



Spazio riservato all'Ufficio protocollo  
in caso di consegna a mano

spazio riservato all'ufficio

OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)**

Al Presidente della Provincia di Rimini

**I sottoscritti:**

**in qualità di:**

privati cittadini e proprietari di lotto di terreno edificabile sito in Misano Adriatico (RN) in via Camilluccia snc ed  
identificato al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 6 part.lla 1344,

*presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale, al fine di contribuire alla  
formazione del PTAV,*

***presenta la seguente osservazione:***

ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento oggetto di osservazione  
con riferimento all' elenco allegato):

☐ STRATEGIE E OBIETTIVI

.....

☐ NORME

.....

☒ QCD QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali;  
03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici;  
.....

☐ PERCORSO PARTECIPATO

.....



## VALSAT

.....



*DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):*

- negli stralci qui allegati della “Tavola 01 - Componenti vegetali” e “Tavola 05 - Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici”, è evidenziata con cerchiatura rossa la zona oggetto di osservazione perimetrata con grafia corrispondente a “Foreste e boschi / Sistema forestale boschivo”;

- stralcio aerofotogrammetrico “Volo IGMI GAI anno 1954” reperibile sul sito della Provincia di Rimini nel portale dedicato “Sistema Informativo Territoriale Urbanistico Ambientale (SITUA)”, dove si evince che negli anni ‘50 nella zona in oggetto non era presente alcun bosco ma ampi coltivi;

- stralcio aerofotogrammetrico “Ortofoto 30cm Volo RER 1976-1978” reperibile sul sito della Provincia di Rimini nel portale dedicato “Sistema Informativo Territoriale Urbanistico Ambientale (SITUA)”, dove è evidente che a fine anni ‘70 nella zona in oggetto era presente una villa residenziale con piscina, campo da tennis e alberi piantumati nel giardino pertinenziale. Tali alberi sono gli stessi che 30 anni dopo sono stati considerati erroneamente nelle Tavole del PTCP come Foreste e boschi / Sistema forestale boschivo.

### *MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:*

Nel lotto di terreno edificabile di cui sopra si intende realizzare un nuovo edificio di civile abitazione con annessa recinzione, accessi carrabili e pedonali, sistemazione del giardino di pertinenza, ma il vincolo boschivo proibisce la realizzazione dell' intervento. Tuttavia la superficie perimetrata come “Foreste e boschi / Sistema forestale boschivo” è in realtà una porzione di corte pertinenziale di precedente edificio privato; si tratta quindi di area adibita a giardino, come peraltro correttamente identificata nelle Tavole del Piano Regolatore Generale 1997 previgente, pertanto ai sensi della normativa sia preesistente sia attuale non sarebbe da ricomprendere nelle aree boscate. Più precisamente il Decreto Legislativo n. 34 del 3 aprile 2018, “Testo unico in materia di foreste e filiere forestali”, all' art. 5, p.to 1, lett. c) definisce le aree escluse dalla definizione di bosco “gli spazi verdi urbani quali i giardini pubblici e privati, le alberature stradali, i vivai, compresi quelli siti in aree non forestali, gli arboreti da seme non costituiti ai sensi del decreto legislativo 10 novembre 2003, n. 386, e siti in aree non forestali, le coltivazioni per la produzione di alberi di Natale, gli impianti di frutticoltura e le altre produzioni arboree agricole, le siepi, i filari e i gruppi di piante arboree”, quindi il vincolo boschivo imposto è contrario alle disposizioni di legge.

Inoltre, non sono presenti le condizioni di dimensioni e di incidenza della copertura richieste dall'art. 3 terzo comma del D.lgs 34/2018 e dall'art. 2 comma 1 lett. c) del Regolamento della Regione Emilia Romagna 1 agosto 2018 “per le materie di competenza esclusiva dello Stato, sono definite bosco le superfici coperte da vegetazione forestale arborea, associata o meno a quella arbustiva, di origine naturale o artificiale in qualsiasi stadio di sviluppo ed evoluzione, con estensione non inferiore ai 2.000 metri quadri, larghezza media non inferiore a 20 metri e con copertura arborea forestale maggiore del 20 per cento”, in quanto la vegetazione arborea esistente è composta da alberi sparsi per lo più in pessime condizioni vegetative anche a causa del cambiamento climatico in corso che ha condotto a morte e a grave deperimento le specie più vulnerabili (cipresso dell'Arizona e pino d'Aleppo). Di fatto



gli alberi preesistenti sono quasi tutti secchi, stroncati, sradicati o in corso di cedimento, con accentuato rischio per l'incolumità degli operatori e pericolo d'incendio. Quasi scomparso il Cipresso dell'Arizona e gravemente deperita la totalità dei pini.

In definitiva si chiede che venga tolto il vincolo imposto di cui sopra fortemente limitante per le potenzialità edificatorie del lotto, ripristinando quella che è la reale situazione di giardino pertinenziale coerente con il contesto urbanistico circostante, costituito da edificato sparso di tipo villa e villini; fra l'altro la zona su cui ricade il lotto è all'interno del comparto di lottizzazione residenziale "Camilluccia" generato e urbanizzato negli anni '70, proprio per creare un contesto residenziale di pregio all'interno del Comune. Inoltre l'imposizione del vincolo boschivo su di un giardino privato, implica che ogni qualvolta si vogliano eseguire delle semplici operazioni di manutenzione del verde pertinenziale, è necessaria una preventiva autorizzazione paesaggistica, limitando così le opere di manutenzione peggiorando la situazione della salute dell'essenze presenti. In alternativa al vincolo boschivo, considerata la particolare posizione della zona oggetto d'intervento densa di giardini pertinenziali e parchi privati, è più consono dare la possibilità di lasciare eseguire una riqualificazione delle aree verdi esistenti, con una più mirata progettazione e sistemazione di tali aree, incrementando e valorizzando il contesto naturalistico ambientale tipico della zona, reintroducendo le vere essenze tipiche e autoctone, sostituendo man mano un contesto ambientale alieno e in costante deperimento a causa dei fattori climatici e antropici.

#### Allega

1. **copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.**
2. **estratto di mappa catastale.**
3. **documentazione fotografica.**
4. **Stralcio del precedente strumento urbanistico comunale PRGC 1997.**
5. **Stralcio della "Tavola 01 - Componenti vegetali" del Quadro Conoscitivo Diagnostico.**
6. **Stralcio della "Tavola 05 - Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici" del Quadro Conoscitivo Diagnostico.**
7. **stralcio aerofotogrammetrico "Volo IGMI GAI anno 1954".**
8. **stralcio aerofotogrammetrico "Ortofoto 30cm Volo RER 1976-1978".**

#### Dichiara

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmmn/zf/index.php/privacy/index/privacy>

(Misano Adriatico, lì 25/03/2024)

(firma dei dichiaranti)



## Provincia di Rimini

## Elenco dei documenti costituenti della Proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

**01 - STRATEGIE E OBIETTIVI**

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

**02 - NORME**

- 02/1 Documento delle Regole

**03 - QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO**

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

**04 - PERCORSO PARTECIPATO**

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

**05 - VALSAT**

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica



PROVINCIA DI RIMINI Prot. n.0007823 del 11-04-2024 in arrivo



PROVINCIA DI RIMINI Prot. n. 00007823 del 11-04-2024 in



PROVINCIA DI RIMINI Prot. n. 0007823 del 11-04-2024 in



PROVINCIA DI RIMINI Prot. n. 0007823 del 11-04-2024 in



PROVINCIA DI RIMINI Prot. n.0007823 del 11-04-2024 in





PROVINCIA DI RIMINI Prot. n.0007823 del 11-04-2024 in



Comune: (RN) MISANO ADRIATICO	Scala originale: 1:2000	26-Mar-2024 16:11:14
Foglio: 6	Dimensione cornice: 534.000 x 378.000	metProtcollo pratica T322911/2024

PROVINCIA DI RIMINI Prot. n. 0007823 del 11-04-2024 in arrivo

N=-62400

E=72700
---------

1 Particella: 1344



Provincia di Rimini

**ptav** PIANO  
TERRITORIALE  
D'AREA VASTA

## 03.quadro conoscitivo

### Tav. 01 - COMPONENTI VEGETALI

PROVINCIA DI RIMINI  
Jamil Sadegholvaad, presidente  
Fabrizio Piccioni, consigliere provinciale delegato  
Luca Uguccioni, segretario generale  
Roberta Laghi, responsabile dell'Ufficio di Piano

GRUPPO DI LAVORO DEL PIANO  
TERRITORIALE DI AREA VASTA  
Ufficio di Piano  
Roberta Laghi  
Alberto Guiducci  
Giancarlo Pasi  
Massimo Filippini  
Paolo Setti

Garante della Partecipazione  
e della Comunicazione del piano  
Alessandra Rossini (fino al 28/02/23)  
Alberto Guiducci (dal 01/03/23)

Segreteria tecnica  
Chiara Berton

collaborazione di  
Ufficio Statistica  
Cristiano Attili  
Ufficio Sviluppo organizzativo e trasformazione digitale  
Stefano Masini

COORDINAMENTO SCIENTIFICO  
UNIVERSITÀ IUAV DI VENEZIA  
Dipartimento di Culture del Progetto  
Francesco Musco, coordinatore  
ricercatori responsabili di progetto  
Giulia Lucertini  
Denis Maragno  
Filippo Magni

collaboratori  
Federica Gerla  
Laura Ferretto  
Gianmarco Di Giustino  
Katia Federico  
Elena Ferraioli  
Giorgia Businaro  
Nicola Romanato  
Matteo Rossetti  
Alberto Bonora  
Gianfranco Pozzer  
Alessandra Longo

#### CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Mobilità  
META srl  
Andrea Debernardi  
Ilario Abate Daga  
Silvia Ormaghi  
Francesca Traina Melega  
Chiara Taiariol  
Arianna Travaglini

Paesaggio e cambiamento climatico  
Elena Farnè

Sistema Informativo Territoriale  
Massimo Tofanelli

Aspetti giuridici  
Giuseppe Piperata  
Gabriele Torelli

#### PARTECIPAZIONE E COMUNICAZIONE

coordinamento  
Elena Farnè  
segreteria tecnica  
Elisa Giagnolini  
Sito web  
Stefano Fabbri  
Elena Farnè

#### FOTOGRAFIE E IDENTITÀ VISIVA

Laura Conti  
Emilia Strada

collaborazione di  
ARPAE agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
Monica Bertuccioli

#### REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente  
Settore difesa del territorio-Area geologia, suoli e sismica  
Dissesto idrogeologico e pericolosità sismica  
Marco Pizzolo  
Mauro Generali  
Luca Martelli  
Cartografia digitale  
Alberto Martini  
Geologia di sottosuolo  
Paolo Severi  
Risorse idriche  
Maria Teresa De Nardo

**proposta di piano**

scala 1 : 50.000

Decreto del Presidente n.

**rimini**verso

● TERRE DI CULTURA,  
● ACCOGLIENZA, CITTÀ,  
● RESILIENZA.







PROVINCIA DI RIMINI PROT. N. 0007823 del 11-04-2024 - n. 151510





# LEGENDA





Foreste e boschi (Aree tutelate per legge Dlgs42/04 - art 142 c. 1 lett. g - aggiornamento carta forestale banca dati Regione Emilia-Romagna)


- 


Boschi (latifoglie, aghifoglie, puri, misti, ripariali, boscaglie)
- 


Campi a Pteridium aquilinum
- 


Canneti a Phragmites australis e altre elofite e canneti mediterranei
- 


Castagneti da frutto
- 


Cespuglieti collinari/montani italiani e temperati a latifoglie decidue dei suoli ricchi
- 


Coltivazioni di pioppo
- 


Colture estensive
- 


Colture intensive
- 


Dune mobili
- 


Faggete dell'Appennino settentrionale e centrale
- 


Frutteti
- 


Garighe supramediterranee
- 


Ginepreti collinari e montani e Ginestreti a Spartium Junceum
- 


Greti temperati
- 


Leccete supramediterranee
- 


Oliveti
- 


Orti e sistemi agricoli complessi
- 


Parchi, giardini e aree verdi
- 


Pendio in erosione accelerata e in frana
- 


Piantagioni di conifere
- 


Piantagioni di latifoglie
- 


Praterie e prati antropici
- 


Querceti a rovere, cerro e roverella
- 

Roveti
- 

Saliceti arbustivi ripariali temperati
- 

Vigneti
- 

Affioramenti rocciosi, campi di massi, ghiaioni, rupi a litologia carbonatica; rupi silicatiche
- 

Sistema idrografico (corsi d'acqua, canali, laghi, stagni, foci fluviali)
- 

Cave, cave dismesse e depositi detritici di risulta, sbancamenti, discariche

PROVINCIA DI RIMINI Prot. n. 0007823 del 11-04-2024 in arrivo





Provincia di Rimini

**ptav** PIANO  
TERRITORIALE  
D'AREA VASTA

## 03.quadro conoscitivo

### Tav. 05 - TUTELA DEL PATRIMONIO PAESAGGISTICO

PROVINCIA DI RIMINI  
Jamil Sadegholvaad, presidente  
Fabrizio Piccioni, consigliere provinciale delegato  
Luca Uguccioni, segretario generale  
Roberta Laghi, responsabile dell'Ufficio di Piano

GRUPPO DI LAVORO DEL PIANO  
TERRITORIALE DI AREA VASTA  
Ufficio di Piano  
Roberta Laghi  
Alberto Guiducci  
Giancarlo Pasi  
Massimo Filippini  
Paolo Setti

Garante della Partecipazione  
e della Comunicazione del piano  
Alessandra Rossini (fino al 28/02/23)  
Alberto Guiducci (dal 01/03/23)

Segreteria tecnica  
Chiara Berton

collaborazione di  
Ufficio Statistica  
Cristiano Attili  
Ufficio Sviluppo organizzativo e trasformazione digitale  
Stefano Masini

COORDINAMENTO SCIENTIFICO  
UNIVERSITÀ IUAV DI VENEZIA  
Dipartimento di Culture del Progetto  
Francesco Musco, coordinatore  
ricercatori responsabili di progetto  
Giulia Lucertini  
Denis Maragno  
Filippo Magni

collaboratori  
Federica Gerla  
Laura Ferretto  
Gianmarco Di Giustino  
Katia Federico  
Elena Ferraioli  
Giorgia Businaro  
Nicola Romanato  
Matteo Rossetti  
Alberto Bonora  
Gianfranco Pozzer  
Alessandra Longo

#### CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Mobilità  
META srl  
Andrea Debernardi  
Ilario Abate Daga  
Silvia Ornaghi  
Francesca Traina Melega  
Chiara Taiariol  
Arianna Travaglini

Paesaggio e cambiamento climatico  
Elena Farnè

Sistema Informativo Territoriale  
Massimo Tofanelli

Aspetti giuridici  
Giuseppe Piperata  
Gabriele Torelli

#### PARTECIPAZIONE E COMUNICAZIONE

coordinamento  
Elena Farnè  
segreteria tecnica  
Elisa Giagnolini  
Sito web  
Stefano Fabbri  
Elena Farnè

#### FOTOGRAFIE E IDENTITÀ VISIVA

Laura Conti  
Emilia Strada

collaborazione di  
ARPAE agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
Monica Bertuccioli

#### REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente  
Settore difesa del territorio-Area geologia, suoli e sismica  
Dissesto idrogeologico e pericolosità sismica  
Marco Pizziolo  
Mauro Generali  
Luca Martelli  
Cartografia digitale  
Alberto Martini  
Geologia di sottosuolo  
Paolo Severi  
Risorse idriche  
Maria Teresa De Nardo

**proposta di piano**

scala 1 : 50.000

Decreto del Presidente n.

**rimini**verso

● TERRE DI CULTURA,  
● ACCOGLIENZA, CITTÀ,  
● RESILIENZA.





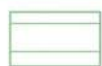


# LEGENDA

tutela del patrimonio paesaggistico



Zone ed elementi di interesse storico-archeologico



Sistema forestale e boschivo



Zone di tutela naturalistica



Zone di tutela agro-naturalistica



Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale



Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua



Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua



Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile



Zone urbanizzate in ambito costiero e ambiti di qualificazione dell'immagine turistica



Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica



Città delle Colonie



Sistema collinare-montano e dei crinali



Unità di Paesaggio della pianura



Reticolo idrografico principale



Reticolo idrografico minore



Strade panoramiche



Strade storiche extraurbane























Linee di crinale



Insedimenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane

risorse paesaggistiche e storico culturali

-  Punti panoramici della bassa collina 60-200 m s.l.m
-  Punti panoramici della media collina 200-400 m s.l.m
-  Punti panoramici dell'alta collina e della montagna oltre 400 m s.l.m
-  Punti visuali d'interesse lungo le strade di pianura in corrispondenza di significativi cambi percettivi
-  Punti visuali d'interesse lungo le strade panoramiche
-  Punti visuali d'interesse della costa
-  Colonie
-  Sistema insediativo costiero di tipo residenziale storico (ville, villini)
-  Sistema insediativo rurale
-  Elementi del sistema insediativo di pregio storico-architettonico (castelli, chiese, palazzi, ville, mulini e dell'archeologia industriale)
-  Insediamenti urbani principali
-  Aree fragili dei fiumi e degli arenili per progressiva perdita della leggibilità nel paesaggio
-  Aree compromesse dei fiumi per progressiva perdita dei caratteri identitari
-  Fossa Viserba Sx Marecchia - Fossa Patara Dx Marecchia
-  Ex ferrovie: Rimini - San Marino, Rimini - Novafeltria, Santarcangelo - Urbino
-  Ville e giardini di notevole bellezza
-  Beni di notevole interesse pubblico (art. 136 del D.Lgs. n.42/2004)
-  Alberi monumentali
-  Unità di Paesaggio della collina
-  Unità di Paesaggio dell'alta collina e della montagna



**COMUNE DI  
MISANO ADRIATICO**  
provincia di Rimini

# PRG

**PIANO REGOLATORE  
GENERALE - VARIANTE  
GENERALE 1997**

Adozione: C.C. delibera n.25/26.02.1997

Approvazione: G.P. delibera n.482/26.10.1999

Stesura coordinata con Varianti Parziali approvate con delibere:

C.C. n.31/22.04.1999, G.P. n.151/11.06.2002 (VP.1), C.C. n.99/30.10.2002 (VP.2), C.C. n.7/30.01.2003,  
C.C. n.34/16.04.2003, C.C. n.50/29.05.2003 (VP.3), C.C. n.71/05.08.2003, C.C. n.90/17.11.2003 (VP.9)  
C.C. n.92/17.11.2003 (VP.6), C.C. n.119/30.12.2003 (VP.8), G.P. n.24/10.02.2004 (VP.4), C.C. n.2/11.01.2004 (VP.7)  
C.C. n.79/04.08.2005 (VP.10), C.C. n.102/09.11.2005 (VP.11), C.C. n.119/20.12.2006 (VP.12)  
C.C. n.60/14.06.2006 (VP.13), C.C. n.120/20.12.2006 (VP.14), C.C. n.119/14.11.2007 (VP.15),  
Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture n. 21/28.01.2008  
Decreto Dipartimentale del Ministero delle Infrastrutture n. 166/18.02.2009, C.C. n.51/29.05.2008 (VP16)  
C.C. n.48/06.04.2009 (VP 17), C.C. n.49/06/04/2009 (VP18), C.C. n.135/19.11.2009 (VP19),  
Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 2/14.01.2010, C.C. n.68/17.06.2010 (VP20),  
C.C. n.30/25.03.2010 (VP21), Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 11/11.05.2010  
Recepimento varianti da PP Santamonica e Belvedere C.C. n.85 /16.11.2011  
C.C. n.88/2011, C.C. n.16/10.03.2011, C.C. n.15/04.04.2012 (VP22), C.C. n.7/07.03.2012 (VP23-A)  
C.C. n.8/07.03.2012 (VP23-B), C.C. n.29/24.04.2013 (VP24), C.C. n.55/07.08.2013 (VP25),  
Recepimento varianti da PP Santamonica e Belvedere C.C. n.56/07.08.2013  
C.C. n.12/19.03.2014 (VP26), C.C. n.66/30.07.2014 (VP27), C.C. n.93/18.12.2014, C.C. n.9/26.02.2015 (VP28),

## PROGETTO

legge reg. 47/78 modificata

## **TUTELE E RISPETTI TERRITORIO URBANIZZATO SETTORE NORD**

scala 1:5000

tav.3a

Progettisti della versione iniziale

arch. Maria Grazia Federico

arch. Franco Tinti (Tecnicoop)







# LEGENDA



Confine comunale



Perimetro del territorio urbanizzato  
(art. 13 L.R. 47/78 e successive modifiche e integrazioni)



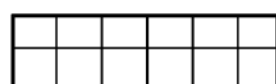
Ambito di riqualificazione della costa e dell'arenile



Ambito degli invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua



Ambito di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua



Ambito di particolare interesse paesaggistico-ambientale



Scarpate dei terrazzi fluviali



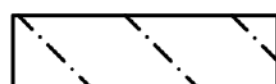
Perimetro della prima quinta collinare



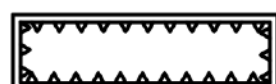
Crinali principali



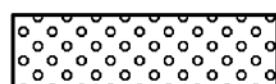
Antica falesia



Ambiti interessati da fenomeni di dissesto e instabilità o da potenziale instabilità



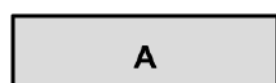
Aree esondabili – Aree interessate da erosione fluviotorrentizia o erosione marina



Aree boschive



Ambito di interesse storico-archeologico



Perimetro centri e nuclei storici



Unità edilizie sparse di interesse culturale

2

Sottocategoria di tutela A2.1

3

Sottocategoria di tutela A2.2

4

Sottocategoria di tutela A2.3

5

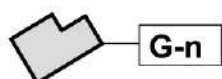
Sottocategoria di tutela A2.4

6

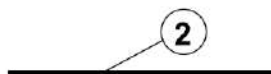
Sottocategoria di tutela A3.1

a

Unita' a speciali prescrizioni



Ghetti e relativa numerazione



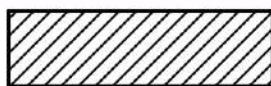
Canale dei mulini



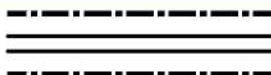
Viabilita' storica



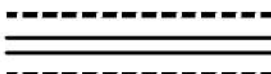
Visuali panoramiche



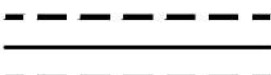
Giardini di pregio



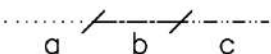
Fasce di rispetto ferroviario



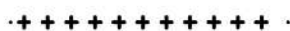
Fasce di rispetto stradale



Fasce di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione



Elettrodotti a media tensione in cavo interrato (a), in cavo aereo isolato (b) o linee aeree in conduttori nudi (c)



Fasce di rispetto cimiteriale

○ PO

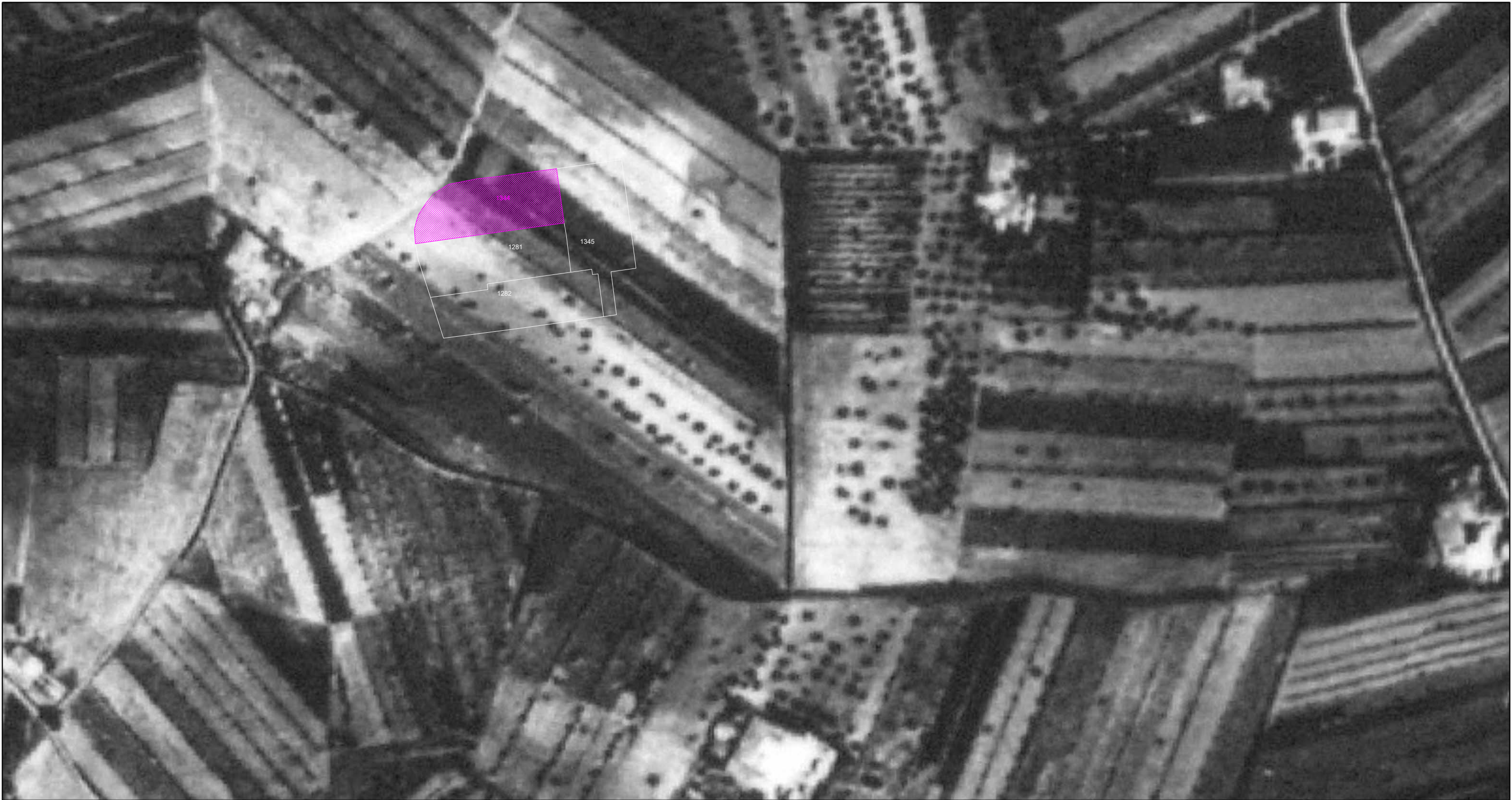
Pozzi ad uso acquedottistico e relativo perimetro della zona di tutela assoluta



Fasce di rispetto del depuratore comunale

Volo IGMI GAI 1954

PROVINCIA DI RIMINI Prot. n.0007823 del 11-04-2024 in arrivo

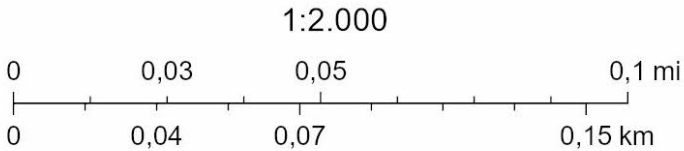


28/3/2024, 12:00:02

LEGENDA



Particella catastale di Proprietà Binotti Marco e Bartolini Roberta

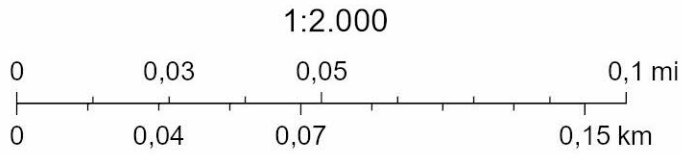




# Ortofoto 30cm Volo RER 1976-1978



28/3/2024, 11:52:04



## LEGENDA



Particella catastale di Proprietà Binotti Marco e Bartolini Roberta