



Spazio riservato all'Ufficio protocollo in caso di consegna a mano	spazio riservato all'ufficio  OSSERVAZIONE N. _____/_____
---	---

**Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)**

Al Presidente della Provincia di Rimini

**Il sottoscritto:**

*presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale, al fine di contribuire alla formazione del PTAV,*

***presenta la seguente osservazione:***

*ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento oggetto di osservazione con riferimento all'elenco allegato):*

☐ STRATEGIE E OBIETTIVI

.....

☐ NORME

.....

☒ QCD QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali;  
03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici;  
.....

☐ PERCORSO PARTECIPATO

.....



## VALSAT

.....



DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):

- negli stralci qui allegati della “Tavola 01 - Componenti vegetali” e “Tavola 05 - Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici”, è evidenziata con cerchiatura rossa la zona oggetto di osservazione perimetrata con grafia corrispondente a “Foreste e boschi / Sistema forestale boschivo”;

- stralcio aerofotogrammetrico “Volo IGMI GAI anno 1954” reperibile sul sito della Provincia di Rimini nel portale dedicato “Sistema Informativo Territoriale Urbanistico Ambientale (SITUA)”, dove si evince che negli anni ‘50 nella zona in oggetto non era presente alcun bosco ma ampi coltivi;

- stralcio aerofotogrammetrico “Google Earth anno 2022”, dove si evince che nella zona evidenziata sono presenti solo alcuni alberi sparsi e non una zona boschiva;

### MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

Nelle particelle 1256-1257-1260-1261-1264, attualmente censite catastalmente come aree urbane e adibite a giardino, si intende realizzare un nuovo edificio residenziale bifamiliare con piscine esterne, recinzioni, accesso carrabile e pedonale, sistemazione del giardino di pertinenza, ma il vincolo boschivo proibisce la realizzazione dell'intervento. Il Decreto Legislativo n. 34 del 3 aprile 2018, “Testo unico in materia di foreste e filiere forestali”, all'art. 5, p.to 1, lett. c) definisce le aree escluse dalla definizione di bosco “gli spazi verdi urbani quali i giardini pubblici e privati, le alberature stradali, i vivaia, compresi quelli siti in aree non forestali, gli arboreti da seme non costituiti ai sensi del decreto legislativo 10 novembre 2003, n. 386, e siti in aree non forestali, le coltivazioni per la produzione di alberi di Natale, gli impianti di frutticoltura e le altre produzioni arboree agricole, le siepi, i filari e i gruppi di piante arboree”, ma la superficie perimetrata come “Foreste e boschi / Sistema forestale boschivo” comprende oltre alle particelle di cui sopra anche le altre particelle 1347-1348-551-552-558-1169-1170-1171-1172-1349-1350-1345-1346, sul quale ci sono solo alberi sparsi costituiti da oltre 20 specie diverse molte delle quali non forestali ma da frutto o ulivi; il resto degli alberi è composto da una vegetazione sparsa che versa in pessime condizioni vegetative e in alcuni casi forma piccoli gruppi di dimensioni tra 500 e 800 mq, pertanto non sono nemmeno presenti le condizioni di dimensioni e di incidenza della copertura richieste dall'art. 3 terzo comma del D.lgs 34/2018 e dall'art. 2 comma 1 lett. c) del Regolamento della Regione Emilia Romagna 1 agosto 2018 che stabilisce che “per le materie di competenza esclusiva dello Stato, sono definite bosco le superfici coperte da vegetazione forestale arborea, associata o meno a quella arbustiva, di origine naturale o artificiale in qualsiasi stadio di sviluppo ed evoluzione, con estensione non inferiore ai 2.000 metri quadri, larghezza media non inferiore a 20 metri e con copertura arborea forestale maggiore del 20 per cento”. Come anticipato, la vegetazione arborea esistente è composta da alberi sparsi per lo più in pessime condizioni vegetative anche a causa del cambiamento climatico in corso che ha condotto a morte e a grave deperimento le specie più vulnerabili (cipresso dell'Arizona e pino d'Aleppo). Di fatto gli alberi preesistenti sono quasi tutti secchi, stroncati, sradicati o in corso di cedimento,



con accentuato rischio per l'incolumità degli operatori e pericolo d'incendio. Quasi scomparso il Cipresso dell'Arizona e gravemente deperita la totalità dei pini. La scelta delle specie e della dimensione dei gruppi confermano in definitiva che si tratta di un disegno tipico dei giardini e non certo di formazioni boschive. Peraltro nelle Tavole del Piano Regolatore Generale 1997 previgente, l'area in oggetto è indicata come "giardino di pregio", pertanto ai sensi della normativa sia preesistente sia attuale non sarebbe da ricomprendere nelle aree boscate perché contrario alle disposizioni di legge.

In definitiva si chiede che venga tolto il vincolo imposto di cui sopra, ripristinando quella che è la reale situazione di giardino pertinenziale coerente con il contesto urbanistico circostante, costituito da edificato sparso di tipo villa e villini; fra l'altro la zona su cui ricade il lotto è all'interno del comparto di lottizzazione residenziale "Camilluccia" generato e urbanizzato negli anni '70, proprio per creare un contesto residenziale di pregio all'interno del Comune. Inoltre l'imposizione del vincolo boschivo su di un giardino privato, implica che ogni qualvolta si vogliano eseguire delle semplici operazioni di manutenzione del verde pertinenziale, è necessaria una preventiva autorizzazione paesaggistica, limitando così le opere di manutenzione peggiorando la situazione della salute dell'essenze presenti. In alternativa al vincolo boschivo, considerata la particolare posizione della zona oggetto d'intervento densa di giardini pertinenziali e parchi privati, è più consono dare la possibilità di lasciare eseguire una riqualificazione delle aree verdi esistenti, con una più mirata progettazione e sistemazione di tali aree, incrementando e valorizzando il contesto naturalistico ambientale tipico della zona, reintroducendo le vere essenze tipiche e autoctone, sostituendo man mano un contesto ambientale alieno e in costante deperimento a causa dei fattori climatici e antropici.

#### Allega

1. **copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.**
2. **estratto di mappa catastale.**
3. **documentazione fotografica.**
4. **Stralcio del precedente strumento urbanistico comunale PRGC 1997.**
5. **Stralcio della "Tavola 01 - Componenti vegetali" del Quadro Conoscitivo Diagnostico.**
6. **Stralcio della "Tavola 05 - Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici" del Quadro Conoscitivo Diagnostico.**
7. **stralcio aerofotogrammetrico "Volo IGMI GAI anno 1954".**
8. **stralcio aerofotogrammetrico "Google Earth anno 2022".**

#### Dichiara

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:  
<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmm/zf/index.php/privacy/>

(Misano Adriatico, li 28/03/2024)



Provincia di Rimini  
Elenco dei documenti costituenti della Proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

## 01 – STRATEGIE E OBIETTIVI

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

## 02 – NORME

- 02/1 Documento delle Regole

## 03 – QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

## 04 – PERCORSO PARTECIPATO

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

## 05 – VALSAT

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica











PROVINCIA DI FERRARA, P. 0007849 del 11-04-2024 in arrivo





PROVINCIA DI ... ALINI prot. n. 000/049 del 11-04-2024 in arrivo











PROVINCIA DI RIMINI Prot. n. 000000495 del 04/04/2017























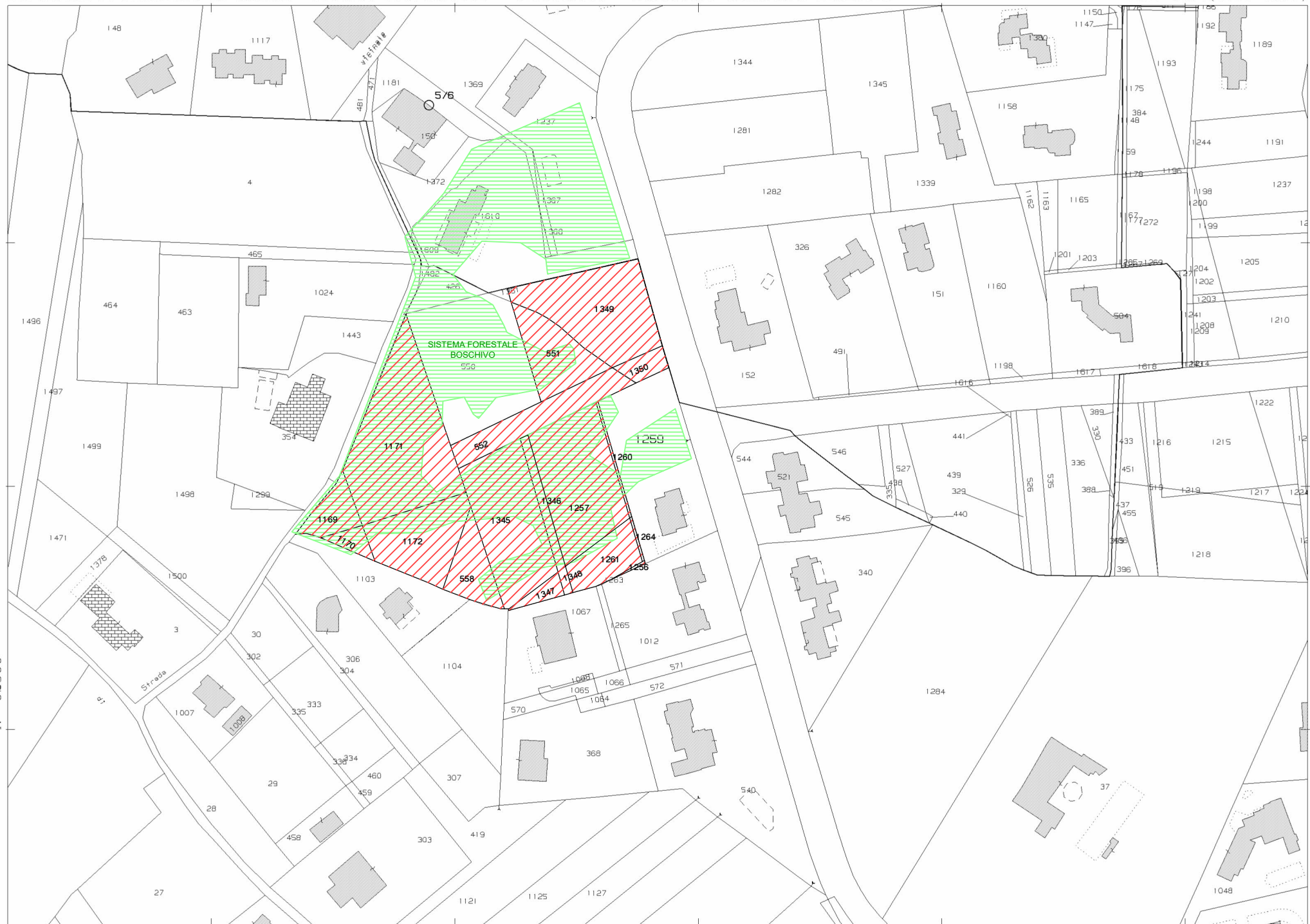








PROVINCIA DI RIMINI Prot. n.0007849 del 11-04-2024 in arrivo  
N=62500



E=72700

1 Particella: 1259

Comune: (RN) MISANO ADRIATICO  
Foglio: 14

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtcollo pratica T303663/2024

5-Apr-2024 17:35:47





Provincia di Rimini

**ptav** PIANO  
TERRITORIALE  
D'AREA VASTA

## 03.quadro conoscitivo

### Tav. 01 - COMPONENTI VEGETALI

PROVINCIA DI RIMINI  
Jamil Sadegholvaad, presidente  
Fabrizio Piccioni, consigliere provinciale delegato  
Luca Uguccioni, segretario generale  
Roberta Laghi, responsabile dell'Ufficio di Piano

GRUPPO DI LAVORO DEL PIANO  
TERRITORIALE DI AREA VASTA  
Ufficio di Piano  
Roberta Laghi  
Alberto Guiducci  
Giancarlo Pasi  
Massimo Filippini  
Paolo Setti

Garante della Partecipazione  
e della Comunicazione del piano  
Alessandra Rossini (fino al 28/02/23)  
Alberto Guiducci (dal 01/03/23)

Segreteria tecnica  
Chiara Berton

collaborazione di  
Ufficio Statistica  
Cristiano Attili  
Ufficio Sviluppo organizzativo e trasformazione digitale  
Stefano Masini

COORDINAMENTO SCIENTIFICO  
UNIVERSITÀ IUAV DI VENEZIA  
Dipartimento di Culture del Progetto  
Francesco Musco, coordinatore  
ricercatori responsabili di progetto  
Giulia Lucertini  
Denis Maragno  
Filippo Magni

collaboratori  
Federica Gerla  
Laura Ferretto  
Gianmarco Di Giustino  
Katia Federico  
Elena Ferraioli  
Giorgia Businaro  
Nicola Romanato  
Matteo Rossetti  
Alberto Bonora  
Gianfranco Pozzer  
Alessandra Longo

#### CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Mobilità  
META srl  
Andrea Debernardi  
Ilario Abate Daga  
Silvia Ornaghi  
Francesca Traina Melega  
Chiara Taiariol  
Arianna Travaglini

Paesaggio e cambiamento climatico  
Elena Farnè

Sistema Informativo Territoriale  
Massimo Tofanelli

Aspetti giuridici  
Giuseppe Piperata  
Gabriele Torelli

#### PARTECIPAZIONE E COMUNICAZIONE

coordinamento  
Elena Farnè  
segreteria tecnica  
Elisa Giagnolini  
Sito web  
Stefano Fabbri  
Elena Farnè

#### FOTOGRAFIE E IDENTITÀ VISIVA

Laura Conti  
Emilia Strada

collaborazione di  
ARPAE agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
Monica Bertuccioli

#### REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente  
Settore difesa del territorio-Area geologia, suoli e sismica  
Dissesto idrogeologico e pericolosità sismica  
Marco Pizzolo  
Mauro Generali  
Luca Martelli  
Cartografia digitale  
Alberto Martini  
Geologia di sottosuolo  
Paolo Severi  
Risorse idriche  
Maria Teresa De Nardo

**proposta di piano**

scala 1 : 50.000

Decreto del Presidente n.

**rimini**verso

● TERRE DI CULTURA,  
ACCOGLIENZA, CITTÀ,  
RESILIENZA.







PROVINCIA DI RIMINI Prot. n. 0007849 del 11-04-2024 in arrivo





# LEGENDA





Foreste e boschi (Aree tutelate per legge Dlgs42/04 - art 142 c. 1 lett. g - aggiornamento carta forestale banca dati Regione Emilia-Romagna)


- 


Boschi (latifoglie, aghifoglie, puri, misti, ripariali, boscaglie)
- 


Campi a Pteridium aquilinum
- 


Canneti a Phragmites australis e altre elofite e canneti mediterranei
- 


Castagneti da frutto
- 


Cespuglieti collinari/montani italiani e temperati a latifoglie decidue dei suoli ricchi
- 


Coltivazioni di pioppo
- 


Colture estensive
- 


Colture intensive
- 


Dune mobili
- 


Faggete dell'Appennino settentrionale e centrale
- 


Frutteti
- 


Garighe supramediterranee
- 


Ginepreti collinari e montani e Ginestreti a Spartium Junceum
- 


Greti temperati
- 


Leccete supramediterranee
- 


Oliveti
- 


Orti e sistemi agricoli complessi
- 


Parchi, giardini e aree verdi
- 


Pendio in erosione accelerata e in frana
- 


Piantagioni di conifere
- 


Piantagioni di latifoglie
- 


Praterie e prati antropici
- 


Querceti a rovere, cerro e roverella
- 

Roveti
- 

Saliceti arbustivi ripariali temperati
- 

Vigneti
- 

Affioramenti rocciosi, campi di massi, ghiaioni, rupi a litologia carbonatica; rupi silicatiche
- 

Sistema idrografico (corsi d'acqua, canali, laghi, stagni, foci fluviali)
- 

Cave, cave dismesse e depositi detritici di risulta, sbancamenti, discariche

PROVINCIA DI RIMINI Prot. n. 0007849 del 11-04-2024 in arrivo





Provincia di Rimini

**ptav** PIANO  
TERRITORIALE  
D'AREA VASTA

## 03.quadro conoscitivo

### Tav. 05 - TUTELA DEL PATRIMONIO PAESAGGISTICO

PROVINCIA DI RIMINI  
Jamil Sadegholvaad, presidente  
Fabrizio Piccioni, consigliere provinciale delegato  
Luca Uguccioni, segretario generale  
Roberta Laghi, responsabile dell'Ufficio di Piano

GRUPPO DI LAVORO DEL PIANO  
TERRITORIALE DI AREA VASTA  
Ufficio di Piano  
Roberta Laghi  
Alberto Guiducci  
Giancarlo Pasi  
Massimo Filippini  
Paolo Setti

Garante della Partecipazione  
e della Comunicazione del piano  
Alessandra Rossini (fino al 28/02/23)  
Alberto Guiducci (dal 01/03/23)

Segreteria tecnica  
Chiara Berton

collaborazione di  
Ufficio Statistica  
Cristiano Attili  
Ufficio Sviluppo organizzativo e trasformazione digitale  
Stefano Masini

COORDINAMENTO SCIENTIFICO  
UNIVERSITÀ IUAV DI VENEZIA  
Dipartimento di Culture del Progetto  
Francesco Musco, coordinatore  
ricercatori responsabili di progetto  
Giulia Lucertini  
Denis Maragno  
Filippo Magni

collaboratori  
Federica Gerla  
Laura Ferretto  
Gianmarco Di Giustino  
Katia Federico  
Elena Ferraioli  
Giorgia Businaro  
Nicola Romanato  
Matteo Rossetti  
Alberto Bonora  
Gianfranco Pozzer  
Alessandra Longo

#### CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Mobilità  
META srl  
Andrea Debernardi  
Ilario Abate Daga  
Silvia Ornaghi  
Francesca Traina Melega  
Chiara Taiariol  
Arianna Travaglini

Paesaggio e cambiamento climatico  
Elena Farnè

Sistema Informativo Territoriale  
Massimo Tofanelli

Aspetti giuridici  
Giuseppe Piperata  
Gabriele Torelli

PARTECIPAZIONE E COMUNICAZIONE  
coordinamento  
Elena Farnè  
segreteria tecnica  
Elisa Giagnolini  
Sito web  
Stefano Fabbri  
Elena Farnè

FOTOGRAFIE E IDENTITÀ VISIVA  
Laura Conti  
Emilia Strada

collaborazione di  
ARPAE agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
Monica Bertuccioli

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente  
Settore difesa del territorio-Area geologia, suoli e sismica  
Dissesto idrogeologico e pericolosità sismica  
Marco Pizziolo  
Mauro Generali  
Luca Martelli  
Cartografia digitale  
Alberto Martini  
Geologia di sottosuolo  
Paolo Severi  
Risorse idriche  
Maria Teresa De Nardo

**proposta di piano**

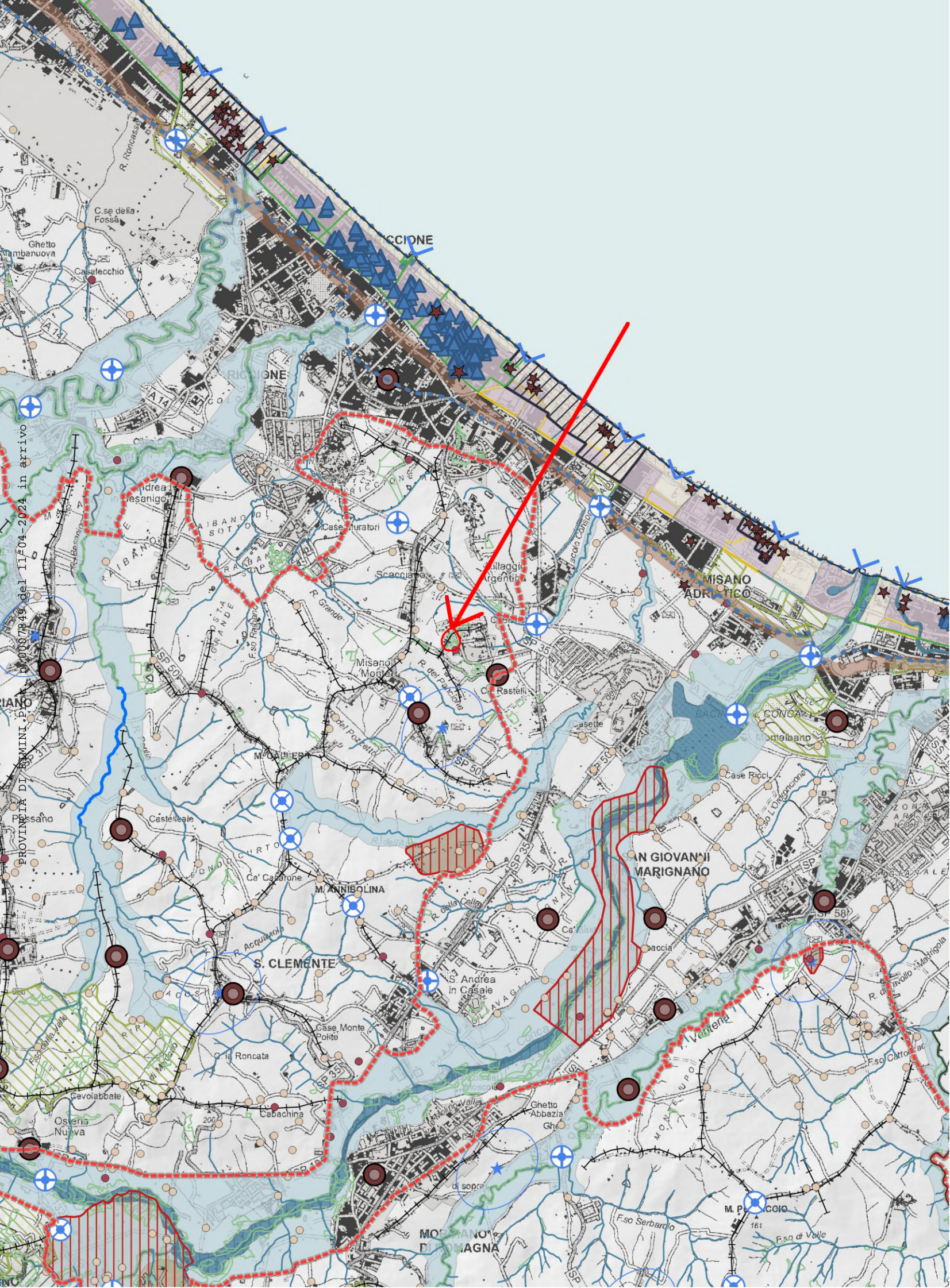
scala 1 : 50.000

Decreto del Presidente n.

**rimini**verso

● TERRE DI CULTURA,  
● ACCOGLIENZA, CITTÀ,  
● RESILIENZA.





PROVINCIA DI RIMINI, P.O. 11/04-2024 in arrivo

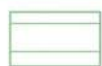


# LEGENDA

tutela del patrimonio paesaggistico



Zone ed elementi di interesse storico-archeologico



Sistema forestale e boschivo



Zone di tutela naturalistica



Zone di tutela agro-naturalistica



Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale



Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua



Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua



Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile



Zone urbanizzate in ambito costiero e ambiti di qualificazione dell'immagine turistica



Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica



Città delle Colonie



Sistema collinare-montano e dei crinali



Unità di Paesaggio della pianura



Reticolo idrografico principale



Reticolo idrografico minore



Strade panoramiche



Strade storiche extraurbane























Linee di crinale



Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane



risorse paesaggistiche e storico culturali

-  Punti panoramici della bassa collina 60-200 m s.l.m
-  Punti panoramici della media collina 200-400 m s.l.m
-  Punti panoramici dell'alta collina e della montagna oltre 400 m s.l.m
-  Punti visuali d'interesse lungo le strade di pianura in corrispondenza di significativi cambi percettivi
-  Punti visuali d'interesse lungo le strade panoramiche
-  Punti visuali d'interesse della costa
-  Colonie
-  Sistema insediativo costiero di tipo residenziale storico (ville, villini)
-  Sistema insediativo rurale
-  Elementi del sistema insediativo di pregio storico-architettonico (castelli, chiese, palazzi, ville, mulini e dell'archeologia industriale)
-  Insediamenti urbani principali
-  Aree fragili dei fiumi e degli arenili per progressiva perdita della leggibilità nel paesaggio
-  Aree compromesse dei fiumi per progressiva perdita dei caratteri identitari
-  Fossa Viserba Sx Marecchia - Fossa Patara Dx Marecchia
-  Ex ferrovie: Rimini - San Marino, Rimini - Novafeltria, Santarcangelo - Urbino
-  Ville e giardini di notevole bellezza
-  Beni di notevole interesse pubblico (art. 136 del D.Lgs. n.42/2004)
-  Alberi monumentali
-  Unità di Paesaggio della collina
-  Unità di Paesaggio dell'alta collina e della montagna





**COMUNE DI  
MISANO ADRIATICO**  
provincia di Rimini

# PRG

**PIANO REGOLATORE  
GENERALE - VARIANTE  
GENERALE 1997**

Adozione: C.C. delibera n.25/26.02.1997

Approvazione: G.P. delibera n.482/26.10.1999

Stesura coordinata con Varianti Parziali approvate con delibere:

C.C. n.31/22.04.1999, G.P. n.151/11.06.2002 (VP.1), C.C. n.99/30.10.2002 (VP.2), C.C. n.7/30.01.2003,  
C.C. n.34/16.04.2003, C.C. n.50/29.05.2003 (VP.3), C.C. n.71/05.08.2003, C.C. n.90/17.11.2003 (VP.9)  
C.C. n.92/17.11.2003 (VP.6), C.C. n.119/30.12.2003 (VP.8), G.P. n.24/10.02.2004 (VP.4), C.C. n.2/11.01.2004 (VP.7)  
C.C. n.79/04.08.2005 (VP.10), C.C. n.102/09.11.2005 (VP.11), C.C. n.119/20.12.2006 (VP.12)  
C.C. n.60/14.06.2006 (VP.13), C.C. n.120/20.12.2006 (VP.14), C.C. n.119/14.11.2007 (VP.15),

Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture n. 21/28.01.2008

Decreto Dipartimentale del Ministero delle Infrastrutture n. 166/18.02.2009, C.C. n.51/29.05.2008 (VP16)

C.C. n.48/06.04.2009 (VP 17), C.C. n.49/06/04/2009 (VP18), C.C. n.135/19.11.2009 (VP19),

Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 2/14.01.2010, C.C. n.68/17.06.2010 (VP20),

C.C. n.30/25.03.2010 (VP21), Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 11/11.05.2010

Recepimento varianti da PP Santamonica e Belvedere C.C. n.85 /16.11.2011

C.C. n.88/2011, C.C. n.16/10.03.2011, C.C. n.15/04.04.2012 (VP22), C.C. n.7/07.03.2012 (VP23-A)

C.C. n.8/07.03.2012 (VP23-B), C.C. n.29/24.04.2013 (VP24), C.C. n.55/07.08.2013 (VP25),

Recepimento varianti da PP Santamonica e Belvedere C.C. n.56/07.08.2013

C.C. n.12/19.03.2014 (VP26), C.C. n.66/30.07.2014 (VP27), C.C. n.93/18.12.2014, C.C. n.9/26.02.2015 (VP28),

## PROGETTO

legge reg. 47/78 modificata

## **TUTELE E RISPETTI TERRITORIO URBANIZZATO SETTORE NORD**

scala 1:5000

tav.3a

Progettisti della versione iniziale

arch. Maria Grazia Federico

arch. Franco Tinti (Tecnicoop)





PROVINCIA DI RIMINI Prot. n. 000/449 del 11-04-2024 in arrivo



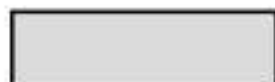
# LEGENDA



Confine comunale



Perimetro del territorio urbanizzato  
(art. 13 L.R. 47/78 e successive modifiche e integrazioni)



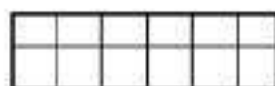
Ambito di riqualificazione della costa e dell'arenile



Ambito degli invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua



Ambito di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua



Ambito di particolare interesse paesaggistico-ambientale



Scarpate dei terrazzi fluviali



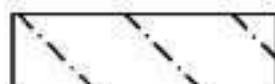
Perimetro della prima quinta collinare



Crinali principali



Antica folesia



Ambiti interessati da fenomeni di dissesto e instabilità o da potenziale instabilità



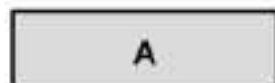
Aree esondabili – Aree interessate da erosione fluviotorrentizia o erosione marina



Aree boschive



Ambito di interesse storico-archeologico



Perimetro centri e nuclei storici



Unità edilizie sparse di interesse culturale



2

Sottocategoria di tutela A2.1

3

Sottocategoria di tutela A2.2

4

Sottocategoria di tutela A2.3

5

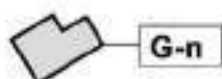
Sottocategoria di tutela A2.4

6

Sottocategoria di tutela A3.1

a

Unita' a speciali prescrizioni



Ghetti e relativa numerazione



Canale dei mulini



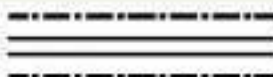
Viabilità storica



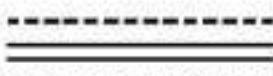
Visuali panoramiche



Giardini di pregio



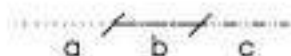
Fasce di rispetto ferroviario



Fasce di rispetto stradale



Fasce di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione



Elettrodotti a media tensione in cavo interrato (a), in cavo aereo isolato (b) o linee aeree in conduttori nudi (c)



Fasce di rispetto cimiteriale

O PO

Pozzi ad uso acquedottistico e relativo perimetro della zona di tutela assoluta

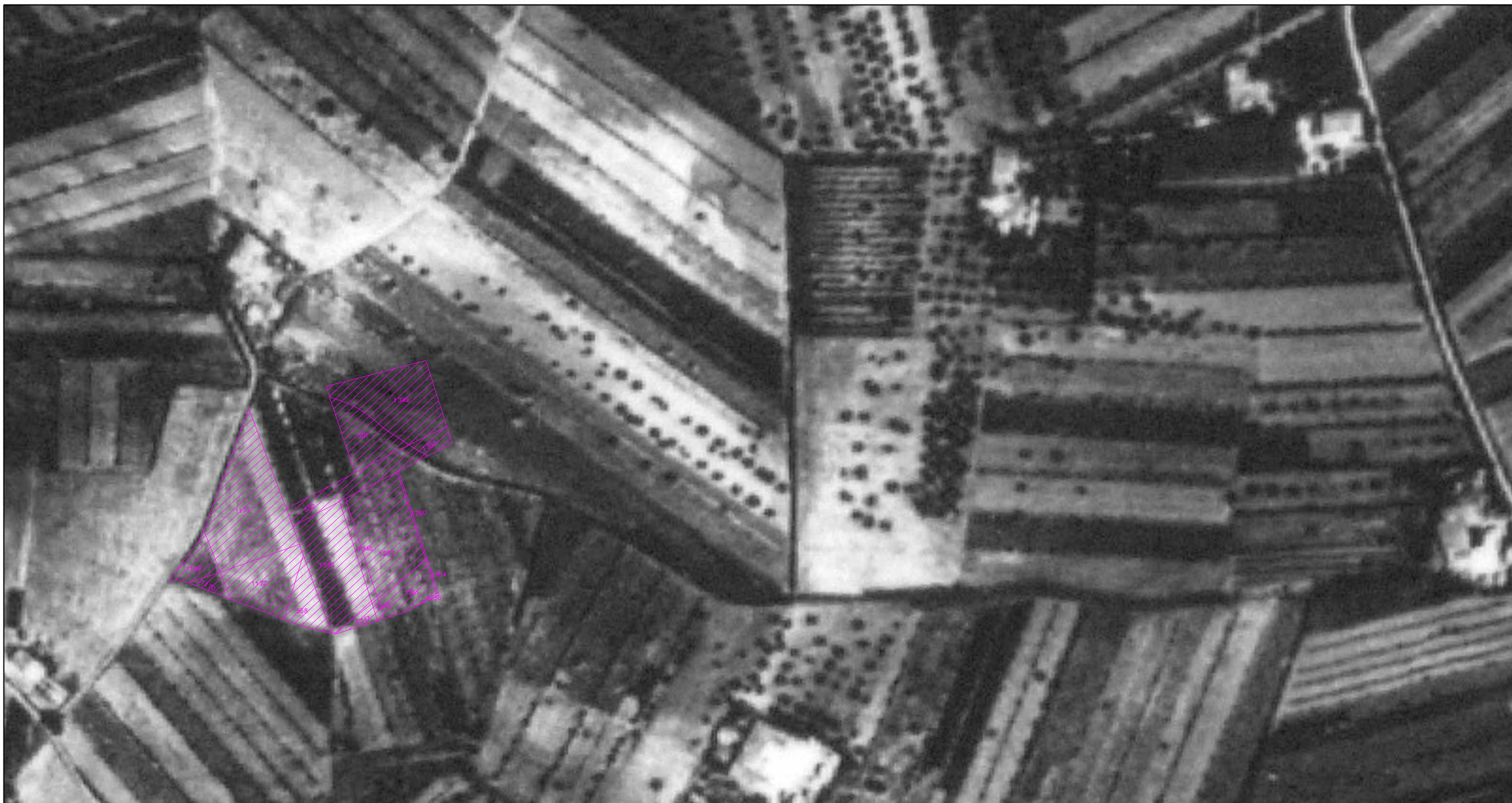


Fasce di rispetto del depuratore comunale



# Volo IGMI GAI 1954

PROVINCIA DI RIMINI Prot. n.0007849 del 11-04-2024 in arrivo



28/3/2024, 12:00:02

1:2.000

## LEGENDA



# Particelle catastali di Proprietà Erreinvest S.r.l.



