

IMPIANTO FOTOVOLTAICO EG LAGO SRL E OPERE CONNESSE

POTENZA IMPIANTO 12,67 MWp - COMUNE DI ARGENTA (FE)

Proponente

EG LAGO S.R.L.

VIA DEI PELLEGRINI 22 · 20122 MILANO (MI) · P.IVA: 12084550966 · PEC: eglago@pec.it

Progettazione



TECNOSTUDIO S.R.L. Arch. Diego Zanaica

Via Aquileia, 56 - 35035 Mestrino (PD)

tel.: +39 0499000684 · email: info@tecnostudio-pd.it

PEC: tecnostudio@legalmail.com



QUATTROE S.R.L. Ing. Luigi De Santi

Via Primo Maggio, 12A - 35035 Mestrino (PD)

cell.: 340 3309775 email: info@quattroe.eu

Coordinamento progettuale



SOLAR IT S.R.L.

VIA ILARIA ALPI, 4 · 46100 MANTOVA (MN) · P.IVA: 02627240209 · email: solarit@lamiapec.it

Titolo Elaborato

PARTICELLARE IMPIANTO - TITOLI SULLE AREE

LIVELLO PROGETTAZIONE	CODICE ELABORATO	FILENAME	RIFERIMENTO	DATA	SCALA
DEFINITIVO	REL15	-	-	30/11/23	

Revisioni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
0	30/11/23		FB - GB - SC	EF	DZ

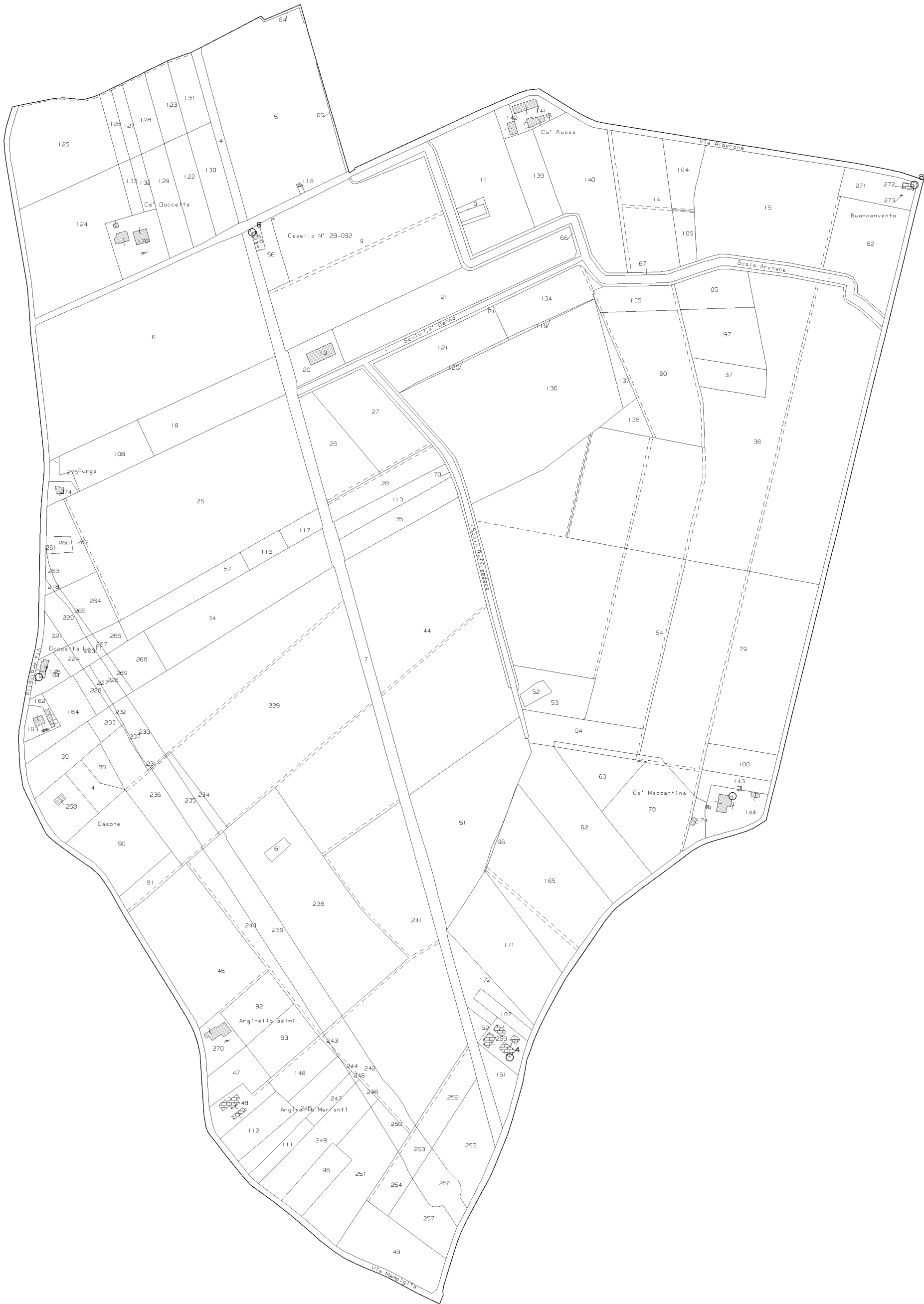


COMUNE DI ARGENTA (FE)
REGIONE EMILIA ROMAGNA



PIANO PARTICELLARE AREE PRIVATE INTERESSATE DA IMPIANTO DI RETE							
PROVINCIA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (m ²)	PROPRIETARI	C.F.	INDIRIZZO
FERRARA	ARGENTA	80	38	91.180	FRANCESCO MANCA	MNCFNC85T16G224J	Argenta (FE) Via Cantalupo
FERRARA	ARGENTA	80	37	3.500	FRANCESCO MANCA	MNCFNC85T16G224J	Argenta (FE) Via Cantalupo
FERRARA	ARGENTA	80	15	25.190	FRANCESCO MANCA	MNCFNC85T16G224J	Argenta (FE) Via Alberone
FERRARA	ARGENTA	80	82	11.000	FRANCESCO MANCA	MNCFNC85T16G224J	Argenta (FE) Via Cantalupo
FERRARA	ARGENTA	80	271	3.767	FRANCESCO MANCA	MNCFNC85T16G224J	Argenta (FE) Via Alberone
FERRARA	ARGENTA	80	54 (A)*	9.870	FRANCESCO MANCA	MNCFNC85T16G224J	Argenta (FE) Via Cantalupo
			TOTALE	144.507			

* porzione di particella



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023

Dati identificativi: Comune di **ARGENTA (A393) (FE)**

Foglio **80** Particella **15**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 368,17**

agrario **Euro 182,13**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Q22^a A7^b A22^c)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **25.190 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0081272 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 81272.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4333921 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/480926)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARGENTA (A393) (FE)**

Foglio **80** Particella **15**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 368,17**

agrario **Euro 182,13**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Q22^a A7^b A22^c)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **25.190 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2021 Pratica n. FE0081272 in atti dal 14/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 81272.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2021 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4333921 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2021/480926)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. MANCA Francesco
(CF MNCFNC85T16G224J)**

nato a PADOVA (PD) il 16/12/1985

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/08/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 46383 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8602.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/08/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Q22: Consorzio 7° circondario argenta (tassa per gradi di utenza)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

c) A22: Consorzio 7° circondario argenta (tassa di vecchio scolo)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023

Dati identificativi: Comune di ARGENTA (A393) (FE)

Foglio 80 Particella 37

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 30,37 Lire 58.800

agrario Euro 17,17 Lire 33.250

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A22^a) A7^b) G22^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: 3.500 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati identificativi**

Comune di ARGENTA (A393) (FE)

Foglio 80 Particella 37

Partita: 7634

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 30,37 Lire 58.800

agrario Euro 17,17 Lire 33.250

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A22^a) A7^b) G22^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: 3.500 m²

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. MANCA Francesco
(CF MNCFNC85T16G224J)

nato a PADOVA (PD) il 16/12/1985

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/08/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 46383 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8602.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/08/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A22: Consorzio 7° circondario argenta (tassa di vecchio scolo)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

c) G22: Consorzio 7° circondario argenta (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023

Dati identificativi: Comune di **ARGENTA (A393) (FE)**

Foglio **80** Particella **38**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 800,54 Lire 1.550.060**

agrario **Euro 447,36 Lire 866.210**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A22^a) L22^b) A7^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **91.180 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 18/08/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 44.6/1990)

> Dati identificativi

Comune di **ARGENTA (A393) (FE)**

Foglio **80** Particella **38**

Partita: **17216**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 800,54 Lire 1.550.060**

agrario **Euro 447,36 Lire 866.210**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A22^a) L22^b) A7^c)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **91.180 m²**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 18/08/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 44.6/1990)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. MANCA Francesco
(CF MNCFNC85T16G224J)

nato a PADOVA (PD) il 16/12/1985

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/08/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 46383 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8602.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/08/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A22: Consorzio 7° circondario argenta (tassa di vecchio scolo)

b) L22: Consorzio 7° circondario argenta (tassa per gradi di utenza)

c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023

Dati identificativi: Comune di ARGENTA (A393) (FE)

Foglio 80 Particella 54

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 510,88 Lire 989.196

agrario Euro 285,49 Lire 552.786

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: L22^a) A22^b) A7^c)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 58.188 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati identificativi**

Comune di ARGENTA (A393) (FE)

Foglio 80 Particella 54

Partita: 7665

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 510,88 Lire 989.196

agrario Euro 285,49 Lire 552.786

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: L22^a) A22^b) A7^c)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 58.188 m²

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. MANCA Francesco
(CF MNCFNC85T16G224J)

nato a PADOVA (PD) il 16/12/1985

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/08/2021 Pubblico ufficiale MISTRI
ALESSANDRO Sede PORTOMAGGIORE (FE)
Repertorio n. 45193 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 11771.1/2021 Reparto
PI di FERRARA in atti dal 12/08/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) L22: Consorzio 7° circondario argenta (tassa per gradi di utenza)

b) A22: Consorzio 7° circondario argenta (tassa di vecchio scolo)

c) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023

Dati identificativi: Comune di ARGENTA (A393) (FE)

Foglio 80 Particella 82

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 160,77

agrario Euro 79,53

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Q22^a A7^b A22^c)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 11.000 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2018 Pratica n. FE0074683 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3638.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3819199 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/390147)

> **Dati identificativi**

Comune di ARGENTA (A393) (FE)

Foglio 80 Particella 82

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 160,77

agrario Euro 79,53

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: Q22^a A7^b A22^c)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 11.000 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/06/2018 Pratica n. FE0074683 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3638.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3819199 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/390147)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. MANCA Francesco
(CF MNCFNC85T16G224J)

nato a PADOVA (PD) il 16/12/1985

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/08/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 46383 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8602.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/08/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Q22: Consorzio 7° circondario argenta (tassa per gradi di utenza)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

c) A22: Consorzio 7° circondario argenta (tassa di vecchio scolo)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **ARGENTA (A393) (FE)**Foglio **80** Particella **271****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 29,18**agrario **Euro 15,56**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **3.767 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 06/11/2012 Pratica n. FE0174787 in atti dal 06/11/2012 presentato il 05/11/2012 (n. 174787.1/2012)**> Dati identificativi**Comune di **ARGENTA (A393) (FE)**Foglio **80** Particella **271**

FRAZIONAMENTO del 06/11/2012 Pratica n. FE0174787 in atti dal 06/11/2012 presentato il 05/11/2012 (n. 174787.1/2012)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 29,18**agrario **Euro 15,56**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **3.767 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/11/2012 Pratica n. FE0174787 in atti dal 06/11/2012 presentato il 05/11/2012 (n. 174787.1/2012)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. MANCA Francesco
(CF MNCFNC85T16G224J)**

nato a PADOVA (PD) il 16/12/1985

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/08/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 46383 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8602.1/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/08/2015



Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **23/10/2023**
Ora: **16:08:58**
Numero Pratica: **T287572/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90