Legenda

Limiti amministrativi comunali
(fonte: Regione Emilia-Romagna - Edizione 2020)

Porzioni modificate dei Limiti amministrativi comunali
(fonte: Unione Valli e Delizie) sulla base del procedimento di rettifica del tracciato,avviato dai Comuni con specifiche Delibere, in attesa di "accertamento" da parte della Regione.

Territorio urbanizzato

Tutela dell'ambiente e dell'identità storico culturale

Tutele ambientali e paesaggistiche

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTCP)
- Zone di tutela dei corsi d'acqua (PTCP)
- Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP)
- Zone di tutela naturalistica (PTCP)
- Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica (PTCP)
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Fascia di rispetto delle strade panoramiche
- Aree naturali
- Oasi istituite
- Centri storici

Aree soggette a vincolo paesaggistico

- Territori contermini ai laghi (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. b)
- Torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per m. 150 (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. c)
- Parco del Delta del Po (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. f)
- Territori coperti da foreste e da boschi (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. g)
- Zone umide - Convenzione di Ramsar (D.lgs. 42/2004 art.142 lett. i)
- Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.lgs.42/2004)
- Complessi archeologici (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. m)
- Aree di sicurtella e rilevante consistenza archeologica (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. m)
- Aree di concentrazione di materiali archeologici (PTCP + D.lgs. 42/2004 art.142 lett. m)

Tutela dei beni storico testimoniali e culturali

- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico e categoria di tutela
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico e categoria di tutela con vincolo di bene culturale (D.lgs. 42/2004 art.10 e 11)
- Edifici e complessi di interesse storico-testimoniale e categoria di tutela
- Alberi di pregio
- Maceri tutelati e relativa classe di tutela:
  1 - componente complessa del paesaggio da conservare
  2 - componente ambientale di base
  2a - da conservare
  2b - da migliorare
  3 - componente storico documentale
- Zona interessata dal sito UNESCO:aree iscritte
- Zona interessata dal sito UNESCO:aree tampone
- Siti vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. 42/2004
- Pertinenze di edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico esterne ai centri urbani
- Corti rurali integre
- Viabilità storica

Tutele relative alla vulnerabilità e sicurezza del territorio

- Zone di rispetto cimiteriale
- Zone di rispetto dei depuratori
- Zone di rispetto stradale
- Zone di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Zone di rispetto per installazioni militari
- Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso DGR 1732/2015: Osservatorio astronomico Paolo Natali
- Fascia di rispetto del condotto di ammoniaca ed etilene
- Aree percorse dal fuoco
- Condotto ammoniaca ed etilene
- Metanodotto
- Impianti di emittenza radio-televisiva
- Idrovia: limite massimo d'esproprio
- Idrovia: nuovo alveo canale navigabile
- Fasce di pertinenza fluviale (PSAI Reno)
- Fasce di pertinenza fluviale (PSAI Reno) in territorio urbanizzato
- Impianto a rischio di incidente rilevante

Condizione limite di emergenza

- Aree di emergenza
- Infrastrutture di accessibilità o connessione

Allegato alla delibera di Consiglio Unione Valli e Delizie n. 36 del 29.06.2022 "PUG2. URBANISTICO COMUNALE (PUG) - Approvazione ai sensi dell'art. 41 della L.R. 24/2017 - Adeguamento del PUG adottato con delibera di Consiglio Unione Valli e Delizie n. 24 del 30/11/2021 – Approvazione del PUG e norma abrogativa ed integrativa ai sensi dell'art. 4 della L.R. 19/2012 – Dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 2 della L.R. 19/2012 – Dichiarazione di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – Controdeduzioni alle riserve della Provincia di Ferrara (Prot. n. 0111 del 03/01/2022) ed enti gli enti terzi"

COPIA CONFORME ai sensi dell'art.22, comma 1 del D.Lgs. 4.8/2005 dell'originale sottoscritto con firma digitale conservato agli atti di questo Ufficio.
Dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).
Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Cinaglia

PUG PIANO URBANISTICO GENERALE

Unione dei Comuni	Valli e Delizie
	ARGENTA | OSTELLATO | PORTOMAGGIORE
	Piano Urbanistico Generale (PUG) L.R. 24/2017
	Tavola dei vincoli
	Tutele e vincoli ambientali e paesaggistici
ELAB	VIN-tav.1.6
	scala 1:10.000

PUG 2021

GRUPPO LAVORO ATI

SINDACI:
Andrea Baldini
Nicola Minarelli
Elena Rossi

Segretario Generale:
Rita Cinaglia

ATI R.E.
Ing. Nicola Gennaro - Direttore tecnico
Arch. Chiara Fabbri - Coordinamento
Arch. Paola Cavalli
Arch. Federica Pinna
Arch. Sara Bonora
Ing. Edoardo Frattaroni

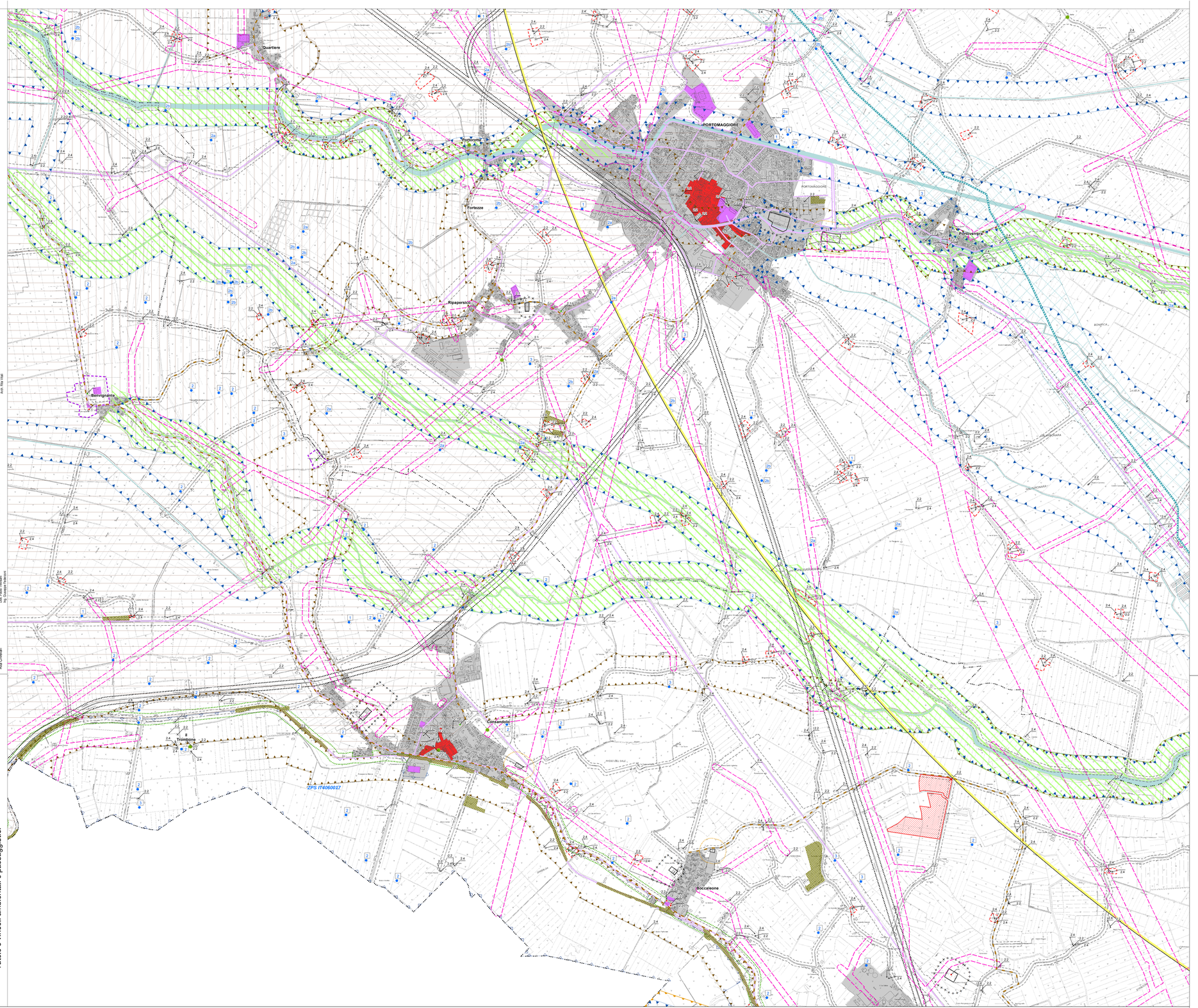
STUDI DI SUA
Dott. Paolo Rapini
Dott.ssa Erika Benvenuti

GEOLOGIA
Dott. Carlo Raffaele Bruscia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Alice Zeoli

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Geom. Gabriella Romagnoli

UFFICI DI STAFF
Ing. Alice Zeoli
Arch. Paola Cavalli
Ing. Elena Bonora
Dott.ssa Federica Pivetti
Dott.ssa Chiara Fabbri
Dott.ssa Sabrina Pinetto
Geom. Gabriella Romagnoli
Arch. Rita Vitali



LEGENDA:

PROGETTO - EG LAGO:

- EG LAGO - Sito Impianto Fotovoltaico

IMPIANTO FOTOVOLTAICO EG LAGO SRL E OPERE CONNESSE

POTENZA IMPIANTO 12,67 MWp - COMUNE DI ARGENTA (FE)

Proponente

EG LAGO S.R.L.
VIA DEI PELLEGRINI 22 20122 MILANO (MI) P.IVA: 12084550966 PEC: egiago@pec.it

Progettazione

TECNOSTUDIO Architettura & Management

TECNOSTUDIO S.R.L. Arch. Diego Zanaica
Via Aquileia, 56 - 35035 Mestrino (PD)
tel.: +39 0499000084 email: info@tecnostudio-pd.it
PEC: tecnostudio@legalmail.com

quattroE

QUATTROE S.R.L. Ing. Luigi De Santi
Via Primo Maggio, 12A - 35035 Mestrino (PD)
cell.:340 3309775 email: info@quattroe.eu

Coordinamento progettuale

solar IT

SOLAR IT S.R.L.
VIA ILARIA ALPI, 4 - 46100 MANTOVA (MN) P.IVA: 02627240209 email: solarit@smapec.it

Titolo Elaborato

CARTOGRAFIA PUG - TUTELE DEI VINCOLI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

LIVELLO PROGETTAZIONE	CODICE ELABORATO	FILENAME	RIFERIMENTO	DATA	SCALA
DEFINITIVO	TAV33	-	-	30/11/23	1:10.000

Revisioni

REV	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
0	30/11/23		FB - GB - SC	EF	DZ

COMUNE DI ARGENTA (FE)
REGIONE EMILIA ROMAGNA

enfinity