

IMPIANTO FOTOVOLTAICO EG LAGO SRL E OPERE CONNESSE

POTENZA IMPIANTO 12,67 MWp - COMUNE DI ARGENTA (FE)

Proponente

EG LAGO S.R.L.

VIA DEI PELLEGRINI 22 · 20122 MILANO (MI) · P.IVA: 12084550966 · PEC: eglago@pec.it

Progettazione



TECNOSTUDIO S.R.L. Arch. Diego Zanaica

Via Aquileia, 56 - 35035 Mestrino (PD)

tel.: +39 0499000684 · email: info@tecnostudio-pd.it

PEC: tecnostudio@legalmail.com



QUATTROE S.R.L. Ing. Luigi De Santi

Via Primo Maggio, 12A - 35035 Mestrino (PD)

cell.: 340 3309775 email: info@quattroe.eu

Coordinamento progettuale



SOLAR IT S.R.L.

VIA ILARIA ALPI, 4 · 46100 MANTOVA (MN) · P.IVA: 02627240209 · email: solarit@lamiapec.it

Titolo Elaborato

PIANO PARTICELLARE COMPLETO DELL'OPERA

LIVELLO PROGETTAZIONE	CODICE ELABORATO	FILENAME	RIFERIMENTO	DATA	SCALA
DEFINITIVO		-	-	30/11/23	

Revisioni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
0	30/11/23		FB - GB - SC	EF	DZ



COMUNE DI ARGENTA (FE)
REGIONE EMILIA ROMAGNA



A thick yellow vertical bar on the left side of the page.

PIANO PARTICELLARE COMPLETO DELL'OPERA

INDICE

1. PREMESSA	1
Localizzazione intervento	1
Layout impianto inserito in mappe catastali.....	2
ELENCO PARTICELLE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	3

1. PREMESSA

La presente relazione redatta ai sensi dell'art. 31 del DPR n. 207/2010, riporta il Piano Particellare completo delle aree oggetto di intervento.

Localizzazione intervento

All'interno del presente paragrafo sono riportate le informazioni relative alla localizzazione del sito di intervento. In particolare, l'area di interesse è collocata presso il Comune di Argenta (FE).

Nella figura seguente si riporta la collocazione del sito su vista aerofotogrammetrica.



Layout impianto inserito in mappe catastali

Di seguito si riporta una rappresentazione del layout di impianto inserito nell'estratto di mappa al foglio 80, mappali 38,37,15,82,271,54 porzione, del Comune di Argenta (FE).



ELENCO PARTICELLE IMPIANTO FOTOVOLTAICO – EG LAGO

PIANO PARTICELLARE TABELLARE - AREA DI INTERVENTO - AREE CON DIRITTO DI SUPERFICIE											
N° RIF	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI PROPRIETARI			DATI CATASTALI					VALORE AGRICOL BASE (€/MQ)
			LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	C.F. / P.I.	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLA	CATASTO TERRENI			
								COLTURA	CLASSE	SUPERFICIE (MQ)	
1	FRANCESCO MANCA	ARGENTA	PADOVA	16/12/85	MNCFNC85T16G224J	80	38	SEMINATIVO	2	91180	DIRITTO DI SUPERFICIE
2	FRANCESCO MANCA	ARGENTA	PADOVA	17/12/85	MNCFNC85T16G224J	80	37	SEMINATIVO	2	3500	DIRITTO DI SUPERFICIE
3	FRANCESCO MANCA	ARGENTA	PADOVA	18/12/85	MNCFNC85T16G224J	80	15	SEMIN IRRIG	U	25190	DIRITTO DI SUPERFICIE
4	FRANCESCO MANCA	ARGENTA	PADOVA	19/12/85	MNCFNC85T16G224J	80	82	SEMIN IRRIG	U	11000	DIRITTO DI SUPERFICIE
5	FRANCESCO MANCA	ARGENTA	PADOVA	20/12/85	MNCFNC85T16G224J	80	271	SEMINATIVO	3	3767	DIRITTO DI SUPERFICIE
6	FRANCESCO MANCA	ARGENTA	PADOVA	21/12/85	MNCFNC85T16G224J	80	porzione 54	SEMINATIVO	2	9870	DIRITTO DI SUPERFICIE

PIANO PARTICELLARE TABELLARE - CAVIDOTTO - IN CONCESSIONE								
N° RIF	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI CATASTALI					VALORE AGRICOLO BASE (€/MQ)
			FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLA	CATASTO TERRENI			
					COLTURA	CLASSE	SUPERFICIE (MQ)	
7	COMUNE	ARGENTA	80	STRADA	/	/	/	CONCESSIONE
8	COMUNE	ARGENTA	72	STRADA	/	/	/	CONCESSIONE
9	COMUNE	ARGENTA	82	STRADA	/	/	/	CONCESSIONE
10	COMUNE	ARGENTA	73	STRADA	/	/	/	CONCESSIONE
11	COMUNE	ARGENTA	158	STRADA	/	/	/	CONCESSIONE
12	COMUNE	ARGENTA	157	STRADA	/	/	/	CONCESSIONE
13	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO	ARGENTA	73	33	PASCOLO	2	4300	CONCESSIONE
14	COMUNE	PORTO MAGGIORE	157	8	PRATO	2	1170	CONCESSIONE

N° rif	DITTE PROPRIETARIE	COMUNE	DATI PROPRIETARI					Dati catastali			Valore agricolo base (€/mq)	Area da espropriare (mq)	Indennità a di servizi offerta (€/mq)	Area da asservire (mq)	Indennità offerte							
			Indirizzo	Luogo di nascita	Data di nascita	C.F. / PARTITA IVA	PEC	Foglio di mappa	P.lla	Sub					Catasto terreni			Indennità di servizi (€)	Indennità di esproprio (€)	Maggiorazione cessione bonaria (€)	Indennità presunt di esproprio (€)	
															Cultura	Classe	Superficie (mq)					
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO TABELLARE_ SE 380/132/36 Kv																						
10	GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCMLSUASC70C963L			157	23		SEMINATIVO	4	152900	2,45		83499		€ 204.572,55			
11	LA ROTA LANFRANCO nato a MORICIANO DI ROMAGNA (FO) il 13/08/1945	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	MORICIANO DI ROMAGNA (FO)	13/08/1945	LRTLFR45M13F715W			157	22		SEMINATIVO	4	30550	2,45		72		€ 176,40			
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO TABELLARE_ ELETTRIODOTTI AEREI 380 kV																						
12	GIACOMETTI FRANCESCA	ARGENTA	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C963I			73	6		SEMINATIVO	3	114550	2,45			9432	€ 7.510,23			
12	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCMLSUASC70C963L																
12	GIACOMETTI FRANCESCA	ARGENTA	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C963I																
12	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCMLSUASC70C963L																
12	GIACOMETTI FRANCESCA	ARGENTA	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C963I			73	4		SEMINATIVO	3	60360	2,45			19339	€ 15.398,68			
12	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCMLSUASC70C963L																
13	GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCMLSUASC70C963L			157	23		SEMINATIVO	4	152900	2,45			30495	€ 24.281,64			
14	LA ROTA LANFRANCO nato a MORICIANO DI ROMAGNA (FO) il 13/08/1945	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	MORICIANO DI ROMAGNA (FO)	13/08/1945	LRTLFR45M13F715W			157	23		SEMINATIVO	4	38290	2,45			3191	€ 2.540,83			
14	TAZZARI LUISA	PORTOMAGGIORE	VIA GUSTAVO BIANCHI 6, ARGENTA (FE)	BOLOGNA (BO)	29/11/1939	TZZLSU39569A944M			157	20		SEMINATIVO	4	35970	2,45			5141	€ 4.093,52			
15	TAZZARI LUISA	PORTOMAGGIORE	VIA GUSTAVO BIANCHI 6, ARGENTA (FE)	BOLOGNA (BO)	29/11/1939	TZZLSU39569A944M			157	19		SEMINATIVO	4	35970	2,45			5141	€ 4.093,52			
16	GIACOMETTI ANNA	PORTOMAGGIORE	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 16, CONSELICE (RA)	CONSELICE (RA)	28/12/1950	GCMPNNA50768C963A			157	57		SEMINATIVO	4	113936	2,45			35383	€ 28.173,71			
17	GIACOMETTI ANNA	PORTOMAGGIORE	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 16, CONSELICE (RA)	CONSELICE (RA)	28/12/1950	GCMPNNA50768C963A			157	54		SEMINATIVO	4	47306	2,45			3841	€ 3.050,40			
18	GIACOMETTI FRANCESCA	PORTOMAGGIORE	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C963I			157	6		SEMINATIVO	4	55650	2,45			12119	€ 9.649,75			
18	GIACOMETTI LUISA	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCMLSUASC70C963L			157	6		SEMINATIVO	4	55650	2,45			12119	€ 9.649,75			
18	GIACOMETTI FRANCESCA	PORTOMAGGIORE	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C963I			157	6		SEMINATIVO	4	55650	2,45			12119	€ 9.649,75			
18	GIACOMETTI LUISA	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCMLSUASC70C963L			157	6		SEMINATIVO	4	55650	2,45			12119	€ 9.649,75			
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO TABELLARE_ ELETTRIODOTTI AEREI 132 kV																						
19	GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCMLSUASC70C963L			157	23		SEMINATIVO	4	152900	2,45			1282	1.020,79 €			
20	LA ROTA LANFRANCO nato a MORICIANO DI ROMAGNA (FO) il 13/08/1945	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	MORICIANO DI ROMAGNA (FO)	13/08/1945	LRTLFR45M13F715W			157	23		SEMINATIVO	4	152900	2,45			1282	1.020,79 €			
20	COMUNE DI PORTOMAGGIORE con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rangona n. 51 Frazione Portoverrara, Portomaggiore (Fe)			00292080389	sorgeva.pec@malisicura.info	157	8		PRATO	2	1770	CONCESSIONE			450	CONCESSIONE	NON ESPROPRIBILE			
21	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rangona n. 51 Frazione Portoverrara, Portomaggiore (Fe)			00195870381	sorgeva.pec@malisicura.info	158	23		SEMINATIVO	4	66012	2,45			9195	€ 7.321,52				
22	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rangona n. 51 Frazione Portoverrara, Portomaggiore (Fe)			00195870381	sorgeva.pec@malisicura.info	158	7		SEMINATIVO	3	61755	2,45			7392	€ 5.885,88				
23	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rangona n. 51 Frazione Portoverrara, Portomaggiore (Fe)			00195870381	sorgeva.pec@malisicura.info	158	27		SEMINATIVO	4	50340	2,45			14695	€ 11.700,89				
24	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rangona n. 51 Frazione Portoverrara, Portomaggiore (Fe)			00195870381	sorgeva.pec@malisicura.info	158	45		SEMINATIVO	4	446499	2,45			28760	€ 22.900,15				
25	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rangona n. 51 Frazione Portoverrara, Portomaggiore (Fe)			00195870381	sorgeva.pec@malisicura.info	158	20		SEMINATIVO	3	115550	2,45			22496	€ 17.912,44				
26	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rangona n. 51 Frazione Portoverrara, Portomaggiore (Fe)			00195870381	sorgeva.pec@malisicura.info	158	2		SEMINATIVO	4	53760	2,45			11700	€ 9.316,13				
27	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rangona n. 51 Frazione Portoverrara, Portomaggiore (Fe)			00195870381	sorgeva.pec@malisicura.info	158	28		SEMINATIVO	4	11420	2,45			13869	€ 11.043,19				
28	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rangona n. 51 Frazione Portoverrara, Portomaggiore (Fe)			00195870381	sorgeva.pec@malisicura.info	158	5		SEMINATIVO	4	7150	2,45			50	€ 39,81				
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO TABELLARE_ AREE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA																						
29	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA	ARGENTA						73	33		PASCOLO	2	4300	CONCESSIONE			1283	CONCESSIONE	NON ESPROPRIBILE			
30	GIACOMETTI FRANCESCA	ARGENTA	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C963I			73	60		FABBRICATO D10		8240			61	€ 0,00				
30	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCMLSUASC70C963L																
31	GIACOMETTI FRANCESCA	ARGENTA	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C963I																
31	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCMLSUASC70C963L																
31	GIACOMETTI FRANCESCA	ARGENTA	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C963I			73	6		SEMINATIVO	3	134550	2,45			696	€ 554,19			
31	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCMLSUASC70C963L																
32	GIACOMETTI FRANCESCA	ARGENTA	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C963I																
32	GIACOMETTI LUISA	ARGENTA	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCMLSUASC70C963L			73	4		SEMINATIVO	3	60360	2,45			1084	€ 863,14			
32	GIACOMETTI FRANCESCA	ARGENTA	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C963I																
33	GIACOMETTI LUISA nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	30/03/1945	GCMLSUASC70C963L			157	23		SEMINATIVO	4	152900	2,45			2942	€ 2.342,57			
34	LA ROTA LANFRANCO nato a MORICIANO DI ROMAGNA (FO) il 13/08/1945	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)	MORICIANO DI ROMAGNA (FO)	13/08/1945	LRTLFR45M13F715W			157	20		SEMINATIVO	4	38290	2,45			0,20	€ 0,16			
34	TAZZARI LUISA	PORTOMAGGIORE	VIA GUSTAVO BIANCHI 6, ARGENTA (FE)	BOLOGNA (BO)	29/11/1939	TZZLSU39569A944M			157	20		SEMINATIVO	4	38290	2,45			0,20	€ 0,16			
34	GIACOMETTI ANNA	PORTOMAGGIORE	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 16, CONSELICE (RA)	CONSELICE (RA)	28/12/1950	GCMPNNA50768C963A			157	15		SEMINATIVO	4	9110	2,45			119	€ 94,75			
35	GIACOMETTI ANNA	PORTOMAGGIORE	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 16, CONSELICE (RA)	CONSELICE (RA)	28/12/1950	GCMPNNA50768C963A			157	52		FABBRICATO F02						236	-			
36	GIACOMETTI ANNA	PORTOMAGGIORE	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 16, CONSELICE (RA)	CONSELICE (RA)	28/12/1950	GCMPNNA50768C963A			157	55		BENE COMUNALE NON CENSIBILE	4	6604	2,45			304	€ 242,06			
37	GIACOMETTI ANNA	PORTOMAGGIORE	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 16, CONSELICE (RA)	CONSELICE (RA)	28/12/1950	GCMPNNA50768C963A			157	57		SEMINATIVO	4	113936	2,45			2996	€ 2.385,57			
38	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rangona n. 51 Frazione Portoverrara, Portomaggiore (Fe)			'00195870381	sorgeva.pec@malisicura.info	157	12		SEMINATIVO	4	1390	2,45			17	€ 13,54				
39	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rangona n. 51 Frazione Portoverrara, Portomaggiore (Fe)			'00195870381	sorgeva.pec@malisicura.info	158	20		SEMINATIVO	3	115550	2,45			2299	€ 1.830,58				
40	DEMANIO DELLO STATO	PORTOMAGGIORE				80193210582		158	26		PRATO	4	7160	CONCESSIONE			19	CONCESSIONE	NON ESPROPRIBILE			
41	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rangona n. 51 Frazione Portoverrara, Portomaggiore (Fe)			'00195870381	sorgeva.pec@malisicura.info	158	7		SEMINATIVO	3	61755	2,45			1272	€ 1.012,83				
42	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rangona n. 51 Frazione Portoverrara, Portomaggiore (Fe)			'00195870381	sorgeva.pec@malisicura.info	158	23		SEMINATIVO	4	66012	2,45			298	€ 237,28				
43	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rangona n. 51 Frazione Portoverrara, Portomaggiore (Fe)			'00195870381	sorgeva.pec@malisicura.info	158	27		SEMINATIVO	4	50340	2,45			1453	€ 1.156,95				
44	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rangona n. 51 Frazione Portoverrara, Portomaggiore (Fe)			'00195870381	sorgeva.pec@malisicura.info	158	2		SEMINATIVO	4	53760	2,45			911	€ 725,38				
45	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rangona n. 51 Frazione Portoverrara, Portomaggiore (Fe)			'00195870381	sorgeva.pec@malisicura.info	158	45		SEMINATIVO	4	446499	2,45			791	€ 629,83				
46	SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA con sede in PORTOMAGGIORE (FE)	PORTOMAGGIORE	via Rangona n. 51 Frazione Portoverrara, Portomaggiore (Fe)			'00195870381	sorgeva.pec@malisicura.info	158	28		SEMINATIVO	4	11420	2,45			73	€ 58,13				
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO TABELLARE_ STRADE DI ACCESSO SE 380/132/36 kV PORTOMAGGIORE																						
47	GIACOMETTI FRANCESCA	PORTOMAGGIORE	VIA CIRCONVALLAZIONE 86, ARGENTA (FE)	CONSELICE (RA)	14/11/1946	GCMPNCA6554C963I			157	18		SEMINATIVO	4	5570	2,45			143	€ 113,86			
47	GIACOMETTI LUISA	PORTOMAGGIORE	VIA PRIMO GHINI 24, ARGENTA (FE)																			