

IMPIANTO FOTOVOLTAICO FLOTTANTE E RELATIVE OPERE PER LA
 CONNESSIONE ALLA RETE DENOMINATO "SUNFLO - MEDESANO"
 DI POTENZA PARI A CIRCA 7,54 MWP
 PROVINCIA DI PARMA
 COMUNI DI MEDESANO E COLLECCHIO



r_emiro.Giunta - Prot. 04/12/2023 1209096.E Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da GERARINI DAVIDE

Elaborato

PROPOSTA VARIANTE URBANISTICA MEDESANO

Codice elaborato

03.A_1DIT081

Proponente



Redazione a cura di



Titicaca Invest s.r.l. - sede legale corso Magenta 56, Milano 20123 (MI), P.IVA 12563990964

Revisione	Data	Redatto	Note	Scala
0	08/11/2023	DG		Nome file 03.1_1DIT081_Proposta Variante urbanistica Medesano_rev0.doc

INDICE

1	PARTE 1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA.....	2
1.1	INTRODUZIONE	2
1.2	MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE	6
1.3	ASPETTI PROCEDURALI	7
1.4	MODIFICHE PREVISTE.....	9
1.4.1	<i>Piano Operativo Comunale (P.O.C.)</i>	9
1.5	CONSIDERAZIONI IN MERITO AL CONSUMO DI SUOLO	10
2	PARTE 2: MODIFICHE NORMATIVE.....	11
3	PARTE 3: MODIFICHE CARTOGRAFICHE.....	18

1 PARTE 1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1 INTRODUZIONE

Il progetto dell'impianto fotovoltaico flottante denominato "SUNFLO - MEDESANO" presentato da TITICACA INVEST S.r.l. prevede, nel territorio comunale di Medesano, la realizzazione di un impianto fotovoltaico flottante con una potenza pari a circa 7,54 MWp e la realizzazione di una linea MT interrata di collegamento alla rete elettrica esistente che in parte interessa anche il Comune di Collecchio ove si trova la cabina primaria della rete elettrica nazionale (Figura 1.1.1 e Tabella 1.1.1); per tale progetto si è ritenuto opportuno richiedere Autorizzazione Unica ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i., che, richiedendo anche la procedura di VIA, è confluita nel Provvedimento autorizzatorio unico regionale – PAUR.

La linea elettrica MT di collegamento alla rete elettrica esistente sarà interrata e si svilupperà in parte al di sotto di viabilità pubbliche, ma in Comune di Medesano interesserà comunque anche alcuni mappali di proprietà privata di terzi non in disponibilità del Proponente e per i quali, pertanto, si rende necessaria l'attivazione della procedura espropriativa per l'apposizione di servitù di passaggio di elettrodotto.

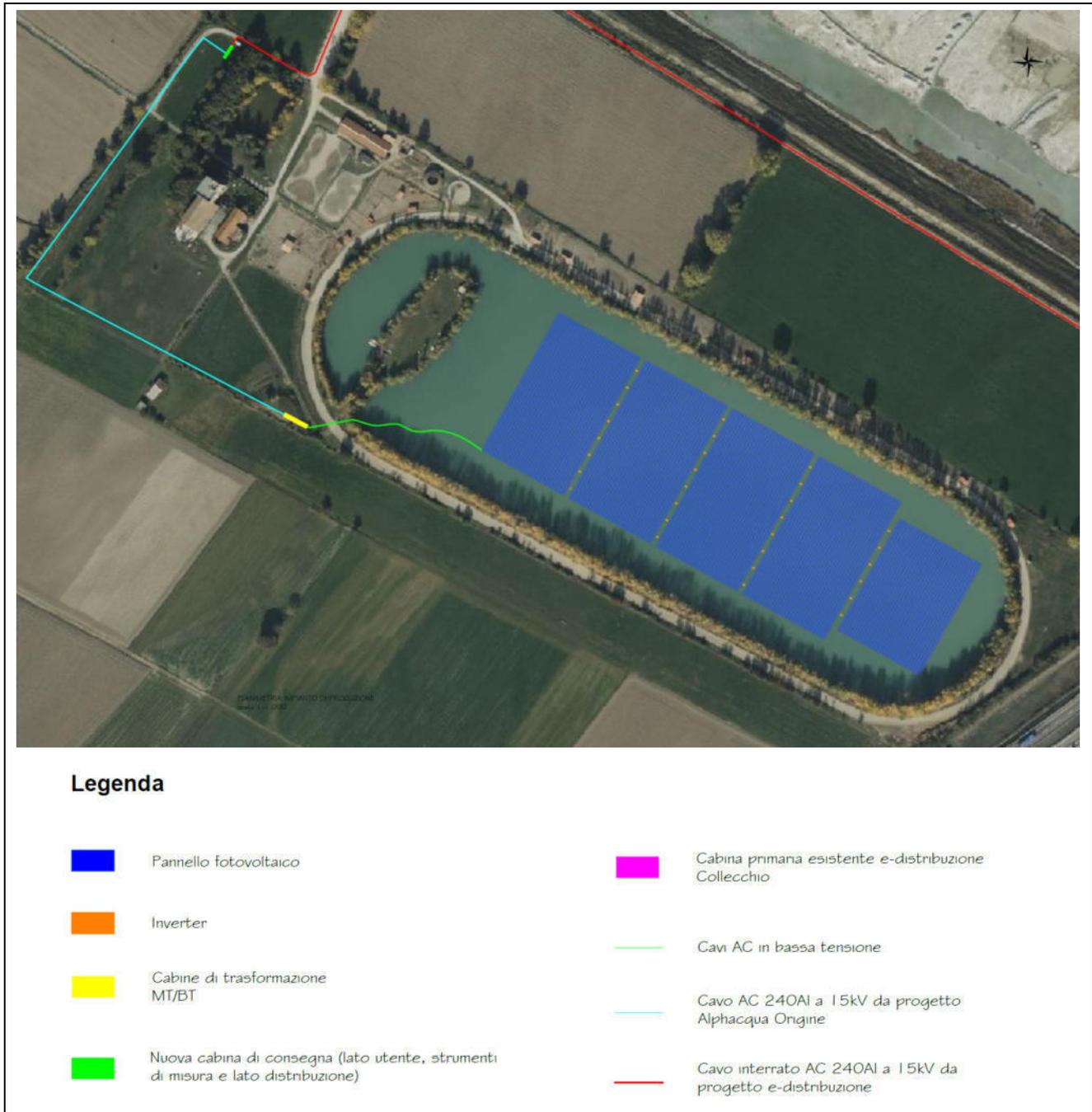
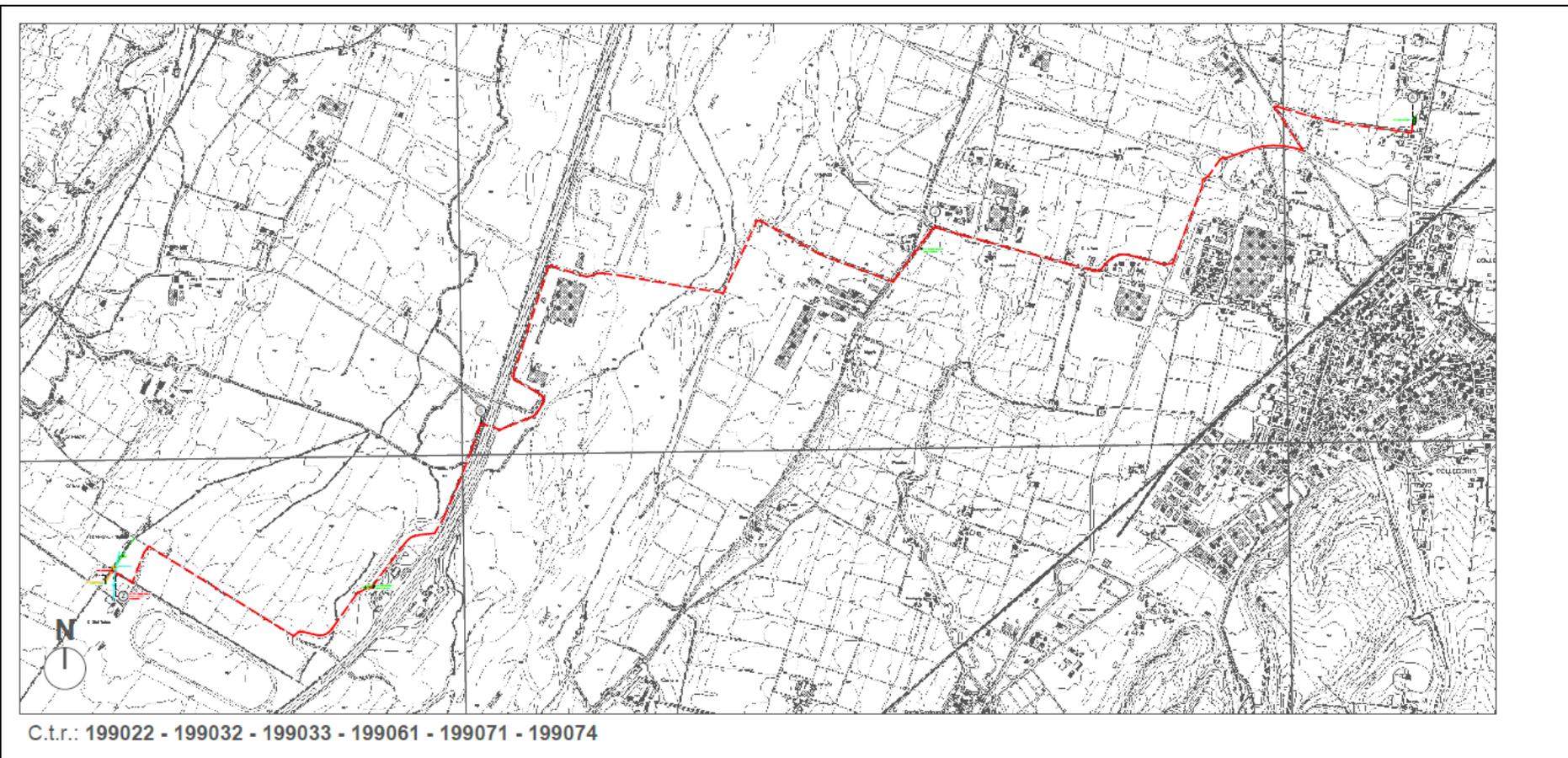


Figura 1.1.1 – Layout impianto di produzione (fuori scala).

Tabella 1.1.1 – Inquadramento della linea MT di collegamento alla cabina primaria esistente in Comune di Collecchio su base CTR e ortofoto (fuori scala).





1.2 MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE

Il Comune di Medesano è dotato della strumentazione urbanistica prevista dalla LR n.20/2000 e s.m.i.:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.): originariamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.101 il 28/10/2004, da ultimo modificato con variante specifica approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 17/01/2019; con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 26/01/2021 è stata adottata una ulteriore variante specifica;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.): originariamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.66 del 28/04/2004, da ultimo modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 13/10/2020;
- Piano Operativo Comunale (P.O.C.): originariamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.111 del 22/12/2005, da ultimo modificato con variante parziale approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 31/03/2017; considerando che da tale variante sono trascorsi più di 5 anni le previsioni del POC non attuate hanno cessato di avere efficacia ai sensi del comma 1 dell'art.30 della L.R. 20/2000 e s.m.i.; infine, con deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 30/07/2020 è stato approvato il POC anticipatorio per apposizione vincolo preordinato all'esproprio necessario per la realizzazione di condotte di carico e scarico dei bacini ad uso irriguo.

Per completezza si evidenzia che con deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 02/03/2023 è stato assunto il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), che tuttavia al momento non risulta vigente e nemmeno risulta attivo il regime della salvaguardia.

Il tracciato della linea elettrica interrata in media tensione (MT) di collegamento dell'impianto fotovoltaico in progetto con la cabina primaria esistente in Comune di Collecchio, nel territorio del Comune di Medesano interessa in parte aree per le quali è richiesta specifica concessione trattandosi di aree di proprietà pubblica e in parte aree di proprietà privata di terzi non in disponibilità del proponente (Tabella 1.2.1); per la realizzazione di quanto sopra, quindi, si rende necessaria l'apposizione di una servitù di passaggio dell'elettrodotto MT su proprietà di terzi.

Le aree di proprietà privata di terzi interessate dal tracciato interrato dell'elettrodotto MT non in disponibilità del Proponente devono, quindi, essere sottoposte ad un vincolo preordinato all'esproprio (servitù di passaggio di elettrodotto) con dichiarazione di pubblica utilità con una fascia di asservimento pari a 2 m per lato dall'asse della linea (4 m complessivi).

Come meglio illustrato nel successivo paragrafo § 1.4, la modifica riguarda il Piano Operativo Comunale (POC) per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata di terzi interessate dal tracciato interrato dell'elettrodotto MT non in disponibilità del Proponente e per la relativa dichiarazione di pubblica utilità.

In merito all'eventuale aggiornamento delle tavole dei vincoli del PSC e del RUE con l'introduzione del tracciato del nuovo elettrodotto, si demanda alla prima modifica utile dello strumento urbanistico comunale.

Tabella 1.2.1 – Aree interessate dalla linea MT di progetto di proprietà privata di terzi e non in disponibilità del Proponente in Comune di Medesano.

ELENCO DITTE PROPRIETARIE SECONDO LE RISULTANZE REGISTRI CATASTALI						
N. prop	DITTA / PERSONA PROPRIETARIA		AREE INTERESSATE			
	Cognome Nome/ Rag.sociale	DOMICILIO	Comune	Foglio	Mapp.	Ottenuta servitù bonaria Si-No
		Indirizzo				
10	COMPAGNIA ITALIANA METANO - C.I.M. - S.R.L.(CF 00260970348) Sede in PARMA (PR)	Compagnia Italiana Metano Via Lavagna, 7 43126 Parma pec: cimsrl@arubapec.it	MEDESANO	12	20	NO
11	MEDESAN S.R.L. (CF 02082870342) Sede in MEDESANO (PR)	Medesan S.r.l. Piazza Antonio Vallisneri 4 42121 Reggio nell'Emilia (RE) e-mail: barbaraferrari@bst-studio.it	MEDESANO	12	97	NO
12	S.I.A.S.SOCIETA' IMMOBILI ANTOLINI SANTARCANGELO S.R.L. CON SEDE IN RIMINI (CF 02011320401) Sede in RIMINI (RN)	S.I.A.S. S.r.l. Via Melozzo da Forlì, 8 47921 Rimini (RN) pec: paglierani.srl@cert.cna.it	MEDESANO	12	85	NO
14	EMILIANA CONGLOMERATI (CF 02503180354) Sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)	EMILIANA CONGLOMERATI Via A. Volta, 5 42123 Coviolo (RE) tel. 0522 936200	MEDESANO	40	126	NO
					136	
					46	
					60	
15	AZIENDA AGRICOLA CASTELLO DI SCHIVAZAPPA ENZO E C. S.N.C. (CF 00961270345) Sede in MEDESANO (PR)	AZIENDA AGRICOLA CASTELLO DI SCHIVAZAPPA ENZO E C. S.N.C. Via Carnevala 17 43014 - Medesano (PR) tel: 0525 420073	MEDESANO	40	205	NO
					304	

1.3 ASPETTI PROCEDURALI

Dal punto di vista procedurale, il D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i. specifica, all'art.12 comma 3, che "la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili [...], nonché le

opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi, sono soggetti ad autorizzazione unica [...] nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico, che costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico".

Inoltre, la LR n.4/2018 e s.m.i., all'art.21, prevede che:

- comma 1: "ove ricorrano i requisiti e condizioni di cui al comma 2, il provvedimento autorizzatorio unico costituisce variante agli strumenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di settore per le seguenti opere:
 - a) opere pubbliche o di pubblica utilità"

[l'art.12, comma 1, del D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i. specifica che "le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti"];
- comma 2: "il provvedimento autorizzatorio unico costituisce variante nei casi indicati dal comma 1 a condizione che sia stata espressa la valutazione ambientale (Valsat) [...] positiva sulla variante stessa, qualora le modificazioni siano state adeguatamente evidenziate nel SIA, con apposito elaborato cartografico, e l'assenso dell'amministrazione titolare del piano da variare sia preventivamente acquisito; [...] in tal caso, il SIA motiva la proposta di variante in relazione all'effettivo stato dei luoghi ed all'impraticabilità di alternative, e contiene gli elementi del Rapporto ambientale preliminare o del Rapporto ambientale; in tal caso, inoltre, alla conferenza di servizi partecipa [...] la provincia qualora la variante sia relativa alla pianificazione urbanistica, ai fini dell'intesa per l'approvazione della variante e dell'espressione del parere motivato relativo alla valutazione ambientale, e il provvedimento autorizzatorio unico contiene la dichiarazione di sintesi";
- comma 3: "il provvedimento autorizzatorio unico relativo ai progetti di cui agli articoli [...] 12 del decreto legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 costituisce variante agli strumenti di pianificazione urbanistica sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza di servizi indetta ai sensi dell'articolo 14-ter della legge n.241 del 1990".

La presente modifica allo strumento urbanistico comunale, con l'introduzione della previsione della linea elettrica interrata MT nel POC del Comune di Medesano limitatamente alle porzioni che interessano aree di proprietà privata di terzi e non in disponibilità del Proponente, è pertanto effettuata ai sensi dell'art.12, comma 3, del D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i. e ai sensi dell'art.21 della LR n.4/2018 e s.m.i.

Il presente documento costituisce, quindi, la Relazione Illustrativa della Variante e, nelle successive Parte 2 e Parte 3, si riportano rispettivamente gli elementi normativi e cartografici oggetto di Variante urbanistica.

Inoltre, premesso che il comma 12 dell'art.6 del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i. prevede che *"per le modifiche dei piani e dei programmi per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti [...] a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi [...] la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere"*, in merito alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Val.S.A.T.), come riportato in precedenza, la LR n.4/2018 e s.m.i., art.21 comma 2, prevede che *"il SIA motiva la proposta di variante in relazione all'effettivo stato dei luoghi ed all'impraticabilità di alternative, e contiene gli elementi del Rapporto ambientale preliminare o del Rapporto ambientale"*.

Infine, in relazione ai rapporti con la LR n.24/2017 e s.m.i. e, in particolare, con il cosiddetto "secondo periodo transitorio" previsto dalla legge stessa, la DGR n.1956/2021 specifica che *"per tutte le opere pubbliche e gli insediamenti produttivi soggetti a VIA le medesime opportunità localizzative in variante sono ammesse dall'art.21, della L.R. n. 4 del 2018"*. Inoltre, la medesima DGR esplicita chiaramente che *"i procedimenti unici [...] costituiscono procedimenti speciali che comportano, tra l'altro, l'effetto di localizzazione dei progetti approvati, in variante alla pianificazione urbanistica vigente"* e che *"in ragione dell'interesse pubblico che la legge riconosce alla realizzazione delle opere o interventi che ne sono oggetto, i procedimenti speciali [...] costituiscono dunque un'eccezione alle ordinarie modalità di programmazione territoriale e urbanistica delle trasformazioni del suolo. Non si può dubitare, pertanto, che questi procedimenti speciali possano continuare ad essere approvati in variante ai piani urbanistici formati con la legislazione previgente, anche dopo la scadenza della prima fase del periodo transitorio, in quanto gli stessi seguono un proprio iter approvativo autonomo rispetto a quello ordinario previsto per i piani e le relative varianti e producono comunque l'effetto di variare le previsioni urbanistiche vigenti indipendentemente da ogni considerazione della legge regionale che ne ha previsto l'approvazione (L.R. n. 47/1978, L.R. n. 20/2000 o L.R. 24/2017)"*; si rimanda pertanto al SIA.

1.4 MODIFICHE PREVISTE

1.4.1 Piano Operativo Comunale (P.O.C.)

Per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (servitù di passaggio di elettrodotto) e la dichiarazione di pubblica utilità delle aree in Comune di Medesano e in proprietà privata di terzi interessate dalla linea elettrica interrata MT di progetto non in disponibilità del Proponente si rende necessario l'inserimento del progetto nel POC. Nello specifico, pertanto, si prevede l'inserimento nel Piano del tracciato dell'elettrodotto interrato MT, con riferimento alle porzioni che interessano aree in Comune di Medesano e in proprietà privata di terzi non in disponibilità del Proponente.

In relazione all'inserimento della previsione in POC, ai fini della presente procedura si provvede alla predisposizione di:

- Relazione Illustrativa (costituita dalla Parte 1 del presente documento);
- Scheda normativa di progetto (costituita dalla Parte 2 del presente documento);

- Tavola di progetto (costituita dalla Parte 3 del presente documento).

Tale variante comporta, pertanto, le seguenti modifiche:

- Normative:
 - Predisposizione di una specifica scheda normativa del progetto, denominata "*Elettrodotto MT a servizio dell'impianto fotovoltaico SUNFLO - MEDESANO*" (cfr. Parte 2 del presente documento);
- Cartografiche:
 - Predisposizione della Tavola POC A "*Individuazione degli interventi di POC*": individuazione del tracciato dell'elettrodotto interrato MT in progetto, limitatamente alla porzione in Comune di Medesano e di proprietà privata di terzi non in disponibilità del Proponente (cfr. Tavola A riportata nella Parte 3 del presente documento).

1.5 CONSIDERAZIONI IN MERITO AL CONSUMO DI SUOLO

La presente Variante non determina alcun fenomeno di consumo di suolo ai sensi della LR n.24/2017 e s.m.i. in quanto tutte le aree interessate mantengono l'attuale destinazione urbanistica.

2 PARTE 2: MODIFICHE NORMATIVE

- Piano Operativo Comunale (P.O.C.): predisposizione della specifica scheda normativa relativa all'intervento in progetto FV_SM *"Elettrodotto MT a servizio dell'impianto fotovoltaico SUNFLO - MEDESANO"*.

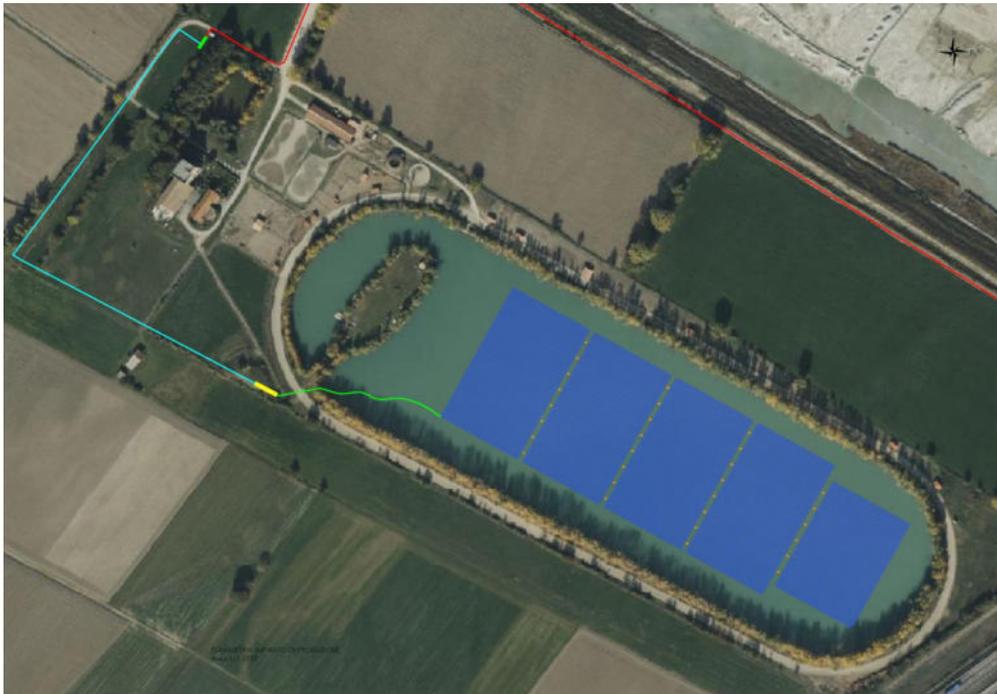
Elettrodotto MT a servizio dell'impianto fotovoltaico "SUNFLO - MEDESANO"

POC	SCHEDA NORMATIVA	FV_SM
------------	-------------------------	--------------

Il progetto di realizzazione dell'impianto fotovoltaico flottante "SUNFLO - MEDESANO", localizzato in Comune di Medesano, prevede, come riportato nella documentazione progettuale sottoposta a PAUR di cui a seguire si riporta un estratto, la realizzazione di un impianto fotovoltaico flottante e relative opere connesse, tra cui la linea elettrica MT interrata per la consegna dell'energia elettrica prodotta dall'impianto alla rete elettrica esistente (cabina primaria in Comune di Collecchio).

La linea elettrica MT interrata di progetto per la consegna dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico alla rete elettrica esistente (cabina primaria in Comune di Collecchio) si sviluppa in parte in aree di proprietà privata di terzi non in disponibilità del Proponente dell'impianto fotovoltaico stesso. Considerato che il D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i., all'art.12 comma 1, specifica che *"le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti"* e che l'art.21 della LR n.4/2018 e s.m.i. specifica che *"il provvedimento autorizzatorio unico costituisce variante agli strumenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di settore per le seguenti opere: opere pubbliche o di pubblica utilità"*, si rende necessaria l'apposizione di una servitù di passaggio di elettrodotto sulle aree di proprietà privata di terzi non in disponibilità del Proponente interessate dal tracciato della linea elettrica MT (con fascia di asservimento pari a 2 m per lato dall'asse della linea MT), ovvero l'apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio, e la relativa dichiarazione di pubblica utilità.

Si riporta quindi di seguito la documentazione degli Elenchi catastali delle proprietà private di terzi interessate dal progetto e non in disponibilità del Proponente e il relativo Piano Particellare di esproprio.



Legenda

- | | |
|--|---|
|  Pannello fotovoltaico |  Cabina primaria esistente e-distribuzione Collecchio |
|  Inverter |  Cavi AC in bassa tensione |
|  Cabine di trasformazione MT/BT |  Cavo AC 240AI a 15kV da progetto Alpacqua Origine |
|  Nuova cabina di consegna (lato utente, strumenti di misura e lato distribuzione) |  Cavo interrato AC 240AI a 15kV da progetto e-distribuzione |

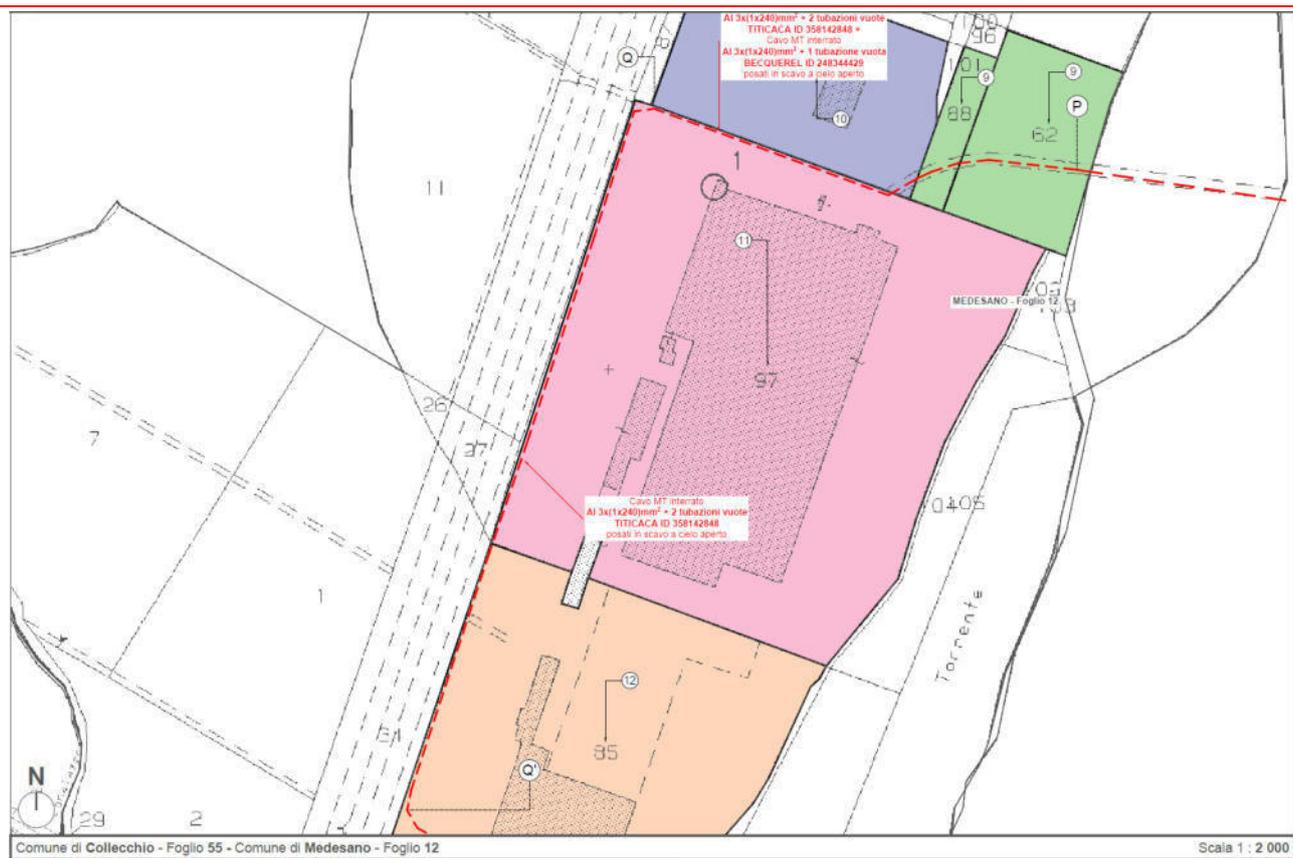


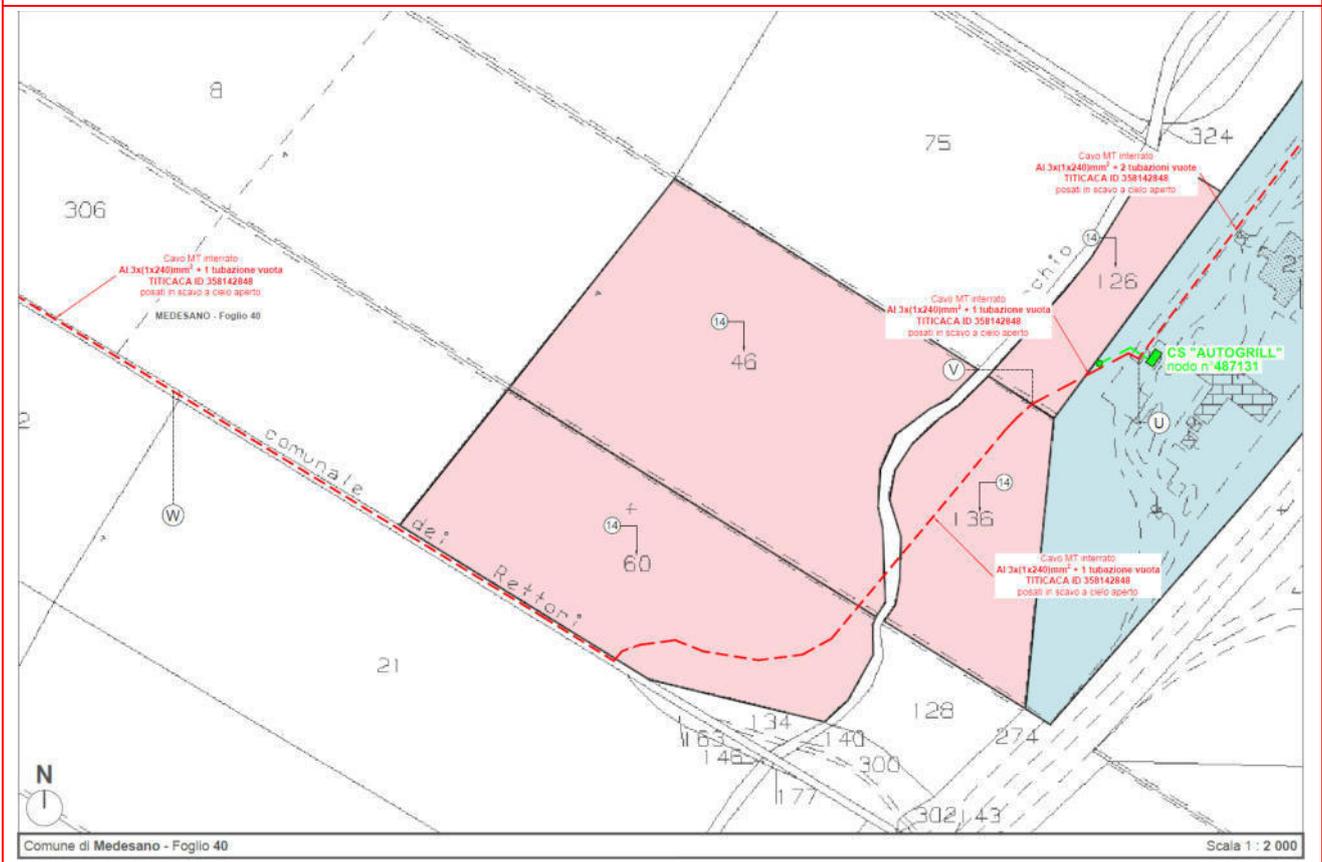
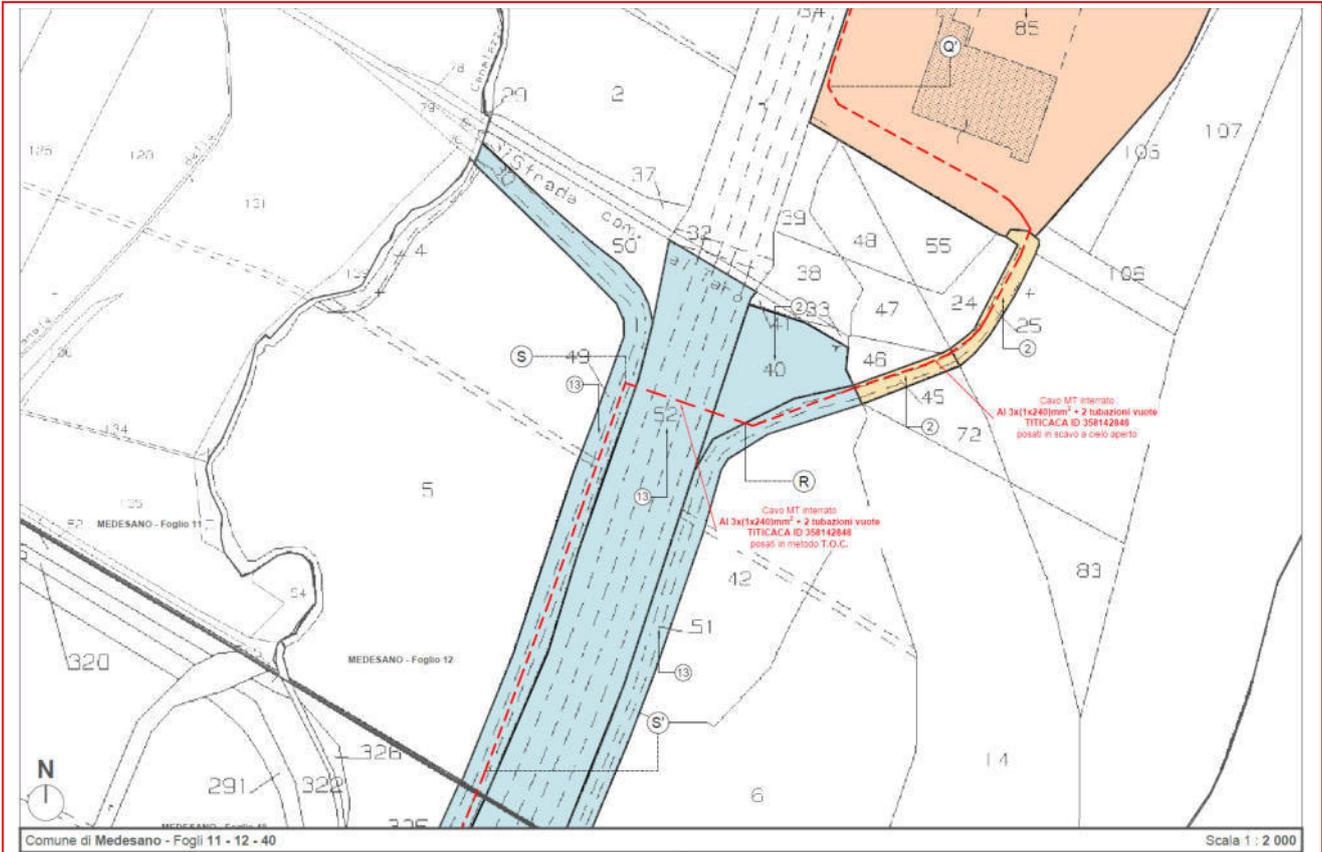
Layout impianto di produzione e linea MT interrata di connessione tra la cabina di consegna e la cabina primaria in Comune di Collecchio.

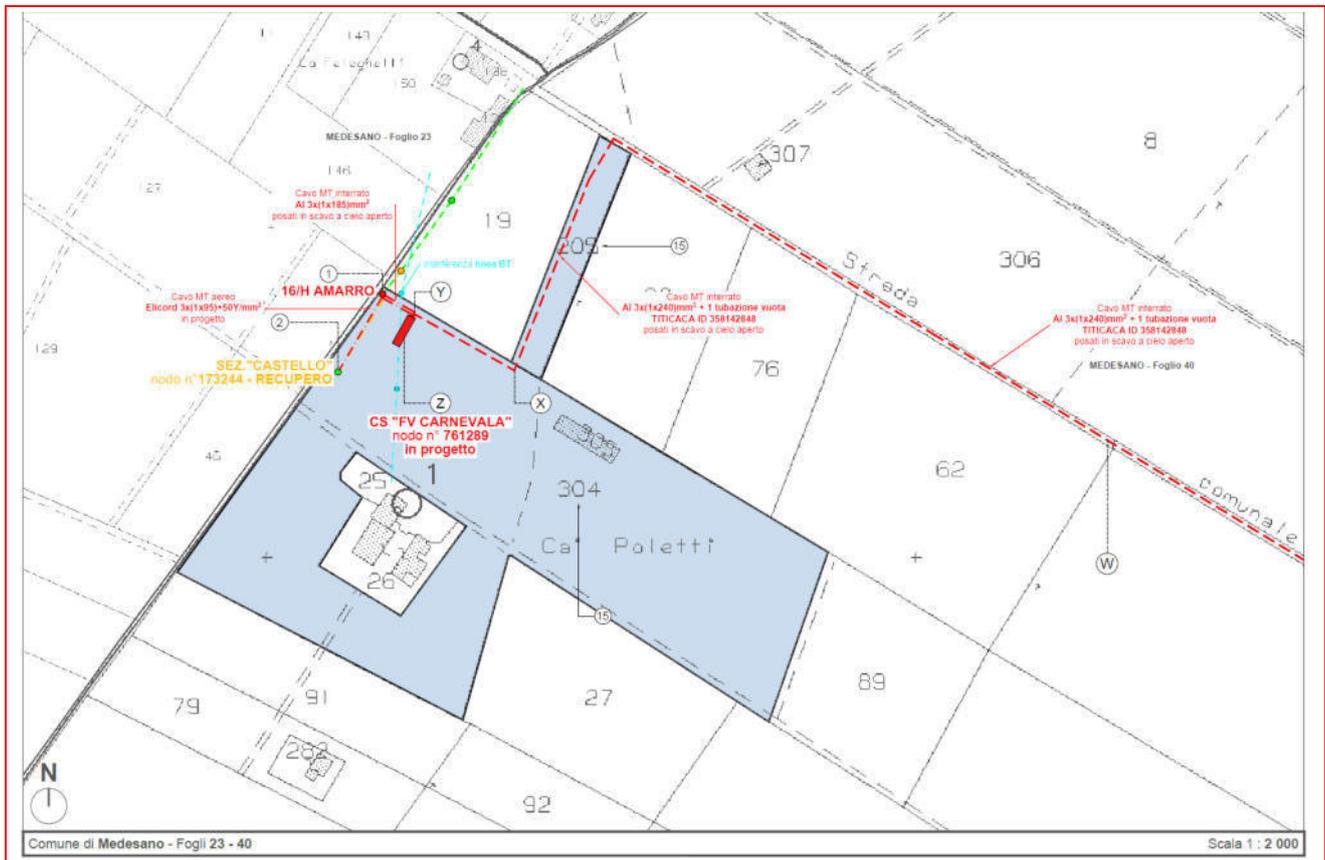
Elenchi catastali delle proprietà private di terzi interessate non in disponibilità del Proponente e Piano Particellare di esproprio.

ELENCO DITTE PROPRIETARIE SECONDO LE RISULTANZE REGISTRI CATASTALI						
N. prop	DITTA / PERSONA PROPRIETARIA		AREE INTERESSATE			
	Cognome Nome/ Rag.sociale	DOMICILIO	Comune	Foglio	Mapp.	Ottenuta servitù bonaria SI-NO
		Indirizzo				
10	COMPAGNIA ITALIANA METANO - C.I.M. - S.R.L.(CF 00260970348) Sede in PARMA (PR)	Compagnia Italiana Metano Via Lavagna, 7 43126 Parma pec: cimsrl@arubapec.it	MEDESANO	12	20	NO
11	MEDESAN S.R.L. (CF 02082870342) Sede in MEDESANO (PR)	Medesan S.r.l. Piazza Antonio Vallisneri 4 42121 Reggio nell'Emilia (RE) e-mail: barbaraferrari@bst-studio.it	MEDESANO	12	97	NO
12	S.I.A.S.SOCIETA' IMMOBILI ANTOLINI SANTARCANGELO S.R.L. CON SEDE IN RIMINI (CF 02011320401) Sede in RIMINI (RN)	S.I.A.S. S.r.l. Via Melozzo da Forlì, 8 47921 Rimini (RN) pec: paglierani.srl@cert.cna.it	MEDESANO	12	85	NO
14	EMILIANA CONGLOMERATI (CF 02503180354) Sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)	EMILIANA CONGLOMERATI Via A. Volta, 5 42123 Coviolo (RE) tel. 0522 936200	MEDESANO	40	126	NO
					136	
					46	
					60	
15	AZIENDA AGRICOLA CASTELLO DI SCHIVAZAPPA ENZO E C. S.N.C. (CF 00961270345) Sede in MEDESANO (PR)	AZIENDA AGRICOLA CASTELLO DI SCHIVAZAPPA ENZO E C. S.N.C. Via Carnevala 17 43014 - Medesano (PR) tel: 0525 420073	MEDESANO	40	205	NO
					304	

LEGENDA	Linee a 15 kV	Linee ad eliche visibili a 15 kV		Sostegno		Cabine elettriche	
	Linea aerea conduttori nudi	Cavo sotterraneo	Cavo aereo elicord	Palo	Traliccio	su palo	in muratura o prefabbricate
Esistente							
In progetto							
Da demolire							







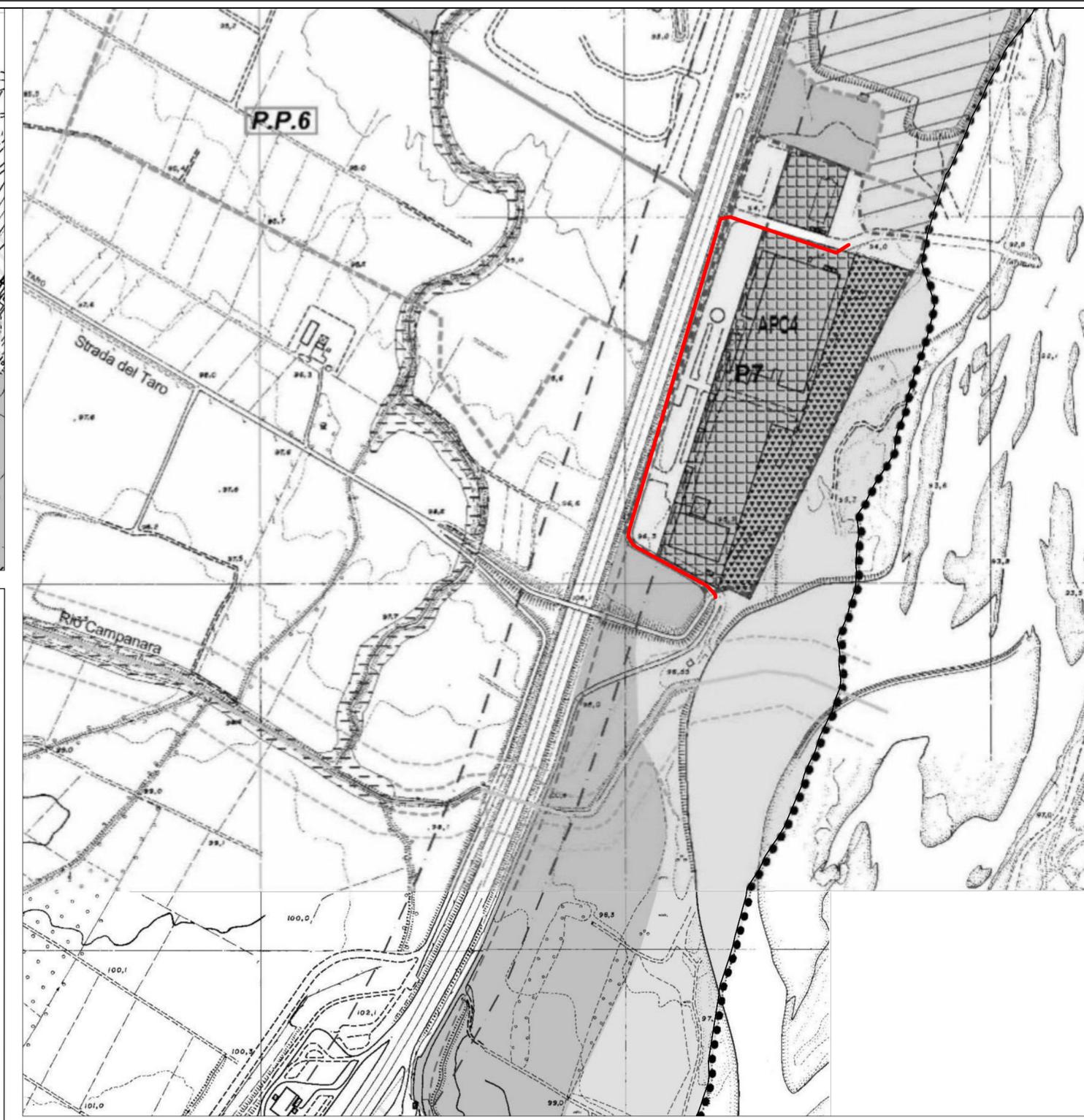
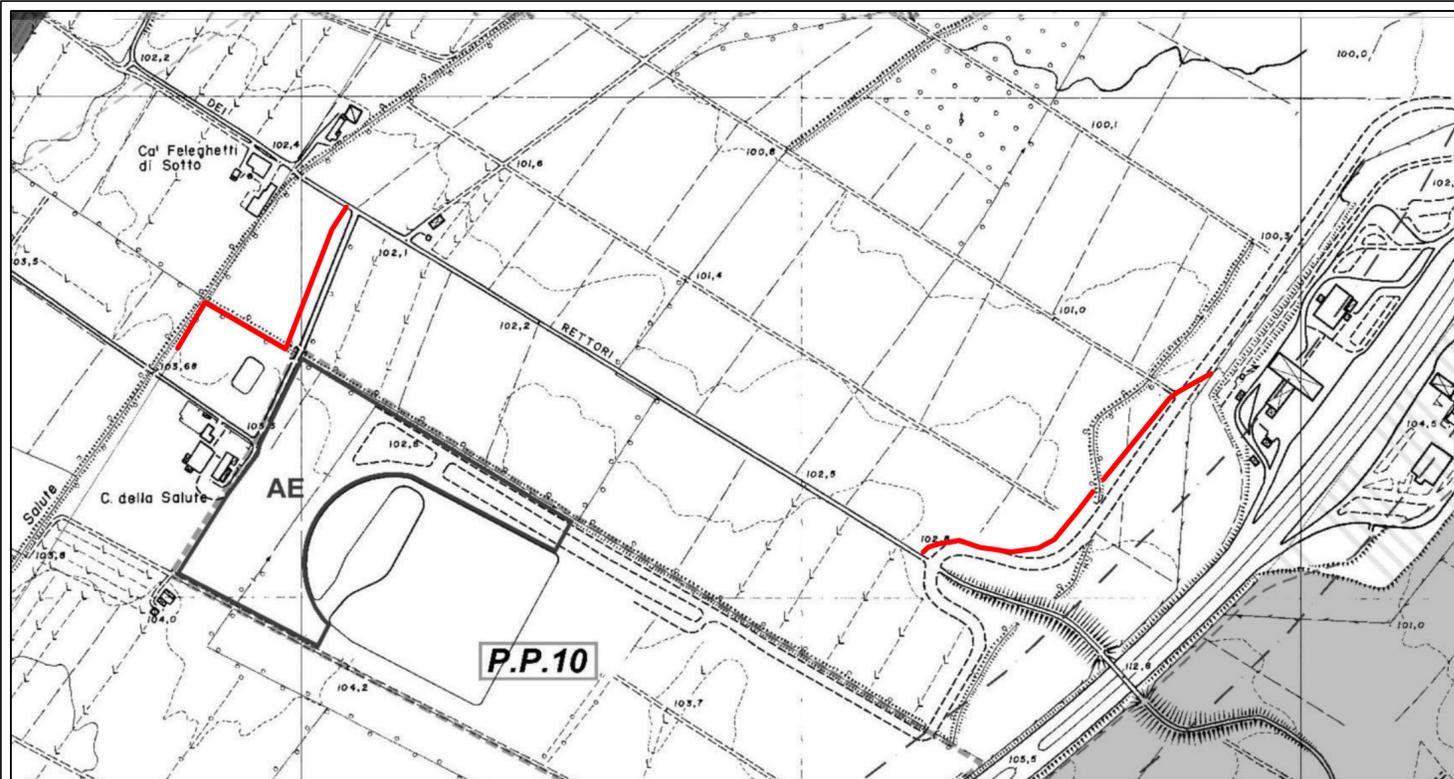
TITICACA INVEST SRL

Impianto fotovoltaico flottante "SUNFLO - MEDESANO" in Comune di Medesano e Collecchio

PROPOSTA DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI MEDESANO

3 PARTE 3: MODIFICHE CARTOGRAFICHE

- Tavola POC A *"Individuazione degli interventi di POC"* (scala 1:5.000).



**AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE
POC 2005-2010 E SUCCESSIVE VARIANTI**

	Perimetro Ambiti per nuovi insediamenti (NU)
	NUun Ambiti per nuovi insediamenti inseriti
	Perimetro Ambiti di riqualificazione (ARU)
	ARU1 (Medesano) Ambito urbano da riqualificare
	ARU2 (Roccalanzona) Ambito urbano da riqualificare
	ARU3 (S. Andrea Bagni) Ambito urbano da riqualificare
	ARU4 (S. Andrea Bagni) Ambito urbano da riqualificare
	ARUa (Felegara - ex APC4) Ambito urbano da riqualificare
	AP Ambiti specializzati per attività produttive:
	Perimetro Ambiti per attività produttive (AP)
	APS Ambiti per attività produttive di rilievo sovcomunale
	APC Ambiti per attività produttive di rilievo comunale:
	APC1 Nuovi insediamenti produttivi
	APC3 Insediamenti commerciali e direzionali Polo funzionale di livello comunale
	APC4 Attività produttive da riqualificare
	APC5 Attività ricettive
	PdCC1 Attività privata di interesse comune e attività sanitarie in territorio rurale
	APC6 Attività sanitarie, assistenziali, Case di cura
	AT Ambiti Termali
	APC Ambiti per attività produttive di rilievo comunale:
	APC2 Attività produttive esistenti e commerciali esistenti o in corso di attuazione con PUA approvato
	APC2.1 Attività produttive esistenti e commerciali esistenti soggette a PUA
	APC2.2 Attività produttive esistenti e commerciali esistenti soggette a PUA
	PdR1 Piano di Recupero (Medesano)
	PdR2 Piano di Recupero (S. Andrea)
	PUA Piano Urbanistico Attuativo
	Sub-Ambiti all'interno dei perimetri ARU-NU-AP
	Verde ecologico privato
	Zone speciali:
	Attività esistente di raccolta, deposito e rottamazione degli autoveicoli
	Area cortilizia
	Acp Area cortilizia pertinenziale
	Zona parcheggio per autotrasportatori

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE

	PdRRn* Piani di Recupero in territorio rurale
	Azienda Agricola con allevamento di equini per attività di maneggio e attività sportive
	Impianti distributori carburanti edificabili
	Attività di interesse comune e attività sanitarie
	Aree private sportive in territorio rurale (PP4 di PAE)

AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO

AUC Ambiti Urbani consolidati		Uf (Su)	Ut	Hmax
Residenziali di completamento		mq/mq	mq/ha	m
	Tipo 1a	0,54		11
	Tipo 1b	0,54		8
	Tipo 2a	0,42		11
	Tipo 2b	0,42		8
	Tipo 3	0,42		11
	Tipo 4	0,34		8
	Tipo 5	1,00		11
	Tipo 6	0,17		8
	Tipo 7 (Polo Sanitario)			
	Tipo 8 (ex Consorzio Agrario)			
	PUA (Piano urbanistico attuativo)	0,15		8
	PUAn (Piani urbanistici attuativi)			
	PdU (Piano di Utilizzo)			
	Verde privato			
	Ambiti Urbani consolidati a Intervento Diretto Convenzionato			
	Ambiti Urbani consolidati a Intervento Diretto Convenzionato a Verde privato			
	PdCC3 Permessi di Costruire Convenzionati (PdCCn)			
	Comparti attuati o in corso di attuazione (art.59 del RUE)			
	Tipo 1a			
	Tipo 1b			
	Tipo 2			
	Tipo 1			
	Tipo c			
	Edilizia Residenziale Pubblica			

Linea elettrica MT interrata connessa all'impianto fotovoltaico "SUNFLO-Medesano" con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per servizi di passaggio

Piano Operativo Comunale – P.O.C.

Comune di Medesano

Tavola POC A
"Individuazione degli interventi di POC"

Variante impianto fotovoltaico flottante "SUNFLO-MEDESANO" ai sensi dell'art.12, comma 3, del D.Lgs. n.387/2003 e s.m.i. e dell'art.21 della LR n.4/2018 e s.m.i.

Scala 1:5.000

novembre 2023