



Spazio riservato all'Ufficio protocollo in caso di consegna a mano	spazio riservato all'ufficio OSSERVAZIONE N. _____/_____
-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

Al Presidente della Provincia di Rimini

Il sottoscritto:

in qualità di (barrare):

- ☐ privato/a cittadino/a
- ☐ rappresentante dell'ente/associazione
con sede a
- ☐ legale rappresentante della Società
con sede a
- ☒ **X** altro: comproprietario

presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale, al fine di contribuire alla formazione del PTAV,

presenta la seguente osservazione:

ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento oggetto di osservazione con riferimento all'elenco allegato):

- ☐ STRATEGIE E OBIETTIVI
- ☐ NORME
- ☒ **X** QCD QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO Tav. 05 'Tutela del patrimonio paesaggistico'

☐ PERCORSO PARTECIPATO☐ VALSAT

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE

In qualità di comproprietario di terreni siti in Comune di Rimini, ubicati in adiacenza alla Via Montescudo, 'Fornace La Palada', distinti catastalmente al Foglio 119 Mappali 109, 117, 122, 699, 704, 706, 810, chiedo che nella Tav. 05 'Tutela del patrimonio paesaggistico' l'area di rispetto individuata come 'Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua' sia limitata a quanto specificatamente dettato dalla legge in materia di tutela paesaggistica e cioè a quanto prescritto dall'art. 142 'Aree tutelate per legge', comma 1, lett. c) 'i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775 e **le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna**', del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 'Codice dei beni culturali e del paesaggio', ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137'.

L'area invece rappresentata nella suddetta Tav. 05 deborda eccessivamente e senza alcuna motivazione dalla limitazione dei 150 mt. determinando un grave pregiudizio e limitazioni alle aree di mia proprietà e ciò in contrasto con la normativa statale sopra citata.

Si tratta di terreni utilizzati ad attività agricole, posti ai bordi del territorio urbanizzato della città di Rimini, che non presentano nessuna caratteristica di beni ambientali o paesaggistici, morfologici e vegetali di tipica appartenenza agli ambiti fluviali.

Oltretutto le aree sono adiacenti alla Zona Artigianale di Via Montescudo dove sono previsti nuovi ambiti di sviluppo con stralci funzionali in corso di realizzazione.

Le aree sono vicine al reticolo idrografico del torrente Ausa da cui distano però alcune centinaia di metri e sono già di fatto separate da un ghetto di case e dalla strada provinciale di Via Montescudo.

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

Il vincolo apposto con la Tav. 05 del QCD sulle aree in oggetto non è conforme alla legge statale, D.Lgs. 42/2005, eccedendo il limite dei 150 mt dall'argine del Torrente Ausa.

Tale vincolo, oltre che rappresentare un eccesso di potere, impone gravosi vincoli non dovuti e non pertinenti oltre che non giustificati dalle caratteristiche dimensionali, fisiche, morfologiche e paesaggistiche delle aree in questione.

Allega

1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.
2. Stralcio delle due planimetrie catastali del Foglio 119;
3. Stralcio della Tav. 05 'Tutela del patrimonio paesaggistico' del QCD;
4. Documentazione fotografica.



Dichiara

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/in>

Rimini, ²³ Aprile 2024





2. Stralcio delle due planimetrie catastali del Foglio 119





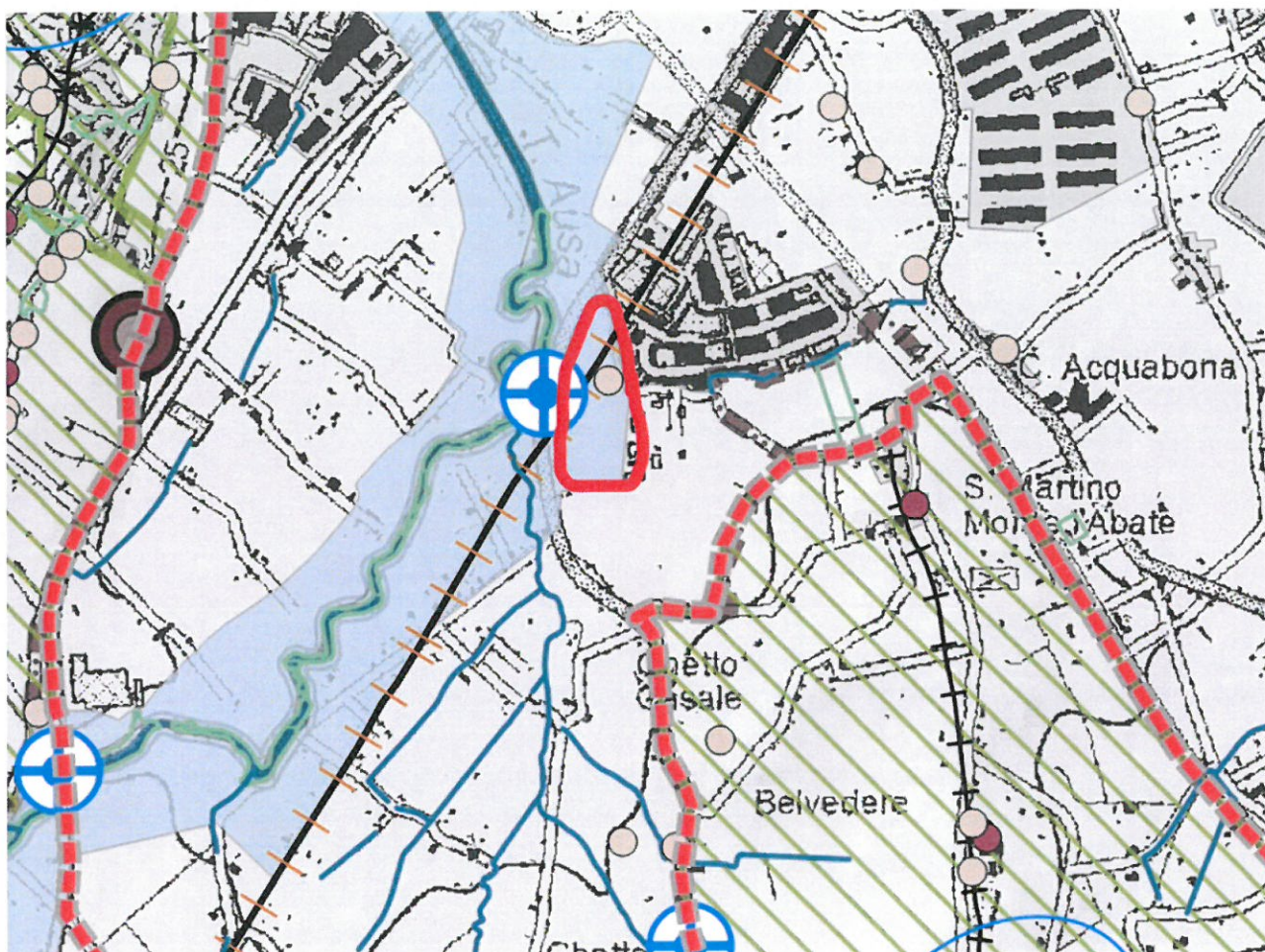
Provincia di Rimini

ptav PIANO
TERRITORIALE
D'AREA VASTA





3. Stralcio della Tav. 05 'Tutela del patrimonio paesaggistico' del QCD
(aree perimetrate in rosso)





4. Documentazione fotografica

