

LEGENDA	
ZONIZZAZIONE (AREE URBANE)	Art. N.T.A.
COMPLESSI EDILIZI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	
	Zone omogenee di tipo A, agglomerati di valore storico-artistico o ambientale
	Edifici di valore storico-artistico o ambientale, isolati o situati in centri urbani, con relative aree di pertinenza
	Vile, parchi giardini di notevole interesse
AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - ZONE OMOGENEE B E C	
	Sottozona B.1 edificata di completamento - ampliamento
	Sottozona B.2 edificata di completamento - ampliamento - nuova costruzione
	Sottozona B.3 di nuova edificazione
	Sottozona C.1 soggetta a Piano Particolareggiato
	Sottozona C.2 soggetta a Piano Particolareggiato
AMBITI PRODUTTIVI ED ATTREZZATURE TECNICHE - ZONE OMOGENEE D	
	Zone artigianali - industriali (TU - TD) a moderato impatto ambientale D1
	Zone artigianali - industriali (TDU) ad elevato impatto ambientale D1E
	Zone artigianali - industriali (TDU) a moderato impatto ambientale D2
	Zone artigianali - industriali (TDU) ad elevato impatto ambientale D2E
	Zone per attrezzature tecniche e distributive (TU - TDU) ad elevato impatto ambientale D3E
	Zone per attrezzature tecniche e distributive (TDU) ad elevato impatto ambientale D4E
	Zone per l'esercizio di attività turistiche, ricettive, ricreative e terziarie D5
	Rifiuti D5R
	Rifiuti
	Zone per l'esercizio di attività turistiche, ricettive, ricreative e terziarie totalmente avvilite D6
	Zone destinate alla trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (TU-TDU) ad elevato impatto ambientale D7E
	Zone destinate alla trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (TDU) ad elevato impatto ambientale D8E
	Zone per insediamenti turistici all'aperto (TDU) D9
	Zone speciali produttive specifiche per la captazione delle acque minerali D10
SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE - ZONE OMOGENEE G E F	
	Spazi pubblici a verde naturale / Spazi pubblici a verde attrezzato
	Zone per attività sportive ricreative di intervento privato TF
	Servizi pubblici ad uso pubblico ai fini turistici culturali ed il tempo libero A5
	Zone per servizi scolastici
	Zone per servizi religiosi Individuazione puntuale
	Luogo di culto C Cammino
	Zone per servizi civili, pubblici e ad uso pubblico
	Zone agricole di protezione ai centri abitati
	Zone per parcheggi pubblici
PERIMETRI DI INTERVENTO E LIMITI DI RISPETTO	
	Comparti urbanistici
	Comparto minimo d'intervento PP pubblico
	Fascia di rispetto ai confini
	Zone di rispetto ai depositari
	Limite territorio urbanizzato
	Territorio extra-urbano e tutela (bavola A)
	Limiti amministrativi
	Zone ricadenti nel Parco Regionale
	Zone ricadenti nel Parco Regionale: Prepaico
ELEMENTI D'INTERESSE	
	Visibilità Storica
	Visibilità Panoramica
	Aree soggette a particolari prescrizioni - allegato 1 alla NTA

Regione Emilia-Romagna
Accordo ai sensi dell'art. 15 L241/90 -art5 c.1

SCHEDA B2 CIMONE - POTENZIAMENTO
E ADEGUAMENTO TECNICO IMPIANTI
DI INNEVAMENTO E COSTRUZIONE
O AUMENTO DELLA CAPACITA IDRICA DEGLI INVASI

PROGETTO ESECUTIVO

REALIZZAZIONE DI UN INVASO
PER LO STOCCAGGIO IDRICO
IN LOC. CIMONCINO - FOSCO DEI MERCANTI

Proponente: Comune di Montecreto, anche per conto dei Comuni di Fanano,
Riolunato, Sestola

Progettazione
Studio Sargentì

Direzione Lavori
Studio Sargentì - Geol. Daniele Sargentì

Studio Sargentì
www.studiosargentì.eu

Geol. Daniele Sargentì
Ing. Elia Sargentì

Settembre 2022

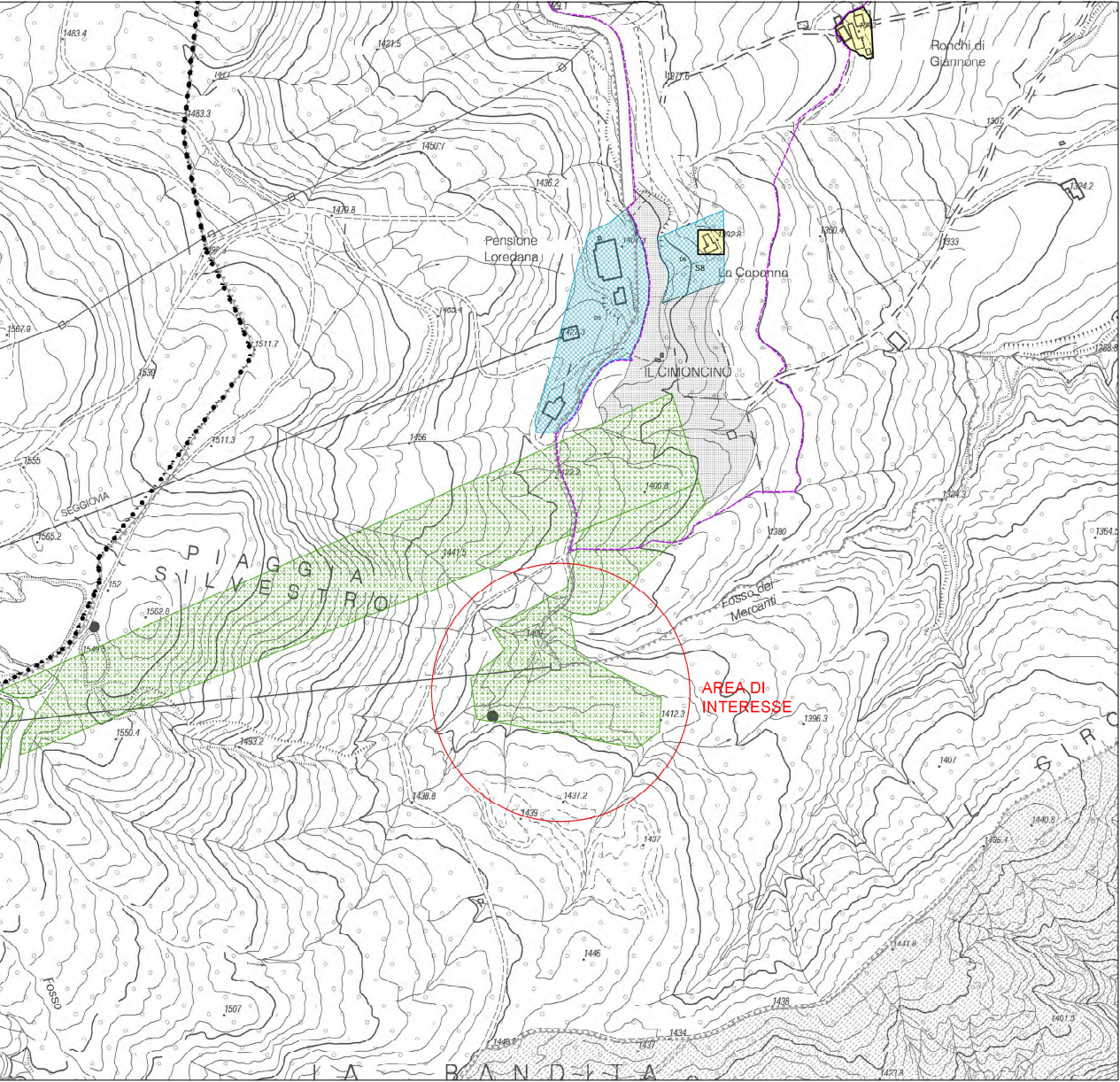
Geol. Elisabetta Magnani

1:2000

T 12

Varante PRG:
PRG VIGENTE

VERSIONE 01



LEGENDA		
ZONIZZAZIONE (AREE URBANE)		Art. N.T.A.
COMPLESSI EDILIZI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO E AMBIENTALE		
	Zone omogenee di tipo A:	30.31
	Edifici di valore storico-artistico o ambientale, isolati o situati in centri urbani, con relative aree di pertinenza	38
	Ville, parchi giardini di notevole interesse	37
AMBITI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI - ZONE OMOGENEE B E C		
	Sottosono B.1 edificata di completamento - ampliamento	30.32
	Sottosono B.2 edificata di completamento - ampliamento - nuova costruzione	30.32
	Sottosono B.3 di nuova edificazione	30.32
	Sottosono C.1 soggetta a Piano Particolareggiato	30.32
	Sottosono C.2 soggetta a Piano Particolareggiato	30.32
AMBITI PRODUTTIVI ED ATTREZZATURE TECNICHE - ZONE OMOGENEE D		
	Zone artigianali - industriali (TU - TDU) a moderato impatto ambientale D1	30.33
	Zone artigianali - industriali (TDU) ad elevato impatto ambientale D1E	30.33
	Zone artigianali - industriali (TDU) a moderato impatto ambientale D2	30.33
	Zone artigianali - industriali (TDU) ad elevato impatto ambientale D2E	30.33
	Zone per attrezzature tecniche e distributive (TU - TDU) ad elevato impatto ambientale D3E	30.33
	Zone per attrezzature tecniche e distributive (TDU) ad elevato impatto ambientale D4E	30.33
	Zone per l'esercizio di attività turistiche, ricettive, ricreative e terziarie D5	30.33
	Rifiuti D6R	30.33
	Rifiuti D7R	30.33
	Zone per l'esercizio di attività turistiche, ricettive, ricreative e terziarie totalmente inedificabili D8	30.33
	Zone destinate alla trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (TU-TDU) ad elevato impatto ambientale D7E	30.33
	Zone destinate alla trasformazione e conservazione dei prodotti agricoli (TDU) ad elevato impatto ambientale D8E	30.33
	Zone per insediamenti turistici all'aperto (TDU) D9	30.33
	Zone speciali produttive specifiche per la captazione delle acque minerali D10	30.33
SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE - ZONE OMOGENEE G E F		
	Spazi pubblici a verde naturale / Spazi pubblici a verde attrezzato	30.35
	Zone per attività sportive ricreative di intervento privato TF	36
	Servizi pubblici ad uso pubblico ai fini turistici culturali ed il tempo libero AS	30.35
	Zone per servizi scolastici	30.35
	Zone per servizi religiosi Individuazione puntuale: ■ Luogo di culto ■ Cimitero	30.35
	Zone per servizi civili, pubblici o ad uso pubblico	30.35
	Zone agricole di protezione ai centri abitati	34
	Zone per parcheggi pubblici	30.35
PERIMETRI DI INTERVENTO E LIMITI DI RISPETTO		
	Comparti urbanistici	8
	Comparto minimo d'intervento PP pubblico	8
	Fasce di rispetto ai cimiteri	13
	Zone di rispetto al depuratore	12
	Limite territorio urbanizzato	9
	Territorio extra-urbano e tutela (tavola A)	
	Limiti amministrativi	
	Zone ricadenti nel Parco Regionale	22
	Zone ricadenti nel Parco Regionale: Prepaico	22
ELEMENTI D'INTERESSE		
	Visibilità Storica	Art.27
	Visibilità Panorama	Art.27
	Aree soggette a particolari prescrizioni - allegato 1 alla NTA	

Regione Emilia-Romagna
Accordo ai sensi dell'art. 15 L241/90 -art5 c.1

SCHEDA B2 CIMONE - POTENZIAMENTO
E ADEGUAMENTO TECNICO IMPIANTI
DI INNEVAMENTO E COSTRUZIONE
O AUMENTO DELLA CAPACITÀ IDRICA DEGLI INVASI

PROGETTO ESECUTIVO

REALIZZAZIONE DI UN INVASO
PER LO STOCCAGGIO IDRICO
IN LOC. CIMONCINO - FOSSO DEI MERCANTI

Proponente: Comune di Montecreto, anche per conto dei Comuni di Fanano,
Riolunato, Sestola

Progettazione	Studio Sargenti
Direzione lavori	Studio Sargenti - Geol. Daniele Sargenti

 Studio Sargenti www.studiosargenti.eu	Geol. Daniele Sargenti Ing. Elia Sargenti	Settembre 2022	
	Geol. Elisabetta Magnani		
	VARIANTE PRG: PRG VARIATO	1:2000	T 13
	VERSIONE 01		