



| | |
|--|--|
| Spazio riservato all'Ufficio protocollo in caso di consegna a mano | <i>spazio riservato all'ufficio</i> OSSERVAZIONE N. _____ / _____ |
|--|--|

Oggetto: Osservazioni alla proposta di Piano territoriale di area vasta (Ptav)

Al Presidente della Provincia di Rimini

I sottoscritti:

presa visione della documentazione assunta dall'Amministrazione Provinciale, al fine di contribuire alla formazione del PTAV,

presenta la seguente osservazione:

ELABORATO O ELABORATI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE (barrare e indicare il documento oggetto di osservazione con riferimento all' elenco allegato):

STRATEGIE E OBIETTIVI

.....

NORME

.....

QCD QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali;
 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici;

.....

PERCORSO PARTECIPATO

.....

PROVINCIA DI RIMINI Prot. n.0007930 del 12-04-2024 in arrivo

 VALSAT

.....

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE (allegare un estratto della cartografia di piano qualora riferita ad una tavola/carta, con evidenziata l'area interessata; è possibile allegare testi/documenti che si ritengono utili):

- negli stralci qui allegati della "Tavola 01 - Componenti vegetali" e "Tavola 05 - Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici", è evidenziata con cerchiatura rossa la zona oggetto di osservazione perimetrata con grafia corrispondente a "Foreste e boschi / Sistema forestale boschivo";
- stralcio aerofotogrammetrico "Volo IGMI GAI anno 1954" reperibile sul sito della Provincia di Rimini nel portale dedicato "Sistema Informativo Territoriale Urbanistico Ambientale (SITUA)", dove si evince che negli anni '50 nella zona in oggetto non era presente alcun bosco ma ampi coltivi;
- stralcio aerofotogrammetrico "Ortofoto 30cm Volo RER 1976-1978" reperibile sul sito della Provincia di Rimini nel portale dedicato "Sistema Informativo Territoriale Urbanistico Ambientale (SITUA)", dove è evidente che a fine anni '70 nella zona in oggetto era presente una villa residenziale con piscina, campo da tennis e alberi piantumati nel giardino pertinenziale. Tali alberi sono gli stessi che 30 anni dopo sono stati considerati erroneamente nelle Tavole del PTCP come Foreste e boschi / Sistema forestale boschivo.

MOTIVAZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

Nel lotto di terreno edificabile di cui sopra si intende realizzare un nuovo edificio residenziale bifamiliare con piscine esterne, recinzioni, accessi carrabili e pedonali, sistemazione del giardino di pertinenza, ma il vincolo boschivo impedisce la realizzazione di una parte della recinzione, di un passo carrabile e pedonale, parte della sistemazione del giardino pertinenziale. Tuttavia il vincolo "forestale boschivo" ricopre solo marginalmente il lotto di terreno edificabile, peraltro con un unico albero isolato della specie *Pinus Halepensis* molto distante dagli altri alberi presenti in zona, peraltro dall'accentuata asimmetria della chioma non emendabile e pertanto con pregiudicata funzione ornamentale; inoltre la zona perimetrata come vincolo boschivo è in realtà una porzione di corte pertinenziale di precedente edificio privato; si tratta quindi di area adibita a giardino, come peraltro correttamente identificata nelle Tavole del Piano Regolatore Generale 1997 previgente, pertanto ai sensi della normativa sia preesistente sia attuale non sarebbe da ricomprendere nelle aree boscate. Più precisamente il Decreto Legislativo n. 34 del 3 aprile 2018, "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali", all' art. 5, p.to 1, lett. c) definisce le aree escluse dalla definizione di bosco "gli spazi verdi urbani quali i giardini pubblici e privati, le alberature stradali, i vivai, compresi quelli siti in aree non forestali, gli arboreti da seme non costituiti ai sensi del decreto legislativo 10 novembre 2003, n. 386, e siti in aree non forestali, le coltivazioni per la produzione di alberi di Natale, gli impianti di frutticoltura e le altre produzioni arboree agricole, le siepi, i filari e i gruppi di piante arboree", quindi il vincolo boschivo imposto è contrario alle disposizioni di legge. Ne consegue che non sono presenti le condizioni di dimensioni e di incidenza della copertura richieste dall'art. 3 terzo comma del D.lgs 34/2018 e dall'art. 2 comma 1 lett. c) del Regolamento della Regione Emilia Romagna 1 agosto 2018 "per le materie di competenza esclusiva dello Stato, sono definite bosco le superfici coperte da vegetazione forestale arborea, associata o meno a quella arbustiva, di origine naturale o artificiale in qualsiasi stadio di sviluppo ed evoluzione, con estensione non inferiore ai 2.000 metri quadri, larghezza media non inferiore a 20 metri e con



copertura arborea forestale maggiore del 20 per cento”, in quanto la vegetazione arborea esistente nei pressi del lotto edificabile è composta da alberi sparsi per lo più in pessime condizioni vegetative anche a causa del cambiamento climatico in corso che ha condotto a morte e a grave deperimento le specie più vulnerabili (cipresso dell’Arizona e pino d’Aleppo). Di fatto gli alberi preesistenti sono quasi tutti secchi, stroncati, sradicati o in corso di cedimento, con accentuato rischio per l’incolumità degli operatori e pericolo d’incendio. Quasi scomparso il Cipresso dell’Arizona e gravemente deperita la totalità dei pini.

In definitiva si chiede che venga tolto il vincolo imposto di cui sopra, ripristinando quella che è la reale situazione di giardino pertinenziale coerente con il contesto urbanistico circostante, costituito da edificato sparso di tipo villa e villini; fra l’altro la zona su cui ricade il lotto è all’ interno del comparto di lottizzazione residenziale “Camilluccia” generato e urbanizzato negli anni ‘70, proprio per creare un contesto residenziale di pregio all’ interno del Comune. Inoltre l’ imposizione del vincolo boschivo su di un giardino privato, implica che ogni qualvolta si vogliano eseguire delle semplici operazioni di manutenzione del verde pertinenziale, è necessaria una preventiva autorizzazione paesaggistica, limitando così le opere di manutenzione peggiorando la situazione della salute dell’ essenze presenti. In alternativa al vincolo boschivo, considerata la particolare posizione della zona oggetto d’ intervento densa di giardini pertinenziali e parchi privati, è più consono dare la possibilità di lasciare eseguire una riqualificazione delle aree verdi esistenti, con una più mirata progettazione e sistemazione di tali aree, incrementando e valorizzando il contesto naturalistico ambientale tipico della zona, reintroducendo le vere essenze tipiche e autoctone, sostituendo man mano un contesto ambientale alieno e in costante deperimento a causa dei fattori climatici e antropici.

Allega

- 1. copia del documento di identità qualora il presente documento non sia sottoscritto con firma digitale.**
- 2. estratto di mappa catastale.**
- 3. documentazione fotografica.**
- 4. Stralcio del precedente strumento urbanistico comunale PRGC 1997.**
- 5. Stralcio della “Tavola 01 - Componenti vegetali” del Quadro Conoscitivo Diagnostico.**
- 6. Stralcio della “Tavola 05 - Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici” del Quadro Conoscitivo Diagnostico.**
- 7. stralcio aerofotogrammetrico “Volo IGMI GAI anno 1954”.**
- 8. stralcio aerofotogrammetrico “Ortofoto 30cm Volo RER 1976-1978”.**

Dichiara

di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale si rende la presente dichiarazione, come da informativa pubblicata sul sito web della Provincia di Rimini:

<https://www.provincia.rimini.it/prvcnrmn/zf/index.php/privacy/index/privacy>

.....
(Misano Adriatico, lì 25/03/2024)





01 - STRATEGIE E OBIETTIVI

- 01/1 Documento delle Strategie
- 01/2 Allegato 1 Abaco per l'adattamento ai cambiamenti climatici
- 01/3 Allegato 2 Assetto della rete viaria e schemi progettuali per il trasporto pubblico e la mobilità lenta
- 01/4 Carta delle strategie

02 - NORME

- 02/1 Documento delle Regole

03 - QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

- 03/1 Relazione generale
- 03/2 Allegato 1 Elemento: Turismo
- 03/3 Allegato 2 Elemento: Aree di rilievo sovralocale
- 03/4 Allegato 3 Elemento: Paesaggio
- 03/5 Allegato 4 Analisi di pericolosità sismica del territorio provinciale per il Piano Territoriale di Area Vasta di Rimini, ai sensi della dgr 564/2021
- 03/6 Allegato 5 Elemento: Flussi e simulazioni di traffico
- 03/7 Allegato 6 Linea di innovazione: Cambiamenti Climatici
- 03/8 Allegato 7 Linea di innovazione: Metabolismo Urbano
- 03/9 Allegato 8 Linea di innovazione: Servizi Ecosistemici
- 03/10 Allegato 9 Schede del Diagnostico
- 03/T1 Tavola 01 Componenti vegetali
- 03/T2 Tavola 02 Reti ecologiche
- 03/T3 Tavola 03 Sistema idrografico
- 03/T4 Tavola 04 Criticità e patrimonio geomorfologico
- 03/T5 Tavola 05 Tutela del patrimonio paesaggistico e relativi database dei beni storici
- 03/T6 Tavola 06 Rischi e vulnerabilità climatiche
- 03/T7 Tavola 07 Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento rifiuti
- 03/T8 Tavola 08 Microzonazione sismica - carta geologica
- 03/T9 Tavola 09 Microzonazione sismica - geologica sismica
- 03/T10 Tavola 10 Microzonazione sismica - effetti locali
- 03/T11 Tavola 11 Sistema della mobilità - stato di fatto
- 03/T12 Tavola 12 Sistema della mobilità - flussi di traffico
- 03/T13 Tavola 13 Linea innovativa: cambiamenti climatici
- 03/T14 Tavola 14 Linea innovativa: metabolismo urbano
- 03/T15 Tavola 15 Linea innovativa: servizi ecosistemici

04 - PERCORSO PARTECIPATO

- 04/1 Relazione generale del processo
- 04/2 Allegato 1 Il Manifesto del Piano
- 04/3 Allegato 2 Report dei Laboratori di coprogettazione
- 04/4 Allegato 3 Report dell'Indagine on-line "Raccontaci il tuo territorio!"
- 04/5 Allegato 4 Report del ciclo di Conferenze "il futuro in primo Piano"

05 - VALSAT

- 05/1 Documento di Valsat
- 05/2 Allegato 1 Obiettivi socio-economici, ambientali a livello sovralocale
- 05/3 Allegato 2 Valutazione di coerenza esterna
- 05/4 Allegato 3 Scenari
- 05/5 Sintesi non tecnica

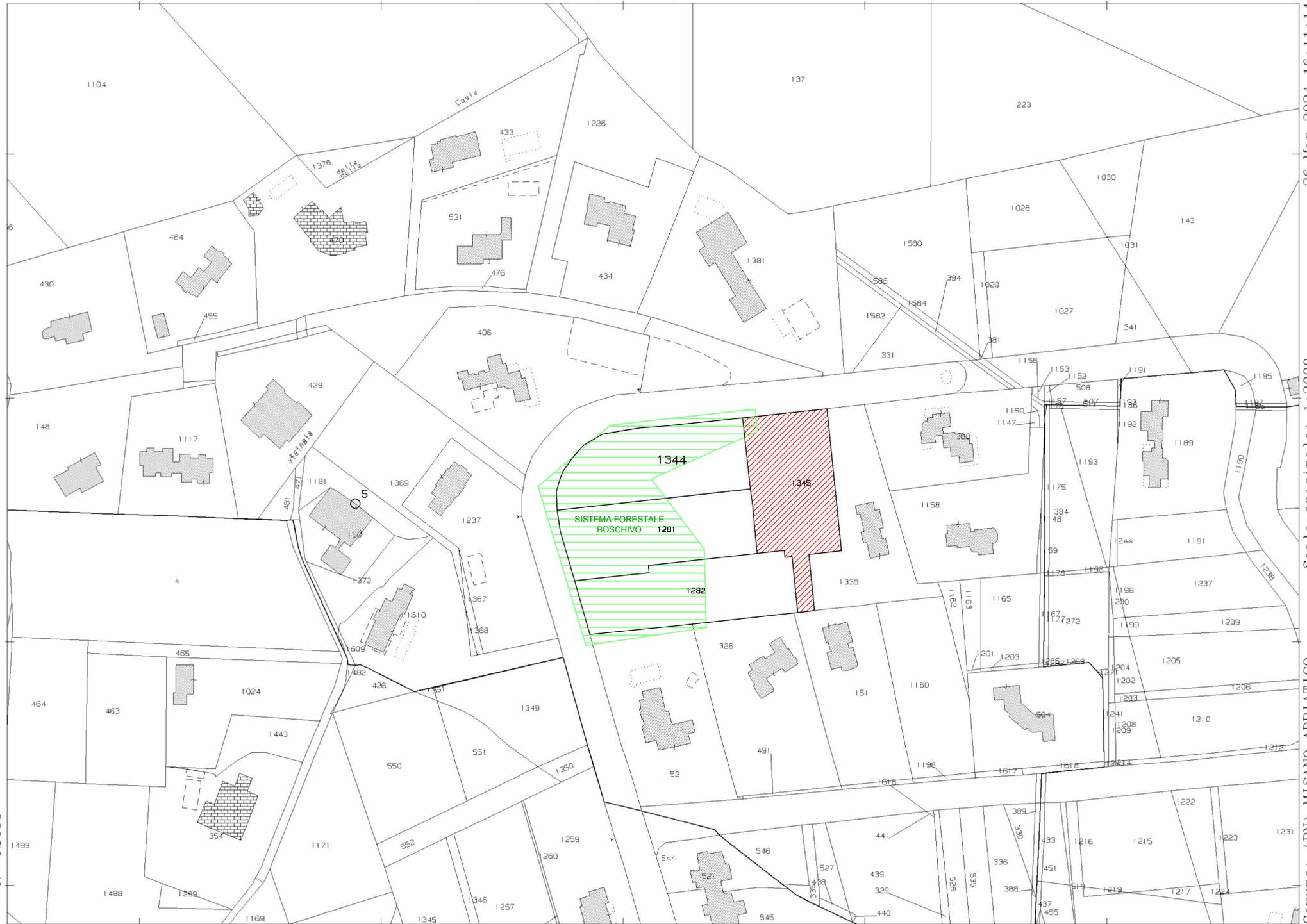
PROVINCIA DI RIMINI Prot. n.0007930 del 12-04-2024 in arrivo



PROVINCIA DI RIMINI Prot. n.0007930 del 12-04-2024 in arrivo

N=-62400

E=72700



26-Mar-2024 16:11:14
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T322911/2024
 Comune: (RN) MISANO ADRIATICO
 Foglio: 6

1 Particella: 1344



03. quadro conoscitivo

Tav. 01 - COMPONENTI VEGETALI

PROVINCIA DI RIMINI
Jamil Sadegholvaad, presidente
Fabrizio Piccioni, consigliere provinciale delegato
Luca Uguccioni, segretario generale
Roberta Laghi, responsabile dell'Ufficio di Piano

GRUPPO DI LAVORO DEL PIANO
TERRITORIALE DI AREA VASTA
Ufficio di Piano
Roberta Laghi
Alberto Guiducci
Giancarlo Pasi
Massimo Filippini
Paolo Setti

Garante della Partecipazione
e della Comunicazione del piano
Alessandra Rossini (fino al 28/02/23)
Alberto Guiducci (dal 01/03/23)

Segreteria tecnica
Chiara Berton

collaborazione di
Ufficio Statistica
Cristiano Attili
Ufficio Sviluppo organizzativo e trasformazione digitale
Stefano Masini

COORDINAMENTO SCIENTIFICO
UNIVERSITÀ IUAV DI VENEZIA
Dipartimento di Culture del Progetto
Francesco Musco, coordinatore
ricercatori responsabili di progetto
Giulia Lucertini
Denis Maragno
Filippo Magni

collaboratori
Federica Gerla
Laura Ferretto
Gianmarco Di Giustino
Katia Federico
Elena Ferraioli
Giorgia Businaro
Nicola Romanato
Matteo Rossetti
Alberto Bonora
Gianfranco Pozzer
Alessandra Longo

CONTRIBUTI SPECIALISTICI
Mobilità
META srl
Andrea Debernardi
Ilario Abate Daga
Silvia Ormaghi
Francesca Traina Melega
Chiara Taiariol
Arianna Travaglini

Paesaggio e cambiamento climatico
Elena Farnè

Sistema Informativo Territoriale
Massimo Tofanelli

Aspetti giuridici
Giuseppe Piperata
Gabriele Torelli

PARTECIPAZIONE E COMUNICAZIONE
coordinamento
Elena Farnè
segreteria tecnica
Elisa Giagnolini
Sito web
Stefano Fabbri
Elena Farnè

FOTOGRAFIE E IDENTITÀ VISIVA
Laura Conti
Emilia Strada

collaborazione di
ARPAE agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
Monica Bertuccioli

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente
Settore difesa del territorio–Area geologia, suoli e sismica
Dissesto idrogeologico e pericolosità sismica
Marco Pizziole
Mauro Generali
Luca Martelli
Cartografia digitale
Alberto Martini
Geologia di sottosuolo
Paolo Severi
Risorse idriche
Maria Teresa De Nardo

proposta di piano

scala 1 : 50.000

Decreto del Presidente n.



RICCIONE

SS 16

MISANO ADRIATICO

S. CLEMENTE

S. GIOVANNI MARIGNANO

SP 58

PROVINCIA DI RIMINI Prot. n. 0007930 del 12-04-2024 in fascicolo

LEGENDA



Foreste e boschi (Aree tutelate per legge Dlgs42/04 - art 142 c. 1 lett. g - aggiornamento carta forestale banca dati Regione Emilia-Romagna)



Boschi (latifoglie, aghifoglie, puri, misti, ripariali, boscaglie)



Campi a *Pteridium aquilinum*



Canneti a *Phragmites australis* e altre elofite e canneti mediterranei



Castagneti da frutto



Cespuglieti collinari/montani italiani e temperati a latifoglie decidue dei suoli ricchi



Coltivazioni di pioppo



Colture estensive



Colture intensive



Dune mobili



Faggete dell'Appennino settentrionale e centrale



Frutteti



Garighe supramediterranee



Ginepreti collinari e montani e Ginestreti a *Spartium Junceum*



Greti temperati



Leccete supramediterranee



Oliveti



Orti e sistemi agricoli complessi



Parchi, giardini e aree verdi



Pendio in erosione accelerata e in frana



Piantagioni di conifere



Piantagioni di latifoglie



Praterie e prati antropici



Querceti a rovere, cerro e roverella



Roveti



Saliceti arbustivi ripariali temperati



Vigneti



Affioramenti rocciosi, campi di massi, ghiaioni, rupi a litologia carbonatica; rupi silicatiche



Sistema idrografico (corsi d'acqua, canali, laghi, stagni, foci fluviali)



Cave, cave dismesse e depositi detritici di risulta, sbancamenti, discariche

PROVINCIA DI RIMINI Prot. n. 0007930 del 12-04-2024 in arrivo



03. quadro conoscitivo

Tav. 05 - TUTELA DEL PATRIMONIO PAESAGGISTICO

PROVINCIA DI RIMINI
Jamil Sadegholvaad, presidente
Fabrizio Piccioni, consigliere provinciale delegato
Luca Uguccioni, segretario generale
Roberta Laghi, responsabile dell'Ufficio di Piano

GRUPPO DI LAVORO DEL PIANO
TERRITORIALE DI AREA VASTA
Ufficio di Piano
Roberta Laghi
Alberto Guiducci
Giancarlo Pasi
Massimo Filippini
Paolo Setti

Garante della Partecipazione
e della Comunicazione del piano
Alessandra Rossini (fino al 28/02/23)
Alberto Guiducci (dal 01/03/23)

Segreteria tecnica
Chiara Berton

collaborazione di
Ufficio Statistica
Cristiano Attili
Ufficio Sviluppo organizzativo e trasformazione digitale
Stefano Masini

COORDINAMENTO SCIENTIFICO
UNIVERSITÀ IUAV DI VENEZIA
Dipartimento di Culture del Progetto
Francesco Musco, coordinatore
ricercatori responsabili di progetto
Giulia Lucertini
Denis Maragno
Filippo Magni

collaboratori
Federica Gerla
Laura Ferretto
Gianmarco Di Giustino
Katia Federico
Elena Ferraioli
Giorgia Businaro
Nicola Romanato
Matteo Rossetti
Alberto Bonora
Gianfranco Pozzer
Alessandra Longo

CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Mobilità
META srl
Andrea Debernardi
Ilario Abate Daga
Silvia Ornaghi
Francesca Traina Melega
Chiara Taiariol
Arianna Travaglini

Paesaggio e cambiamento climatico
Elena Farnè

Sistema Informativo Territoriale
Massimo Tofanelli

Aspetti giuridici
Giuseppe Piperata
Gabriele Torelli

PARTECIPAZIONE E COMUNICAZIONE

coordinamento
Elena Farnè
segreteria tecnica
Elisa Giagnolini
Sito web
Stefano Fabbri
Elena Farnè

FOTOGRAFIE E IDENTITÀ VISIVA

Laura Conti
Emilia Strada

collaborazione di
ARPAE agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
Monica Bertuccioli

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente
Settore difesa del territorio-Area geologia, suoli e sismica
Dissesto idrogeologico e pericolosità sismica
Marco Pizzolo
Mauro Generali
Luca Martelli
Cartografia digitale
Alberto Martini
Geologia di sottosuolo
Paolo Severi
Risorse idriche
Maria Teresa De Nardo

proposta di piano

scala 1 : 50.000

Decreto del Presidente n.



PROVINCIA DI RAVENNA
0007930 del 12-04-2024 in arrivo

RICCIONE

MISANO ADRIATICO

S. GIOVANNI MARIGNANO

S. CLEMENTE

S. Andrea in Casale

M. P. ...GGIO
161

LEGENDA

tutela del patrimonio paesaggistico



Zone ed elementi di interesse storico-archeologico



Sistema forestale e boschivo



Zone di tutela naturalistica



Zone di tutela agro-naturalistica



Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale



Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua



Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua



Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile



Zone urbanizzate in ambito costiero e ambiti di qualificazione dell'immagine turistica



Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica



Città delle Colonie



Sistema collinare-montano e dei crinali



Unità di Paesaggio della pianura



Reticolo idrografico principale



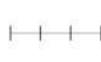
Reticolo idrografico minore



Strade panoramiche



Strade storiche extraurbane



Linee di crinale



Insedimenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane

risorse paesaggistiche e storico culturali

-  Punti panoramici della bassa collina 60-200 m s.l.m
-  Punti panoramici della media collina 200-400 m s.l.m
-  Punti panoramici dell'alta collina e della montagna oltre 400 m s.l.m
-  Punti visuali d'interesse lungo le strade di pianura in corrispondenza di significativi cambi percettivi
-  Punti visuali d'interesse lungo le strade panoramiche
-  Punti visuali d'interesse della costa
-  Colonie
-  Sistema insediativo costiero di tipo residenziale storico (ville, villini)
-  Sistema insediativo rurale
-  Elementi del sistema insediativo di pregio storico-architettonico (castelli, chiese, palazzi, ville, mulini e dell'archeologia industriale)
-  Insediamenti urbani principali
-  Aree fragili dei fiumi e degli arenili per progressiva perdita della leggibilità nel paesaggio
-  Aree compromesse dei fiumi per progressiva perdita dei caratteri identitari
-  Fossa Viserba Sx Marecchia - Fossa Patara Dx Marecchia
-  Ex ferrovie: Rimini - San Marino, Rimini - Novafeltria, Santarcangelo - Urbino
-  Ville e giardini di notevole bellezza
-  Beni di notevole interesse pubblico (art. 136 del D.Lgs. n.42/2004)
-  Alberi monumentali
-  Unità di Paesaggio della collina
-  Unità di Paesaggio dell'alta collina e della montagna



**COMUNE DI
MISANO ADRIATICO**
provincia di Rimini

PRG

**PIANO REGOLATORE
GENERALE - VARIANTE
GENERALE 1997**

Adozione: C.C. delibera n.25/26.02.1997

Approvazione: G.P. delibera n.482/26.10.1999

Stesura coordinata con Varianti Parziali approvate con delibere:

C.C. n.31/22.04.1999, G.P. n.151/11.06.2002 (VP.1), C.C. n.99/30.10.2002 (VP.2), C.C. n.7/30.01.2003,
C.C. n.34/16.04.2003, C.C. n.50/29.05.2003 (VP.3), C.C. n.71/05.08.2003, C.C. n.90/17.11.2003 (VP.9)
C.C. n.92/17.11.2003 (VP.6), C.C. n.119/30.12.2003 (VP.8), G.P. n.24/10.02.2004 (VP.4), C.C. n.2/11.01.2004 (VP.7)
C.C. n.79/04.08.2005 (VP.10), C.C. n.102/09.11.2005 (VP.11), C.C. n.119/20.12.2006 (VP.12)
C.C. n.60/14.06.2006 (VP.13), C.C. n.120/20.12.2006 (VP.14), C.C. n.119/14.11.2007 (VP.15),
Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture n. 21/28.01.2008
Decreto Dipartimentale del Ministero delle Infrastrutture n. 166/18.02.2009, C.C. n.51/29.05.2008 (VP16)
C.C. n.48/06.04.2009 (VP 17), C.C. n.49/06/04/2009 (VP18), C.C. n.135/19.11.2009 (VP19),
Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 2/14.01.2010, C.C. n.68/17.06.2010 (VP20),
C.C. n.30/25.03.2010 (VP21), Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 11/11.05.2010
Recepimento varianti da PP Santamonica e Belvedere C.C. n.85 /16.11.2011
C.C. n.88/2011, C.C. n.16/10.03.2011, C.C. n.15/04.04.2012 (VP22), C.C. n.7/07.03.2012 (VP23-A)
C.C. n.8/07.03.2012 (VP23-B), C.C. n.29/24.04.2013 (VP24), C.C. n.55/07.08.2013 (VP25),
Recepimento varianti da PP Santamonica e Belvedere C.C. n.56/07.08.2013
C.C. n.12/19.03.2014 (VP26), C.C. n.66/30.07.2014 (VP27), C.C. n.93/18.12.2014, C.C. n.9/26.02.2015 (VP28),

PROGETTO

legge reg. 47/78 modificata

TUTELE E RISPETTI TERRITORIO URBANIZZATO SETTORE NORD

scala 1:5000

tav.3a

Progettisti della versione iniziale

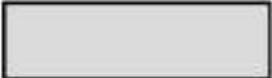
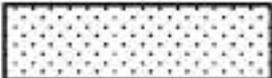
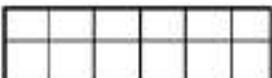
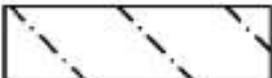
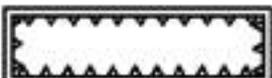
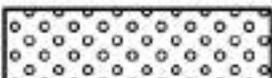
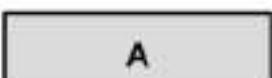
arch. Maria Grazia Federico

arch. Franco Tinti (Tecnicoop)

PROVINCIA DI RIMINI Prot. n. 0007930 del 12-04-2024 in arrivo



LEGENDA

| | |
|---|--|
|  | Confine comunale |
|  | Perimetro del territorio urbanizzato (art. 13 L.R. 47/78 e successive modifiche e integrazioni) |
|  | Ambito di riqualificazione della costa e dell'arenile |
|  | Ambito degli invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua |
|  | Ambito di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua |
|  | Ambito di particolare interesse paesaggistico-ambientale |
|  | Scarpate dei terrazzi fluviali |
|  | Perimetro della prima quinta collinare |
|  | Crinali principali |
|  | Antica falesia |
|  | Ambiti interessati da fenomeni di dissesto e instabilità o da potenziale instabilità |
|  | Aree esondabili – Aree interessate da erosione fluviotorrentizia o erosione marina |
|  | Aree boschive |
|  | Ambito di interesse storico-archeologico |
|  | Perimetro centri e nuclei storici |
|  | Unità edilizie sparse di interesse culturale |
|  | Categoria di tutela A1 |

②

Sottocategoria di tutela A2.1

③

Sottocategoria di tutela A2.2

④

Sottocategoria di tutela A2.3

⑤

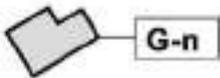
Sottocategoria di tutela A2.4

⑥

Sottocategoria di tutela A3.1

Ⓐ

Unita' a speciali prescrizioni



Ghetti e relativa numerazione



Canale dei mulini



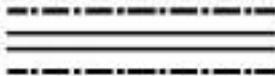
Viabilita' storica



Visuali panoramiche



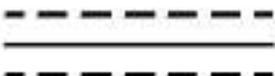
Giardini di pregio



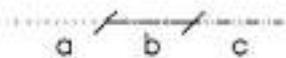
Fasce di rispetto ferroviario



Fasce di rispetto stradale



Fasce di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione



Elettrodotti a media tensione in cavo interrato (a), in cavo aereo isolato (b) o linee aeree in conduttori nudi (c)



Fasce di rispetto cimiteriale

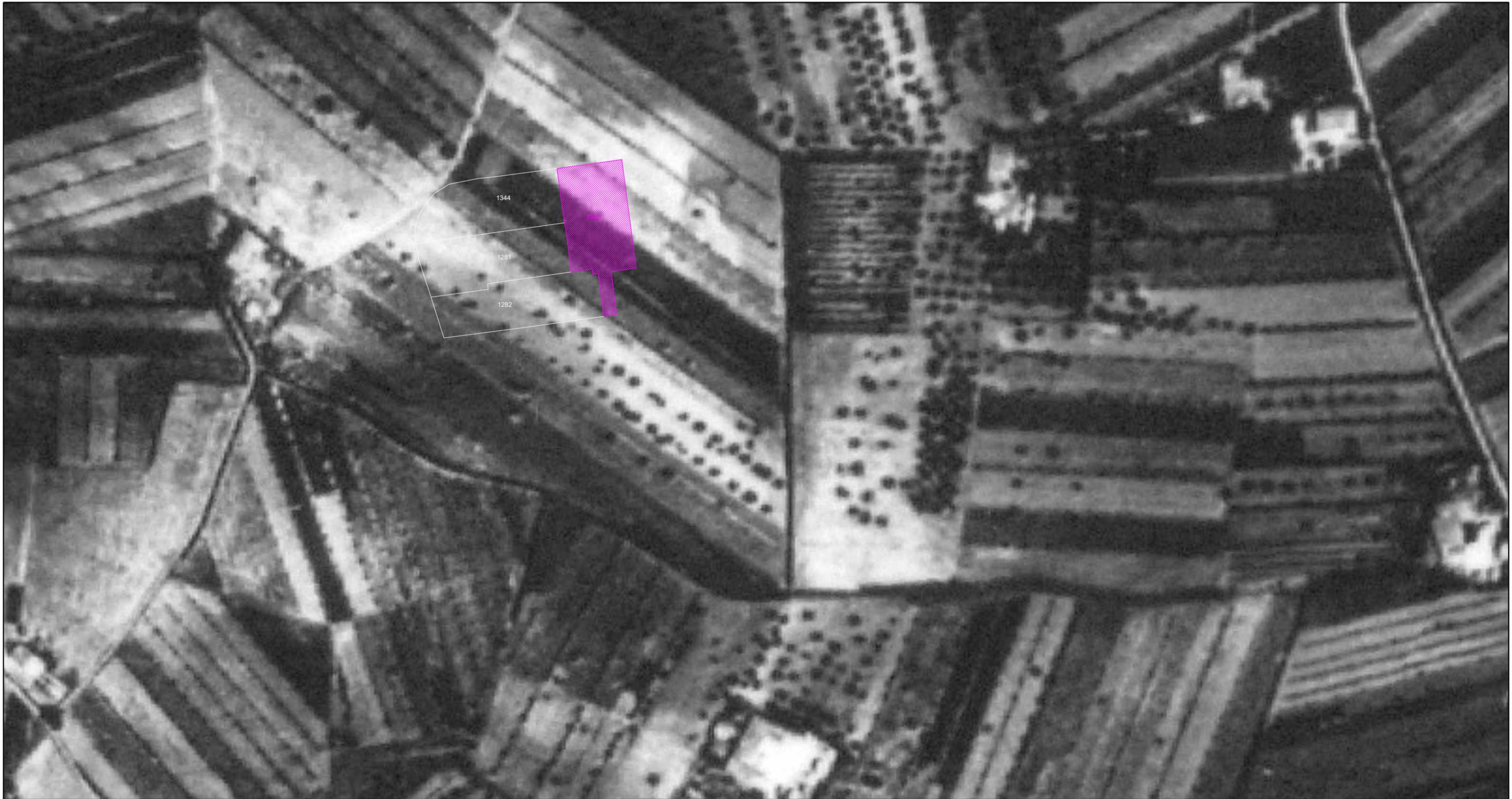
○ PO

Pozzi ad uso acquedottistico e relativo perimetro della zona di tutela assoluta



Fasce di rispetto del depuratore comunale

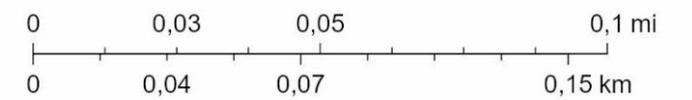
Volo IGMI GAI 1954



PROVINCIA DI RIMINI Prot. n.0007930 del 12-04-2024 in arrivo

28/3/2024, 12:00:02

1:2.000



LEGENDA



Particella catastale di Proprietà Melli Beatrice e Melli Antonietta

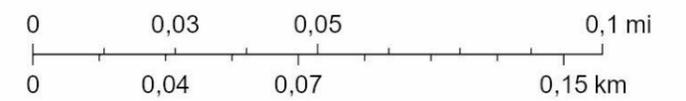
Ortofoto 30cm Volo RER 1976-1978



PROVINCIA DI RIMINI Prot. n.0007930 del 12-04-2024 in arrivo

28/3/2024, 11:52:04

1:2.000



LEGENDA



Particella catastale di Proprietà Melli Beatrice e Melli Antonietta