

## COMUNE DI CORREGGIO

# PIANO REGOLATORE GENERALE

redatto in forma associata Comuni di Correggio - San Martino in Rio - Rio Saliceto

Approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 321 del 31/10/2000

Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 11 del 14/02/2002

Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 88 del 28/06/2002

Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 151 del 25/10/2002

Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 8 del 31/01/2003

Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 75 del 12/05/2003

Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 7 del 30/01/2004

Variante approvata con Deliberazioni del C.C. n. 100 e 102 del 30/06/2006

Variante approvata con Deliberazione del G.P. n. 278 del 05/09/2006

Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 47 del 30/03/2007

Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 111 del 26/09/2008

Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 28/05/2010

Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 57 del 30/05/2011

Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 88 del 27/07/2012

Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 99 del 28/09/2015

Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 96 del 30/11/2016

Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 54 del 29/06/2018

Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 80 del 28/09/2018

Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 72 del 25/09/2020

Variante approvata con Deliberazione del C.C. n. 60 del 28/05/2021

Il Sindaco

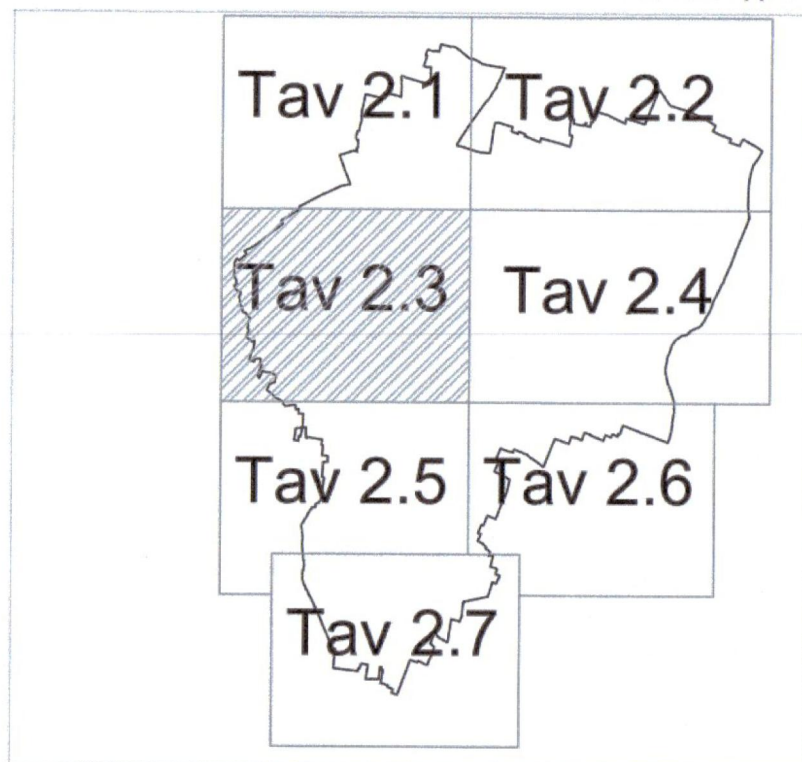
*Ilenia Malavasi*

Assessore all'Urbanistica

*Fabio Testi*

Dirigente Area Tecnica

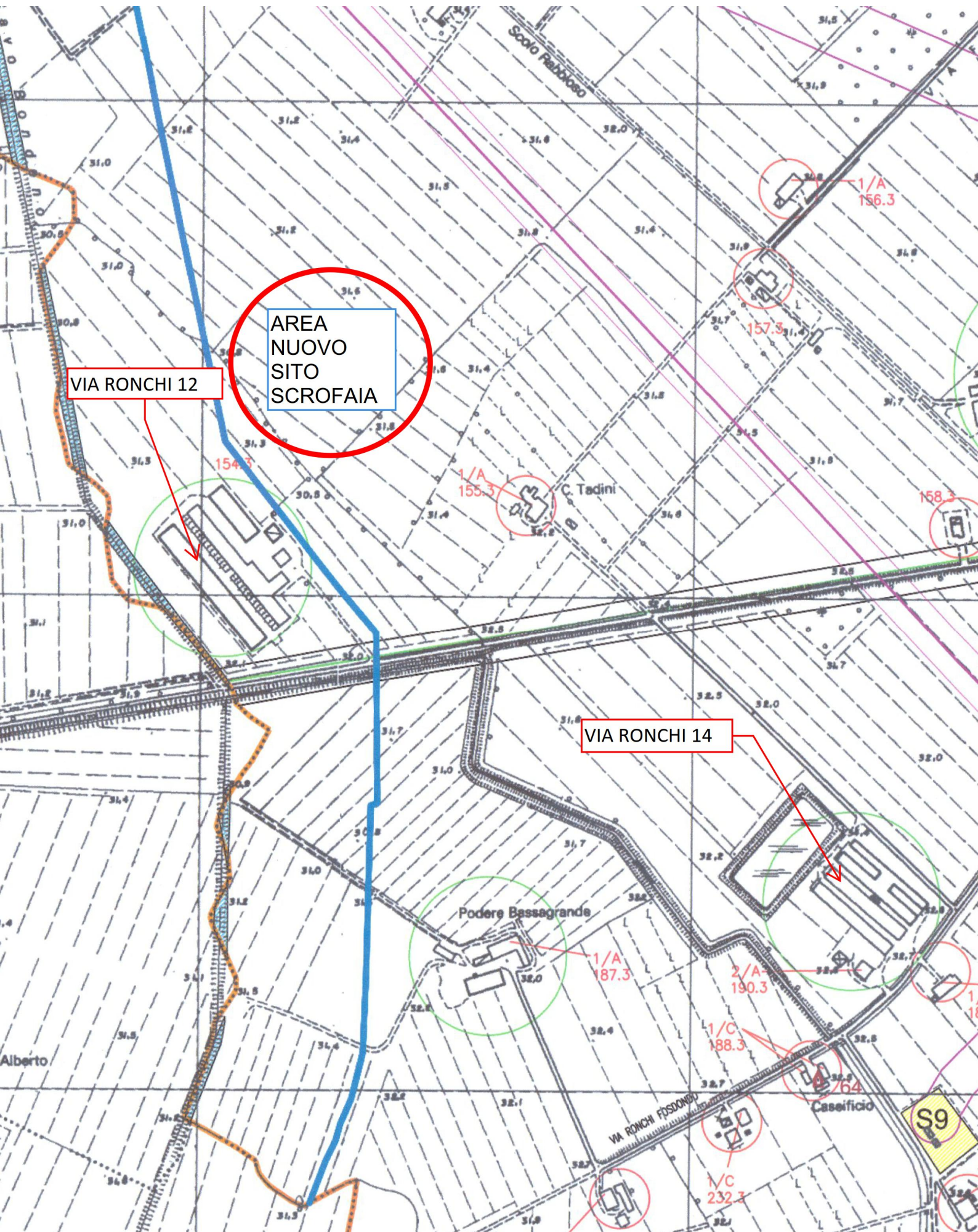
*ing. Fausto Armani*



## DESTINAZIONI DI ZONA




































scala 1:5.000







	Zona A.1 - CENTRO STORICO (Art. 53)
	Zona A.2 - TUTELA DI VILLE, PARCHI E GIARDINI (Art. 55)
	Zona A.3 - TUTELA DEI COMPLESSI MONUMENTALI DI CHIESE E CIMITERI (Art. 56)
	Zona B.1 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (Art. 59)
	Zona B.2 - RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - in rispetto dei Piani Attuativi di riferimento (Art. 60)
	Zona B.3 - TUTELA DEL VERDE PRIVATO (Art. 61)
	Zona B.4 - RESIDENZIALI DI RISTRUTTURAZIONE NELLE FRAZIONI (Art. 62)
	Zona B.5 - RISTRUTTURATE DI COMPLETAMENTO - nei rispetti dei Piani Attuativi di riferimento (Art. 63)
	Zona B.6 - DI RISTRUTTURAZIONE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE (Art. 64)
	Zona C - RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (Artt. 65, 66)
	Zona C.1 - CORTI RESIDENZIALI A IMPIANTO MORFO - TIPOLOGICO SPERIMENTALE (Art. 67)
	Zona D.1 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO (Art. 71)
	Zona D.2 - "Villaggio Artigiano" (Art. 72)
	Zona D.3 - INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI ESPANSIONE (Art. 73)
	Zona D.4 - INDUSTRIALI DI ESPANSIONE PER INSEDIAMENTI TECNOLOGICAMENTE AVANZATI (Art. 74)
	Zona D.5 - PER ATTREZZATURE TECNICHE E DISTRIBUTIVE DI COMPLETAMENTO (Art. 75)
	Zona D.6 - PER ATTREZZATURE TERZIARIE - DIREZIONALI DI COMPLETAMENTO (Art. 76)
	Zona D.7 - PER ATTREZZATURE TURISTICO - ALBERGHIERE DI COMPLETAMENTO (Art. 77)
	Zona D.8 - PER ATTREZZ. TERZIARIE - DIREZIONALI - DISTRIBUTIVE - RICETTIVE DI ESPANSIONE (Art. 78)
	Zona D.9 - PER GRANDI IMPIANTI INDUSTRIALI (Art. 79)
	Zona D.10 - DI RISTRUTTURAZ. A PREVAL. DESTINAZIONE TERZIARIA - DIREZIONALE - DISTRIBUTIVA (Art. 80)
	Zona D.11 - PER IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DEL CARBURANTE PER USO AUTOTRAZIONE (Art. 81)
	Zona D.12 - PER ATTIVITÀ ESTRATTIVE (Art. 82)
	Zona D.13 - ATTREZZATURE A RASO PER ATTIVITÀ SPORTIVO - RICREATIVE (Art. 83)
	Zona E.1 - AGRICOLE NORMALI (Art. 94)
	Zona E.2 - AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO (Art. 95)
	Zona E.3 - AGRICOLE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI CAVI E CANALI (Artt. 96 e 121)
	Zona E.4 - CANALI ECOLOGICI DEI CAVI NAVIGLIO E TRESINARO (Art. 97)
	Zona E.6 - AGRICOLA DELLA CAMPAGNA PARCO (Art. 98 bis)
	P.A. PARCO AGRICOLO DI VIA ASTROLOGO E VIA SAN MARTINO (Art. 109)
	Zona F.1 - ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (Art. 99)
	B - per l'istruzione
	C - ricreativo - sportive
	D - cimiteri e luoghi di culto
	E - per manifestazioni ed eventi temporanei
	F - socio - sanitarie
	Zona F.2 - ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE (Art. 100)
	Zona F.3 - ZONE DESTINATE ALLA VIABILITÀ (Art. 101)
	Zona F.4 - ZONE DI RISPETTO DEI METANODOTTI (Art. 102)
	METANODOTTO IN PROGETTO
	FASCE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE E FERROVIARIE (Art. 103)
	P SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO (Art. 104)
	PERCORSI PEDONALI E CICLABILI (Art. 105)
	Zona G.1 - SERVIZI DI BASE (Art. 107)
	a - scuola materna
	b - scuola elementare
	c - scuola media
	d - servizio civico
	e - servizio sociale
	f - servizio religioso

	Zone G.2 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (Art. 108)
	AMBITO MULTIFUNZIONALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (Art. 50)
	AMBITO MULTIFUNZIONALE DELLA "CAMPAGNA - PARCO" (Art. 51)
	ZONE DI TUTELA DEGLI ELEMENTI DELLA CENTURIAZIONE (Art. 119)
	ZONE DI TUTELA STORICO ARCHEOLOGICA (Art. 113)
	AREE DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO (Art. 114)
	AREE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE E/O RINATURALIZZAZIONE (Art. 124)
	INVASI ED ALVEI DI BACINI E CORSI D'ACQUA (Art. 123)
	ZONE DESTINATE A PARCHEGGI E A FASCE DI RISPETTO PIANTUMATE
	PERIMETRO DI COMPARTO DI INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO
	LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE (Art.99)
	N. IDENTIFICATIVO DELL'INSEDIAMENTO RURALE
	INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE
	INDIVIDUAZIONE INSEDIAMENTO RURALE A SPECIFICA VOCAZIONE AGRICOLA
	INDICA L'EDIFICIO O GLI EDIFICI RICONOSCIBILI DELL'INSEDIAMENTO RURALE
	CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 89.5.1.a)
	CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 89.5.1.b)
	CASO D'INTERVENTO 1 EDIFICIO RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 89.5.1.c)
	CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI CONTIGUI (Art. 89.6)
	CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE AD ELEMENTI SEPARATI (Art. 89.6)
	CASO D'INTERVENTO 2 EDIFICIO PARZIALMENTE RICONOSCIBILE CON CARATTERI TIPICI DEL '900 (Art. 89.6.1)
	LA MANCANZA DELL'IDENTIFICATIVO ALFANUMERICO INDICA IL CASO D'INTERVENTO 3 = EDIFICI NON RICONOSCIBILI (Art. 89.7)
	CASO D'INTERVENTO 6 "RIPRISTINO TIPOLOGICO DI EDIFICI UN TEMPO RICONOSCIBILI" (Art. 89.9)
	ZONE DI TUTELA DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE (Art. 116)
	INTERSEZIONI A RASO
	SOTTOPASSI
	ELEMENTI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE OGGETTO DI TUTELA (Art. 117)
	FASCIA DI RISPETTO IMPIANTI E ATTREZZATURE A RISCHIO
	CONFINE COMUNALE
	LIMITE DI TUTELA DELLE ACQUE PUBBLICHE (Art. 96 bis)
	AREA DI RILOCALIZZAZIONE EDIFICI RURALI INCOMPATIBILI CON LA VIABILITA ESISTENTE O DI PROGETTO (Art. 91.6)
	AREA A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (Art. 71 bis)
	AREA LOC (level of concern) ai sensi del D.M. 09/05/91 (Art. 71 bis)
	ELETTRODOTTO 132 KV DI PROGETTO
	FASCE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI