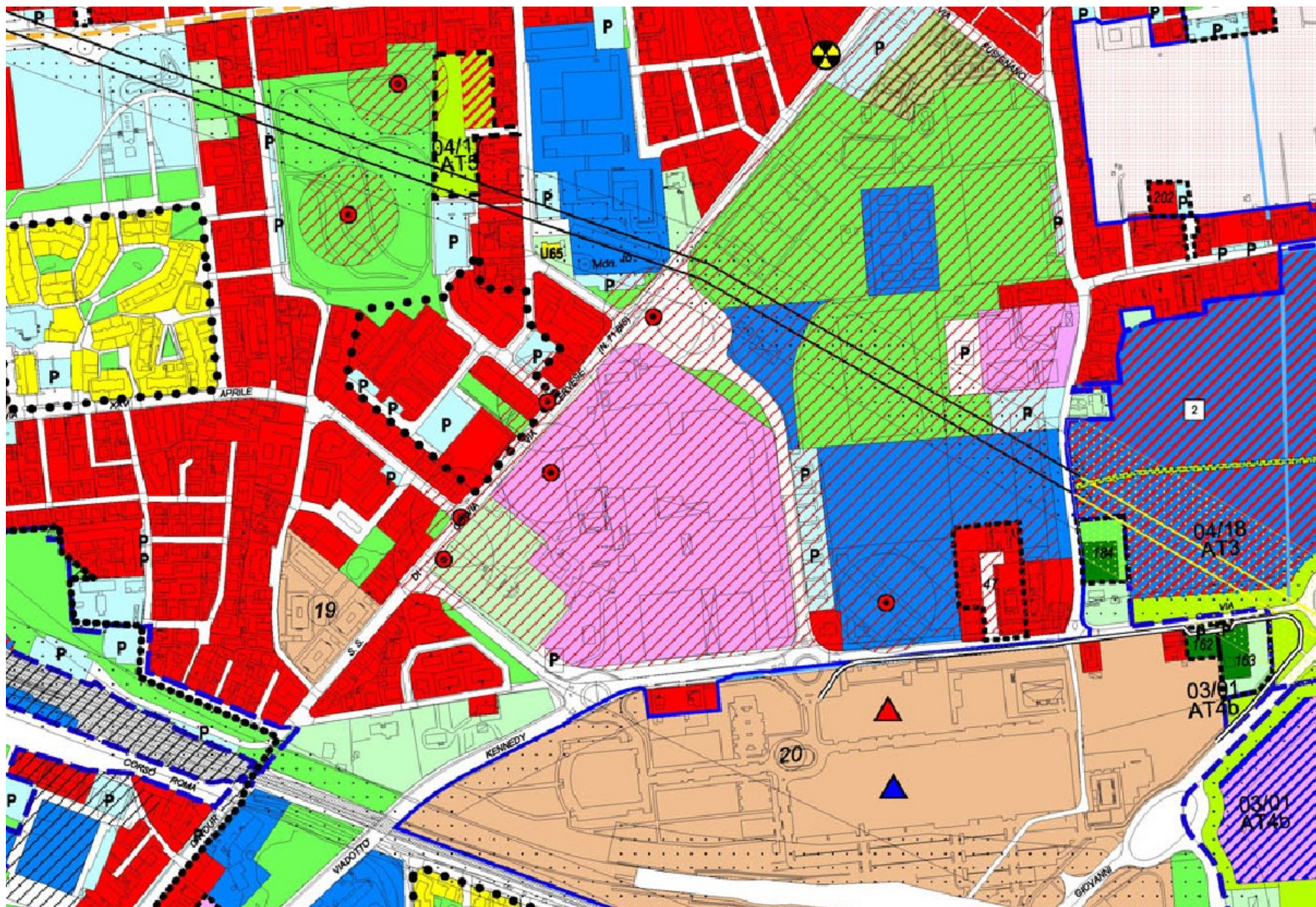



**ALLEGATO 2B: stralcio del PRG del Comune di Cesena**






## CITTA' STORICA

 Città Storica (art. 31)




## CITTA' CONSOLIDATA

 Tessuto dell'espansione anni '60 - '70 (art. 34)

 Tessuto di prima espansione di valore ambientale (art. 35)

 Tessuto del quartiere INA CASA (art. 36)

 Tessuto di impianto unitario (art. 37)

 Prevalentemente residenziale  prevalentemente produttivo 

 Ville e giardini (art. 38)

 Edifici nel verde (art. 38 bis)





 Tessuto polifunzionale (art. 39)

 Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 40)

 Permisso di costruire con prescrizioni (art. 27)

 Perimetro del Territorio Urbanizzato

## CITTA' DA TRASFORMARE

 Aree di trasformazione (art. 42)  residenziale  produttivo 

AT1 interne ai tessuti urbani (art. 43)

AT5 di connessione dei margini urbani (art. 47)

AT2 di riqualificazione urbana (art. 44)


AT6 di valorizzazione paesaggistica-ambientale (art. 48)

AT3 di cintura a destinazione residenziale (art. 45)

AT7 di riqualificazione paesaggistica-ambientale (art. 49)

AT4a di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale (art. 46)


AT4b di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 46 bis)

 Area soggetta ad Accordo di Programma (art. 53 e 53ter)


 residenziale  produttivo

 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente (art. 51.01)

 PUA di Iniziativa Pubblica in variante al PRG (art.3, LR 46/1988)


 Piano Urbanistico Attuativo previsione uso U4/3 (art.3, LR 46/1988)

 Pregresso PRG'85 (art. 51.02)


 Aree sottoposte ad accordi con i privati (art. 53bis)

## TUTELA DELL'IDENTITA' CULTURALE E FISICA DEL TERRITORIO

### Vincoli territoriali sovraordinati e comunali


 Sistema forestale e boschivo (art.10 PTCP - art. 72 NdA)

 Zone ed elementi di interesse storico-archeologico del territorio (art. 73)

 Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità (art.26 PTCP-art. 74NdA)

 Aree di frana su zone a verde


 Frana di Borello (art. 84)


 Sito di Interesse Comunitario SIC (art. 71.00)


 calanchi frane attive  
 frane quiescenti

 Idrografia principale di superficie

 Idrografia di progetto


 Fossi e scoli della centuriazione soggetti a tutela (art. 66)

 Fossi e scoli della centuriazione da traslare (art. 66)

 Rete secondaria del CER (art. 19.02)

 Aree per interventi di sicurezza idraulica (art. 19.02)

 Nuovi collettori fognari (art. 19.09)

 Pregresso PRG'85 (art. 51.02)


## CITTA' DA RIQUALIFICARE

 Ambiti di riqualificazione urbana (art. 53)

 Ambiti da sottoporre ai programmi (art. 53)


 Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana (art. 54)

 Ambiti per foresterie aziendali (art. 54 ter)

 Piani di recupero (art. 33.09)

## SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA QUALITA' AMBIENTALE

 Servizi di interesse sovracomunale (art. 55)

 Servizi di quartiere (art. 56)

 Verde pubblico, territoriale e di quartiere (art. 55 e 56)

 Parcheggi pubblici e/o ad uso pubblico (art. 56)

 Parcheggi privati specialistici (art. 56)

 Infrastrutture ferroviarie (art. 57)

 Infrastrutture per la viabilità (art. 58)


 Impianti per la distribuzione del carburante (art. 58)

 Servizi per la mobilità (art. 59)

 Attrezzature sportive e ricreative private (art. 60)


 Servizi privati (art. 61)


## TERRITORIO RURALE


 Ambito della pianura centuriata (art. 66)

 Ambito della pianura bonificata (art. 67)


 Ambito della collina di valore ambientale (art. 68)

 Ambito della collina (art. 69)


 Ambito di tutela fluviale (art. 70)


 Aree sottoposte ad accordi con i privati (art. 53bis)

 Area rottamai (art. 51.01)

 Aree da attuare con PUA

 Mobilità ciclo-pedonale in corso di realizzazione

 Zona agricola con funzione di parco didattico (art. 71.03)

 Attività pirotecnica (art. 76)

 Piano Attività Estrattive (art.82ter)


 Attività polifunzionale in zona rurale (art. 82bis)

 Aree percorse dal fuoco (art.64.05)


 Percorsi collinari (PG12)

 Elettrodotti


 Rete Gas Italia

 Siti da bonificare (art.19.11)

 Aziende RIR e aree di danno (art. 19 bis)

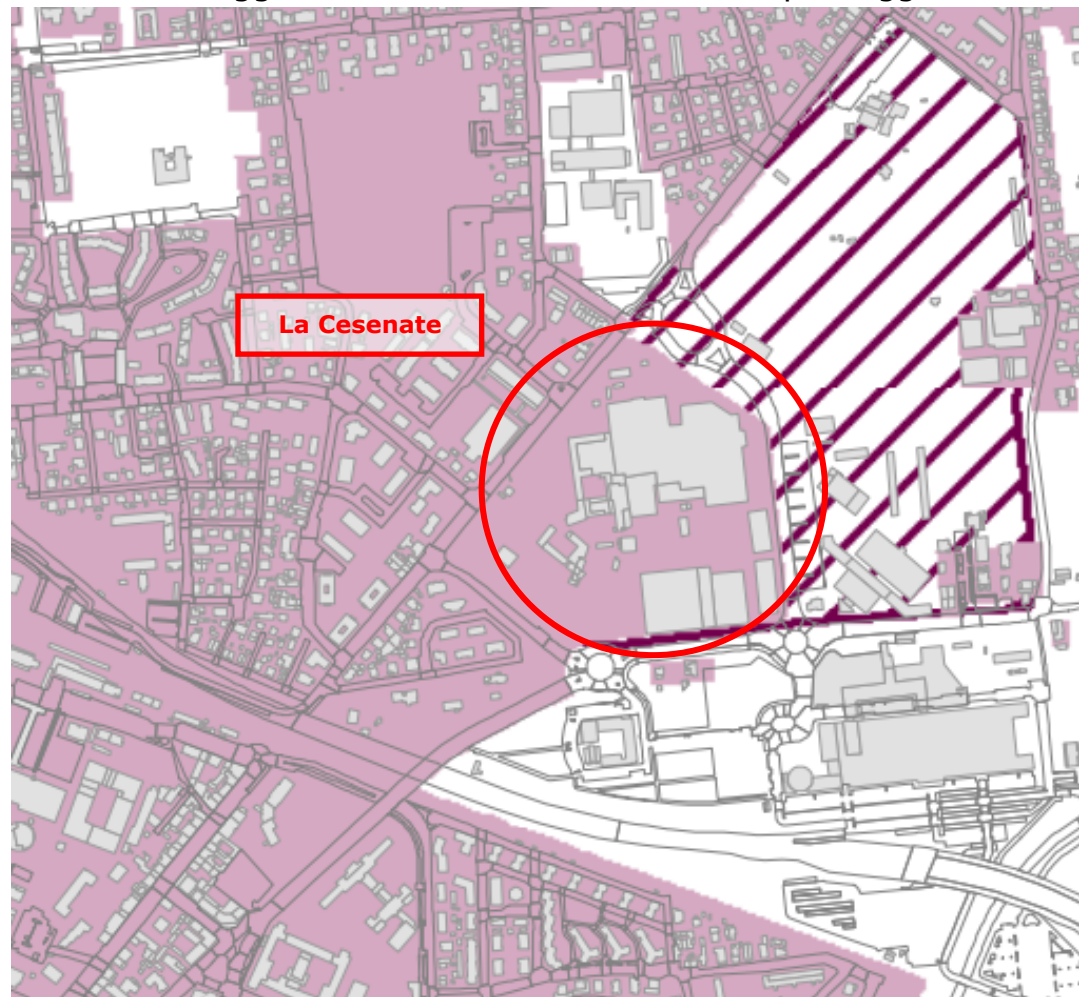
 Pozzi di captazione

 Limite rispetto pozzi e cimiteri

 Zone di tutela della struttura centuriata (art.21b PTCP)

## Stralcio del PUG del Comune di Cesena


Aree soggette a rilascio di autorizzazione paesaggistica




### Corpi idrici tutelati - lettera c) del comma 1 e comma 3


 Corsi d'acqua


 Tratto tombinato

 Aree tutelate dalla lettera c) comma 1 (corsi d'acqua)


 Aree escluse dalla tutela di cui alla lett. a) e b) comma 2 dell'art. 142 D.Lg.s. 42/2004

### Territori coperti da foreste e da boschi

 Aree tutelate dalla lettera g) comma 1 (boschi)

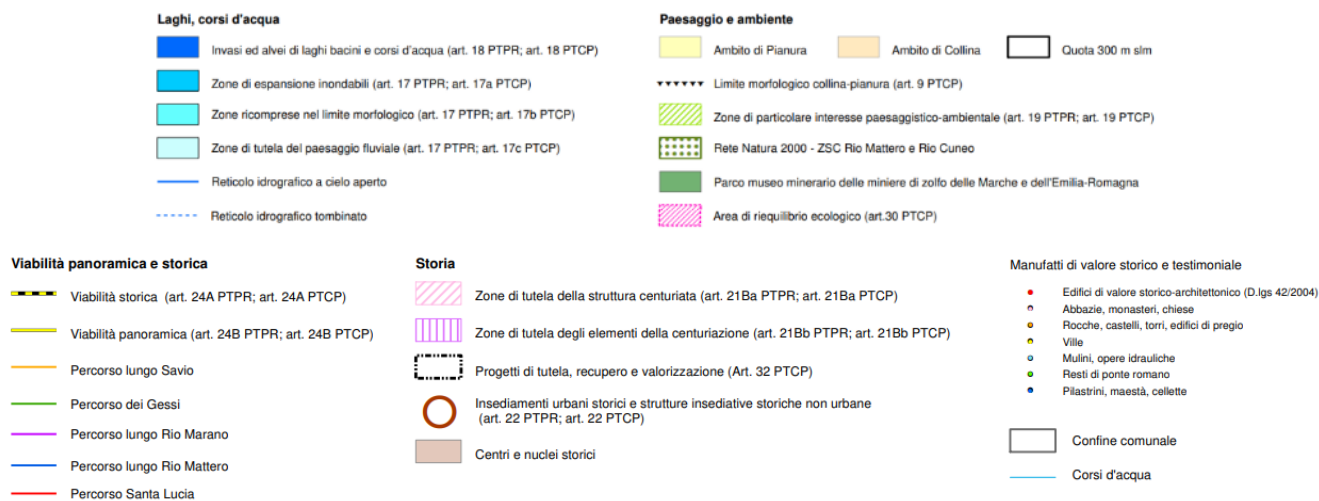
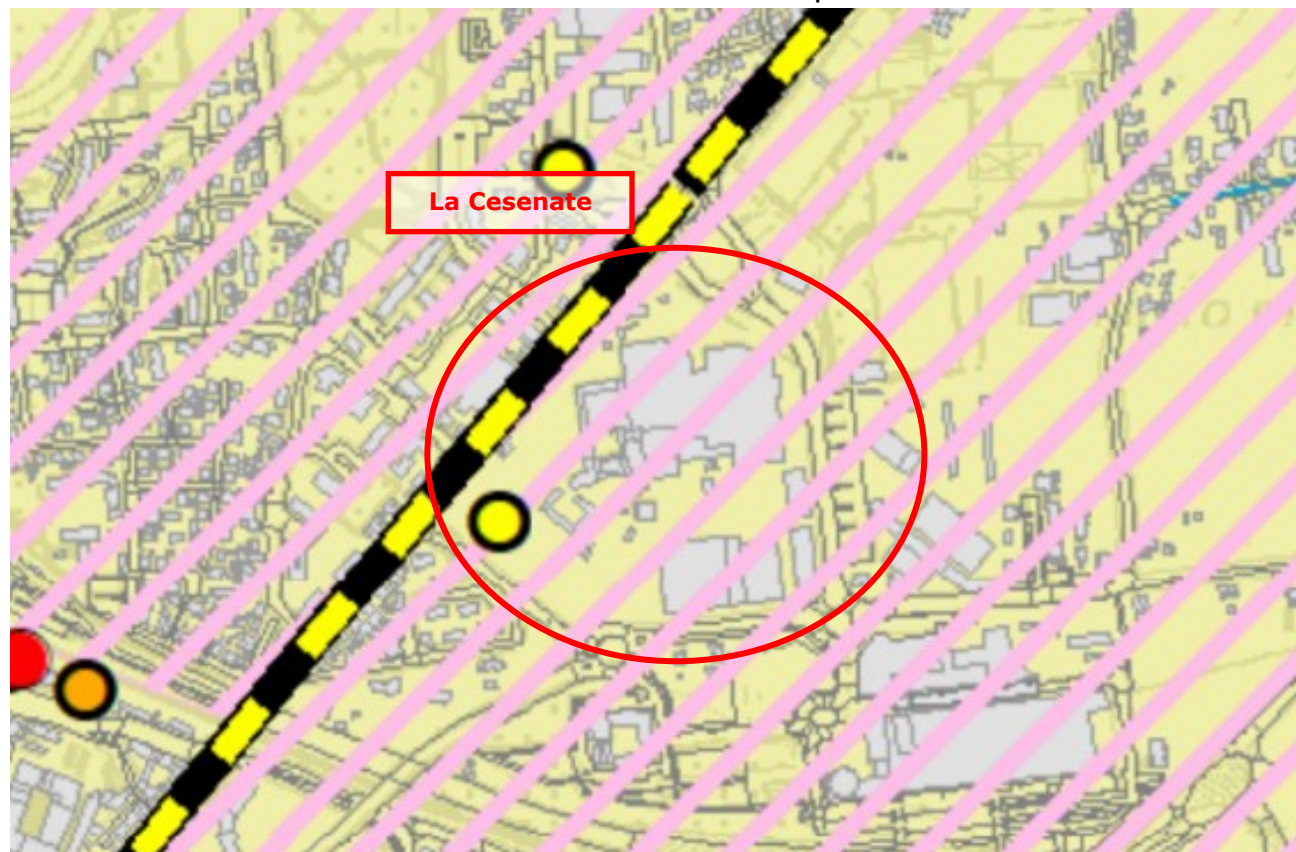
 Aree tutelate dalla lettera g) comma 1 (aree percorse dal fuoco)

### Zone di interesse archeologico

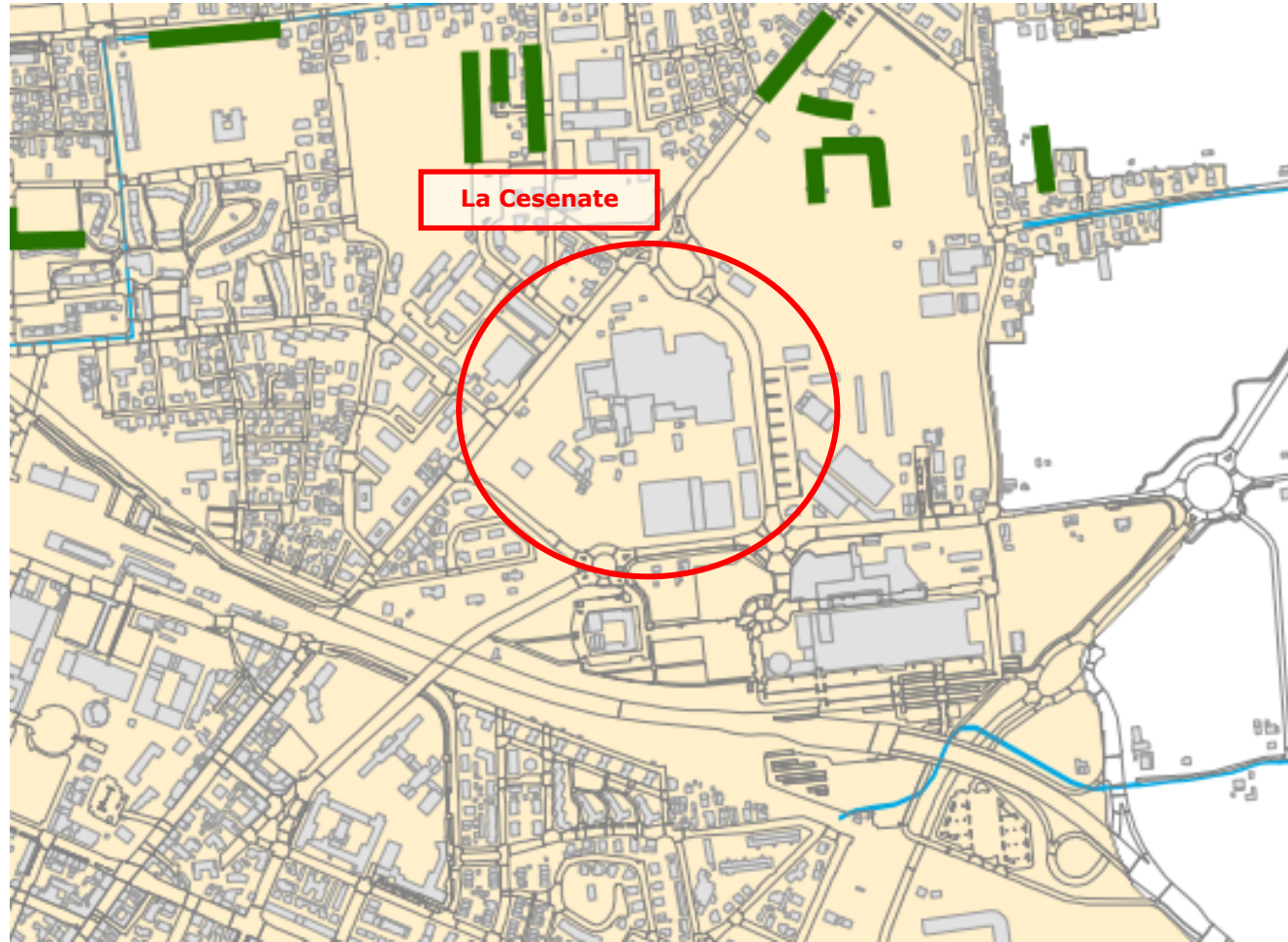
 Aree tutelate dalla lettera m) comma 1 (zone di interesse archeologico)



## V1 - Tutela e valorizzazione paesistica



## V2 - Carta forestale



### Sistema forestale e boschivo

- Cedui
- Fustaie
- Boschi non governati o con governo irregolare
- Aree boscate temporaneamente prive di vegetazione arborea (per frane, eventi meteorici, ...)

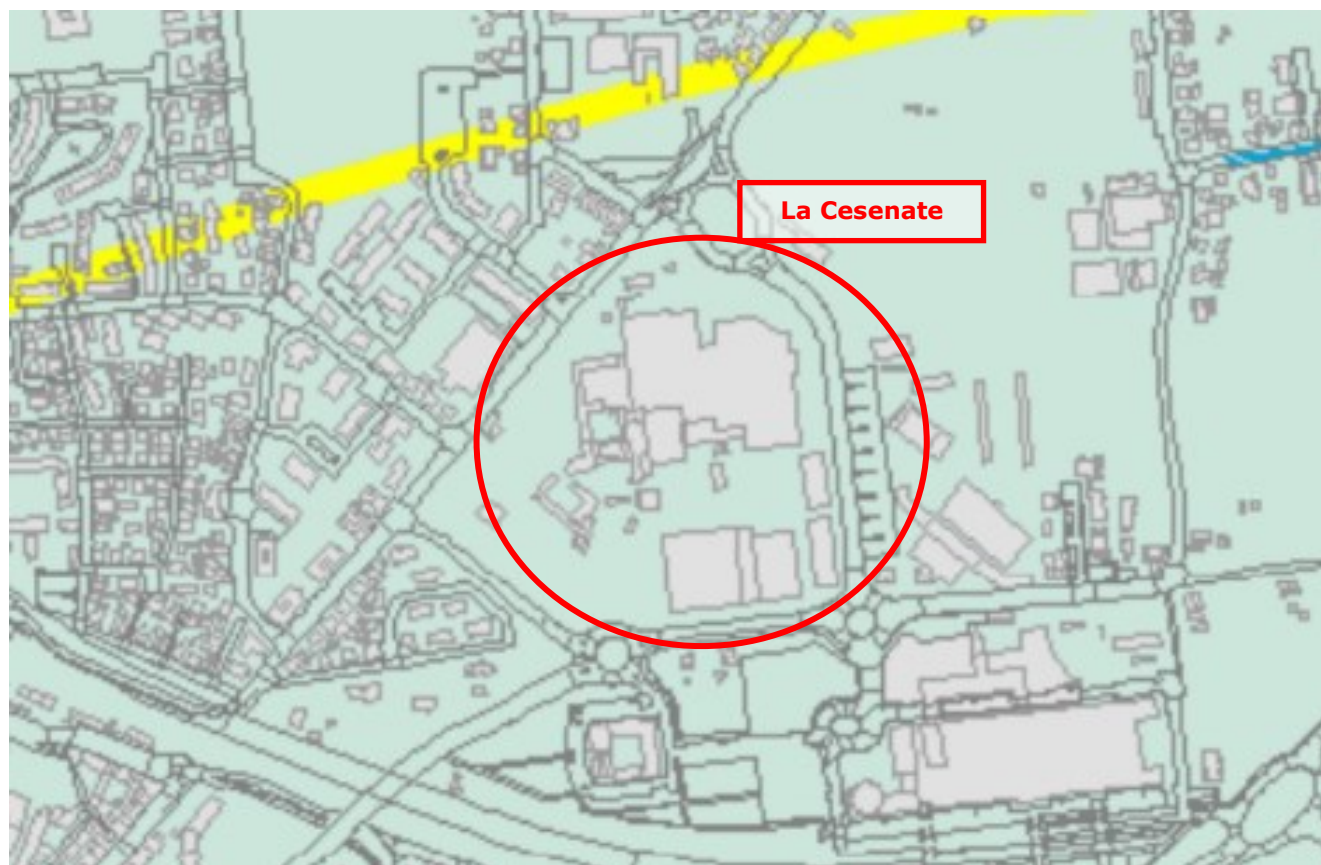
### Pianta, gruppo filare meritevole di tutela

- Filari alberati
- Siepi
- Alberi monumentali
- Alberi tutelati

- Confine comunale
- Territorio urbano
- Corsi d'acqua



### V3 - Carta del dissesto e della vulnerabilità territoriale



#### Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità

- Corpi di frana attivi (art.26 PTCP)
- Corpi di frana quiescenti - privi di periodicità stagionale (art.26 PTCP)
- Calanco (art.20A - 41 PTCP)
- Area calanchiva (art.20A - 41 PTCP)

#### Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollina-pianura

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D

#### Zone di protezione delle acque sotterranee in territorio collinare-montano

- Rocce magazzino (PTA)
- Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche

#### Zone di rispetto dei punti di prelievo idrico ad uso potabile

- Risorse idriche profonde: pozzi e opere di presa delle acque destinate a usi potabili (art.28 PTCP)
- Fasce di rispetto pozzi e opere di presa delle acque destinate a usi potabili (tutela assoluta: 10m, zona rispetto: 200m)

#### Zone ed elementi caratterizzati da potenziale instabilità

- Coltri di depositi di versante (art.26 - 27 PTCP)
- Conoidi di deiezione (art.26 - 27 PTCP)
- Depositi alluvionali terrazzati (art.26 - 27 PTCP)
- Depositi eluvio-colluviali (art.26 - 27 PTCP)

#### Ambiti di adeguamento ai Piani di Bacino

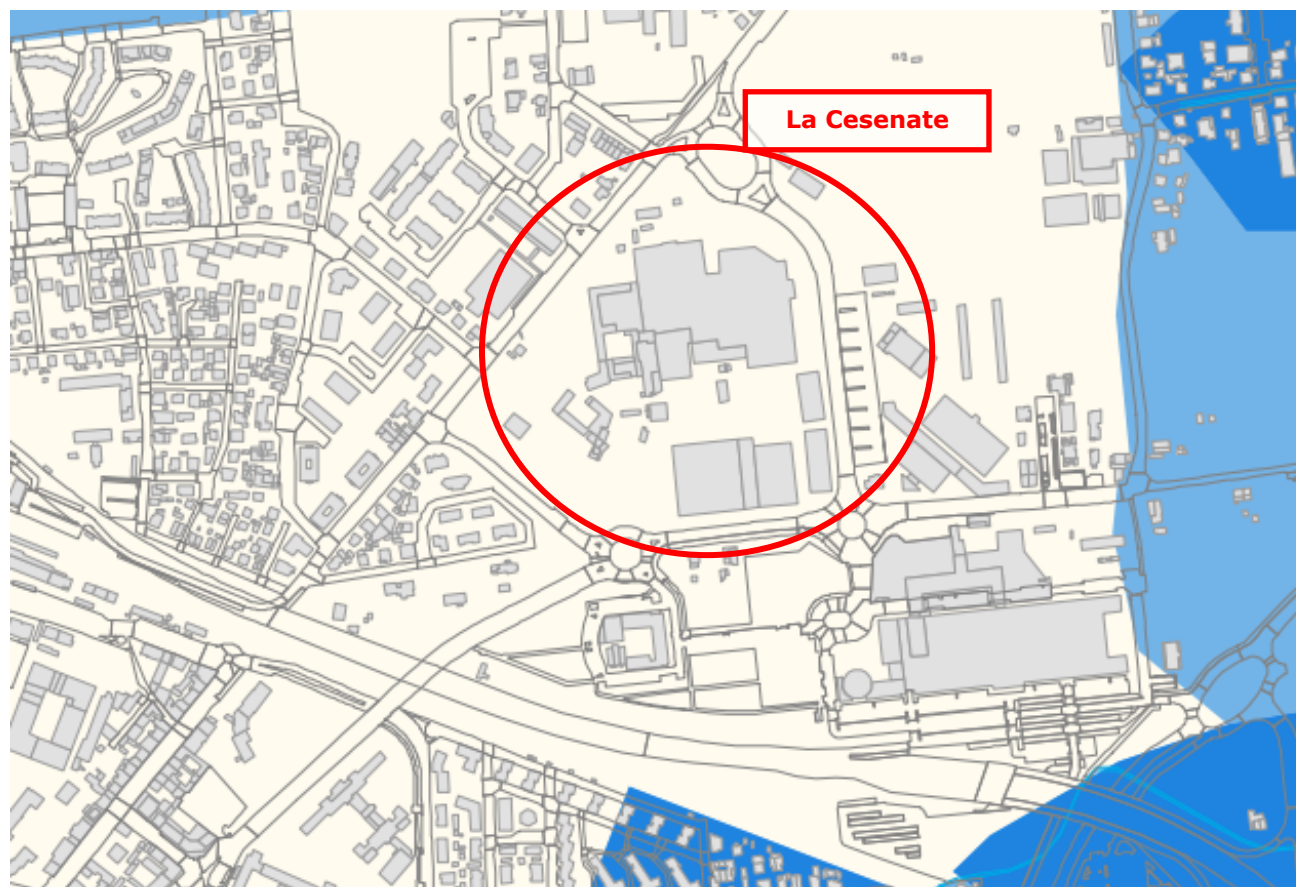
- Abitati da consolidare Legge 445/1908 e/o Piani straordinari Legge 267/1998

#### Ambiti di particolare vulnerabilità fisica

- Limite morfologico collina-pianura (art. 9 PTCP)
- Crinali (art.20A PTCP)
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)
- Subsidenza: cm per anno dal 1970 in poi (art.46 PTCP)

- Corsi d'acqua
- Confine comunale

## V4 - Rischio idrogeologico (PAI – PGRA)



### Perimetrazione aree a rischio idrogeologico

- Limite Unità Idromorfologiche Elementari
- R1 - Rischio Moderato
- R2 - Rischio Medio
- R3 - Rischio Elevato
- R4 - Rischio Molto Elevato

### Scenari di pericolosità nelle aree allagabili

- Alveo - Art. 2ter PAI
- H-P3 : Alluvioni Frequenti - tempo di ritorno tra 20 - 50 anni - elevata probabilità
- M-P2 : Alluvioni poco frequenti - tempo di ritorno tra 100 - 200 anni - media probabilità

### Perimetrazione aree a rischio di frana (art.12 PAI)

- Individuazione aree Art. 12 (Loc. Cà Venzi, Montevecchio, Via Padre Genocchi - Cesena)  
(Loc. Campo sportivo - Montiano)
- Individuazione aree Art. 12 bis (Borello)

### Art. 12 PAI (Loc. Cà Venzi, Montevecchio, Via Padre Genocchi - Cesena) (Loc. Campo sportivo - Montiano)

- Zona 1
- Zona 2
- Zona 3

### Art. 12bis PAI (Abitato Borello)

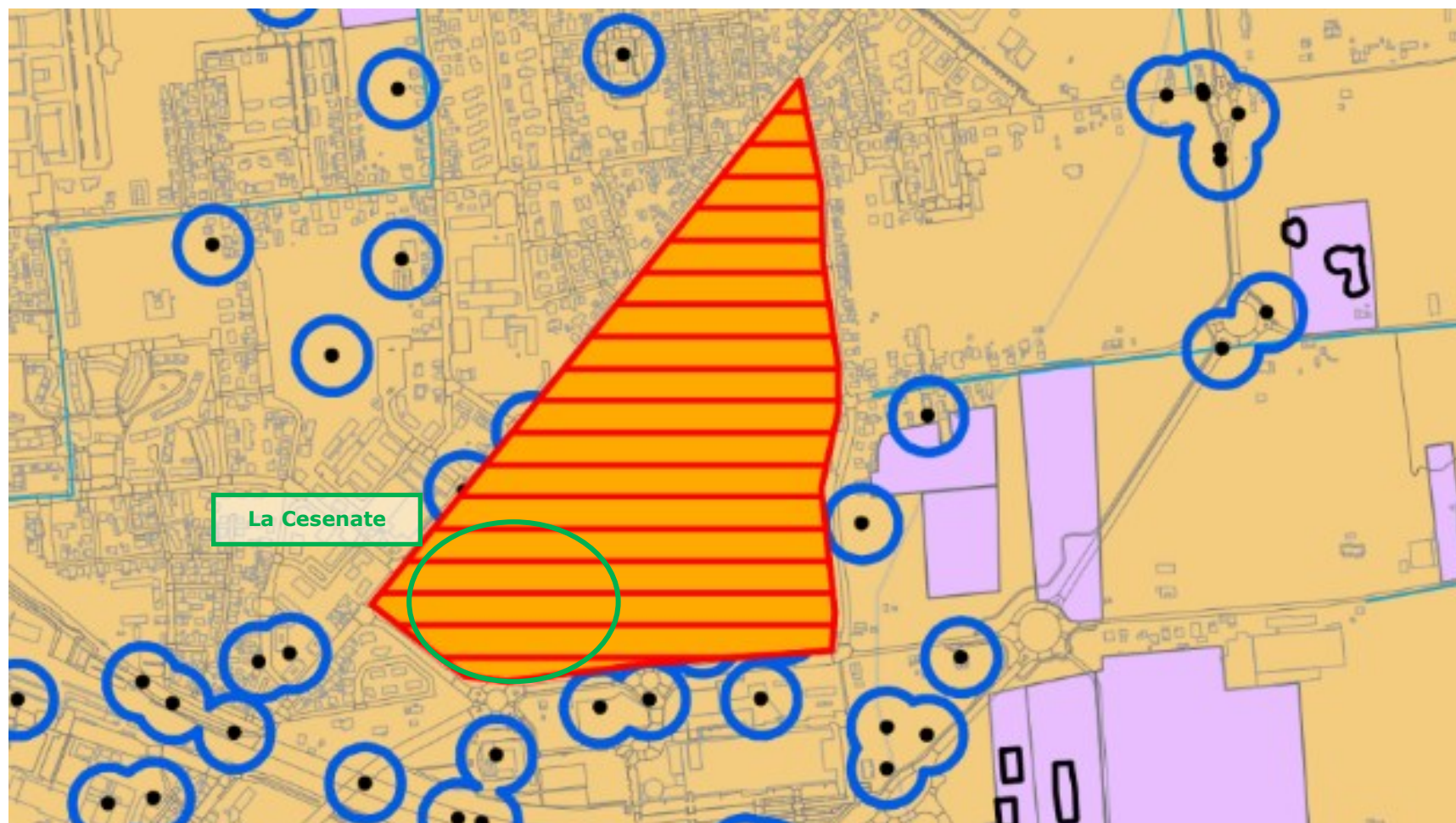
- Zona 1
- Zona 2
- Zona 3A
- Zona 3B

### Ambiti di particolare vulnerabilità fisica

- ▼▼▼ Limite morfologico collina-pianura (art. 9 PTCP)
- ~~~~~ Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)

- Corsi d'acqua
- Confine comunale

## V5 – potenzialità archeologica



### Aree o zone di tutela delle potenzialità archeologiche (art. 2.2)

- Area di tutela 1 - Centro storico
- Area di tutela 2 - Unità archeologica C
- Area di tutela 3 - Unità archeologica B1
- Area di tutela 4 - Unità archeologica non determinabile

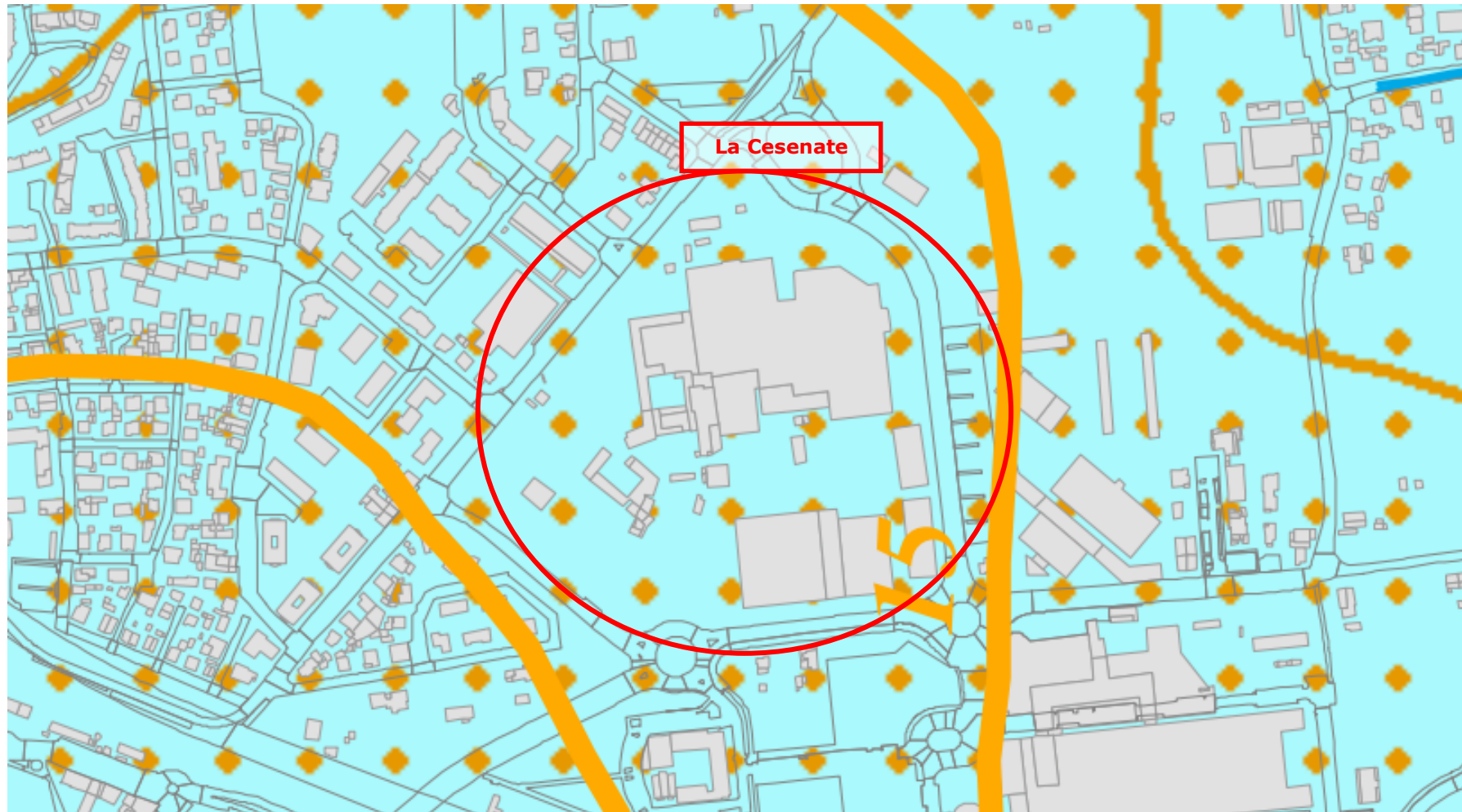
### Zone di particolare interesse archeologico (art. 2.2)

- a - Complessi archeologici (artt. 10-13 DLgs 42/2004)
- b 1 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- b 2 - Aree di concentrazione di materiali archeologici
- b 2 - Segnalazione di rinvenimenti con rispettiva fascia di rispetto e tutela

- b 2 - Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti previsti dall'art. 21A b2 PTCP



## M1 – rischio sismico, aree suscettibili di effetti locali



### Scenari di pericolosità sismica locale

- 1 - Aree instabili e soggette ad amplificazione per caratteristiche stratigrafiche
- 2 - Aree instabili e soggette ad amplificazione per caratteristiche stratigrafiche e topografiche
- 3 - Aree potenzialmente instabili e soggette ad amplificazione per caratteristiche stratigrafiche
- 4 - Aree potenzialmente instabili e soggette ad amplificazione per caratteristiche stratigrafiche e topografiche
- 5 - Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche

- 6 - Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche e topografiche
- 7 - Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche e con terreni potenzialmente liquefacibili
- 8 - Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche con terreni fini potenzialmente soggetti a cedimenti
- 9 - Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche topografiche
- 10 - Aree in cui non sono attesi effetti locali

### Corpi ghiaiosi pedecollina-pianura

- Ghiaie sepolte
- Ghiaie affioranti
- 15 Isobate del tetto delle ghiaie (metri s.l.m.)

## S2 – schema di assetto strategico



### Qualificazione e rigenerazione città consolidata

- Centro Storico
- tessuti da rigenerare
- tessuti da rifunzionalizzare (Osp. Bufalini)
- tessuti incompiuti
- tessuti da integrare
- Tessuti residenziali da qualificare

- Principali poli produttivi
- Tessuti produttivi da qualificare

### Qualificazione paesaggistica ambientale del territorio

- Corridoi fluviali
- Connettività ecologica urbana
- Connettività ecologica
- Insediamenti della centuriazione
- Percorsi fruitivi territoriali
- Fascia mitigazione infrastrutture
- Riqualificazione paesaggistica in ambito fluviale
- Riqualificazione paesaggistica nel territorio
- Limite collinare
- Crinali

### Potenziamento città pubblica

- Parchi e sistemi verdi urbani principali
- Bicipolitana
- Centralità di quartiere
- Progetto "Sport City"
- Edifici pubblici da riutilizzare

- Polo della stazione
- Nuovo ospedale
- Polarità culturale
- Polo universitario
- Parco delle miniere

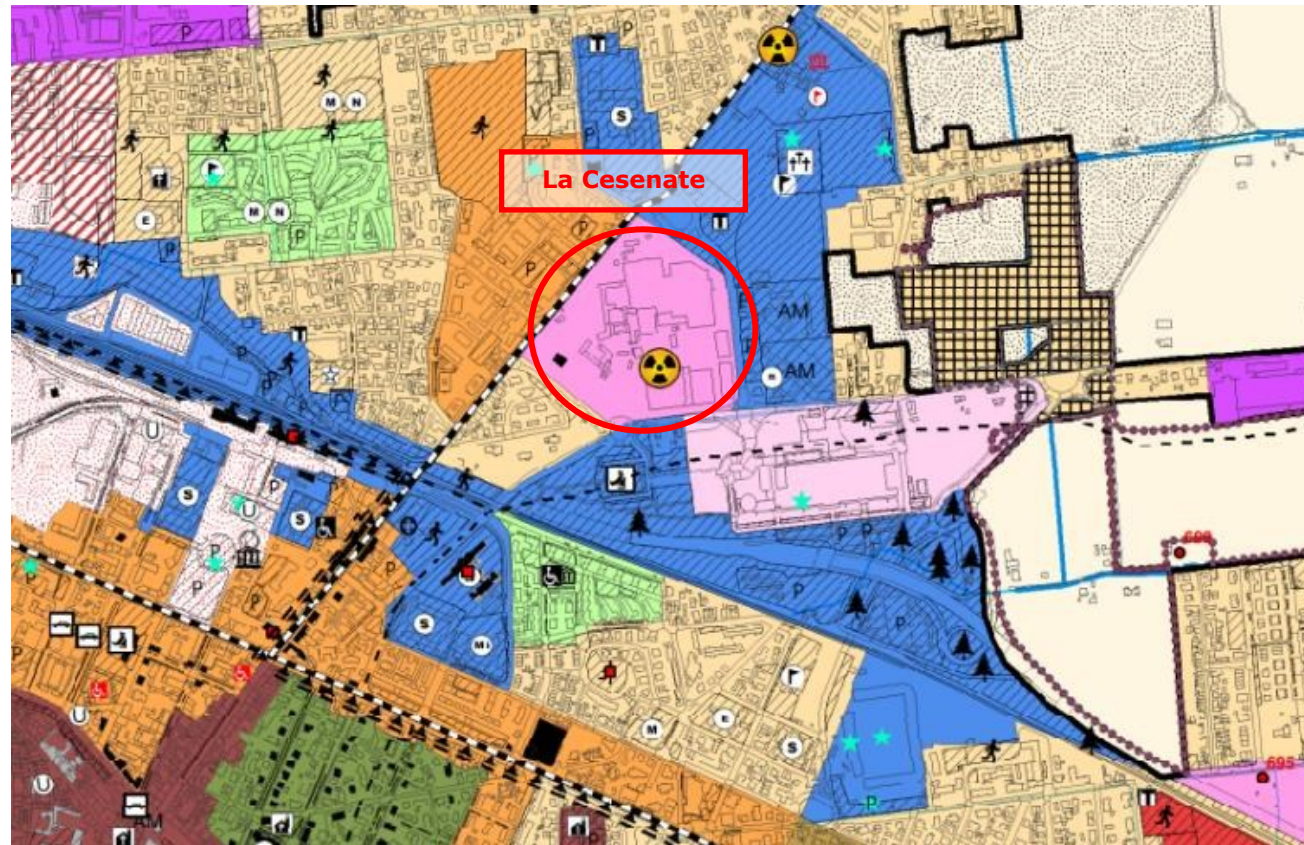
- Ippodromo
- Parco museo della centuriazione

### Assi infrastrutturali

- Autostrada - E45
- Secante
- Secante interrata
- Viabilità
- Ferrovia
- Edificato
- Indrografia principale



## T1.2 – trasformabilità centro



<b>CITTÀ STORICA</b> centro storico e nuclei storici minori (4.5 e 4.6) Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004) in ambito urbano Edifici di valore storico testimoniale in ambito urbano (4.6.6)		tessuti identitari pianificati (4.8.2) tessuti bassa densità (4.8.3) tessuti media densità (4.8.4) tessuti alta densità (4.8.5)		tessuti produttivi-commerciali (4.9.2) tessuti commerciali (4.9.3) tessuti specializzati di servizio (4.10) Assi Commerciali (4.11)		tessuti da rifunionalizzare (4.13.2) tessuti incompiuti (4.13.3) tessuti da integrare (4.13.4)		<b>CITTÀ PUBBLICA</b> dotazioni territoriali pubbliche (5.3) e private (5.3.5.8)	
<b>CITTÀ DA QUALIFICARE</b> <b>Tessuti urbani a prevalente funzione abitativa (4.8)</b> città giardino (4.8.1)  (4.8.1.5)		<b>Tessuti produttivi / commerciali (4.9)</b> tessuti produttivi (4.9.1)		<b>CITTÀ DA RIGENERARE</b> tessuti dismessi degradati (4.13.1)		<b>CITTÀ DA RIPIANIFICARE</b> Aree con piani/progetti in corso di attuazione (art. 4.14) Pua convenzionati nella fase transitoria (art. 4.14)		<b>Suole pubbliche</b> Asili nido Scuole Materne Scuole Elementari	
<b>Scuole private</b> Materna Nidi		<b>Spazi attrezzati per il gioco e le attività sportive</b> Parchi attrezzati Attrezzature Sportive		<b>Luoghi per il culto</b> Attrezzature religiose Cimiteri		<b>Strutture sanitarie e socio-assistenziali</b> Ospedale Attrezzature Socio-sanitarie Attrezzature Assistenziali		<b>Impianti tecnologici</b> Attrezzature tecnologiche Impianti e attrezzature per riciclo rifiuti	
<b>PAESAGGIO E AMBIENTE</b> <b>Territorio rurale (5.1)</b> Boschi Urbani Verde pubblico Perurbano (5.2.1) di Pianura (5.2.2)		<b>Strutture ed elementi di valorizzazione del paesaggio</b> Edifici tutela monumentale (DLgs 42/2004) nel territorio rurale Edifici di valore storico-testimoniale in ambito rurale (5.9)		<b>Strutture per attività culturali</b> Servizi culturali (teatri, musei, ecc.) Strutture ricreative		<b>Infrastrutture verdi e blu</b> Canale Emiliano Romagnolo Idrografia principale Fossi e scoli della centuriazione Impianti e reti distribuzione CER		<b>Perimetrazioni</b> Confine comunale Confine quartiere Territorio urbanizzato	
<b>DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI</b> Verde Ambientale		<b>Strutture ed elementi di valorizzazione del paesaggio</b> di Collina (6.2.3) P.A.E. (6.2.4) Siti da bonificare (2.4) Aziende RIR e aree di danno (2.7) Aree percorse dal fuoco (2.5)		<b>Strutture ed elementi di valorizzazione del paesaggio</b> Perimetro Centuriazione Ex discarica da riqualificare		<b>Strutture ed elementi di valorizzazione del paesaggio</b> Aree protezione civile (2.6)			