. Scavo di sbancamento effettuato in lotto libero, compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti, regolarizzazione del fondo, carico sugli automezzi, trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)
2. Realizzazione sistema fondale della nuova struttura, costituito da travi rovesce, sopra le quali posano pilastri e travi.

3. Costruzione nuovo fabbricato con funzione di un' autorimessa con portico, posto nel lotto, di cui al mappale 461 sul versante in pendenza a sud rispetto alla residenza (giacente sul lotto 460), dalla quale può essere raggiunta a piedi. Il portico esterno a nord, col quale risulta comunicante il vano deposito è situato ad un livello maggiore raggiungibile dall'interno tramite qualche gradino e una porta. Il portico rimane dunque aperto su tre lati e sorretto da pilastri d'angolo; l'intero fabbricato è coperto da una struttura in travi e travetti in legno che restano a vista e all'esterno si presenta di colore grigio antracite. La scelta progettuale inerente al doppio livello del fabbricato, è giustificata dal tentativo di limitare l'estensione dello scavo di sbancamento, necessario in ogni caso, data la pendenza del terreno: il vano autorimessa è di forma rettangolare ed è posizionato longitudinalmente rispetto all'edificio residenziale con una lunghezza pari a 14,1 metri e una larghezza di 5,6 metri; l'altezza massima raggiunta sarà di 3,2 metri, mentre l'altezza minima pari a 2,5 metri.
4. L'intervento comporta l'installazione di impianti tecnologici, che contemplano l'utilizzo dell'energia elettrica, ma non è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto ai sensi dell'art. 5, comma 2, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37.
5. Apertura nuovo passo carrabile (per il quale è stata richiesta autorizzazione al Settore Viabilità del Comune di Borgotaro in data 7.03.25) che insiste sulla particella 190, adiacente alla 496 di larghezza pari a 3,50 m su strada comunale posta a Ovest del fabbricato, punto dal quale parte uno stradello carraio già esistente ad uso privato, conducente all'ingresso dell'autorimessa
6. Sistemazione area esterne con rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente, costipamento prescritto con materiale arido proveniente da cave o da idoneo impianto di recupero rifiuti. Realizzazione marciapiede con pendenza 8% di raccordo dislivello tra l'ingresso dell'autorimessa e quota del portico esterno nel rispetto della normativa inerente le Barriere architettoniche.