



COMUNE DI BOLOGNA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MEDIANTE LA FORNITURA IN OPERA DI UNA UNITÀ PARCHEGGI IN CARPENTERIA METALLICA AMOVIBILE

PARCHEGGIO STAVECO Via Panzacchi – Bologna



OGGETTO

Relazione al progetto per la sopraelevazione dell'area di sosta denominata "STAVECO".

COMMITTENTI	COMUNE DI BOLOGNA BOMOB S.c. A R.I.
DATA	NOVEMBRE 2022
PROGETTISTA	Arch. Matteo A. Simonelli CF: SMNMTL78P30D969I



Premessa

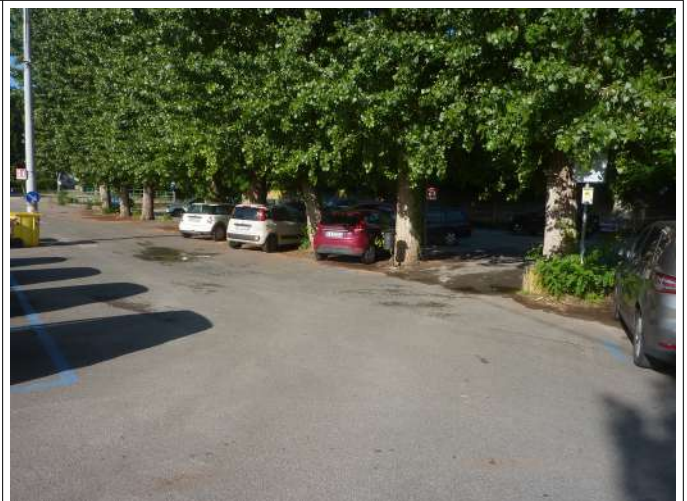
L'area di parcheggio STAVECO è di proprietà dell'Agenzia del Demanio con la quale il Comune di Bologna ha un contratto di concessione per la gestione delle stesse.

Nel corso degli anni, l'esperienza dell'Amministrazione Comunale impegnata nella gestione ha evidenziato l'elevata frequentazione e rotazione con alto indice di saturazione dei posti auto disponibili, sottolineandone la funzione strategica e fondamentale per la mobilità urbana e più in generale per la fruizione della città.

L'intera area è sottoposta a *vincolo paesaggistico* ed è interessata da un progetto in corso d'opera per la riqualificazione urbana e la realizzazione della nuova "Cittadella Giudiziaria".

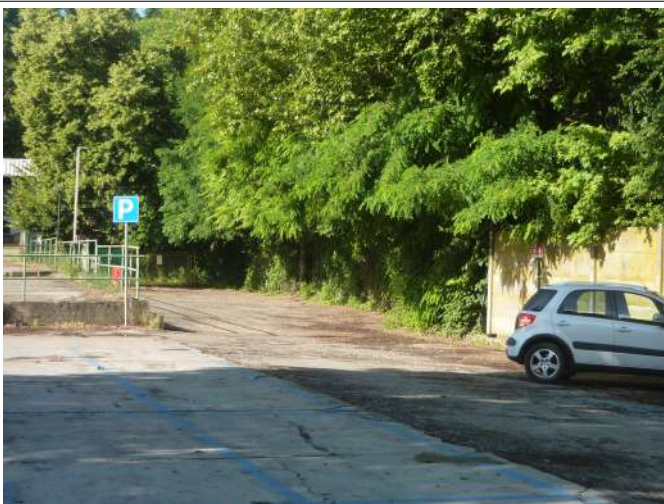


Documentazione fotografica





ZetaG
facility management





Progetto

Partendo dalla consapevolezza trasmessa dalla PA, la nuova concessionaria Bomob Scarl ha ipotizzato di ampliare la disponibilità di parcheggio dell'area richiedendoci un'ipotesi progettuale rispettosa ed aderente ai vincoli ed alle esigenze richiamate in premessa.

Il progetto si prefigge quindi un aumento del numero dei posti auto dell'area Staveco, attraverso la realizzazione di una struttura sopraelevata rispettando due criteri posti quali condizioni imprescindibili per la fattibilità dell'intervento.

1- Rispetto del vincolo paesaggistico:

Il progetto prevede un ridottissimo se non nullo impatto sul paesaggio.

In primo luogo grazie all'esistente schermatura dell'area Staveco su via Enrico Panzacchi costituita da un muro di cinta ed edifici della caserma esistente in grado di nascondere completamente l'intera struttura al traffico sia veicolare che pedonale. Infatti, la struttura di sopraelevazione risulta visibile solo dai varchi di accesso e consente la schermatura con rampicanti o finiture a tema.

Inoltre la soluzione prevede il mantenimento di tutte le alberature presenti grazie alla modularità della soluzione adottata così come rappresentato nel layout preliminare di progetto.

Un'indagine sulla base dei rilievi forniti dalla stessa PA mostra che l'intervento non interessa il canale che attraversa l'area.

2- Carattere temporaneo dell'intervento

La necessità di prevedere una rapida rimozione della struttura e quindi la messa in pristino dell'area trova piena risposta nella soluzione adottata.

Una rapida rimozione della sopraelevazione consentita dalla tipologia della stessa che il progetto prevede in carpenteria metallica, consente infatti la riconsegna dell'area per dar corso alla realizzazione del progetto di riqualificazione urbana e di realizzare la nuova Cittadella della Giustizia .



Descrizione intervento

La struttura in progetto per la sopraelevazione dell'area è in carpenteria metallica con sistemi modulari prefabbricati ed assemblati direttamente sull'area con fissaggio meccanico.

L'area, oggi già adibita a parcheggio delle autovetture verrebbe quindi ampliata attraverso parziale sopraelevazione (3.150 mq) e quindi non estendendo la superficie occupata al suolo. Questa soluzione oltre a consentire tempi di posa in opera stimabili in 8-10 settimane ne consente una altrettanto rapida rimozione e completo recupero per il ricollocamento della stessa in altra area.

Inoltre la modularità della struttura (5x5) permette nel prossimo ricollocamento un nuovo layout adattativo alla nuova superficie di installazione.

Pertanto si prefigura per nulla vincolante agli sviluppi urbani dell'area e quasi invisibile al traffico pedonale e automobilistico grazie alle contenute dimensioni nascoste dalle mura e dagli edifici storici presenti sul fronte strada.

La struttura, per necessità, può tranquillamente assumere carattere "permanente" o comunque assecondare un eventuale ritardo nella realizzazione del progetto di riqualificazione dell'area in quanto la carpenteria garantisce la durabilità e una facile manutenzione o sostituzione degli stessi elementi.

Superficie 3.150 MQ RAMPE COMPRESSE

Volume < 7.000 mc

ATTUALI POSTI AUTO 178

AUMENTO POSTI AUTO 127

TOTALI 305



Caratteristiche struttura in progetto

La sopraelevazione è costituita da una struttura modulare con reticolo 5x5 in carpenteria metallica.

Tutti gli elementi metallici sono sottoposti al processo di zincatura a caldo.

Il piano carrabile è rifinito con un tappetino di usura in conglomerato bituminoso.

L'impianto di illuminazione è previsto con plafoniere a LED IP65 che pur aumentando in numero per effetto della stessa tecnologia permettono un abbattimento dei consumi esistenti.

La natura modulare del sistema permette un montaggio per fasi consentendo di ridurre al minimo l'area di cantiere al fine di garantire il parziale uso del parcheggio esistente per tutta la durata delle lavorazioni.

Altra caratteristica della modularità è il vantaggio di poter essere smontata e rimontata in un'altra area di parcheggio senza lasciare alcuna traccia al suolo.

Il collegamento tra le piastre di base ed il piano asfaltato è costituito dalla posa di tirafondi.

I carichi della struttura sono trasmessi al terreno attraverso le basi di appoggio costituite da piastre

di acciaio che, unitamente al pre-esistente sottofondo stradale, costituiscono le fondazioni della struttura.

L'elemento base è un modulo 5m x 5m, in grado di costituire un piano orizzontale carrabile per il parcheggio di autovetture e di assorbire le irregolarità e le pendenze del piano di posa permettendo di livellare l'impalcato.

L'accesso veicolare al piano sopraelevato è assicurato da due rampe di lunghezza pari a circa 15 metri con pendenza inferiore al 20% a senso unico di circolazione e di larghezza di circa 4,40 metri. Gli accessi e le uscite pedonali sono costituiti sia dalle rampe che da due scale pedonali poste sul perimetro della struttura



Viste prospettiche

