














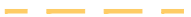







PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI MEDESANO VARIANTE AL P.U.G. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO:

Connessione produttore **TITICACA INVEST SRL 358142848** mediante nuova
 linea **MT 57939 Carnevala** interrata per collegamento da CP Collecchio a
 nuova **CS 761289 FV CARNEVALA**, di consegna, predisposta per la
 trasformazione sita in Strada Carnevala 17, Medesano
 Comune di **Medesano e Collecchio (PR)**


 Infrastrutture e Reti Italia
 Area Regionale Emilia Romagna
 Programmazione e Gestione
 Unità Progettazione Lavori e Autorizzazioni MT
Roberto Orlandini
 PROGETTAZIONE E LAVORI

L'impianto avrà una lunghezza di km **7,700**

LEGENDA	Linee a 15 kV	Linee ad eliche visibili a 15 kV		Sostegno		Cabine elettriche	
	Linea aerea conduttori nudi	Cavo sotterraneo	Cavo aereo elicord	Palo	Traliccio	su palo	in muratura o prefabbricate
Esistente							
In progetto							
Da demolire							

INDICE

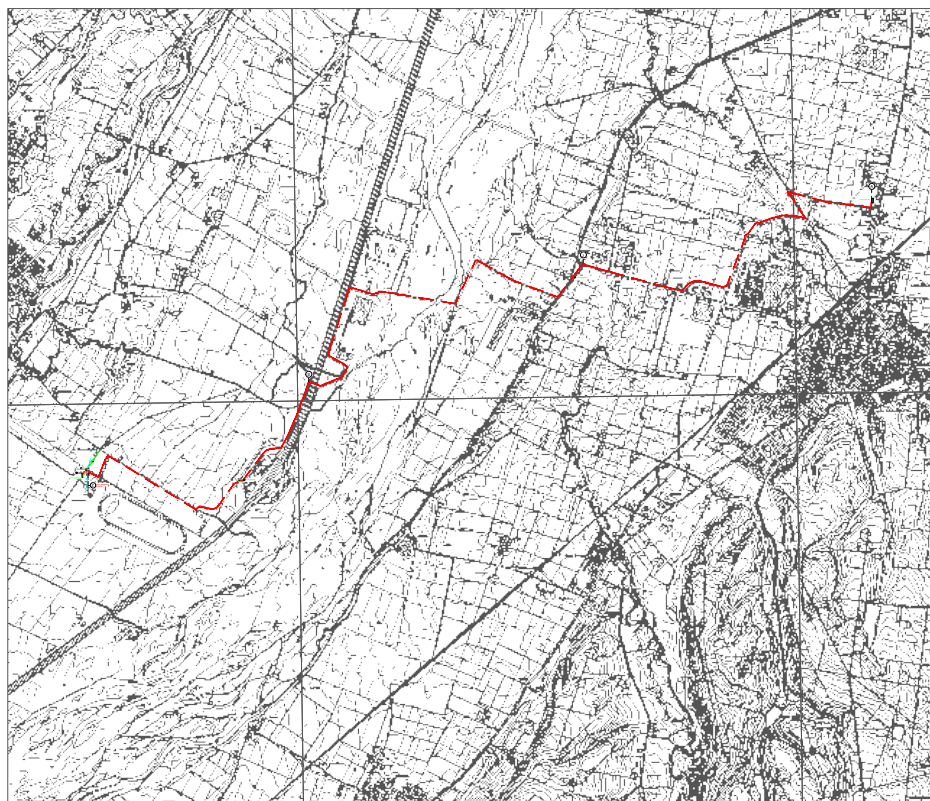
1	PARTE 1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA	3
	1.1 Premessa	3
	1.2 Analisi degli strumenti di urbanistica	6
	1.3 Motivazione della variante e quadro normativo di riferimento	6
	1.4 Aspetti procedurali	6
	1.5 Modifiche Proposte	7
	1.6 Considerazioni in merito al consumo di suolo	7
2	PARTE 2: PROPOSTA DI MODIFICHE NORMATIVE	8
3	PARTE 3: PROPOSTA DI MODIFICHE CARTOGRAFICHE	14

1 PARTE 1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA

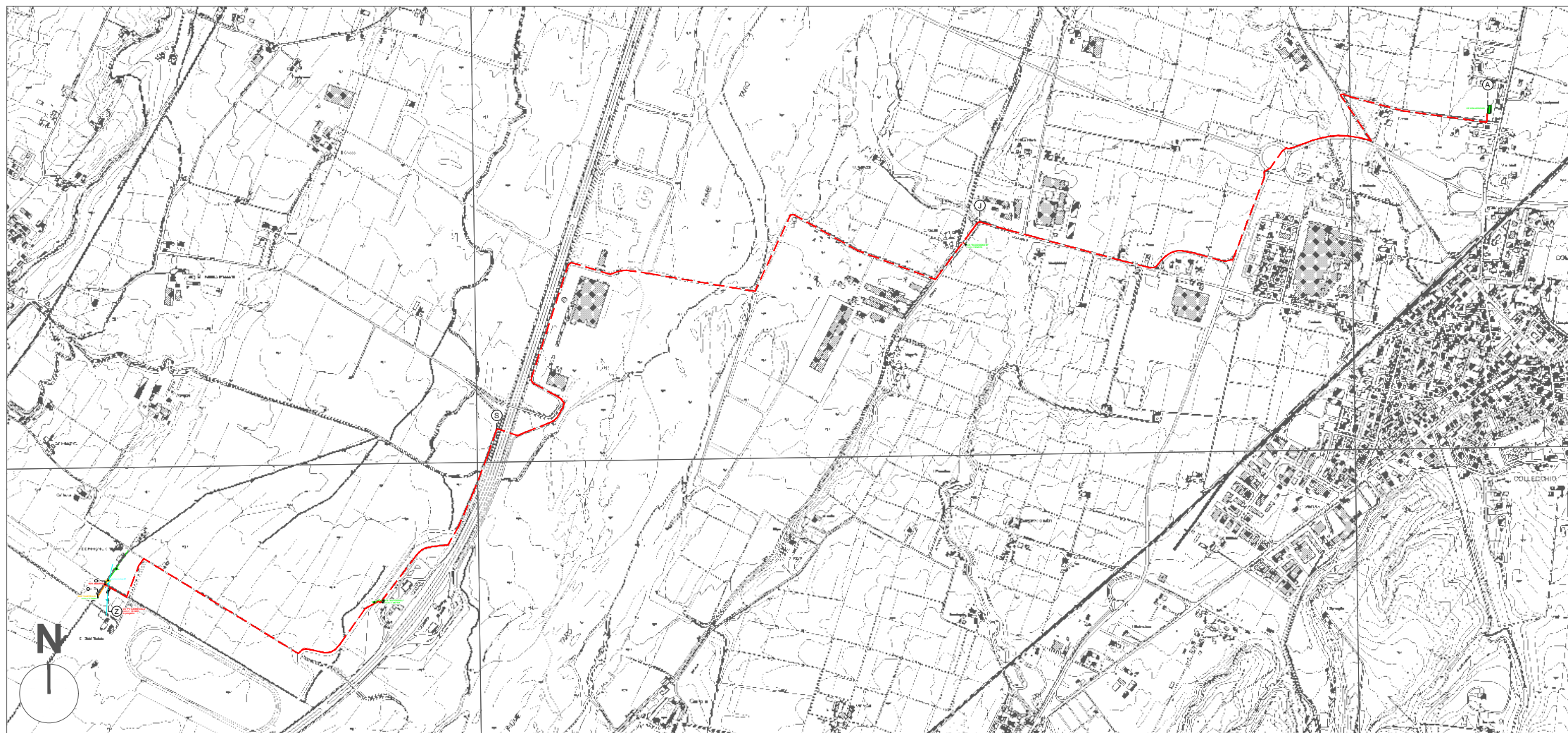
1.1 - PREMESSA:

Nel territorio del Comune di Medesano, in Provincia di Parma, con l'obiettivo di collegare alla rete elettrica il produttore TITICACA INVEST, e-distribuzione prevede la costruzione di una nuova linea elettrica MT a 15 kV, denominata "MT CARNEVALA", che si svilupperà tra la cabina primaria di Collecchio, e la nuova cabina di consegna, denominata "CARNEVALA", predisposta per la trasformazione, posizionata in Strada Carnevala 17, a Sud-Est dell'abitato di Medesano. Tale intervento è soggetto a Procedimento Unico ai sensi della Legge Regionale 24/2017 e s.m.i. e rende necessaria l'attivazione della procedura espropriativa nel Comune di Medesano. Di seguito si riporta individuazione planimetrica dell'intervento.

Individuazione area dell'intervento
su base C.T.R. in scala 1 : 50 000



Planimetria generale dell'intervento su base C.T.R. in scala 1:20 000



C.t.r.: 199022 - 199032 - 199033 - 199061 - 199071 - 199074

Inquadramento satellitare dell'area in progetto in scala 1:20 000



	<p align="center">Infrastrutture e Reti Italia Area Regionale Emilia Romagna</p>	<p align="right">Iter: 2763084</p>
		<p align="right">Pagina n / di 6 / 15</p>

1.2 - ANALISI DEGLI STRUMENTI DI URBANISTICA

Il Comune di Medesano è dotato della seguente strumentazione urbanistica prevista dalla L.R. 21/12/2017, N.24:

- Piano Urbanistico Generale (P.U.G.)

1.3 - MOTIVAZIONE DELLA VARIANTE E QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Allo scopo di poter procedere alla costruzione della nuova linea elettrica MT a 15 kV, esposta in premessa, si rende necessario avviare il Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto definitivo ai fini della localizzazione dell'opera in variante allo strumento urbanistico vigente, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Si consideri che le linee elettriche in media tensione (MT) oggetto dell'intervento, interessano in parte aree non in disponibilità del proponente.

Per la realizzazione di quanto sopra si rende pertanto necessaria l'apposizione di una servitù di passaggio degli elettrodotti MT su proprietà di terzi.

Normativa di riferimento a tal riguardo è costituita dalla L.R. n.24/2017, che norma le opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale.

1.4 - ASPETTI PROCEDURALI

La Legge Regionale 24/2017, all'art.53, disciplina il Procedimento unico, che si svolge appunto in un'unica fase sul progetto definitivo, utilizzabile per l'approvazione di progetti relativi ad opere pubbliche o di interesse pubblico di rilievo regionale o locale, o relativi alla trasformazione di insediamenti imprenditoriali, comportanti la localizzazione di opere non previste dal PUG o da accordi operativi, o in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale.


L'intervento in oggetto rientra tra le "opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale" non sottoposte a VIA per le quali il procedimento unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 consente di acquisire, all'interno della Conferenza dei Servizi, tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari, secondo la legislazione vigente, per l'approvazione e la realizzazione del progetto.

Detto procedimento unico presuppone la presentazione di apposito Progetto di Variante al P.U.G. che consenta la conseguente approvazione della localizzazione dell'opera pubblica nel Piano Urbanistico Generale, e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con dichiarazione di pubblica utilità della opera stessa.

Tutto ciò rende pertanto necessario approvare una variante al P.U.G. per l'apposizione del vincolo espropriativo (ai fini dell'apposizione di servitù di passaggio di elettrodotto).

Come meglio illustrato nel successivo paragrafo 1.5, la modifica riguarda il Piano Urbanistico Generale e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (servitù di passaggio) sulle aree interessate dal tracciato dell'elettrodotto MT, non in disponibilità del Proponente e per la relativa dichiarazione di pubblica utilità.

La presente Variante allo strumento urbanistico comunale, con l'introduzione della previsione della linea elettrica MT nel PUG del Comune di Medesano è pertanto effettuata ai sensi dell'art 53, della L.R. 24/2017 e s.m.i.

	<p align="center">Infrastrutture e Reti Italia Area Regionale Emilia Romagna</p>	<p align="right">Iter: 2763084</p>
		<p align="right">Pagina n / di 7 / 15</p>

Il presente documento è quindi strutturato come segue:

- Parte 1: Relazione illustrativa;
- Parte 2: Proposta di modifiche normative;
- Parte 3: Proposta di modifiche cartografiche.

1.5 - MODIFICHE PROPOSTE

Pertanto, si prevede l'inserimento nel Piano Urbanistico Generale del tracciato dell'elettrodotto MT.

Ai fini della presente procedura si provvede alla predisposizione di:

- Relazione Illustrativa (costituita dalla Parte 1 del presente documento);
- Scheda normativa e di assetto;
- Tavola dei vincoli aggiornata con inserimento della linea in progetto

Tale variante comporta, pertanto, le seguenti modifiche:

- Normative (cfr. Parte 2 del presente documento):
 - Predisposizione di una specifica scheda normativa e di assetto, denominata "Conneessione produttore TITICACA INVEST SRL 358142848 mediante nuova linea MT 57939 Carnevala interrata per collegamento da CP Collecchio a nuova CS 761289 FV CARNEVALA di consegna predisposta per la trasformazione sita in Strada Carnevala 17, Medesano" (cfr. Parte 2 del presente documento);
- Cartografiche (cfr. Parte 3 del presente documento):
 - Inserimento della linea in progetto e delle relative Distanze di prima approssimazione - Dpa nelle Tavole dei Vicoli TV_C e TV_F del PUG (cfr. Tavola 1 riportate nella Parte 3 del presente documento).

1.6 - CONSIDERAZIONI IN MERITO AL CONSUMO DI SUOLO

La presente Variante non determina alcun fenomeno di consumo di suolo ai sensi della LR n.24/2017 e s.m.i. in quanto tutte le aree interessate mantengono l'attuale destinazione urbanistica.

e-distribuzione	Infrastrutture e Reti Italia Area Regionale Emilia Romagna	Iter: 2763084
		Pagina n / di 8 / 15

2 PARTE 2: PROPOSTA DI MODIFICHE NORMATIVE

- Piano Urbanistico Generale (P.U.G.): predisposizione della specifica scheda normativa e di assetto relativa all'intervento in progetto: Connessione produttore TITICACA INVEST SRL 358142848 mediante nuova linea MT 57939 Carnevala interrata per collegamento da CP Collecchio a nuova CS 761289 FV CARNEVALA di consegna predisposta per la trasformazione sita in Strada Carnevala 17, Medesano

+

+

Connessione produttore TITICACA INVEST SRL 358142848 mediante nuova linea MT 57939 Carnevala interrata per collegamento da CP Collecchio a nuova CS 761289 FV CARNEVALA di consegna predisposta per la trasformazione sita in Strada Carnevala 17, Medesano

PUG**SCHEDA NORMATIVA E DI
ASSETTO**

Il progetto di realizzazione della "Nuova linea MT "CARNEVALA", localizzato nell'area a Nord-Est del Comune di Medesano prevede, come riportato nella documentazione progettuale sottoposta a Procedimento Unico ai sensi della Legge Regionale 24/2017 e s.m.i., di cui a seguire si riporta un estratto, la posa di una nuova linea elettrica MT a 15 kV, totalmente in cavo interrato, che partendo dalla cabina primaria di Collecchio, muove in direzione Sud-Ovest fino a raggiungere la nuova cabina di consegna "CARNEVALA", predisposta per la trasformazione, sita in Stada Carnevala 17, a Sud-Est dell'abitato di Medesano.


Progetto della nuova linea MT su base catastale

La linea elettrica MT di progetto si sviluppa in parte in aree non in disponibilità del Proponente. Si rende pertanto necessaria l'apposizione di una servitù di passaggio sulle aree non in disponibilità del Proponente interessate dal tracciato della linea elettrica MT, ovvero l'apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio e la relativa dichiarazione di pubblica utilità. Si riporta quindi di seguito la documentazione degli Elenchi catastali delle proprietà interessate non in disponibilità del Proponente e del Piano particellare.

+


—

+

		Infrastrutture e Reti Italia Area Regionale Emilia Romagna		Iter: 2763084		
				Pagina n / di 11 / 15		
ELENCO DELLE PROPRIETA' INTERESSATE						
ELENCO DITTE PROPRIETARIE SECONDO LE RISULTANZE REGISTRI CATASTALI						
N. prop	DITTA / PERSONA PROPRIETARIA		AREE INTERESSATE			
	Cognome Nome/ Rag.sociale	DOMICILIO	Comune	Foglio	Mapp.	Ottenuta servitù bonaria Si-No
		Indirizzo				
1	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. (CF 05779711000) Sede in ROMA (RM)		COLLECCHIO	14	62	SI
2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (CF 80193210582) Sede in ROMA (RM)		COLLECCHIO	14	117 105 608 605 619 622 633 635 640	NO*
				13	25 45 145	
			MEDESANO	12		
				40		
3	FANTI MARIA CATERINA (CF FNTMCT56T47C852F) Nata a COLLECCHIO (PR) il 07/12/1956	Comune di Fidenza Piazza Garibaldi, 1 43036 FIDENZA PR pec: protocollo@postacert. comune.fidenza.pr.it	COLLECCHIO	14	108	NO
4	COMUNE DI COLLECCHIO (CF 00168090348) Sede in COLLECCHIO (PR)	Comune di Fidenza Piazza Garibaldi, 1 43036 FIDENZA PR pec: protocollo@postacert. comune.fidenza.pr.it	COLLECCHIO	13	758 755 74 73 75	NO*
				11		
5	PROVINCIA DI PARMA (CF 80015230347) Sede in PARMA (PR)	Comune di Fidenza Piazza Garibaldi, 1 43036 FIDENZA PR pec: protocollo@postacert. comune.fidenza.pr.it	COLLECCHIO	13	756 760	NO*

Le fasce da asservire, date dalle caratteristiche dell'impianto in progetto, sono:

- per il tipo di linea MT con cavo interrato, dall'asse della linea, 2,00 metri per lato (4,00 m complessivi);

		Infrastrutture e Reti Italia Area Regionale Emilia Romagna		Iter: 2763084		
				Pagina n / di 12 / 15		
ELENCO DELLE PROPRIETA' INTERESSATE						
ELENCO DITTE PROPRIETARIE SECONDO LE RISULTANZE REGISTRI CATASTALI						
N. prop	DITTA / PERSONA PROPRIETARIA		AREE INTERESSATE			
	Cognome Nome/ Rag.sociale	DOMICILIO	Comune	Foglio	Mapp.	Ottenuta servitù bonaria Si-No
		Indirizzo				
6	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI IN SIGLA RFI (CF 01585570581) Sede in ROMA (RM)		COLLECCHIO	13	60 sopp. ----- 710 istituito post sopp.	NO
6	FERROVIE DELLO STATO ITALIANE S.P.A. (CF 06359501001) Sede in ROMA (RM)		COLLECCHIO	13	60 sopp. ----- 61 istituito post sopp.	NO
7	NAMIRA SETTE (CF 05762970969) Sede in MILANO (MI)		COLLECCHIO	11	31	NO
8	TONNA RENATO (CF TNNRNT50T12F174B) Nato a MEZZANI (PR) il 12/12/1950		COLLECCHIO	11	47 23	NO
9	COMUNE DI MEDESANO (CF 00215920349) Sede in MEDESANO (PR)		MEDESANO	12	62 88	NO*
10	COMPAGNIA ITALIANA METANO - C.I.M. - S.R.L.(CF 00260970348) Sede in PARMA (PR)		MEDESANO	12	20	NO
11	MEDESAN S.R.L. (CF 02082870342) Sede in MEDESANO (PR)		MEDESANO	12	97	NO
12	S.I.A.S.SOCIETA' IMMOBILI ANTOLINI SANTARCANGELO S.R.L. CON SEDE IN RIMINI (CF 02011320401) Sede in RIMINI (RN)		MEDESANO	12	85	NO

Le fasce da asservire, date dalle caratteristiche dell'impianto in progetto, sono:

- per il tipo di linea MT con cavo interrato, dall'asse della linea, 2,00 metri per lato (4,00 m complessivi);

ELENCO DELLE PROPRIETA' INTERESSATE

ELENCO DITTE PROPRIETARIE SECONDO LE RISULTANZE REGISTRI CATASTALI

N. prop	DITTA / PERSONA PROPRIETARIA		AREE INTERESSATE			
	Cognome Nome/ Rag.sociale	DOMICILIO	Comune	Foglio	Mapp.	Ottenuta servitù bonaria Si-No
		Indirizzo				
13	S.A.L.T. - SOCIETA' AUTOSTRADA LIGURE TOSCANA PER AZIONI (CF 00140570466) Sede in CAMAIORE (LU)		MEDESANO	12	51	NO
					40	
					52	
					49	
				40	159	
					157	
					276	
14	EMILIANA CONGLOMERATI (CF 02503180354) Sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)		MEDESANO	40	126	NO
					136	
					46	
					60	
15	AZIENDA AGRICOLA CASTELLO DI SCHIVAZAPPA ENZO E C. S.N.C. (CF 00961270345) Sede in MEDESANO (PR)		MEDESANO	40	205	NO
					304	

Le fasce da asservire, date dalle caratteristiche dell'impianto in progetto, sono:

- per il tipo di linea MT con cavo interrato, dall'asse della linea, 2,00 metri per lato (4,00 m complessivi);

3 PARTE 3: PROPOSTA DI MODIFICHE CARTOGRAFICHE

Tavola 1 del POC “Individuazione degli interventi di POC” (scala 1:5 000).

+

—

+

Comune di **Medesano**
Provincia di Parma

PIANO URBANISTICO GENERALE
DEL COMUNE DI MEDESANO
VARIANTE AL P.U.G.
PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO

Connessione produttore **TITICACA INVEST SRL**
358142848 mediante nuova linea **MT 57939**
Carnevala interrata per collegamento da CP
Collecchio a nuova **CS 761289 FV CARNEVALA** di
consegna predisposta per la trasformazione sita in
Strada Carnevala 17, Medesano
Comune di **Medesano e Collecchio (PR)**

TAVOLA 1 - Scala 1 : 5 000
Individuazione degli interventi di PUG

Ottobre 2023

