



# IMPIANTO FOTOVOLTAICO E OPERE DI CONNESSIONE RIO SALICETO SUD

**X-ELIO EMENA**

POTENZA IMPIANTO 7,20 MWp - COMUNE DI RIO SALICETO (RE)

Codice rintracciabilità: 371373246

## Proponente

**X-ELIO EUROPE MIDDLE EAST & NORTH AFRICA S.R.L.**

CORSO VITTORIO EMANUELE II n.349 - 00186 ROMA - P.IVA: 12447581005 – PEC: [x-elioemena@legalmail.it](mailto:x-elioemena@legalmail.it)

## Progettazione

**Ing. Antonello Ruttilio**

VIA R. ZANDONAI 4 – 44124 - FERRARA (FE) - P.IVA: 00522150382 – PEC: [incico@pec.it](mailto:incico@pec.it)

Tel.: +39 0532 202613 – email: [a.ruttilio@incico.com](mailto:a.ruttilio@incico.com)

## Titolo Elaborato

**PIANO PARTICELLARE TABELLARE, VISURE CATASTALI E USO SUOLO PUBBLICO**

LIVELLO PROGETTAZIONE	CODICE ELABORATO	FILE NAME	DATA
DEFINITIVO	PTO-S_REL02	23XEL01_PTO-S_REL02.00-Piano particellare tabellare, visure catastali e uso suolo pubblico	05/02/2024

## Revisioni

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
0	02/2024	EMISSIONE PER PTO	RFE	LBO	ARU

## Gestore rete elettrica

**e-distribuzione**

Infrastrutture e Reti Italia  
Area Regionale Emilia-Romagna  
Programmazione e Gestione  
Progettazione Lavori e Autorizzazioni  
Unità Progetti e Lavori

*Riccardo Gianni*

Firmato da  
Riccardo Gianni  
il 11/03/2024 alle  
18:53:01 CET



**COMUNE DI RIO SALICETO (RE)**  
**REGIONE EMILIA ROMAGNA**



**X-ELIO+**

# PIANO PARTICELLARE TABELLARE, VISURE CATASTALI E USO SUOLO PUBBLICO



---

X-ELIO EMENA S.R.L

Corso Vittorio Emanuele II n.349 – 00186 Roma (RM) – Tel. +39 06 84.12.640 – Fax +39 06 85.51.726

Capitale interamente versato €10.000,00

Partita IVA e Iscrizione Registro Imprese di Roma n° 12447581005 REA RM- 1374937

Società sottoposta a direzione e controllo di X-ELIO Energy, S.L.

---

## INDICE

1. PREMESSA .....	1
Localizzazione intervento.....	1
2. USO DEL SUOLO PUBBLICO .....	2
3. ELENCO PARTICELLE CAVIDOTTO MT (interconnessione FV - Cabina Primaria) .....	3
4. ELENCO PARTICELLE CABINE DI SEZIONAMENTO .....	4
5. PARTICELLA CABINA DI CONSEGNA .....	5
6. VISURE CATASTALI .....	1
Carpi - Foglio 74 Particella 354 .....	1
Carpi - Foglio 74 Particella 353 .....	2
Carpi - Foglio 74 Particella 374 .....	3
Carpi - Foglio 84 Particella 443 .....	7
Carpi - Foglio 84 Particella 448 .....	9
Carpi - Foglio 56 Particella 92 .....	11
Carpi - Foglio 74 Particella 190 .....	13



## 1. PREMESSA

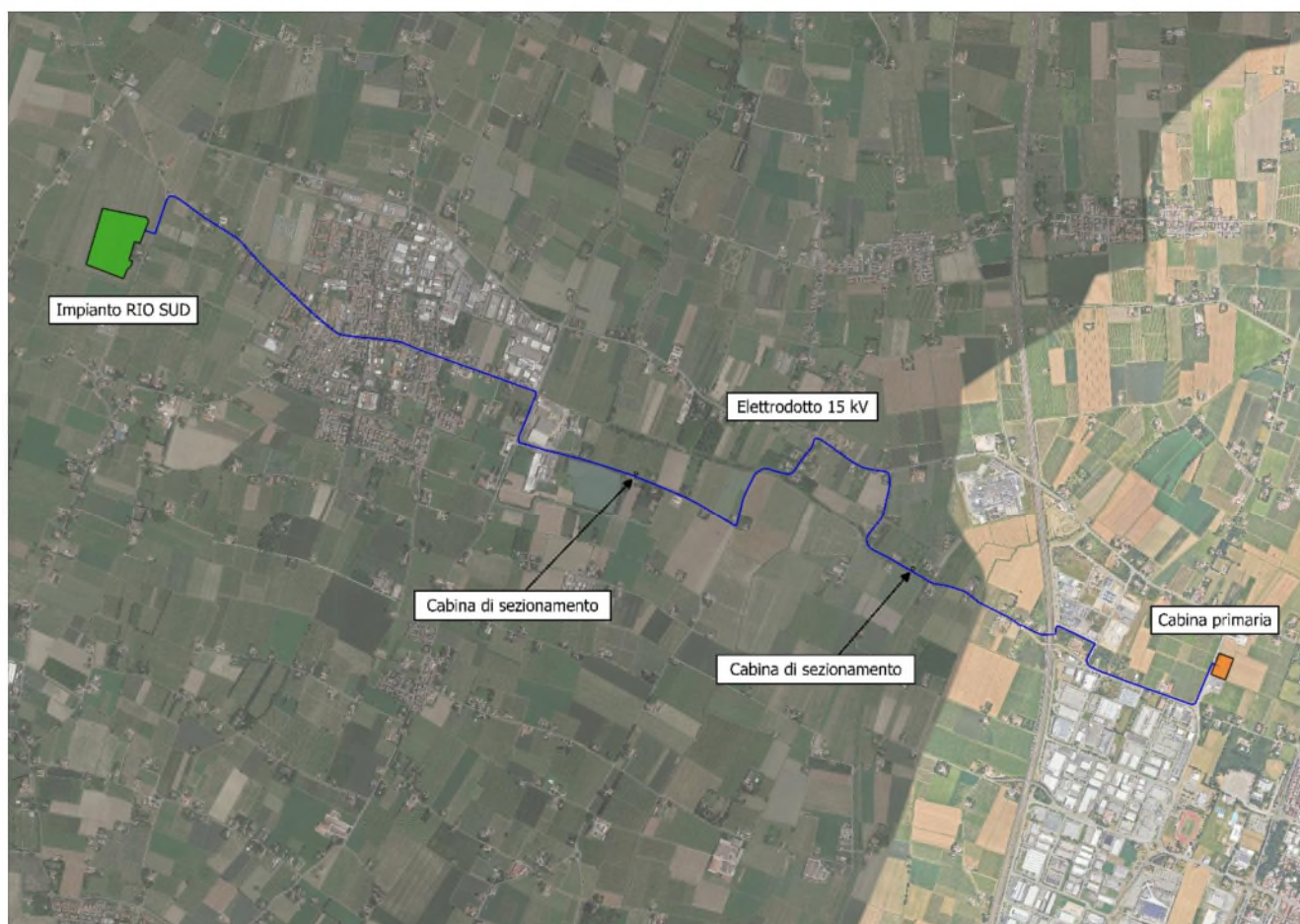
La presente relazione redatta ai sensi dell'art. 31 del DPR n. 207/2010, riporta il Piano Particellare delle aree per cui si richiede l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la costituzione di servitù coattiva per i terreni su cui sono ubicate le opere connesse alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico denominato "RIO SALICETO SUD".

### Localizzazione intervento

All'interno del presente paragrafo sono riportate le informazioni relative alla localizzazione del sito di intervento. L'impianto FV è collocato presso il comune di Rio Saliceto (RE). Il percorso del cavidotto di connessione alla cabina primaria Carpi Nord rappresentato in figura attraversa i comuni di Rio Saliceto, Correggio e Carpi.

Nei comuni di Rio Saliceto e Correggio il percorso del cavidotto di connessione ricadrà solo su strade pubbliche, senza coinvolgere particelle catastali, nelle modalità indicate nella tabella al §2.

Nella figura seguente si riporta la collocazione del sito su vista aerofotogrammetrica.



X-ELIO EMENA S.R.L

Corso Vittorio Emanuele II n.349 – 00186 Roma (RM) – Tel. +39 06 84.12.640 – Fax +39 06 85.51.726

Capitale interamente versato €10.000,00

Partita IVA e Iscrizione Registro Imprese di Roma n° 12447581005 REA RM- 1374937

Società sottoposta a direzione e controllo di X-ELIO Energy, S.L.

## 2. USO DEL SUOLO PUBBLICO

Di seguito la tabella l'elenco delle strade pubbliche interessate dal percorso del cavidotto di connessione:

ELENCO STRADE PUBBLICHE CONNESSIONE				
Provincia	Comune	Nome	Competenza	Estensione [metri]
Reggio Emilia	Rio Saliceto	Via Affarosa	Comunale	294
Reggio Emilia	Rio Saliceto	Via Vettigano	Comunale	1.067
Reggio Emilia	Rio Saliceto	Via dei Martiri	Comunale	759
Reggio Emilia	Rio Saliceto	Via San Giorgio	Comunale	642
Reggio Emilia	Rio Saliceto	Via Mandrio	Comunale	306
Reggio Emilia	Correggio	Via Farmacista	Comunale	330
Modena	Carpi	Via Farmacista	Comunale	1.031
Modena	Carpi	Via Ponte Gatto	Comunale	407
Modena	Carpi	Via Ravaglio	Comunale	432
Modena	Carpi	Via Guastalla	Provinciale	454
Modena	Carpi	Via San Giacomo	Comunale	2.405
Modena	Carpi	Viale dell'Industria	Comunale	198
			TOT	8.325

3. ELENCO PARTICELLE CAVIDOTTO MT (interconnessione FV - Cabina Primaria)

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Intestatario		Codice fiscale	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	LUNGHEZZA [m]
Modena	Carpi	74	374	GUIDORZI VASCO nato a SERMIDE E FELONICA (MN) il 31/08/1949		GDRVSC49M31I632B	3/6	SEMINATIVO	2	0	5	36	17
				TEMELLINI IOLANDA nata a CASTELFRANCO EMILIA (MO) il 18/07/1956		TMLLND56L58C107A	3/6						
Modena	Carpi	74	127	SOCIETA' PER AZIONI AUTOSTRADA DEL BRENNERO, DENOMINAZIONE IN LINGUA TEDESCA BRENNER-AUTOBAHN A.G. con sede in TRENTO (TN)		00210880225	1/1	PRATO	1	0	8	80	3
Modena	Carpi	74	79	SOCIETA' PER AZIONI AUTOSTRADA DEL BRENNERO, DENOMINAZIONE IN LINGUA TEDESCA BRENNER-AUTOBAHN A.G. con sede in TRENTO (TN)		00210880225	1/1	AUTOVIA SP	n.a.	2	60	0	47
Modena	Carpi	74	128	SOCIETA' PER AZIONI AUTOSTRADA DEL BRENNERO, DENOMINAZIONE IN LINGUA TEDESCA BRENNER-AUTOBAHN A.G. con sede in TRENTO (TN)		00210880225	1/1	PRATO	1	0	9	60	3
Modena	Carpi	74	354	COMUNE DI CARPI con sede in CARPI (MO)		00184280360	1/1	FRUTTETO	1	0	57	63	41
Modena	Carpi	74	353	COMUNE DI CARPI con sede in CARPI (MO)		00184280360	1/1	FRUTTETO	1	1	49	39	70
Modena	Carpi	84	443	COMUNE DI CARPI con sede in CARPI (MO)		00184280360	1/1	VIGNETO	1	0	92	70	199
Modena	Carpi	84	448	COMUNE DI CARPI con sede in CARPI (MO)		00184280360	1/1	SEMIN ARBOR	1	0	17	84	113

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Intestatario		Codice fiscale	Quota	Qualità	Valore Agricolo Medio	LUNGHEZZA [m]	SUPERFICIE SERVITU [mq]	INDENNITA DI SERVITU V.A.M. x S.S. x 0,7 [€]	
Modena	Carpi	74	374	GUIDORZI VASCO nato a SERMIDE E FELONICA (MN) il 31/08/1949		GDRVSC49M31I632B	3/6	SEMINATIVO	23.500	17	67,2	110,54	
				TEMELLINI IOLANDA nata a CASTELFRANCO EMILIA (MO) il 18/07/1956		TMLLND56L58C107A	3/6						
Modena	Carpi	74	354	COMUNE DI CARPI con sede in CARPI (MO)		00184280360	1/1	FRUTTETO	30.000	41	165,2	346,92	
Modena	Carpi	74	353	COMUNE DI CARPI con sede in CARPI (MO)		00184280360	1/1	FRUTTETO	30.000	70	280,4	588,84	
Modena	Carpi	84	443	COMUNE DI CARPI con sede in CARPI (MO)		00184280360	1/1	VIGNETO	48.500	199	797,2	2706,49	
Modena	Carpi	84	448	COMUNE DI CARPI con sede in CARPI (MO)		00184280360	1/1	SEMIN ARBOR	26.300	113	451,6	831,40	

#### 4. ELENCO PARTICELLE CABINE DI SEZIONAMENTO

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Intestatario	Codice fiscale	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale [€]	Reddito agrario [€]	Superficie [mq]	Valore Agricolo Medio V.A.M.	Superficie Esproprio S.E. [Ha]	INDENNITA' DI ESPROPRIO V.A.M. x S.E. [€]
Modena	Carpi	56	92	BENATI SILVA nata a CARPI (MO) il 22/07/1939	BNTSLV39L62B819N	1000/1000	VIGNETO	1	1	48	81	254,44	153,71	53	48.500	0,005	256
Modena	Carpi	73	190	PEDRETTI GIANCARLO nato a MODENA (MO) il 02/12/1959	PDRGCR59T02F257L	1/6	SEMIN ARBOR	2	2	23	91	188,19	219,72	53	26.300	0,005	139
				PEDRETTI GLORIA nata a PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) il 08/10/1965	PDRGLR65R48G393 R	1/6											
				SIMONINI CARLA nata a CARPI (MO) il 05/08/1937	SMNCRL37M45B81 9A	4/6											

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Intestatario	Codice fiscale	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale [€]	Reddito agrario [€]	Valore Agricolo Medio	SUPERFICIE SERVITU [mq]	INDENNITA DI SERVITU V.A.M. x S.S. x 0,7 [€]
Modena	Carpi	56	92	BENATI SILVA nata a CARPI (MO) il 22/07/1939	BNTSLV39L62B819N	1000/1000	VIGNETO	1	1	48	81	264,44	153,71	48.500	21,27	72,21
Modena	Carpi	73	190	PEDRETTI GIANCARLO nato a MODENA (MO) il 02/12/1959	PDRGCR59T02F257L	1/6	SEMIN ARBOR	2	2	23	91	188,19	219,72	26.300	21,27	39,16
				PEDRETTI GLORIA nata a PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) il 08/10/1965	PDRGLR65R48G393R	1/6										
				SIMONINI CARLA nata a CARPI (MO) il 05/08/1937	SMNCRL37M45B819A	4/6										

5. PARTICELLA CABINA DI CONSEGNA

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Intestatario	Codice fiscale	Quota	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale [€]	Reddito agrario [€]
Reggio Emilia	Rio Saliceto	20	152	RABONI FRANCESCA nata a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 02/10/1961	RBNFNC61R42H223G	1000/1000	SEMIN IRRIG	3	7	57	91	401,98 €	782,86 €



## 6. VISURE CATASTALI

Carpi - Foglio 74 Particella 354



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/12/2023  
Ora: 15:19:27  
Numero Pratica: T248651/2023  
Pag: 1 - Fine

### Catasto terreni Visura attuale per immobile Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2023

**Dati identificativi:** Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 74 Particella 354

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 172,63

agrario Euro 62,50

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 5.763 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 14/05/2009 Pratica n. MO0101818 in atti dal 14/05/2009 (n. 101818.1/2009)

#### > Dati identificativi

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 74 Particella 354

FRAZIONAMENTO del 14/05/2009 Pratica n. MO0101818 in atti dal 14/05/2009 (n. 101818.1/2009)

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 172,63

agrario Euro 62,50

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 5.763 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 14/05/2009 Pratica n. MO0101818 in atti dal 14/05/2009 (n. 101818.1/2009)

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

##### > 1. COMUNE DI CARPI (CF 00184280360)

sede in CARPI (MO)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/03/2010 Pubblico ufficiale FIORI ALDO  
Sede CARPI (MO) Repertorio n. 216089 - CESSIONE  
DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota  
presentata con Modello Unico n. 4088.1/2010 Reparto  
PI di MODENA in atti dal 16/03/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

X-ELIO EMENA S.R.L

Corso Vittorio Emanuele II n.349 – 00186 Roma (RM) – Tel. +39 06 84.12.640 – Fax +39 06 85.51.726

Capitale interamente versato €10.000,00

Partita IVA e Iscrizione Registro Imprese di Roma n° 12447581005 REA RM- 1374937

Società sottoposta a direzione e controllo di X-ELIO Energy, S.L.

Carpi - Foglio 74 Particella 353



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/12/2023  
Ora: 15:23:53  
Numero Pratica: T251241/2023  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2023

**Dati identificativi:** Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 74 Particella 353

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 447,49

agrario Euro 162,02

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 14.939 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 14/05/2009 Pratica n. MO0101818 in atti dal 14/05/2009 (n. 101818.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 74 Particella 353

FRAZIONAMENTO del 14/05/2009 Pratica n. MO0101818 in atti dal 14/05/2009 (n. 101818.1/2009)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 447,49

agrario Euro 162,02

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 14.939 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 14/05/2009 Pratica n. MO0101818 in atti dal 14/05/2009 (n. 101818.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI CARPI (CF 00184280360)**

sede in CARPI (MO)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/03/2010 Pubblico ufficiale FIORI ALDO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 216089 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 4088.1/2010 Reparto PI di MODENA in atti dal 16/03/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

X-ELIO EMENA S.R.L

Corso Vittorio Emanuele II n.349 – 00186 Roma (RM) – Tel. +39 06 84.12.640 – Fax +39 06 85.51.726

Capitale interamente versato €10.000,00

Partita IVA e Iscrizione Registro Imprese di Roma n° 12447581005 REA RM- 1374937

Società sottoposta a direzione e controllo di X-ELIO Energy, S.L.

Carpi - Foglio 74 Particella 374



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/01/2024  
Ora: 14:41:09  
Numero Pratica: T213124/2024  
Pag: 1 - Segue

## Visura attuale per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2024

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di CARPI (B819) provincia MODENA - Limitata al foglio: 74



**Soggetto richiesto:**

GUIDORZI Vasco nato a SERMIDE E FELONICA (MN) il 31/08/1949 (CF: GDRVSC49M31I632B)

Totali immobili: di catasto terreni 1



**Immobile di catasto terreni - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di CARPI (B819) (MO)

• Foglio 74 Particella 374

FRAZIONAMENTO del 12/03/2021 Pratica n. MO0038470 in atti dal 12/03/2021 presentato il 12/03/2021 (n. 38470.1/2021)

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 4,50

agrario Euro 5,26

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO1R<sup>01</sup>BRA<sup>01</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 536 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 12/03/2021 Pratica n. MO0038470 in atti dal 12/03/2021 presentato il 12/03/2021 (n. 38470.1/2021)

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

> 1. GUIDORZI Vasco  
(CF GDRVSC49M31I632B)  
nato a SERMIDE E FELONICA (MN) il 31/08/1949  
Diritto di: Proprietà per 3/6 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/09/2001 Pubblico ufficiale VINCENZI  
PAOLO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 197045 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 17751.1/2001  
Reperto PI di MODENA - Pratica n. 262229 in atti dal  
12/11/2001

Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale

CARPI (B819) (MO)  
Foglio 74 Particella 104

> 2. TEMELLINI Iolanda  
(CF TMLND56L58C107A)  
nata a CASTELFRANCO EMILIA (MO) il  
18/07/1956  
Diritto di: Proprietà per 3/6 in regime di

Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale

CARPI (B819) (MO)  
Foglio 74 Particella 104

X-ELIO EMENA S.R.L

Corso Vittorio Emanuele II n.349 – 00186 Roma (RM) – Tel. +39 06 84.12.640 – Fax +39 06 85.51.726

Capitale interamente versato €10.000,00

Partita IVA e Iscrizione Registro Imprese di Roma n° 12447581005 REA RM- 1374937

Società sottoposta a direzione e controllo di X-ELIO Energy, S.L.



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/01/2024  
Ora: 14:41:09  
Numero Pratica: T213124/2024  
Pag: 2 - Fine

separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

---

## > Totale Parziale

### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 4,50 Reddito agrario: euro 5,26 Superficie: 536 m<sup>2</sup>

---

## > Totale generale

### Catasto Terreni

Totale immobili: 1 Reddito dominicale: euro 4,50 Reddito agrario: euro 5,26 Superficie: 536 m<sup>2</sup>

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

X-ELIO EMENA S.R.L

Corso Vittorio Emanuele II n.349 – 00186 Roma (RM) – Tel. +39 06 84.12.640 – Fax +39 06 85.51.726

Capitale interamente versato €10.000,00

Partita IVA e Iscrizione Registro Imprese di Roma n° 12447581005 REA RM- 1374937

Società sottoposta a direzione e controllo di X-ELIO Energy, S.L.





Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/01/2024  
Ora: 14:42:40  
Numero Pratica: T213701/2024  
Pag: 1 - Segue

## Visura attuale per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2024

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di CARPI (B819) provincia MODENA - Limitata al foglio: 74



**Soggetto richiesto:**

TEMELLINI Iolanda nata a CASTELFRANCO EMILIA (MO) il 18/07/1956 (CF: TMLLND56L58C107A)

Totali immobili: di catasto terreni 1



**Immobile di catasto terreni - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di CARPI (B819) (MO)

• Foglio 74 Particella 374

FRAZIONAMENTO del 12/03/2021 Pratica n. MO0038470 in atti dal 12/03/2021 presentato il 12/03/2021 (n. 38470.1/2021)

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 4,50  
agrario Euro 5,26

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R<sup>0</sup>BRA<sup>0</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 536 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 12/03/2021 Pratica n. MO0038470 in atti dal 12/03/2021 presentato il 12/03/2021 (n. 38470.1/2021)

### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

> 1. GUIDORZI Vasco  
(CF GDRVSC49M31I632B)  
nato a SERMIDE E FELONICA (MN) il 31/08/1949  
Diritto di: Proprietà per 3/6 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/09/2001 Pubblico ufficiale VINCENZI PAOLO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 197045 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 17751.1/2001 Reparto PI di MODENA - Pratica n. 262229 in atti dal 12/11/2001

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CARPI (B819) (MO)  
Foglio 74 Particella 104

> 2. TEMELLINI Iolanda  
(CF TMLLND56L58C107A)  
nata a CASTELFRANCO EMILIA (MO) il 18/07/1956  
Diritto di: Proprietà per 3/6 in regime di

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CARPI (B819) (MO)  
Foglio 74 Particella 104

X-ELIO EMENA S.R.L

Corso Vittorio Emanuele II n.349 – 00186 Roma (RM) – Tel. +39 06 84.12.640 – Fax +39 06 85.51.726

Capitale interamente versato €10.000,00

Partita IVA e Iscrizione Registro Imprese di Roma n° 12447581005 REA RM- 1374937

Società sottoposta a direzione e controllo di X-ELIO Energy, S.L.





Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/01/2024  
Ora: 14:42:40  
Numero Pratica: T213701/2024  
Pag: 2 - Fine

separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

---

## > Totale Parziale

### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 4,50 Reddito agrario: euro 5,26 Superficie: 536 m<sup>2</sup>

---

## > Totale generale

### Catasto Terreni

Totale immobili: 1 Reddito dominicale: euro 4,50 Reddito agrario: euro 5,26 Superficie: 536 m<sup>2</sup>

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

X-ELIO EMENA S.R.L

Corso Vittorio Emanuele II n.349 – 00186 Roma (RM) – Tel. +39 06 84.12.640 – Fax +39 06 85.51.726

Capitale interamente versato €10.000,00

Partita IVA e Iscrizione Registro Imprese di Roma n° 12447581005 REA RM- 1374937

Società sottoposta a direzione e controllo di X-ELIO Energy, S.L.

Carpi - Foglio 84 Particella 443



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/12/2023  
Ora: 15:24:35  
Numero Pratica: T251699/2023  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2023

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)  
Foglio 84 Particella 443

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 163,49  
agrario Euro 95,75

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: BRA<sup>a</sup>DO1R<sup>b</sup>)

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 9.270 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/05/2009 Pratica n. MO0105240 in atti dal  
19/05/2009 (n. 105240.1/2009)

> Dati identificativi

Comune di CARPI (B819) (MO)  
Foglio 84 Particella 443

FRAZIONAMENTO del 18/05/2009 Pratica n.  
MO0105240 in atti dal 19/05/2009 (n. 105240.1/2009)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 163,49  
agrario Euro 95,75

FRAZIONAMENTO del 18/05/2009 Pratica n.  
MO0105240 in atti dal 19/05/2009 (n. 105240.1/2009)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: BRA<sup>a</sup>DO1R<sup>b</sup>)

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 9.270 m<sup>2</sup>

X-ELIO EMENA S.R.L

Corso Vittorio Emanuele II n.349 – 00186 Roma (RM) – Tel. +39 06 84.12.640 – Fax +39 06 85.51.726

Capitale interamente versato €10.000,00

Partita IVA e Iscrizione Registro Imprese di Roma n° 12447581005 REA RM- 1374937

Società sottoposta a direzione e controllo di X-ELIO Energy, S.L.



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/12/2023  
Ora: 15:24:35  
Numero Pratica: T251699/2023  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. COMUNE DI CARPI (CF 00184280360)  
sede in CARPI (MO)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/03/2010 Pubblico ufficiale FIORI ALDO  
Sede CARPI (MO) Repertorio n. 216089 - CESSIONE  
DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota  
presentata con Modello Unico n. 4088.1/2010 Reparto  
PI di MODENA in atti dal 16/03/2010

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

X-ELIO EMENA S.R.L

Corso Vittorio Emanuele II n.349 – 00186 Roma (RM) – Tel. +39 06 84.12.640 – Fax +39 06 85.51.726

Capitale interamente versato €10.000,00

Partita IVA e Iscrizione Registro Imprese di Roma n° 12447581005 REA RM- 1374937

Società sottoposta a direzione e controllo di X-ELIO Energy, S.L.

Carpi - Foglio 84 Particella 448



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/12/2023  
Ora: 15:25:03  
Numero Pratica: T251960/2023  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/12/2023

**Dati identificativi:** Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 84 Particella 448

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 19,35

agrario Euro 19,35

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 1.784 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 18/05/2009 Pratica n. MO0105240 in atti dal 19/05/2009 (n. 105240.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di CARPI (B819) (MO)  
Foglio 84 Particella 448

FRAZIONAMENTO del 18/05/2009 Pratica n.  
MO0105240 in atti dal 19/05/2009 (n. 105240.1/2009)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 19,35  
agrario Euro 19,35

FRAZIONAMENTO del 18/05/2009 Pratica n.  
MO0105240 in atti dal 19/05/2009 (n. 105240.1/2009)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 1.784 m<sup>2</sup>

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. COMUNE DI CARPI (CF 00184280360)  
sede in CARPI (MO)  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/03/2010 Pubblico ufficiale FIORI ALDO  
Sede CARPI (MO) Repertorio n. 216089 - CESSIONE  
DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota  
presentata con Modello Unico n. 4090.1/2010 Reparto  
PI di MODENA in atti dal 16/03/2010

Visura telematica

X-ELIO EMENA S.R.L

Corso Vittorio Emanuele II n.349 – 00186 Roma (RM) – Tel. +39 06 84.12.640 – Fax +39 06 85.51.726

Capitale interamente versato €10.000,00

Partita IVA e Iscrizione Registro Imprese di Roma n° 12447581005 REA RM- 1374937

Società sottoposta a direzione e controllo di X-ELIO Energy, S.L.



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/12/2023  
Ora: 15:25:03  
Numero Pratica: T251960/2023  
Pag: 2 - Fine

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

X-ELIO EMENA S.R.L

Corso Vittorio Emanuele II n.349 – 00186 Roma (RM) – Tel. +39 06 84.12.640 – Fax +39 06 85.51.726

Capitale interamente versato €10.000,00

Partita IVA e Iscrizione Registro Imprese di Roma n° 12447581005 REA RM- 1374937

Società sottoposta a direzione e controllo di X-ELIO Energy, S.L.



Carpi - Foglio 56 Particella 92



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/01/2024  
Ora: 15:29:06  
Numero Pratica: T271404/2024  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2024



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/01/2024**

**Dati identificativi:** Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 56 Particella 92

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 262,44 Lire 508.156

agrario Euro 153,71 Lire 297.620

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO1R<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>)

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 14.881 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/09/2000 Pratica n. 94360 in atti dal 19/09/2000 MOD.26 125-00 (n. 125.1/2000)

**> Dati identificativi**

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 56 Particella 92

Impianto meccanografico del 08/11/1973

**Annotazione di immobile:** V.Q. MOD.26 125-00

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 262,44 Lire 508.156

agrario Euro 153,71 Lire 297.620

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO1R<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>)

Particella con qualità: VIGNETO di classe 1

Superficie: 14.881 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/09/2000 Pratica n. 94360 in atti dal 19/09/2000 MOD.26 125-00 (n. 125.1/2000)

X-ELIO EMENA S.R.L

Corso Vittorio Emanuele II n.349 – 00186 Roma (RM) – Tel. +39 06 84.12.640 – Fax +39 06 85.51.726

Capitale interamente versato €10.000,00

Partita IVA e Iscrizione Registro Imprese di Roma n° 12447581005 REA RM- 1374937

Società sottoposta a direzione e controllo di X-ELIO Energy, S.L.



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/01/2024  
Ora: 15:29:06  
Numero Pratica: T271404/2024  
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BENATI Silva (CF BNTSLV39L62B819N)**  
nata a CARPI (MO) il 22/07/1939  
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 29/04/1997 Pubblico ufficiale LUIGI  
ZANICHELLI Sede CORREGGIO (RE) Repertorio n.  
45468 - Voltura n. 3952.1/1997 in atti dal 10/11/1999

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

**Legenda**

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra  
secchia)

b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a  
classe consorziale

---

X-ELIO EMENA S.R.L

Corso Vittorio Emanuele II n.349 – 00186 Roma (RM) – Tel. +39 06 84.12.640 – Fax +39 06 85.51.726

Capitale interamente versato €10.000,00

Partita IVA e Iscrizione Registro Imprese di Roma n° 12447581005 REA RM- 1374937

Società sottoposta a direzione e controllo di X-ELIO Energy, S.L.

Carpi - Foglio 74 Particella 190



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/01/2024  
Ora: 15:29:50  
Numero Pratica: T271892/2024  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/01/2024

**Dati identificativi:** Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 73 Particella 190

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 188,19

agrario Euro 219,72

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 22.391 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 27/01/2006 Pratica n. MO0013094 in atti dal 27/01/2006 (n. 13094.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 73 Particella 190

Tipo Mappale del 27/01/2006 Pratica n. MO0013094  
in atti dal 27/01/2006 (n. 13094.1/2006)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 188,19

agrario Euro 219,72

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 22.391 m<sup>2</sup>

Tipo Mappale del 27/01/2006 Pratica n. MO0013094  
in atti dal 27/01/2006 (n. 13094.1/2006)

X-ELIO EMENA S.R.L

Corso Vittorio Emanuele II n.349 – 00186 Roma (RM) – Tel. +39 06 84.12.640 – Fax +39 06 85.51.726

Capitale interamente versato €10.000,00

Partita IVA e Iscrizione Registro Imprese di Roma n° 12447581005 REA RM- 1374937

Società sottoposta a direzione e controllo di X-ELIO Energy, S.L.



Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/01/2024  
Ora: 15:29:50  
Numero Pratica: T271892/2024  
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. PEDRETTI Giancarlo**  
(CF PDRGCR59T02F257L)  
nato a MODENA (MO) il 02/12/1959  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/01/2015 Pubblico ufficiale FIORI Sede CARPI (MO) - UU Sede CARPI (MO) Registrazione Volume 9990 n. 354 registrato in data 25/03/2015 - SUCCESSIONE PEDRETTI LAZZARO Voltura n. 3531.1/2015 - Pratica n. MO0047348 in atti dal 20/04/2015

> **2. PEDRETTI Gloria**  
(CF PDRGLR65R48G393R)  
nata a PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) il 08/10/1965  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

> **3. SIMONINI Carla**  
(CF SMNCRL37M45B819A)  
nata a CARPI (MO) il 05/08/1937  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

*Legenda*

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-lassone e sinistra secchia)  
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

X-ELIO EMENA S.R.L

Corso Vittorio Emanuele II n.349 – 00186 Roma (RM) – Tel. +39 06 84.12.640 – Fax +39 06 85.51.726

Capitale interamente versato €10.000,00

Partita IVA e Iscrizione Registro Imprese di Roma n° 12447581005 REA RM- 1374937

Società sottoposta a direzione e controllo di X-ELIO Energy, S.L.