

IMPIANTO FOTOVOLTAICO FLOTTANTE E RELATIVE OPERE PER LA
CONNESSIONE ALLA RETE DENOMINATO "SUNFLO - MEDESANO"
DI POTENZA PARI A CIRCA 7,54 MWP
PROVINCIA DI PARMA
COMUNI DI MEDESANO E COLLECCHIO



Elaborato

PROPOSTA VARIANTE URBANISTICA COLLECCHIO

Codice elaborato

03.B_1DIT081

Proponente



Redazione a cura di



Titicaca Invest s.r.l. - sede legale corso Magenta 56, Milano 20123 (MI), P.IVA 12563990964

Revisione	Data	Redatto	Note	Scala
0	08/11/2023	DG		Nome file 03.2_1DIT081_Proposta Variante urbanistica Collecchio_rev0.doc

INDICE

1	PARTE 1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA.....	2
1.1	INTRODUZIONE	2
1.2	MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE	6
1.3	ASPETTI PROCEDURALI	7
1.4	MODIFICHE PREVISTE.....	8
1.4.1	<i>Piano Urbanistico Generale (P.U.G.).....</i>	<i>8</i>
1.5	CONSIDERAZIONI IN MERITO AL CONSUMO DI SUOLO	9
2	PARTE 2: MODIFICHE NORMATIVE.....	10
3	PARTE 3: MODIFICHE CARTOGRAFICHE.....	16

1 PARTE 1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1 INTRODUZIONE

Il progetto dell'impianto fotovoltaico flottante denominato "SUNFLO - MEDESANO" presentato da TITICACA INVEST S.r.l. prevede, nel territorio comunale di Medesano, la realizzazione di un impianto fotovoltaico flottante con una potenza pari a circa 7,54 MWp e la realizzazione di una linea MT interrata di collegamento alla rete elettrica esistente che in parte interessa anche il Comune di Collecchio ove si trova la cabina primaria della rete elettrica nazionale (Figura 1.1.1 e Tabella 1.1.1); per tale progetto si è ritenuto opportuno richiedere Autorizzazione Unica ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i., che, richiedendo anche la procedura di VIA, è confluita nel Provvedimento autorizzatorio unico regionale – PAUR.

La linea elettrica MT di collegamento alla rete elettrica esistente sarà interrata e si svilupperà in parte al di sotto di viabilità pubbliche, ma in Comune di Collecchio interesserà comunque anche alcuni mappali di proprietà privata di terzi non in disponibilità del Proponente e per i quali, pertanto, si rende necessaria l'attivazione della procedura espropriativa per l'apposizione di servitù di passaggio di elettrodotto.

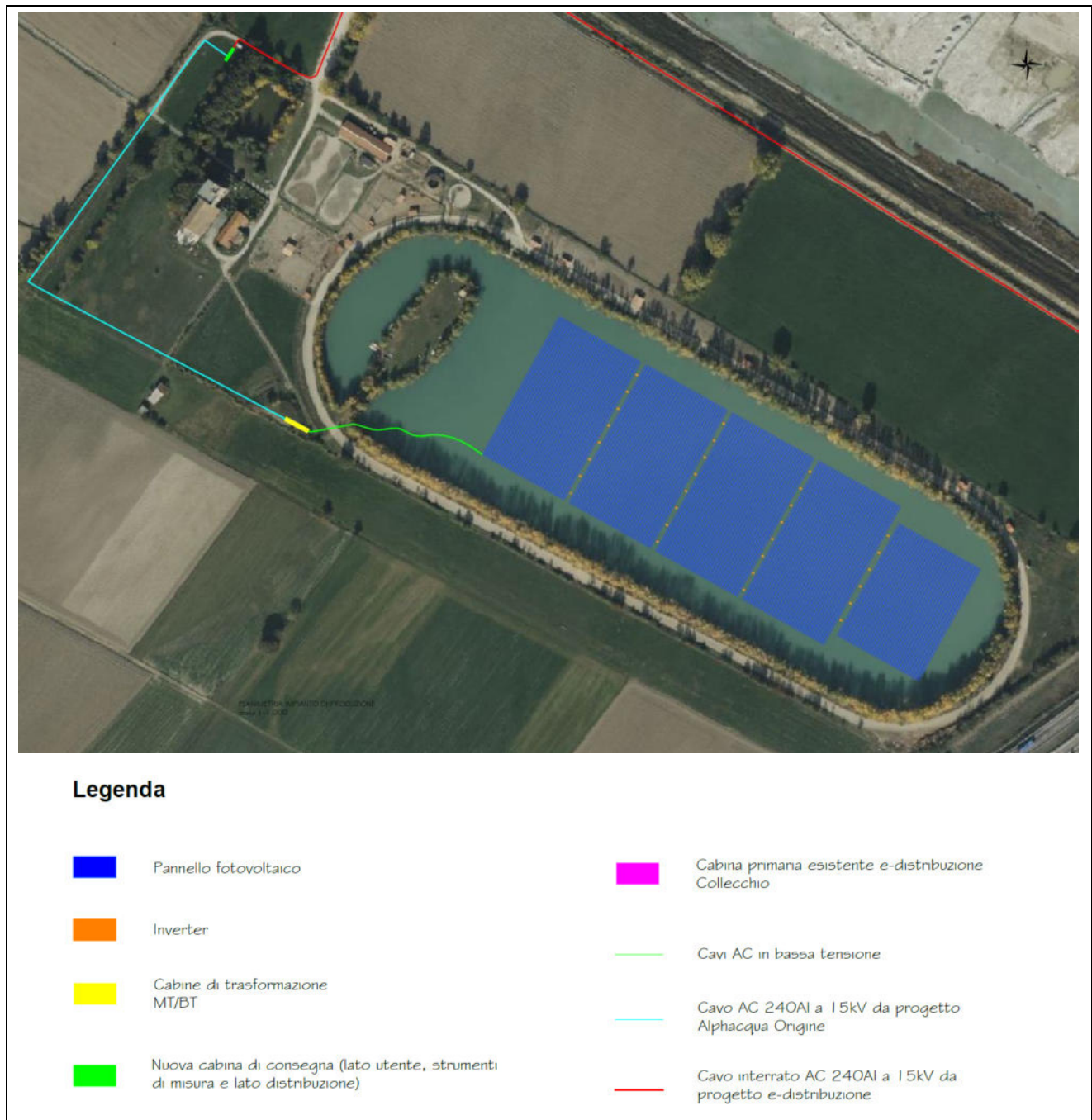
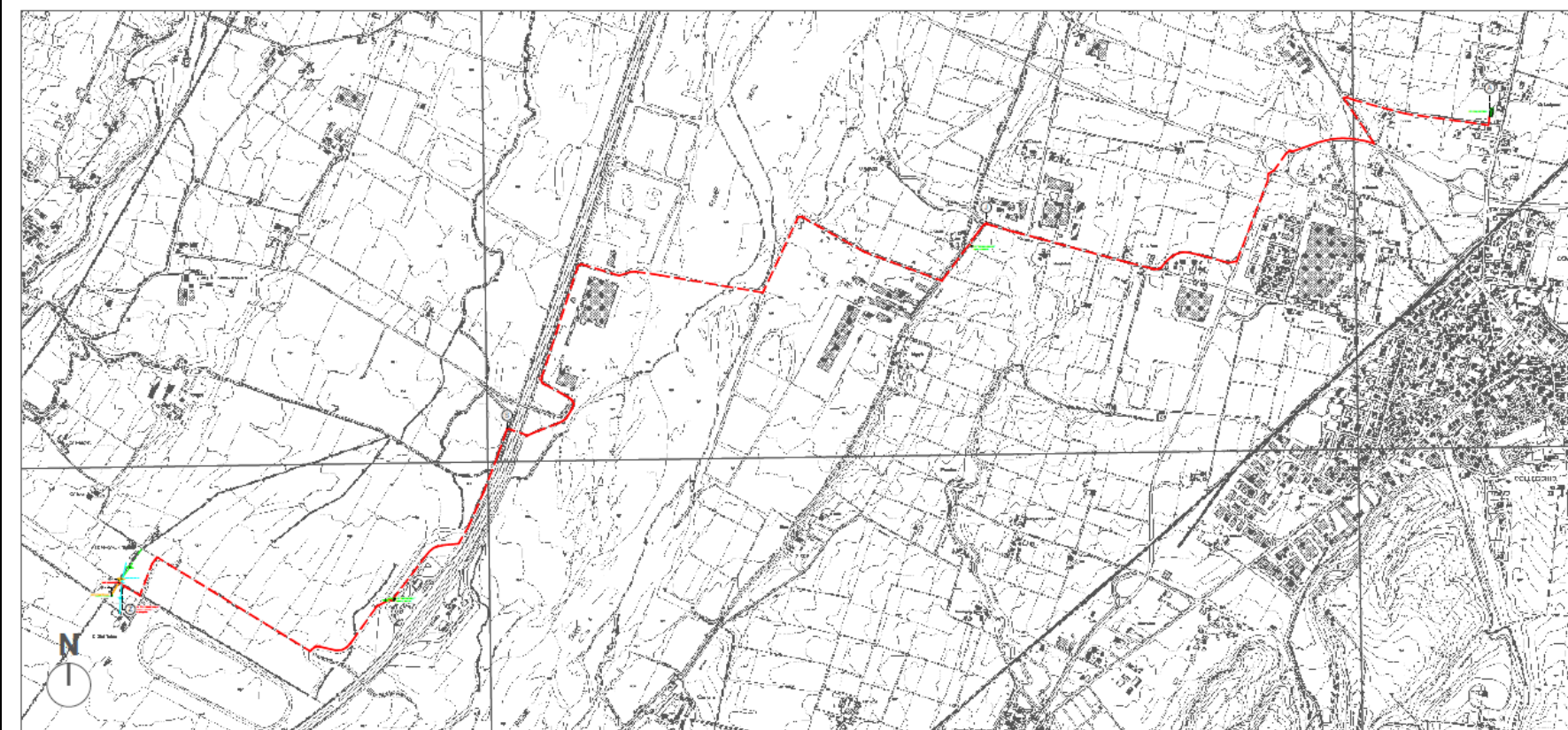


Figura 1.1.1 – Layout impianto di produzione (fuori scala).

Tabella 1.1.1 – Inquadramento della linea MT di collegamento alla cabina primaria esistente in Comune di Collecchio su base CTR e ortofoto (fuori scala).



C.t.r.: 199022 - 199032 - 199033 - 199061 - 199071 - 199074



1.2 MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE

Il Comune di Collecchio è dotato della strumentazione urbanistica prevista dalla LR n.24/2017 e s.m.i. e, in particolare, di Piano Urbanistico Generale (PUG) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 06/10/2020.

Il tracciato della linea elettrica interrata in media tensione (MT) di collegamento dell'impianto fotovoltaico in progetto con la cabina primaria esistente in Comune di Collecchio, nel territorio dello stesso Comune di Collecchio interessa in parte aree per le quali è richiesta specifica concessione trattandosi di aree di proprietà pubblica e in parte aree di proprietà privata di terzi non in disponibilità del Proponente (Tabella 1.2.1); per la realizzazione di quanto sopra, quindi, si rende necessaria l'apposizione di una servitù di passaggio dell'elettrodotto MT su proprietà di terzi.

Le aree di proprietà privata di terzi interessate dal tracciato interrato dell'elettrodotto MT non in disponibilità del Proponente devono, quindi, essere sottoposte ad un vincolo preordinato all'esproprio (servitù di passaggio di elettrodotto) con dichiarazione di pubblica utilità con una fascia di asservimento pari a 2 m per lato dall'asse della linea (4 m complessivi).

Come meglio illustrato nel successivo paragrafo § 1.4, la modifica riguarda pertanto il PUG per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata di terzi interessate dal tracciato interrato dell'elettrodotto MT non in disponibilità del Proponente e per la relativa dichiarazione di pubblica utilità.

In merito all'eventuale aggiornamento delle tavole dei vincoli del PUG con l'introduzione del tracciato del nuovo elettrodotto, si demanda alla prima modifica utile dello strumento urbanistico comunale.

Tabella 1.2.1 – Aree interessate dalla linea MT di progetto di proprietà privata di terzi non in disponibilità del Proponente in Comune di Collecchio.

ELENCO DITTE PROPRIETARIE SECONDO LE RISULTANZE REGISTRI CATASTALI						
N. prop.	DITTA / PERSONA PROPRIETARIA		AREE INTERESSATE			
	Cognome Nome/ Rag.sociale	DOMICILIO	Comune	Foglio	Mapp.	Ottenuta servitù bonaria SI-No
		Indirizzo				
3	FANTI MARIA CATERINA (CF FNTMCT56T47C852F) Nata a COLLECCHIO (PR) il 07/12/1956	C/O Fanti Giovanni Via Varra Superiore, 3 43044 Collecchio (PR) tel. 0521802283	COLLECCHIO	14	108	NO
7	NAMIRA SETTE (CF 05762970969) Sede in MILANO (MI)	NAMIRA SETTE via Durini, 15 20122 Milano pec: namirasgr-1@legalmail.it	COLLECCHIO	11	31	NO
8	TONNA RENATO (CF TNNRNT50T12F174B) Nato a MEZZANI (PR) il 12/12/1950	TONNA RENATO via Scodoncello, 39 43044 Collecchio (PR)	COLLECCHIO	11	47 23	NO

1.3 ASPETTI PROCEDURALI

Dal punto di vista procedurale, il D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i. specifica, all'art.12 comma 3, che "la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili [...], nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi, sono soggetti ad autorizzazione unica [...] nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico, che costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico".

Inoltre, la LR n.4/2018 e s.m.i., all'art.21, prevede che:

- comma 1: "ove ricorrano i requisiti e condizioni di cui al comma 2, il provvedimento autorizzatorio unico costituisce variante agli strumenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di settore per le seguenti opere:

a) opere pubbliche o di pubblica utilità"

[l'art.12, comma 1, del D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i. specifica che "le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti"];

- comma 2: *"il provvedimento autorizzatorio unico costituisce variante nei casi indicati dal comma 1 a condizione che sia stata espressa la valutazione ambientale (Valsat) [...] positiva sulla variante stessa, qualora le modificazioni siano state adeguatamente evidenziate nel SIA, con apposito elaborato cartografico, e l'assenso dell'amministrazione titolare del piano da variare sia preventivamente acquisito; [...] in tal caso, il SIA motiva la proposta di variante in relazione all'effettivo stato dei luoghi ed all'impraticabilità di alternative, e contiene gli elementi del Rapporto ambientale preliminare o del Rapporto ambientale; in tal caso, inoltre, alla conferenza di servizi partecipa [...] la provincia qualora la variante sia relativa alla pianificazione urbanistica, ai fini dell'intesa per l'approvazione della variante e dell'espressione del parere motivato relativo alla valutazione ambientale, e il provvedimento autorizzatorio unico contiene la dichiarazione di sintesi"*;
- comma 3: *"il provvedimento autorizzatorio unico relativo ai progetti di cui agli articoli [...] 12 del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 costituisce variante agli strumenti di pianificazione urbanistica sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza di servizi indetta ai sensi dell'articolo 14-ter della legge n.241 del 1990"*.

La presente modifica allo strumento urbanistico comunale, con l'introduzione della previsione della linea elettrica interrata MT limitatamente alle porzioni che interessano aree in proprietà privata di terzi e non in disponibilità del Proponente, è pertanto effettuata ai sensi dell'art.12, comma 3, del D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i. e ai sensi dell'art.21 della LR n.4/2018 e s.m.i.

Il presente documento costituisce, quindi, la Relazione Illustrativa della Variante e, nelle successive Parte 2 e Parte 3, si riportano rispettivamente gli elementi normativi e cartografici oggetto di Variante urbanistica.

Inoltre, premesso che il comma 12 dell'art.6 del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i. prevede che *"per le modifiche dei piani e dei programmi per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti [...] a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi [...] la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere"*, in merito alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Val.S.A.T.), come riportato in precedenza, la LR n.4/2018 e s.m.i., art.21 comma 2, prevede che *"il SIA motiva la proposta di variante in relazione all'effettivo stato dei luoghi ed all'impraticabilità di alternative, e contiene gli elementi del Rapporto ambientale preliminare o del Rapporto ambientale"*; si rimanda pertanto al SIA.

1.4 MODIFICHE PREVISTE

1.4.1 Piano Urbanistico Generale (P.U.G.)

Per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (servitù di passaggio di elettrodotto) e la dichiarazione di pubblica utilità delle aree in Comune di Collecchio e in proprietà privata di terzi interessate dalla linea elettrica interrata MT di progetto non in disponibilità del Proponente si rende necessario l'inserimento del progetto nello strumento urbanistico comunale. Nello specifico, pertanto, si prevede l'inserimento nel Piano

del tracciato dell'elettrodotto interrato MT, con riferimento alle porzioni che interessano aree in Comune di Collecchio e in proprietà privata di terzi non in disponibilità del Proponente.

In relazione all'inserimento della previsione nello strumento urbanistico comunale, ai fini della presente procedura si provvede alla predisposizione di:

- Relazione Illustrativa (costituita dalla Parte 1 del presente documento);
- Scheda normativa di progetto (costituita dalla Parte 2 del presente documento);
- Tavola di progetto (costituita dalla Parte 3 del presente documento).

Tale variante comporta, pertanto, le seguenti modifiche:

- Normative:
 - Predisposizione di una specifica scheda normativa del progetto, denominata "*Elettrodotto MT a servizio dell'impianto fotovoltaico SUNFLO - MEDESANO*" (cfr. Parte 2 del presente documento);
- Cartografiche:
 - Predisposizione della Tavola A "*Individuazione dell'elettrodotto MT a servizio dell'impianto fotovoltaico SUNFLO - MEDESANO*": individuazione del tracciato dell'elettrodotto interrato MT in progetto, limitatamente alla porzione in Comune di Collecchio e di proprietà privata di terzi non in disponibilità del Proponente (cfr. Tavola A riportata nella Parte 3 del presente documento).

1.5 CONSIDERAZIONI IN MERITO AL CONSUMO DI SUOLO

La presente Variante non determina alcun fenomeno di consumo di suolo ai sensi della LR n.24/2017 e s.m.i. in quanto tutte le aree interessate mantengono l'attuale destinazione urbanistica.

2 PARTE 2: MODIFICHE NORMATIVE

- Piano Urbanistico Generale (P.U.G.): predisposizione della specifica scheda normativa relativa all'intervento in progetto FV_SM *"Elettrodotto MT a servizio dell'impianto fotovoltaico SUNFLO - MEDESANO"*.

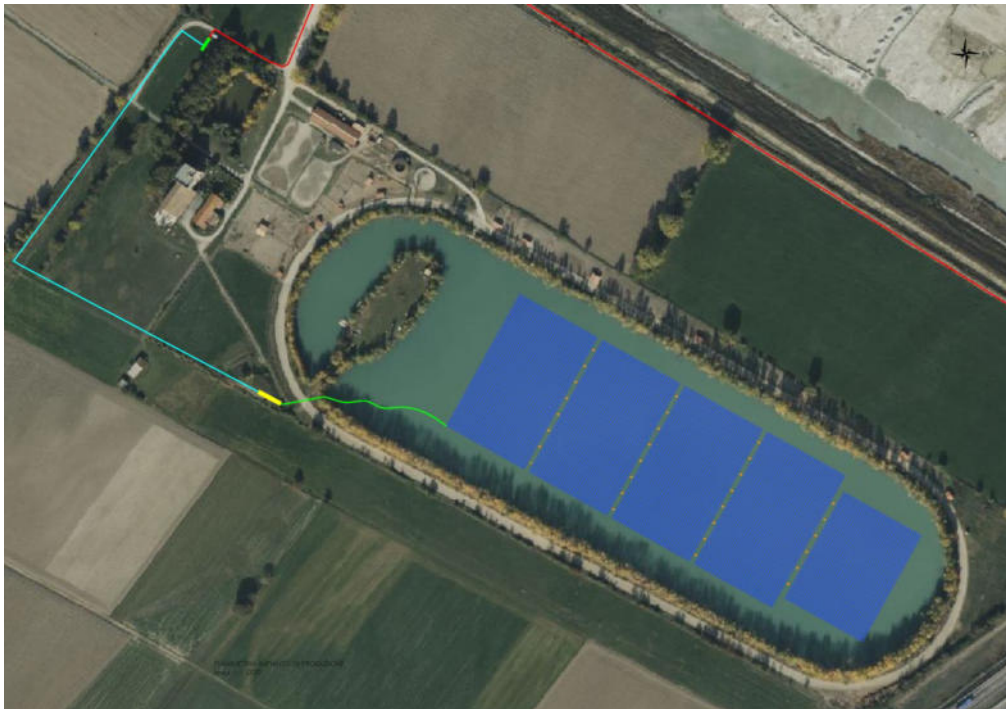
Elettrodotto MT a servizio dell'impianto fotovoltaico "SUNFLO - MEDESANO"

PUG	SCHEDA NORMATIVA	FV_SM
------------	-------------------------	--------------

Il progetto di realizzazione dell'impianto fotovoltaico flottante "SUNFLO - MEDESANO", localizzato in Comune di Medesano, prevede, come riportato nella documentazione progettuale sottoposta a PAUR di cui a seguire si riporta un estratto, la realizzazione di un impianto fotovoltaico flottante e relative opere connesse, tra cui la linea elettrica MT interrata per la consegna dell'energia elettrica prodotta dall'impianto alla rete elettrica esistente (cabina primaria in Comune di Collecchio).

La linea elettrica MT interrata di progetto per la consegna dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico alla rete elettrica esistente (cabina primaria in Comune di Collecchio) si sviluppa in parte in aree di proprietà privata di terzi non in disponibilità del Proponente dell'impianto fotovoltaico stesso. Considerato che il D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i., all'art.12 comma 1, specifica che *"le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti"* e che l'art.21 della LR n.4/2018 e s.m.i. specifica che *"il provvedimento autorizzatorio unico costituisce variante agli strumenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di settore per le seguenti opere: opere pubbliche o di pubblica utilità"*, si rende necessaria l'apposizione di una servitù di passaggio di elettrodotto sulle aree di proprietà privata di terzi non in disponibilità del Proponente interessate dal tracciato della linea elettrica MT (con fascia di asservimento pari a 2 m per lato dall'asse della linea MT), ovvero l'apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio, e la relativa dichiarazione di pubblica utilità.

Si riporta quindi di seguito la documentazione degli Elenchi catastali delle proprietà private di terzi interessate dal progetto e non in disponibilità del Proponente e il relativo Piano Particellare di esproprio.



Legenda

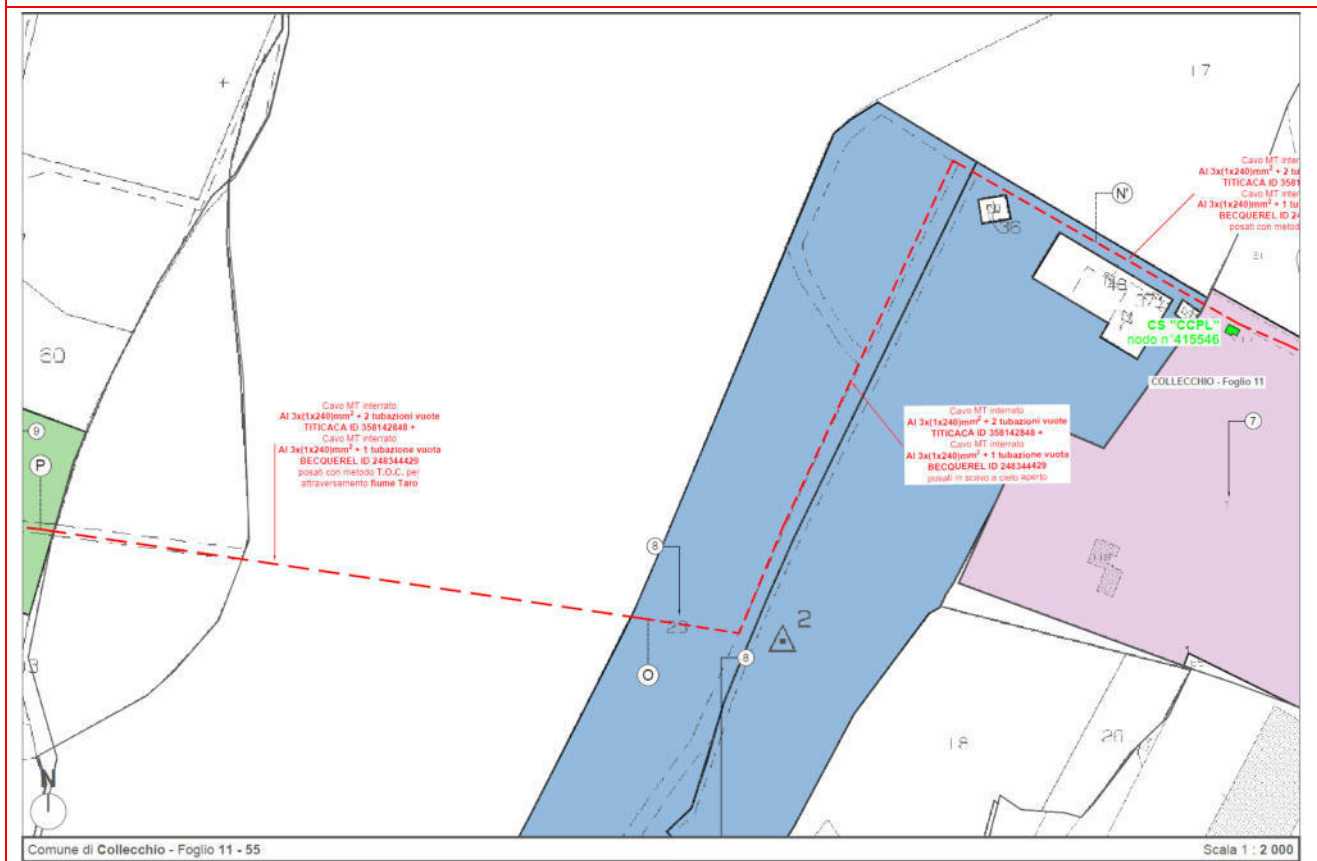
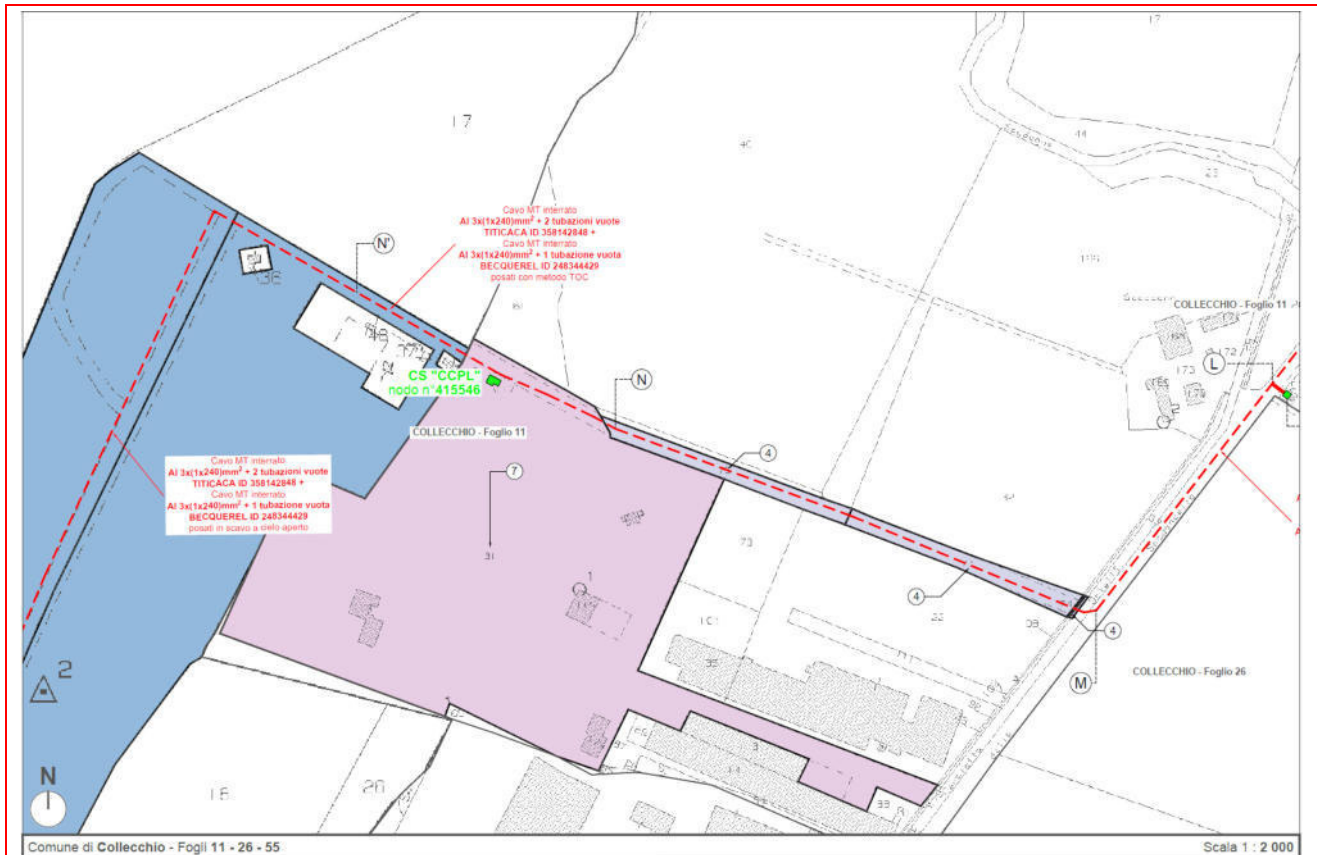
	Pannello fotovoltaico		Cabina primaria esistente e-distribuzione Collecchio
	Inverter		Cavi AC in bassa tensione
	Cabine di trasformazione MT/BT		Cavo AC 240Al a 15kV da progetto Alphacqua Origine
	Nuova cabina di consegna (lato utente, strumenti di misura e lato distribuzione)		Cavo interrato AC 240Al a 15kV da progetto e-distribuzione



Layout impianto di produzione e linea MT interrata di connessione tra la cabina di consegna e la cabina primaria in Comune di Collecchio.

Elenchi catastali delle proprietà private di terzi interessate non in disponibilità del Proponente e Piano Particellare di esproprio.

ELENCO DITTE PROPRIETARIE SECONDO LE RISULTANZE REGISTRI CATASTALI						
N. prop.	DITTA / PERSONA PROPRIETARIA		AREE INTERESSATE			
	Cognome Nome/ Rag.sociale	DOMICILIO	Comune	Foglio	Mapp.	Ottenuta servitù bonaria Sì-No
		Indirizzo				
3	FANTI MARIA CATERINA (CF FNTMCT56T47C852F) Nata a COLLECCHIO (PR) il 07/12/1956	C/O Fanti Giovanni Via Varra Superiore, 3 43044 Collecchio (PR) tel. 0521802283	COLLECCHIO	14	108	NO
7	NAMIRA SETTE (CF 05762970969) Sede in MILANO (MI)	NAMIRA SETTE via Durini, 15 20122 Milano pec: namirasgr-1@legalmail.it	COLLECCHIO	11	31	NO
8	TONNA RENATO (CF TNNRNT50T12F174B) Nato a MEZZANI (PR) il 12/12/1950	TONNA RENATO via Scodoncello, 39 43044 Collecchio (PR)	COLLECCHIO	11	47 23	NO



3 PARTE 3: MODIFICHE CARTOGRAFICHE

- Tavola A *"Individuazione dell'elettrodotto MT a servizio dell'impianto fotovoltaico SUNFLO - MEDESANO"* (scala 1:5.000).

