

Regione Emilia Romagna
Provincia di Modena

Comune di Montecreto

MICRO-CENTRALINA IDROELETTRICA SUL
TORRENTE SCOLTENNA

Località: Traversa idraulica Mulino Camatti

F12 MAPP. 106-107-109-111-DEMANIO

General Contractor: Consult A srl Via Umberto I° n.7 41026 Pavullo n/F P.I. Giuseppe (Fabio) Bianchi



Proponente: San Lucano idroelettrica srl

Via Frattini 7 Mantova (MN)

Variante in corso d'opera al pdc n.06 del 12/07/2016

PROCEDIMENTO ASSOGGETTATO A V.I.A. L.R. 4 20/04/2018
D.LGS 387/2003

- Coordinamento tecnico: Dott. Arch. Massimo Calzolari
- Consulente Idraulico: Dott. Ing. Alberto Biondini
- Progettista e D.L. Strutture: Dott. Ing. Alberto Biondini
- Consulente Paesaggista: Dott. Arch. Massimo Calzolari
- Geologia e Rumore: Geogroup srl Dott. Geol. Luigi Dall'Aglio
- Dott. Ing. Francesco Bonacini (Geogroup)
- Rilievi Topografici: Geom Vittorio Di Iorio
- Grafica e Rappresentazione: Studio Geom Cesare Ferraresi
- Progettazione e D.L. Elettrico: Studiomanarinese P.I. Andrea Tagliazucchi
- Consulenza Archeologica Dott. Gianpaolo Amadori

Organizzazione Amministrativa: Rag. Martina Ancorini
con sede in Sestola Via Fondovalle Scoltenna 059/7869861

ELABORATO IV°/ 2023

ATTI DI POSSESSO/SERVITU'/PROPRIETA'

DATA DI PROTOCOLLO: 26/10/2023

DATA PROTOCOLLO INTEGRAZIONI: .../.../....

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DI TERRENO AGRICOLO PER LA COSTRUZIONE DI CENTRALINA IDROELETTRICA SULLA BRIGLIA DI FOSSO CAMOSCIO

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra i sottoscritti:

Gaspari Graziella nata a [redacted] residente a [redacted]

[redacted]
[redacted]
denominato promissario venditore

e

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [redacted] nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in Strada De Dosbudon n.36 Moena (TN), avente partita I.V.A. Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181 denominata parte promissaria acquirente

Si conviene e si stipula quanto segue:

Il promissario venditore promette di cedere e vendere a "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." che promette di acquistare, per sé o per persona fisica o giuridica che si riserva di dichiarare al momento della stipulazione del rogito notarile, nominativamente i terreni agricoli così catastalmente censiti:
Comune di Montecreto:

- Foglio 9 part. 336-334-338 della superficie di circa 13.069 mq

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, considerandone l'oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno attuale si trova e così come ben visto, conosciuto e piaciuto alla parte "promittente compratore", con inerenti diritti di accesso e scarico, servitù, accessioni e pertinenze di ogni tipo.

Ad esatta identificazione di quanto promesso in vendita le parti fanno espresso riferimento alla planimetria allegata al presente contratto, fatta avvertenza che le dimensioni e misure da essa rilevabili hanno valore indicativo. In merito ad essa, le parti dichiarano, riconoscono e sottoscrivono essere conforme allo stato di fatto.

La San Lucano idroelettrica srl potrà avvalersi della Soc. Consult A srl (General Contractor nelle attività di costruzione delle centraline) per tutte le operazioni di compravendita.

ART1. Condizioni di vendita

La vendita è fatta con i seguenti patti e condizioni:

- a) I terreni in oggetto sono e saranno sino alla data del contratto definitivo di vendita (rogito) libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, liti in corso, privilegi fiscali o altri oneri e vincoli di qualsiasi genere.

- b) La legna risultante dalle operazioni di taglio necessarie all'esecuzione delle opere sarà debitamente accatastata in sito, a disposizione dell'attuale proprietà. Il materiale originato da tagli successivi, sarà invece di proprietà della Soc. San Lucano Idroelettrica srl,
- c) Il presente preliminare ha validità fino al 30/06/2020, entro tale termine dovrà essere stipulato il rogito notarile di compravendita

ART 2. Consegna e immissione in possesso

- a) Le parti convengono che la consegna e immissione nel possesso è prevista dalla sottoscrizione del presente preliminare di vendita. Il promissario acquirente potrà eseguire i lavori edilizi autorizzati all'interno della stessa promessa in vendita, fatto salvo il diritto del promittente venditore, qualora il presente contratto debba essere risolto per fatto e colpa imputabile al promissario acquirente, di richiedere il ripristino dello stato dei luoghi.
- b) Il promittente venditore si impegna a produrre all'atto del rogito notarile tutta la documentazione necessaria alla stipula.

ART 3. Prezzo e condizioni di pagamento

Il corrispettivo concordato per la vendita di che trattasi è fissata dalle parti in [redacted] tutto compreso da corrispondere a saldo alla firma del rogito Notarile.

ART 4. Oneri fiscali

Tutte le imposte, tasse vigenti o future, inerenti al presente contratto, le spese relative alla sua registrazione, saranno ad esclusivo carico del promissario acquirente, a far data dalla consegna dell'immobile. A suo esclusivo carico si convengono pure gli oneri e le spese relative agli atti definitivi di trasferimento delle proprietà dipendenti e conseguenti ad eccezione di quelli che, per legge, uso e convenzione sono a carico del promittente venditore.

ART 5. Clausola di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie nascenti dal presente contratto saranno di competenza del Tribunale di Modena.

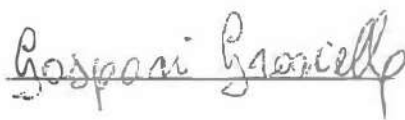
ART 6. Norme di riferimento

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle norme previste dal Codice Civile e dalle leggi speciali in materia di promessa di vendita immobiliare.

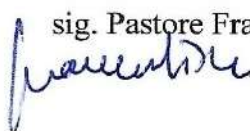
Interamente letto, confermato e sottoscritto in duplice originale.
Luogo e data

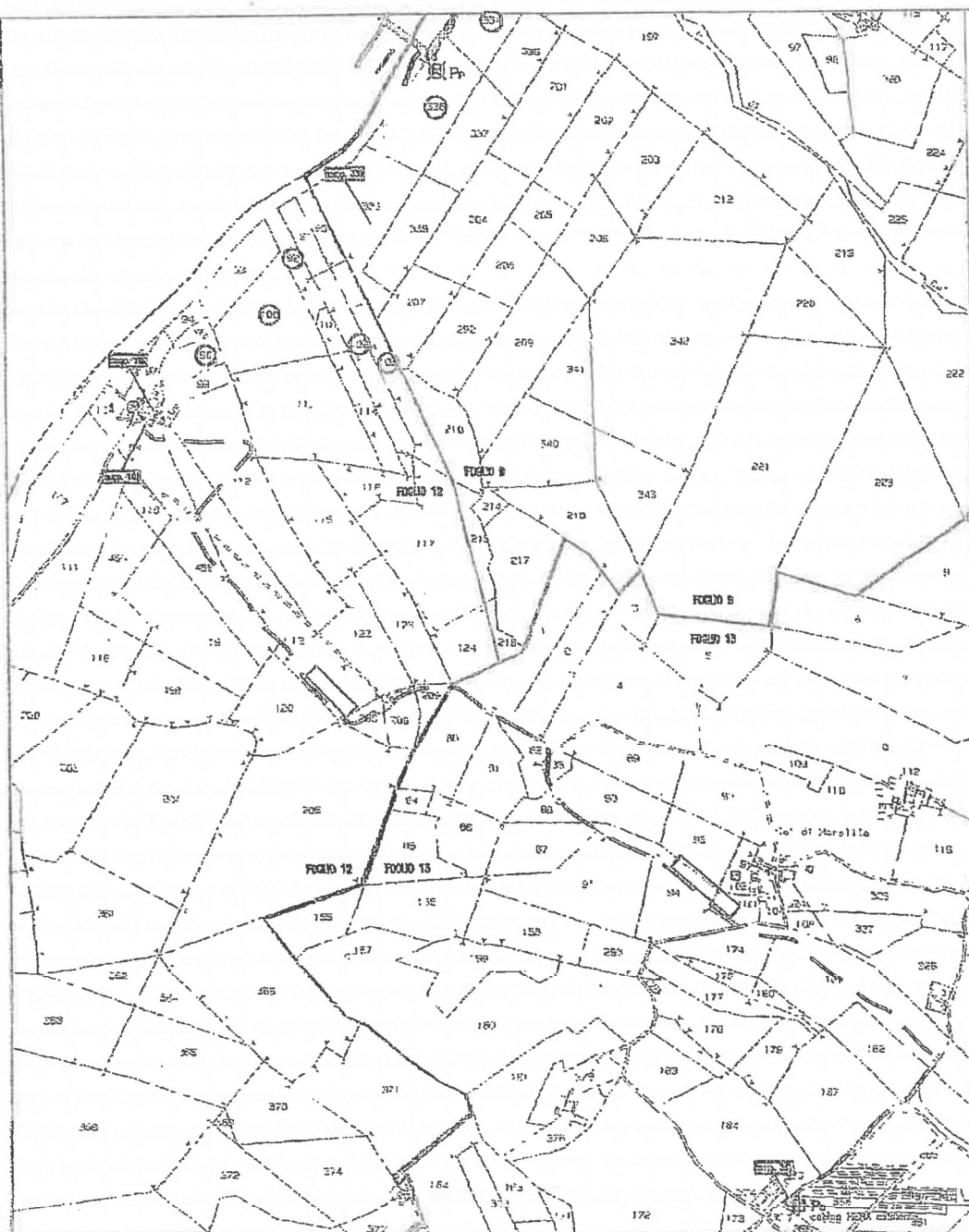
I sottoscritti dichiarano di aver preso conoscenza di tutto quanto precede.

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE



PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE

sig. Pastore Francesco




LEGENDA DI RIFERIMENTO

Gospori Gronello



PUNTO DI PRODUZIONE



PUNTO DI CONNESSIONE

ELETTRODOTTO
INTERRATO DI
BASSA TENSIONE



SU PROPRIETA' PRIVATA



SU STRADA COMUNALE

**CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DI TERRENO
AGRICOLO PER LA COSTRUZIONE DI CENTRALINA IDROELETTRICA
SULLA BRIGLIA DI FOSSO CAMOSCIO**

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra i sottoscritti:

Pavarelli Francesca nata [REDACTED]

residente a [REDACTED]

[REDACTED]
denominato promissario venditore

e

Il Sig. Francesco Pastore [REDACTED] nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in Strada De Dosbudon n.36 Moena (TN), avente partita I.V.A., Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181 denominata parte promissaria acquirente

Si conviene e si stipula quanto segue:

Il promissario venditore promette di cedere e vendere a "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." che promette di acquistare, per sé o per persona fisica o giuridica che si riserva di dichiarare al momento della stipulazione del rogito notarile, nominativamente i terreni agricoli così catastalmente censiti:
Comune di Montecreto:

- Foglio 9 part. 336-334-338 della superficie di circa 13.069 mq

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, considerandone l'oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno attuale si trova e così come ben visto, conosciuto e piaciuto alla parte "promittente compratore", con inerenti diritti di accesso e scarico, servitù, accessioni e pertinenze di ogni tipo.

Ad esatta identificazione di quanto promesso in vendita le parti fanno espresso riferimento alla planimetria allegata al presente contratto, fatta avvertenza che le dimensioni e misure da essa rilevabili hanno valore indicativo. In merito ad essa, le parti dichiarano, riconoscono e sottoscrivono essere conforme allo stato di fatto.

La San Lucano idroelettrica srl potrà avvalersi della Soc. Consult A srl (General Contractor nelle attività di costruzione delle centraline) per tutte le operazioni di compravendita.

ART1. Condizioni di vendita

La vendita è fatta con i seguenti patti e condizioni:

- a) I terreni in oggetto sono e saranno sino alla data del contratto definitivo di vendita (rogito) libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, liti in corso, privilegi fiscali o altri oneri e vincoli di qualsiasi genere.

- b) La legna risultante dalle operazioni di taglio necessarie all'esecuzione delle opere sarà debitamente accatastata in sito, a disposizione dell'attuale proprietà. Il materiale originato da tagli successivi, sarà invece di proprietà della Soc. San Lucano Idroelettrica srl,
- c) Il presente preliminare ha validità fino al 30/06/2020, entro tale termine dovrà essere stipulato il rogito notarile di compravendita

ART 2. Consegna e immissione in possesso

- a) Le parti convengono che la consegna e immissione nel possesso è prevista dalla sottoscrizione del presente preliminare di vendita. Il promissario acquirente potrà eseguire i lavori edilizi autorizzati all'interno della stessa promessa in vendita, fatto salvo il diritto del promittente venditore, qualora il presente contratto debba essere risolto per fatto e colpa imputabile al promissario acquirente, di richiedere il ripristino dello stato dei luoghi.
- b) Il promittente venditore si impegna a produrre all'atto del rogito notarile tutta la documentazione necessaria alla stipula.

ART 3. Prezzo e condizioni di pagamento

Il corrispettivo concordato per la vendita di che trattasi è fissata dalle parti in [redacted] tutto compreso da corrispondere a saldo alla firma del rogito Notarile.

ART 4. Oneri fiscali

Tutte le imposte, tasse vigenti o future, inerenti al presente contratto, le spese relative alla sua registrazione, saranno ad esclusivo carico del promissario acquirente, a far data dalla consegna dell'immobile. A suo esclusivo carico si convengono pure gli oneri e le spese relative agli atti definitivi di trasferimento delle proprietà dipendenti e conseguenti ad eccezione di quelli che, per legge, uso e convenzione sono a carico del promittente venditore.

ART 5. Clausola di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie nascenti dal presente contratto saranno di competenza del Tribunale di Modena.

ART 6. Norme di riferimento

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle norme previste dal Codice Civile e dalle leggi speciali in materia di promessa di vendita immobiliare.

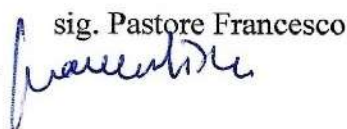
Interamente letto, confermato e sottoscritto in duplice originale.
Luogo e data

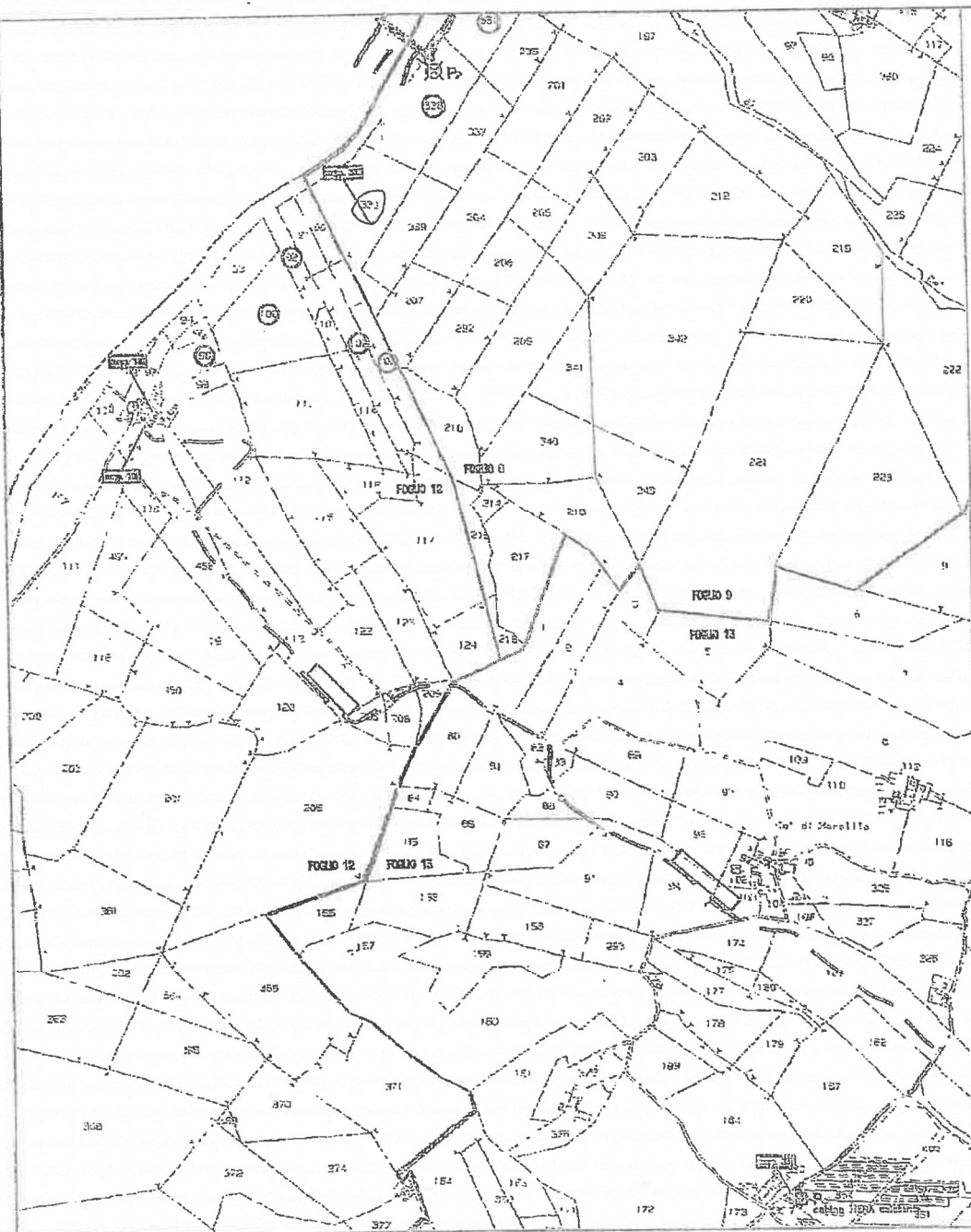
I sottoscritti dichiarano di aver preso conoscenza di tutto quanto precede.

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE



PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE

sig. Pastore Francesco




LEGENDA DI RIFERIMENTO



PUNTO DI PRODUZIONE



PUNTO DI CONNESSIONE

ELETTRODOTTO
INTERRATO DI
BASSA TENSIONE



SU PROPRIETA' PRIVATA



SU STRADA COMUNALE

Pale Fozzer

SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' D'USO, DI ELETTRODOTTO INTERRATO E DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA CENTRALINA IDROELETTRICA

Località di Fosso Camoscio Montecreto (MO)

L'anno 2020, il giorno 24 del mese di Giugno

TRA

Il Sig. Francesco Pastore [redacted] alla qualità di Presidente del C.d.A. della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in strada De Dobusoun n. 36 Moena (TN), avente partita I.V.A., Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso il R.E.A. al n. 181181, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario;

E

La Sig.ra Rosa Tonozzi [redacted] residente a [redacted] denominata concedente;

PREMESSO CHE

La presente scrittura preliminare si rende necessaria per la realizzazione del progetto di centralina idroelettrica da realizzarsi sul Torrente Scoltenna (traversa di Fosso Camoscio), delle relative pertinenze, compreso il tracciato impiantistico sotterraneo che dovrà connettersi alla rete di distribuzione elettrica. L'opera ricade sui terreni di proprietà del Sig.ra Rosa Tonozzi, precedentemente identificato nel presente atto, il quale si rende disponibile a concedere diritti di servitù alla Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", segnatamente:

Servitù di elettrodotto sul mappale 92 F.12 di circa ml 30 per l'interramento dell'impianto di distribuzione elettrica diretto al punto di consegna della rete pubblica per tutto il periodo d'esercizio della centrale

Servitù di passaggio sui mappali 92 F.12 di circa ml 30 per l'accesso alla centralina idroelettrica allo scopo di effettuare la manutenzione alla stessa durante tutto il periodo d'esercizio.

Constatato che con la Delib. di G.R E-R n. DET-AMB-2016-4472 del 11/11/2016 è stata rilasciata Autorizzazione alla costruzione della centralina idroelettrica su menzionata e che tale delibera ha indicato i terreni succitati sui quali realizzare l'opera, la strada d'accesso alla stessa e il tracciato per la posa dei cavi dell'elettrodotto per la connessione alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica,

Constatato, altresì, che occorre stipulare uno specifico atto di servitù d'uso, di passaggio e di elettrodotto, tra:



- la Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", società autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.

- e la Signora proprietaria su elencata,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre il Concedente si impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3 – Oggetto.

- il concedente si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del concessionario il diritto di costruire e passare nei terreni di sua proprietà nei termini e nelle condizioni ivi previste:

- realizzare la centralina idroelettrica e tutte le sue pertinenze;

- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, una condotta con relativi cavidotti e cavi elettrici compresi i necessari pozzetti funzionali all'impianto;

- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, l'elettrodotto a bassa tensione;

- transitare sul terreno puntualmente indicato nelle premesse, allo scopo di accedere alle opere della centralina.

Il concedente si impegna a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree strettamente funzionali e necessarie per l'esecuzione delle opere di che trattasi durante tutta la fase di cantiere, occupazione che viene distintamente indennizzata.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

Le servitù si intendono apposte così come dettagliato nelle premesse.

Art.6 -Elaborato Planimetrico

Le servitù di cui al presente atto si intendono apposte così come risulta dalla planimetria, in cui sono delineati: il mappale sul quale costruire la centralina, il tracciato previsto per la condotta dell'elettrodotto interrato comprese le relative fasce di rispetto, nonché le aree interessate da servitù di passaggio. La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata, così come risultanti dell'atto notarile conseguente, è prevista per tutta la durata d'esercizio della centralina.

Le servitù di elettrodotto interrato intestate alla Soc. San Lucano srl, potranno essere trasferite a Hera spa e potranno entrare a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

Servitù di condotta con cavi elettrici. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta avente diametro massimo di 15 cm ad una profondità di cm 150 con copertura di circa cm 130 sull'estradosso, per una larghezza di scavo di circa 60-70 cm e relativi cavidotti, costituiti da cavi di bassa tensione, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate nelle premesse.

Servitù di passaggio. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere alla centralina idroelettrica, utilizzando il percorso attualmente esistente e/o modificato sulla base del progetto autorizzato. L'accesso è finalizzato alla costruzione, al monitoraggio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e pertanto esercitabile in fase di costruzione e durante l'esercizio dell'impianto.

Il concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Il concedente si impegna a:

- utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della centrale, della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;
- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- non costruire altre opere di qualsiasi genere che non siano specificamente prescritte da eventuali atti amministrativi conseguenti emanati dalle istituzioni e dagli enti preposti al controllo dell'impianto complessivamente inteso;
- evitare la piantumazione di alberi l'alto fusto in prossimità della condotta e del cavidotto, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento ed evitare scassi in profondità;
- mantenere la superficie asservita alle condizioni su descritte.

Art.9 - Rimessa in pristino.

A lavori di smantellamento dell'impianto ultimati sarà cura del concessionario eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, coperti e scoperti, tubazioni, cavi, linee elettriche e sotterranee, e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori di deposito e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori. Per le aree a coltura agricola sarà altresì cura del concessionario provvedere al loro ripristino nella struttura e conformazione originaria, provvedendo già all'atto dello scavo ad accantonare lo strato superficiale del terreno agricolo-forestale, separando dal sottostante terreno vergine e rimettendolo poi in pristino, a reinterro effettuato, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture agricole.

Art. 10 – Corrispettivo.

Il corrispettivo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi è fissata dalle parti in euro 450.00 (quattrocentocinquanta euro) a carico del concessionario, a cui competeranno anche le spese di registrazione e di versamento verrà eseguito sul conto corrente con

Di cui:

- [redacted] tramite bonifico alla firma della presente scrittura;
- [redacted] e [redacted] alla stipula del regolare atto davanti al notaio.

Art. 11 – Validità ed efficacia della presente scrittura.

La presente scrittura privata di attivazione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà validità sino al 31/12/2020 ovvero per tutto il periodo necessario alla stipula dell'atto notarile.

Art. 12 - Spese.

Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

Art. 13 – Condizioni particolari.

Il concedente dichiara che non siano eseguite opere permanenti ad eccezione della rettifica della strada se necessaria previo ottenimento del consenso della proprietà. Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

Letto confermato e sottoscritto

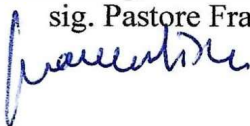
CONCEDENTE [firma]
CONCESSIONARIO [firma] sig. Pastore Francesco

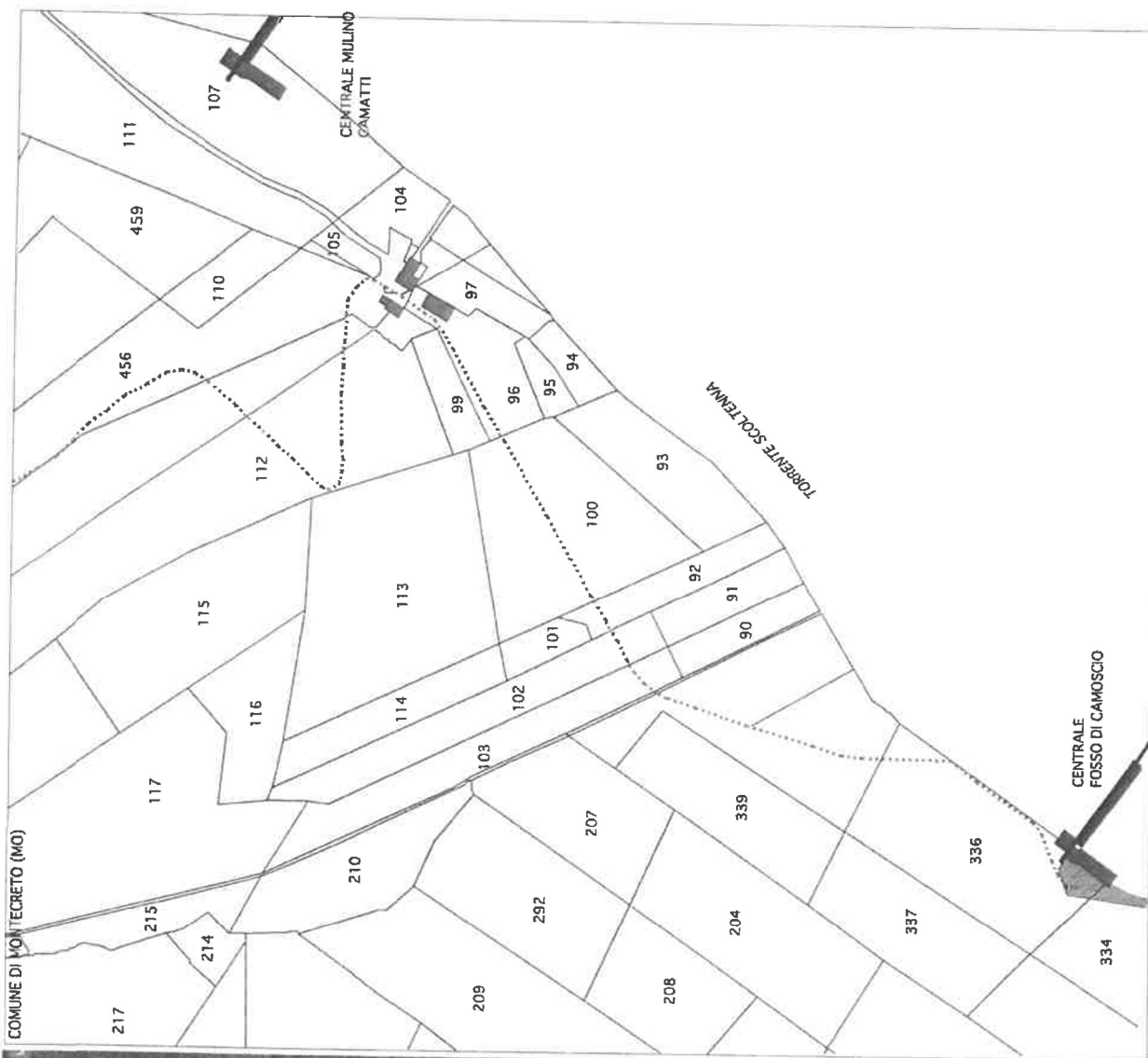
In allegato:

Planimetria catastale con indicazione del mappale/ dei mappali oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù, delle fasce di rispetto. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
documento d'identità delle parti

/3}) > / P Y p

sig. Pastore Francesco





With Now

SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' D'USO, DI ELETTRODOTTO INTERRATO E DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA CENTRALINA IDROELETTRICA

Località di Fosso Camoscio Montecreto (MO)

L'anno 2019, il giorno 30 del mese di Luglio

TRA

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [redacted] nella qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in strada De Dobusoun n. 36 Moena (TN), avente partita I.V.A., Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario;

E

- Beneventi Alberto [redacted]
[redacted]

denominati concedenti;

PREMESSO CHE

La presente scrittura preliminare si rende necessaria per la realizzazione del progetto di centralina idroelettrica da realizzarsi sul Torrente Scoltenna (traversa di Fosso Camoscio), delle relative pertinenze, compreso il tracciato impiantistico sotterraneo che dovrà connettersi alla rete di distribuzione elettrica. L'opera ricade sui terreni di proprietà del Sig. Beneventi Alberto, precedentemente identificato nel presente atto, il quale si rende disponibile a concedere diritti di servitù alla Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", segnatamente:

Servitù di elettrodotto sul mappale 98 di cui al foglio 12 di circa ml 150 per l'interramento dell'impianto di distribuzione elettrica diretto al punto di consegna della rete pubblica per tutto il periodo d'esercizio della centrale

Servitù di passaggio sul mappale 98 di cui al foglio 12 di circa ml 150 per l'accesso alla centralina idroelettrica allo scopo di effettuare la manutenzione alla stessa durante tutto il periodo d'esercizio.

Constatato che con la Delib. di G.R E-R n. DET-AMB-2016-4472 del 11/11/2016 è stata rilasciata Autorizzazione alla costruzione della centralina idroelettrica su menzionata e che tale delibera ha indicato i terreni succitati sui quali realizzare l'opera, la strada d'accesso alla stessa e il tracciato

per la posa dei cavi dell'elettrodotto per la connessione alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica,

Constatato, altresì, che occorre stipulare uno specifico atto di servitù d'uso, di passaggio e di elettrodotto, tra:

- la Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", società autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.

- e il Signore proprietario su elencato,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre il Concedente si impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3 – Oggetto.

il concedente si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del concessionario il diritto di costruire e passare nei terreni di sua proprietà nei termini e nelle condizioni ivi previste:

- realizzare la centralina idroelettrica e tutte le sue pertinenze;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, una condotta con relativi cavidotti e cavi elettrici compresi i necessari pozzetti funzionali all'impianto;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, l'elettrodotto a bassa tensione;
- transitare sul terreno puntualmente indicato nelle premesse, allo scopo di accedere alle opere della centralina.

Il concedente si impegna a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree, strettamente funzionali e necessarie per l'esecuzione delle opere di che trattasi durante tutta la fase di cantiere, occupazione che viene distintamente indennizzata.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

Le servitù si intendono apposte così come dettagliato nelle premesse.

Art.6 -Elaborato Planimetrico

Le servitù di cui al presente atto si intendono apposte così come risulta dalla planimetria, in cui sono delineati: il mappale sul quale costruire la centralina, il tracciato previsto per la condotta dell'elettrodotto interrato comprese le relative fasce di rispetto, nonché le aree interessate da servitù di passaggio.

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata, così come risultanti dell'atto notarile conseguente, è prevista per tutta la durata d'esercizio della centralina.

Le servitù di elettrodotto interrato, saranno trasferite a Hera spa ed entreranno a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

Servitù di condotta con cavi elettrici. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta avente diametro massimo di 15 cm ad una profondità di cm 130 con copertura di circa cm 120 sull'estradosso, per una larghezza di scavo di circa 60-70 cm e relativi cavidotti, costituiti da cavi di bassa tensione, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate nelle premesse.

Servitù di passaggio. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carroia in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere alla centralina idroelettrica, utilizzando il percorso attualmente esistente e/o modificato sulla base del progetto autorizzato. L'accesso è finalizzato alla costruzione, al monitoraggio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e pertanto esercitabile in fase di costruzione e durante l'esercizio dell'impianto.

Il concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù; gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Il concedente si impegna a:

- utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della centrale, della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;
- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- non costruire altre opere di qualsiasi genere che non siano specificamente prescritte da eventuali atti amministrativi conseguenti emanati dalle istituzioni e dagli enti preposti al controllo dell'impianto complessivamente inteso;

- evitare la piantumazione di alberi l'alto fusto in prossimità della condotta e del cavidotto, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- mantenere la superficie asservita alle condizioni su descritte.

Art.9 - Rimessa in pristino.

A lavori di smantellamento dell'impianto ultimati sarà cura del concessionario eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, coperti e scoperti, tubazioni, cavi, linee elettriche e sotterranee, e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori di deposito e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori.

Per le aree a coltura agricola sarà altresì cura del concessionario provvedere al loro ripristino nella struttura e conformazione originaria, provvedendo già all'atto dello scavo ad accantonare lo strato superficiale del terreno agricolo-forestale, separando dal sottostante terreno vergine e rimettendolo poi in pristino, a reinterro effettuato, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture agricole.

Art.10 – Corrispettivo.

Il corrispettivo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi è forfetariamente fissata dalle parti in [redacted] per proprietario, a carico del concessionario cui si aggiungono eventuali spese di regolamentazione degli atti.

Art.11 – Validità ed efficacia della presente scrittura.

La presente scrittura privata di attivazione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà validità sino al 31/12/2019 ovvero per tutto il periodo necessario alla stipula dell'atto notarile.

Art.12 - Spese.

Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

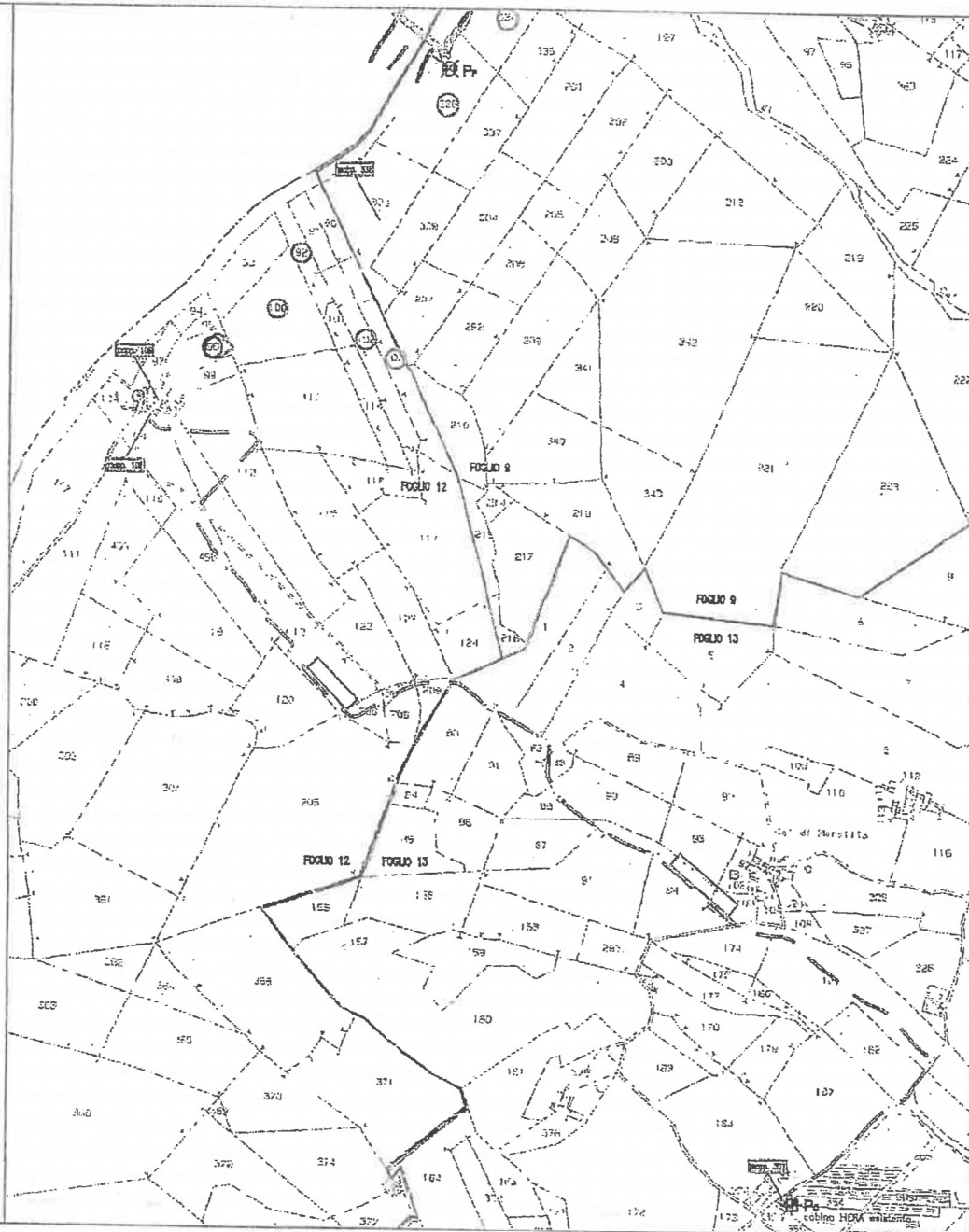
Art. 13 – Condizioni particolari.

Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

Letto confermato e sottoscritto

CONCEDENTE Benedetto Allato

CONCESSIONARIO sig. Pastore Francesco



LEGENDA DI RIFERIMENTO

Benevento Alentejo



PUNTO DI PRODUZIONE



PUNTO DI CONNESSIONE

ELETTRODOTTO
INTERRATO DI
BASSA TENSIONE



SU PROPRIETA' PRIVATA



SU STRADA COMUNALE

In allegato:

Planimetria catastale con indicazione del mappale/ dei mappali oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù, delle fasce di rispetto. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
documento d'identità delle parti

SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' D'USO, DI ELETTRODOTTO INTERRATO E DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA CENTRALINA IDROELETTRICA

Località di Fosso Camoscio Montecreto (MO)

L'anno 2019, il giorno 20 del mese di Luglio

TRA

Il Sig. Francesco Pastore nato a [redacted] della qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in strada De Dobusoun n. 36 Moena (TN), avente partita I.V.A., Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento-01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario;

E

-Beneventi Amilcare nato a [redacted]

denominato concedente;

PREMESSO CHE

La presente scrittura preliminare si rende necessaria per la realizzazione del progetto di centralina idroelettrica da realizzarsi sul Torrente Scoltenna (traversa di Fosso Camoscio), delle relative pertinenze, compreso il tracciato impiantistico sotterraneo che dovrà connettersi alla rete di distribuzione elettrica. L'opera ricade sui terreni di proprietà del Sig. Beneventi Amilcare, precedentemente identificato nel presente atto, il quale si rende disponibile a concedere diritti di servitù alla Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", segnatamente:

Servitù di elettrodotto sui mappali 98 F. 12 di circa ml 150, e sul mappale 98 di cui al foglio 12 per l'interramento dell'impianto di distribuzione elettrica diretto al punto di consegna della rete pubblica per tutto il periodo d'esercizio della centrale

Servitù di passaggio sui mappali 98 F. 12 di circa ml 150, e sul mappale 98 di cui al foglio 12 per l'accesso alla centralina idroelettrica allo scopo di effettuare la manutenzione alla stessa durante tutto il periodo d'esercizio.

Constatato che con la Delib. di G.R E-R n. DET-AMB-2016-4472 del 11/11/2016 è stata rilasciata Autorizzazione alla costruzione della centralina idroelettrica su menzionata e che tale delibera ha

indicato i terreni succitati sui quali realizzare l'opera, la strada d'accesso alla stessa e il tracciato per la posa dei cavi dell'elettrodotto per la connessione alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica,

Constatato, altresì, che occorre stipulare uno specifico atto di servitù d'uso, di passaggio e di elettrodotto, tra:

- la Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", società autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.

- e il Signore proprietario su elencato,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre il Concedente si impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3 – Oggetto.

Il concedente si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del concessionario il diritto di costruire e passare nei terreni di sua proprietà nei termini e nelle condizioni ivi previste:

- realizzare la centralina idroelettrica e tutte le sue pertinenze;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, una condotta con relativi cavidotti e cavi elettrici compresi i necessari pozzetti funzionali all'impianto;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, l'elettrodotto a bassa tensione;
- transitare sul terreno puntualmente indicato nelle premesse, allo scopo di accedere alle opere della centralina.

Il concedente si impegna a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree strettamente funzionali e necessarie per l'esecuzione delle opere di che trattasi durante tutta la fase di cantiere, occupazione che viene distintamente indennizzata.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

Le servitù si intendono apposte così come dettagliato nelle premesse.

Art.6 -Elaborato Planimetrico

Le servitù di cui al presente atto si intendono apposte così come risulta dalla planimetria, in cui sono delineati: il mappale sul quale costruire la centralina, il tracciato previsto per la condotta dell'elettrodotto interrato comprese le relative fasce di rispetto, nonché le aree interessate da servitù di passaggio.

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata, così come risultanti dell'atto notarile conseguente, è prevista per tutta la durata d'esercizio della centralina.

Le servitù di elettrodotto interrato, saranno trasferite a Hera spa ed entreranno a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

Servitù di condotta con cavi elettrici. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta avente diametro massimo di 15 cm ad una profondità di cm 130 con copertura di circa cm 120 sull'estradosso, per una larghezza di scavo di circa 60-70 cm e relativi cavidotti, costituiti da cavi di bassa tensione, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate nelle premesse.

Servitù di passaggio. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere alla centralina idroelettrica, utilizzando il percorso attualmente esistente e/o modificato sulla base del progetto autorizzato. L'accesso è finalizzato alla costruzione, al monitoraggio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e pertanto esercitabile in fase di costruzione e durante l'esercizio dell'impianto.

Il concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Il concedente si impegna a:

- utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della centrale, della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;
- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- non costruire altre opere di qualsiasi genere che non siano specificamente prescritte da eventuali

atti amministrativi conseguenti emanati dalle istituzioni e dagli enti preposti al controllo dell'impianto complessivamente inteso;

- evitare la piantumazione di alberi l'alto fusto in prossimità della condotta e del cavidotto, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- mantenere la superficie asservita alle condizioni su descritte.

Art.9 - Rimessa in pristino.

A lavori di smantellamento dell'impianto ultimati sarà cura del concessionario eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, coperti e scoperti, tubazioni, cavi, linee elettriche e sotterranee, e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori di deposito e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori. Per le aree a coltura agricola sarà altresì cura del concessionario provvedere al loro ripristino nella struttura e conformazione originaria, provvedendo già all'atto dello scavo ad accantonare lo strato superficiale del terreno agricolo-forestale, separando dal sottostante terreno vergine e rimettendolo poi in pristino, a reinterro effettuato, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture agricole.

Art.10 – Corrispettivo.

Il corrispettivo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi è forfettariamente fissata dalle parti in [REDACTED] proprietario, a carico del concessionario cui si aggiungono eventuali spese di regolarizzazione degli atti.

Art.11 – Validità ed efficacia della presente scrittura.

La presente scrittura privata di attivazione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà validità sino al 31/12/2019 ovvero per tutto il periodo necessario alla stipula dell'atto notarile.

Art.12 - Spese.

Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

Art. 13 – Condizioni particolari.

Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

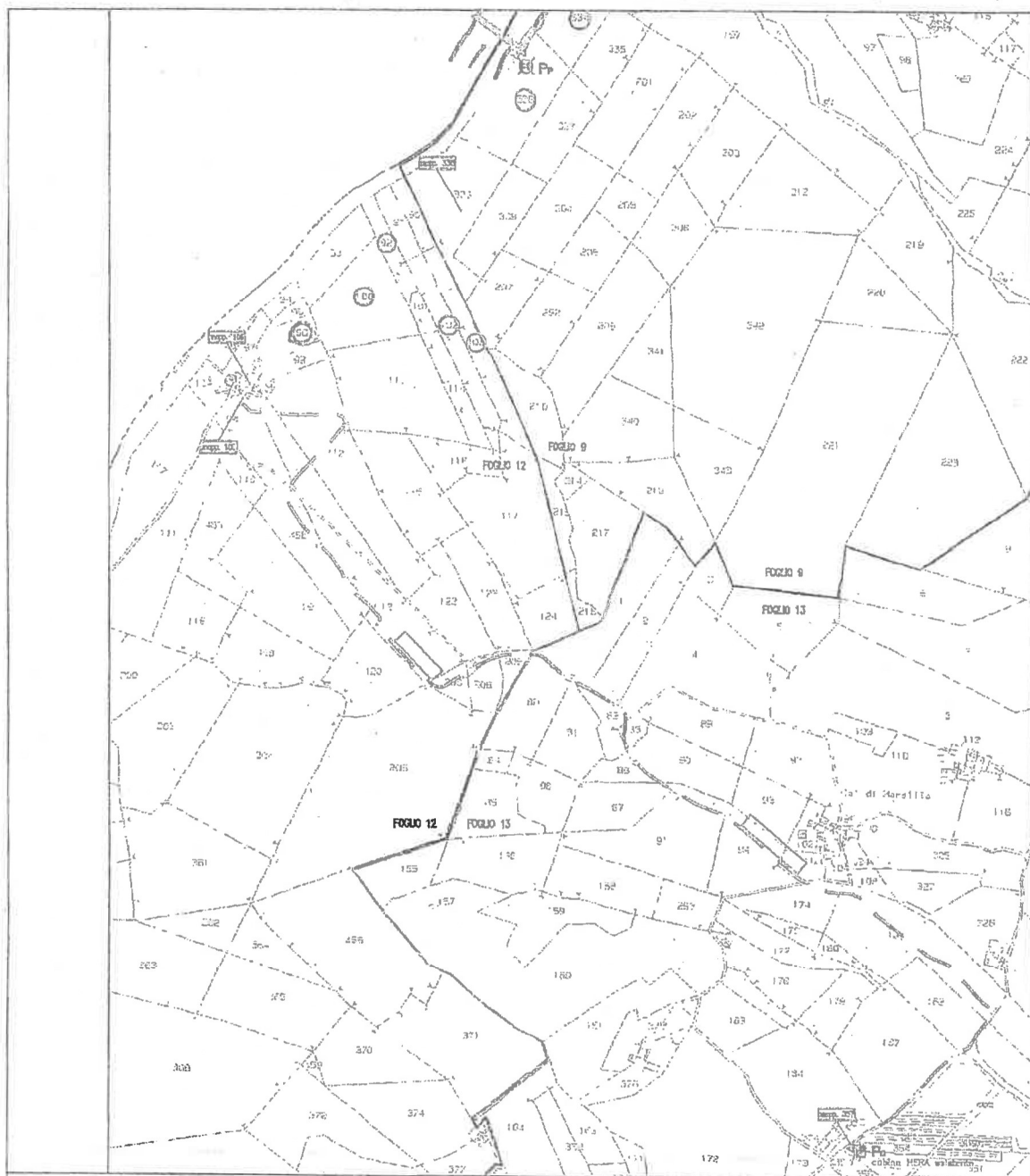
Letto confermato e sottoscritto

CONCEDENTE Fonementi Amilco

CONCESSIONARIO sig. Pastore Francesco
Pastore

In allegato:

Planimetria catastale con indicazione del mappale/ dei mappali oggetto di servitù e-on puntuale individuazione delle servitù, delle fasce di rispetto. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
documento d'identità delle parti



Bonaventuri Aquilone

LEGENDA DI RIFERIMENTO



PUNTO DI PRODUZIONE



PUNTO DI CONNESSIONE

ELETTRODOTTO
INTERRATO DI
BASSA TENSIONE



SU PROPRIETA' PRIVATA



SU STRADA COMUNALE

**CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DI TERRENO
AGRICOLO PER LA COSTRUZIONE DI CENTRALINA IDROELETTRICA
SULLA BRIGLIA DI FOSSO CAMOSCIO**

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra i sottoscritti:

Gaspari Adriano nato a [REDACTED]

L. A. M. [REDACTED]

denominato promissario venditore

e

Il Sig. Francesco Pastore nato a [REDACTED] nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in Strada De Dosbudon n.36 Moena (TN), avente partita I.V.A., Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181 denominata parte promissaria acquirente

Si conviene e si stipula quanto segue:

Il promissario venditore promette di cedere e vendere a "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." che promette di acquistare, per sé o per persona fisica o giuridica che si riserva di dichiarare al momento della stipulazione del rogito notarile, nominativamente i terreni agricoli così catastalmente censiti:
Comune di Montecreto:

- Foglio 9 part. 336-334-338 della superficie di circa 13.069 mq

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, considerandone l'oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno attuale si trova e così come ben visto, conosciuto e piaciuto alla parte "promittente compratore", con inerenti diritti di accesso e scarico, servitù, accessioni e pertinenze di ogni tipo.

Ad esatta identificazione di quanto promesso in vendita le parti fanno espresso riferimento alla planimetria allegata al presente contratto, fatta avverienza che le dimensioni e misure da essa rilevabili hanno valore indicativo. In merito ad essa, le parti dichiarano, riconoscono e sottoscrivono essere conforme allo stato di fatto.

La San Lucano idroelettrica srl potrà avvalersi della Soc. Consult A srl (General Contractor nelle attività di costruzione delle centraline) per tutte le operazioni di compravendita.

ART1. Condizioni di vendita

La vendita è fatta con i seguenti patti e condizioni:

- a) I terreni in oggetto sono e saranno sino alla data del contratto definitivo di vendita (rogito) libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, liti in corso, privilegi fiscali o altri oneri e vincoli di qualsiasi genere.

- b) La legna risultante dalle operazioni di taglio necessarie all'esecuzione delle opere sarà debitamente accatastata in sito, a disposizione dell'attuale proprietà. Il materiale originato da tagli successivi, sarà invece di proprietà della Soc. San Lucano Idroelettrica srl,
- c) Il presente preliminare ha validità fino al 30/06/2020, entro tale termine dovrà essere stipulato il rogito notarile di compravendita

ART 2. Consegna e immissione in possesso

- a) Le parti convengono che la consegna e immissione nel possesso è prevista dalla sottoscrizione del presente preliminare di vendita. Il promissario acquirente potrà eseguire i lavori edilizi autorizzati all'interno della stessa promessa in vendita, fatto salvo il diritto del promittente venditore, qualora il presente contratto debba essere risolto per fatto e colpa imputabile al promissario acquirente, di richiedere il ripristino dello stato dei luoghi.
- b) Il promittente venditore si impegna a produrre all'atto del rogito notarile tutta la documentazione necessaria alla stipula.

ART 3. Prezzo e condizioni di pagamento

Il corrispettivo concordato per la vendita di che trattasi è fissata dalle parti in [redacted] atto compreso da corrispondere a saldo alla firma del rogito Notarile.

ART 4. Oneri fiscali

Tutte le imposte, tasse vigenti o future, inerenti al presente contratto, le spese relative alla sua registrazione, saranno ad esclusivo carico del promissario acquirente, a far data dalla consegna dell'immobile. A suo esclusivo carico si convengono pure gli oneri e le spese relative agli atti definitivi di trasferimento delle proprietà dipendenti e conseguenti ad eccezione di quelli che, per legge, uso e convenzione sono a carico del promittente venditore.

ART 5. Clausola di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie nascenti dal presente contratto saranno di competenza del Tribunale di Modena.

ART 6. Norme di riferimento

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle norme previste dal Codice Civile e dalle leggi speciali in materia di promessa di vendita immobiliare.

Interamente letto, confermato e sottoscritto in duplice originale.

Luogo e data

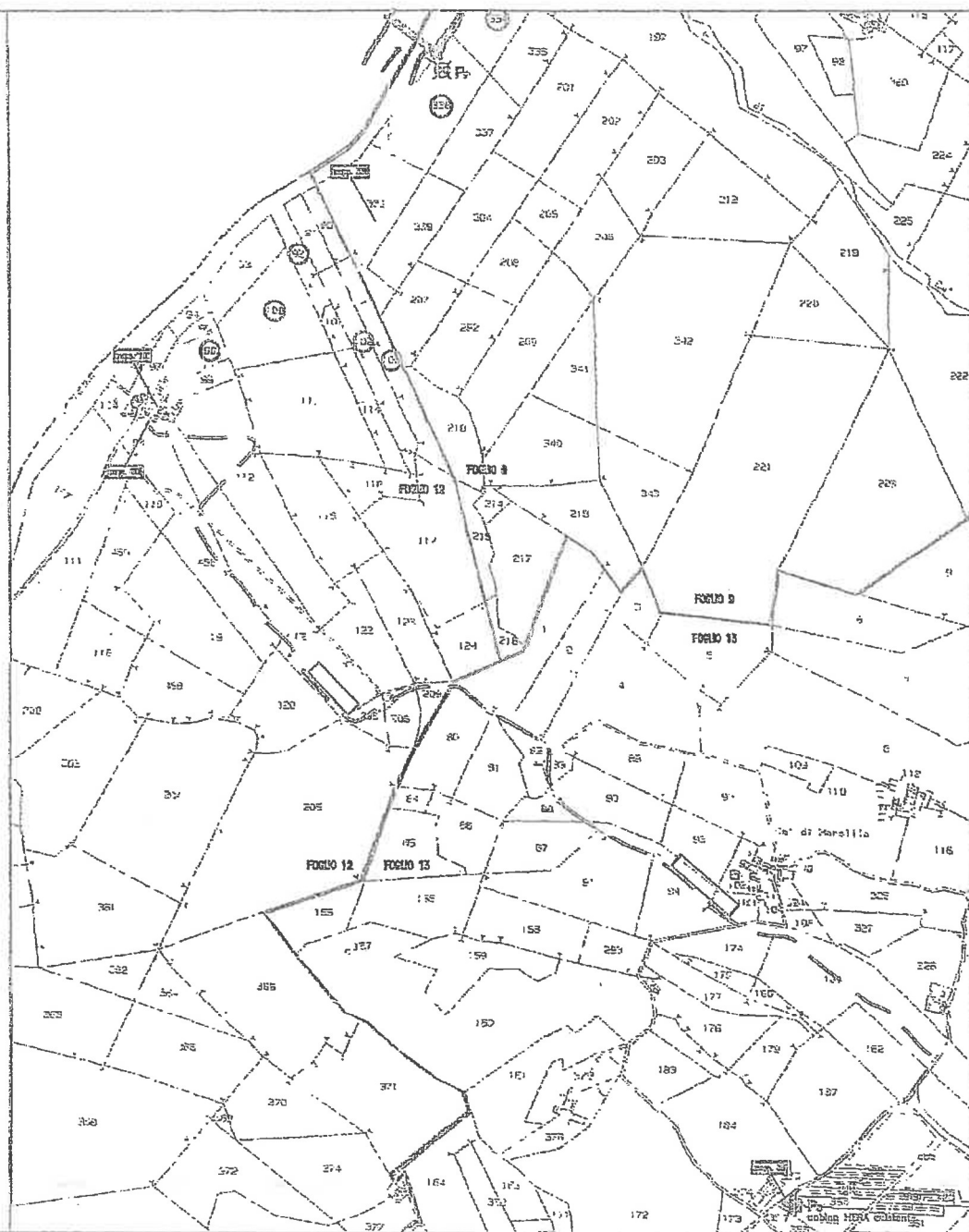
I sottoscritti dichiarano di aver preso conoscenza di tutto quanto precede.

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE



PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE

sig. Pastore Francesco

LEGENDA DI RIFERIMENTO



PUNTO DI PRODUZIONE



PUNTO DI CONNESSIONE

ELETTRODOTTO
INTERRATO DI
BASSA TENSIONE



SU PROPRIETA' PRIVATA



SU STRADA COMUNALE

Domenico Gaspari

**CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DI TERRENO
AGRICOLO PER LA COSTRUZIONE DI CENTRALINA IDROELETTRICA
SULLA BRIGLIA DI FOSSO CAMOSCIO**

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra i sottoscritti:

Gaspari Erio nato a [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
denominato promissario venditore

e

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [REDACTED] nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in Strada De Dosbudon n.36 Moena (TN), avente partita I.V.A. Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181 denominata parte promissaria acquirente

Si conviene e si stipula quanto segue:

Il promissario venditore promette di cedere e vendere a "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." che promette di acquistare, per sé o per persona fisica o giuridica che si riserva di dichiarare al momento della stipulazione del rogito notarile, nominativamente i terreni agricoli così catastalmente censiti:
Comune di Montecreto:

- Foglio 9 part. 336-334-338 della superficie di circa 13.069 mq

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, considerandone l'oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno attuale si trova e così come ben visto, conosciuto e piaciuto alla parte "promittente compratore", con inerenti diritti di accesso e scarico, servitù, accessioni e pertinenze di ogni tipo.

Ad esatta identificazione di quanto promesso in vendita le parti fanno espresso riferimento alla planimetria allegata al presente contratto, fatta avvertenza che le dimensioni e misure da essa rilevabili hanno valore indicativo. In merito ad essa, le parti dichiarano, riconoscono e sottoscrivono essere conforme allo stato di fatto.

La San Lucano idroelettrica srl potrà avvalersi della Soc. Consult A srl (General Contractor nelle attività di costruzione delle centraline) per tutte le operazioni di compravendita.

ART1. Condizioni di vendita

La vendita è fatta con i seguenti patti e condizioni:

- a) I terreni in oggetto sono e saranno sino alla data del contratto definitivo di vendita (rogito) libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, liti in corso, privilegi fiscali o altri oneri e vincoli di qualsiasi genere.

- b) La legna risultante dalle operazioni di taglio necessarie all'esecuzione delle opere sarà debitamente accatastata in sito, a disposizione dell'attuale proprietà. Il materiale originato da tagli successivi, sarà invece di proprietà della Soc. San Lucano Idroelettrica srl,
- c) Il presente preliminare ha validità fino al 30/06/2020, entro tale termine dovrà essere stipulato il rogito notarile di compravendita

ART 2. Consegna e immissione in possesso

- a) Le parti convengono che la consegna e immissione nel possesso è prevista dalla sottoscrizione del presente preliminare di vendita. Il promissario acquirente potrà eseguire i lavori edilizi autorizzati all'interno della stessa promessa in vendita, fatto salvo il diritto del promittente venditore, qualora il presente contratto debba essere risolto per fatto e colpa imputabile al promissario acquirente, di richiedere il ripristino dello stato dei luoghi.
- b) Il promittente venditore si impegna a produrre all'atto del rogito notarile tutta la documentazione necessaria alla stipula.

ART 3. Prezzo e condizioni di pagamento

Il corrispettivo concordato per la vendita di che trattasi è fissata dalle parti in [redacted] tutto compreso da corrispondere a saldo alla firma del rogito Notarile.

ART 4. Oneri fiscali

Tutte le imposte, tasse vigenti o future, inerenti al presente contratto, le spese relative alla sua registrazione, saranno ad esclusivo carico del promissario acquirente, a far data dalla consegna dell'immobile. A suo esclusivo carico si convengono pure gli oneri e le spese relative agli atti definitivi di trasferimento delle proprietà dipendenti e conseguenti ad eccezione di quelli che, per legge, uso e convenzione sono a carico del promittente venditore.

ART 5. Clausola di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie nascenti dal presente contratto saranno di competenza del Tribunale di Modena.

ART 6. Norme di riferimento

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle norme previste dal Codice Civile e dalle leggi speciali in materia di promessa di vendita immobiliare.

Interamente letto, confermato e sottoscritto in duplice originale.
Luogo e data

I sottoscritti dichiarano di aver preso conoscenza di tutto quanto precede.

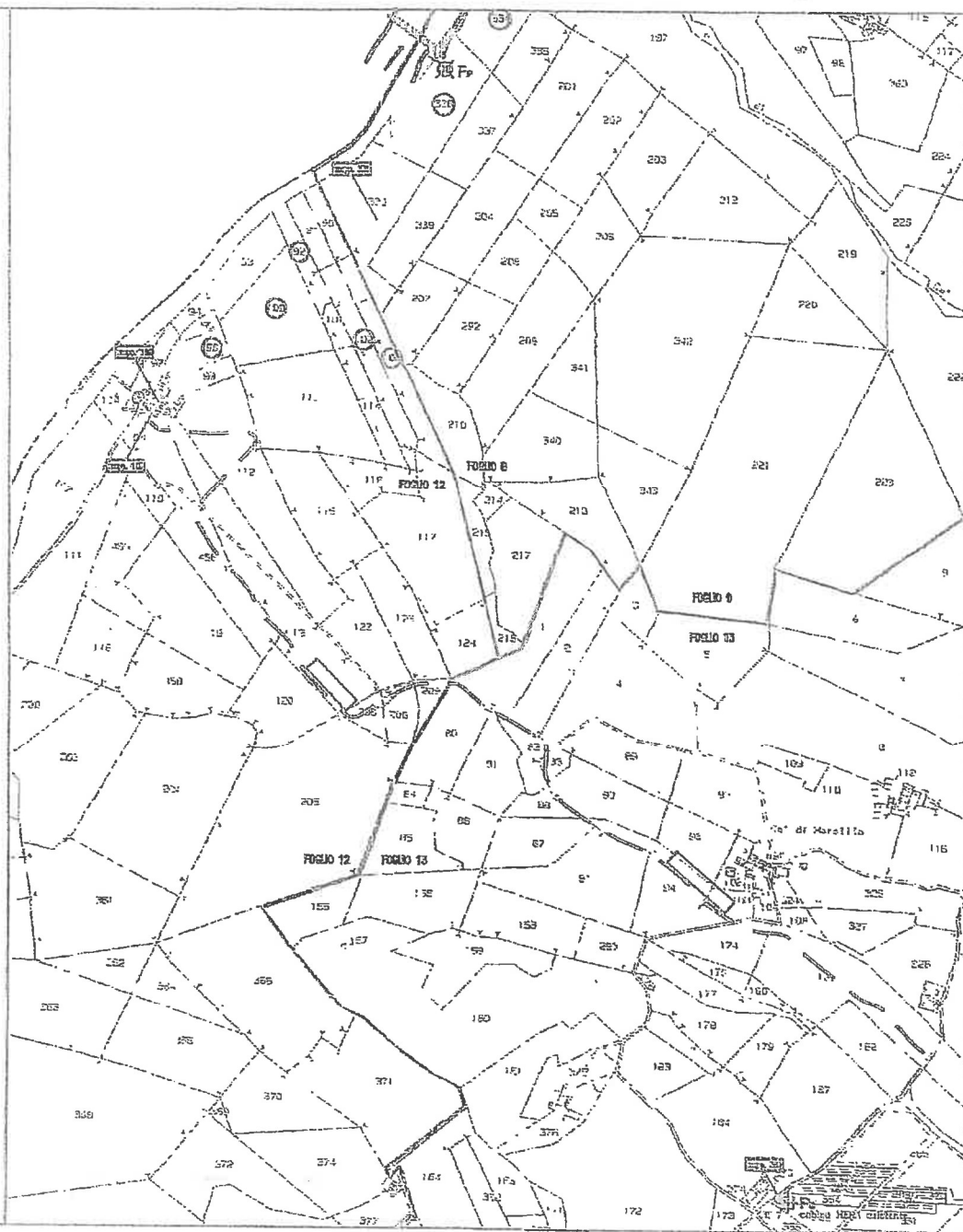
PARTE PROMITTENTE VENDITRICE



sig. Pastore Francesco

PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE





LEGENDA DI RIFERIMENTO



PUNTO DI PRODUZIONE



PUNTO DI CONNESSIONE

ELETTRODOTTO
INTERRATO DI
BASSA TENSIONE



SU PROPRIETA' PRIVATA



SU STRADA COMUNALE

[Handwritten signature]



CONSULT A S.R.L.

*ATTO PRIVATO DI CONCESSIONE DI DIRITTO D'USO,
DI PASSAGGIO E DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO*

*** **

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di Legge fra i Signori :

- **B e n e v e n t i** Stefano [redacted] (C.F. [redacted]
[redacted] residente a [redacted]
[redacted]

in qualità di proprietario di terreni posti in Comune di Montecreto, località Mulino di Camatti catastalmente individuati al F.12 Mapp. n° 104, 105, 106, 107, 109, 111 ;

- **B i a n c h i** Giuseppe nato a [redacted] (C.F. [redacted]
[redacted] residente a [redacted] che in questo atto
agisce in proprio e/o in qualità di legale rappresentante della Società Consult A srl
società con sede in Pavullo n. F. via umberto I n. 7 CF P:IVA 01890210360 ;

premesso che:

- sulla sponda destra del fiume Scoltenna, entro l' area sopra individuata posta in Comune di Montecreto, , si intende realizzare una minicentrale idroelettrica ;

considerato che :

- per la realizzazione e gestione del piccolo impianto è necessario occupare parte del terreno, transitare sul terreno per la fase di costruzione, realizzare linea interrata ed aerea di connessione alla rete elettrica esistente e cabine di trasformazione;

ciò premesso e considerato :

- il Signor Beneventi Stefano in qualità di proprietario dei terreni sopra individuati e classificati nel vigente Piano Regolatore Comunale come "Zona agricola", concede al Signor Bianchi Giuseppe, il diritto :

- di occupazione temporanea del terreno, in fase esecutiva dell'opera;
- di uso del terreno occupato dal micro impianto e suoi accessori per la sua durata operativa quantificabile in n°30+30 anni rinnovabili ulteriormente;
- di passaggio per accedere al micro impianto;

Stefano Beneventi *Giuseppe Bianchi*

Consult A s.r.l.
Via Umberto I° n.7
Tel. 0536.324252 - Fax 0536.308154
41026 PAVULLO n.F. (MO)
Cod. Fisc. e Part.IVA 01890210360



CONSULT A.S.R.L.

- di servitù per la linea di connessione alla rete elettrica esistente e nuova cabina di trasformazione.

Per quanto sopra, a titolo di risarcimento viene stabilito un corrispettivo forfettario di (Vedi allegato 1) da corrispondere, in unica rata anticipata, prima dell'inizio di qualsiasi attività di modifica delle attuali condizioni oggi esistenti.

Con la sottoscrizione congiunta, si dichiara che la presente scrittura impegna entrambe le Parti per il periodo di durata (vedi sopra) del micro impianto..

In accordo congiunto viene confermata disponibilità alla completa regolarizzazione legale della presente con oneri e spese a completo carico del Signor Bianchi Giuseppe e/o della Società che rappresenta esonerando la Proprietà stessa nella persona del Sig. Beneventi Stefano, da qualsiasi impegno economico.

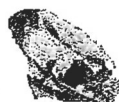
Per accettazione e conferma.

Le Parti sottoscrivono .

Consult A s.r.l.
Via Umberto I° n.7
Tel. 0536.324252 - Fax 0536.308154
41026 PAVULLO P/F. (Mo)
Cod. Fisc. e Part. IVA 01890210360
[Signature]
[Signature]

Montecreto 20 luglio 2015

Allegati :
- Planimetria catastale.
- Visura catastale.
- Documento/i d'identità.



CONSULT A S.R.L.

ALLEGATO 1

CORRISPETTIVI PER L'OPERA

1. Realizzazione di idonea difesa spondale oltre che per la centrale, per l'abitato, fino a superare il filo perpendicolare con il fiume del mulino di Beneventi Stefano
2. Fornitura ed installazione di n°1 impianto fotovoltaico avente potenza complessiva ~~62~~ ¹¹² Kw su abitazione di Burgoni Rossella, in via Statale per Rocnoscaglia, 86/1, 41029 Sestola (Mo), chiavi in mano, tutto incluso senza nessuna spesa per Burgoni Rossella

Per accettazione e conferma.

Le Parti sottoscrivono.

Consult A s.r.l.
Via Umberto I° n.7
Tel. 0536.324252 - Fax 0536.308154
41026 PAVULLO n/F. (Mo)
Cod. Fisc. e Part. IVA 01890210360

Beneventi Stefano
Rossella Burgoni

Montecreto 20 luglio 2015

**SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' D'USO, DI ELETTRODOTTO
INTERRATO E DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA CENTRALINA IDROELETTRICA**

Località di Fosso Camoscio Montecreto (MO)

L'anno 2019, Il giorno 31 del mese di Luglio

TRA

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [redacted] della qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in strada De Dobusoun n. 36 Moena (TN), avente partita I.V.A., Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario;

E

- Beneventi Tito [redacted]
[redacted]

denominati concedenti;

PREMESSO CHE

La presente scrittura preliminare si rende necessaria per la realizzazione del progetto di centralina idroelettrica da realizzarsi sul Torrente Scoltenna (traversa di Fosso Camoscio), delle relative pertinenze, compreso il tracciato impiantistico sotterraneo che dovrà connettersi alla rete di distribuzione elettrica. L'opera ricade sui terreni di proprietà del Sig. Beneventi Tito, precedentemente identificato nel presente atto, il quale si rende disponibile a concedere diritti di servitù alla Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", segnatamente:

Servitù di elettrodotto sui mappale 98 F.12 di circa ml 150 Per l'interramento dell'impianto di distribuzione elettrica diretto al punto di consegna della rete pubblica per tutto il periodo d'esercizio della centrale

Servitù di passaggio sui mappale 98 F.12 di circa ml 150 Per l'accesso alla centralina idroelettrica allo scopo di effettuare la manutenzione alla stessa durante tutto il periodo d'esercizio.

Constatato che con la Delib. di G.R E-R n. DET-AMB-2016-4472 del 11/11/2016 è stata rilasciata Autorizzazione alla costruzione della centralina idroelettrica su menzionata e che tale delibera ha indicato i terreni succitati sui quali realizzare l'opera, la strada d'accesso alla stessa e il tracciato

per la posa dei cavi dell'elettrodotto per la connessione alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica,

Constatato, altresì, che occorre stipulare uno specifico atto di servitù d'uso, di passaggio e di elettrodotto, tra:

- la Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", società autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.

- e il Signore proprietario su elencato,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre il Concedente si impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3 – Oggetto.

il concedente si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del concessionario il diritto di costruire e passare nei terreni di sua proprietà nei termini e nelle condizioni ivi previste:

- realizzare la centralina idroelettrica e tutte le sue pertinenze;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, una condotta con relativi cavidotti e cavi elettrici compresi i necessari pozzetti funzionali all'impianto;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, l'elettrodotto a bassa tensione;
- transitare sul terreno puntualmente indicato nelle premesse, allo scopo di accedere alle opere della centralina.

Il concedente si impegna a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree strettamente funzionali e necessarie per l'esecuzione delle opere di che trattasi durante tutta la fase di cantiere, occupazione che viene distintamente indennizzata.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

Le servitù si intendono apposte così come dettagliato nelle premesse.

Art.6 -Elaborato Planimetrico

Le servitù di cui al presente atto si intendono apposte così come risulta dalla planimetria, in cui sono delineati: il mappale sul quale costruire la centralina, il tracciato previsto per la condotta dell'elettrodotto interrato comprese le relative fasce di rispetto, nonché le aree interessate da servitù di passaggio.

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata, così come risultanti dell'atto notarile conseguente, è prevista per tutta la durata d'esercizio della centralina.

Le servitù di elettrodotto interrato, saranno trasferite a Hera spa ed entreranno a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

Servitù di condotta con cavi elettrici. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta avente diametro massimo di 15 cm ad una profondità di cm 130 con copertura di circa cm 120 sull'estradosso, per una larghezza di scavo di circa 60-70 cm e relativi cavidotti , costituiti da cavi di bassa tensione, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate nelle premesse.

Servitù di passaggio. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere alla centralina idroelettrica, utilizzando il percorso attualmente esistente e/o modificato sulla base del progetto autorizzato. L'accesso è finalizzato alla costruzione, al monitoraggio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e pertanto esercitabile in fase di costruzione e durante l'esercizio dell'impianto.

Il concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Il concedente si impegna a:

- utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della centrale, della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;
- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- non costruire altre opere di qualsiasi genere che non siano specificamente prescritte da eventuali atti amministrativi conseguenti emanati dalle istituzioni e dagli enti preposti al controllo dell'impianto complessivamente inteso;

- evitare la piantumazione di alberi l'alto fusto in prossimità della condotta e del cavidotto, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- mantenere la superficie asservita alle condizioni su descritte.

Art.9 - Rimessa in pristino.

A lavori di smantellamento dell'impianto ultimati sarà cura del concessionario eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, coperti e scoperti, tubazioni, cavi, linee elettriche e sotterranee, e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori di deposito e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori.

Per le aree a coltura agricola sarà altresì cura del concessionario provvedere al loro ripristino nella struttura e conformazione originaria, provvedendo già all'atto dello scavo ad accantonare lo strato superficiale del terreno agricolo-forestale, separando dal sottostante terreno vergine e rimettendolo poi in pristino, a reinterro effettuato, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture agricole.

Art.10 – Corrispettivo.

Il corrispettivo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi è forfettariamente fissata dalle parti in [redacted] proprietario, a carico del concessionario cui si aggiungono eventuali spese di regolarizzazione degli atti.

Art.11 – Validità ed efficacia della presente scrittura.

La presente scrittura privata di attivazione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà validità sino al 31/12/2019 ovvero per tutto il periodo necessario alla stipula dell'atto notarile.

Art.12 - Spese.

Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

Art. 13 – Condizioni particolari.

Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

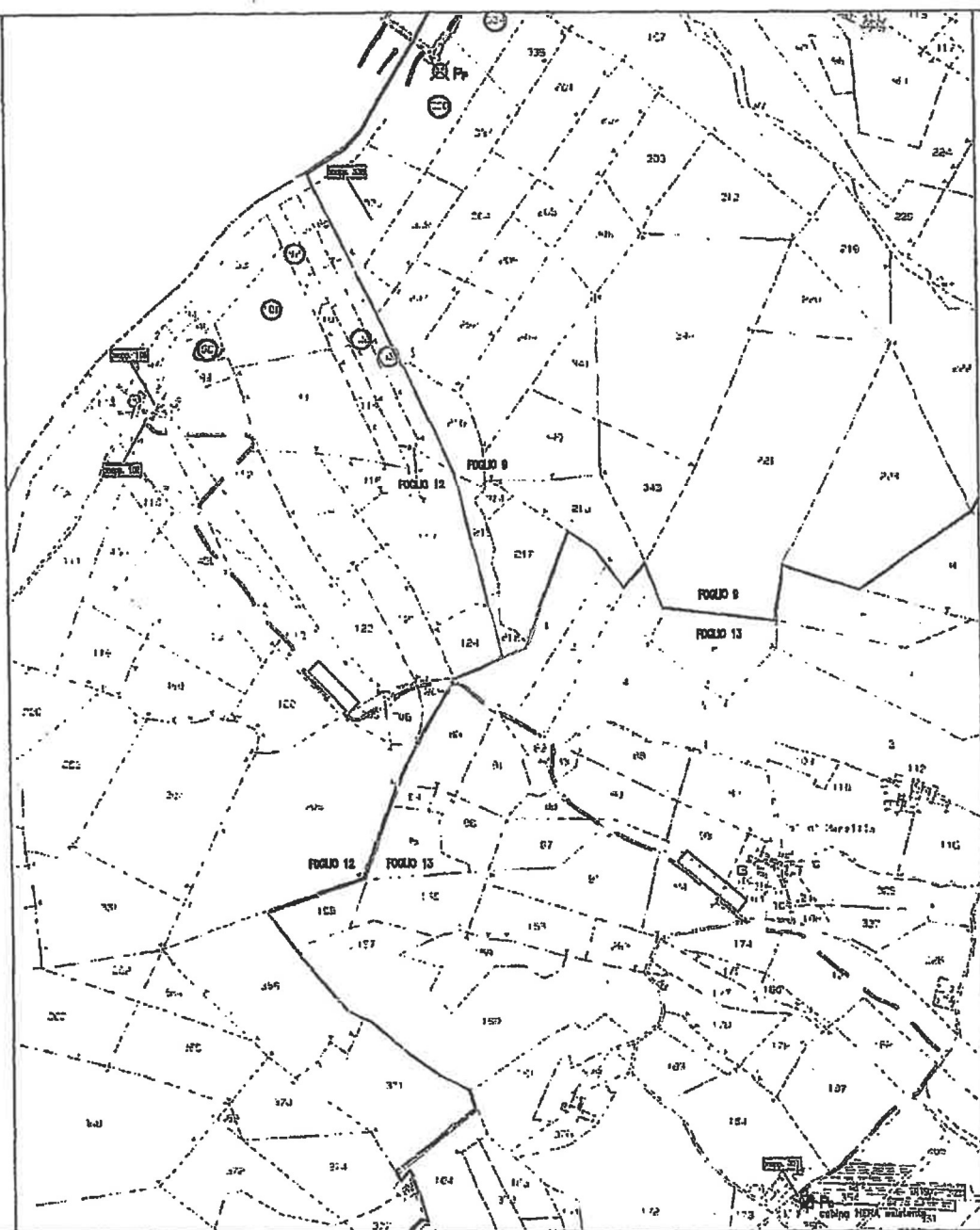
Letto confermato e sottoscritto

CONCEDENTE   --=|:r  fi: _____

CONCESSIONARIO  sig. Pastore Francesco

In allegato:

**Planimetria catastale con indicazione del mappale/ dei mappali oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù, delle fasce di rispetto. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
documento d'identità delle parti**



LEGENDA DI RIFERIMENTO

Progetto Elettro



PUNTO DI PRODUZIONE



PUNTO DI CONNESSIONE

ELETTRODOTTO
INTERRATO DI
BASSA TENSIONE



SU PROPRIETA' PRIVATA



SU STRADA COMUNALE

SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' D'USO, DI ELETTRODOTTO INTERRATO E DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA CENTRALINA IDROELETTRICA

Località di Fosso Camoscio Montecreto (MO)

L'anno 2019, il giorno 04 del mese di Settembre

TRA

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [REDACTED] nella qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in strada De Dobusoun n. 36 Moena (TN), avente partita I.V.A., Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario;

e

la Sig.ra Silvana Tonozzi nata [REDACTED]

*59

denominata concedente;

PREMESSO CHE

la presente scrittura preliminare si rende necessaria per la realizzazione del progetto di centralina idroelettrica da realizzarsi sul Torrente Scoltenna (traversa di Fosso Camoscio), delle relative pertinenze, compreso il tracciato impiantistico sotterraneo che dovrà connettersi alla rete di distribuzione elettrica. L'opera ricade sui terreni di proprietà della Sig.ra Silvana Tonozzi, precedentemente identificato nel presente atto, il quale si rende disponibile a concedere diritti di servitù alla Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", segnatamente:

Servitù di elettrodotto sui mappali 102 – 103 F.12 di circa ml 30 per l'interramento dell'impianto di distribuzione elettrica diretto al punto di consegna della rete pubblica per tutto il periodo d'esercizio della centrale.

Servitù di passaggio sui mappali 102 – 103 F.12 di circa ml 30 per l'accesso alla centralina idroelettrica allo scopo di effettuare la manutenzione alla stessa durante tutto il periodo d'esercizio.

Constatato che con la Delib. di G.R E-R n. DET-AMB-2016-4472 del 11/11/2016 è stata rilasciata Autorizzazione alla costruzione della centralina idroelettrica su menzionata e che tale delibera ha indicato i terreni succitati sui quali realizzare l'opera, la strada d'accesso alla stessa e il tracciato per la posa dei cavi dell'elettrodotto per la connessione alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica,

Constatato, altresì, che occorre stipulare uno specifico atto di servitù d'uso, di passaggio e di elettrodotto, tra:

- la Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", società autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.
- e la Signora proprietaria su elencata,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre il Concedente si impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3 – Oggetto.

il concedente si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del concessionario il diritto di costruire e passare nei terreni di sua proprietà nei termini e nelle condizioni ivi previste:

- realizzare la centralina idroelettrica e tutte le sue pertinenze;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, una condotta con relativi cavidotti e cavi elettrici compresi i necessari pozzetti funzionali all'impianto;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, l'elettrodotto a bassa tensione;
- transitare sul terreno puntualmente indicato nelle premesse, allo scopo di accedere alle opere della centralina.

Il concedente si impegna a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree strettamente funzionali e necessarie per l'esecuzione delle opere di che trattasi durante tutta la fase di cantiere, occupazione che viene distintamente indennizzata.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

Le servitù si intendono apposte così come dettagliato nelle premesse.

Art.6 -Elaborato Planimetrico

Le servitù di cui al presente atto si intendono apposte così come risulta dalla planimetria, in cui sono delineati: il mappale sul quale costruire la centralina, il tracciato previsto per la condotta dell'

elettrodotto interrato comprese le relative fasce di rispetto, nonché le aree interessate da servitù di passaggio.

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata, così come risultanti dell'atto notarile conseguente, è prevista per tutta la durata d'esercizio della centralina. Le servitù di elettrodotto interrato, saranno trasferite a Hera spa ed entreranno a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

Servitù di condotta con cavi elettrici. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta avente diametro massimo di 15 cm ad una profondità di cm 130 con copertura di circa cm 120 sull'estradosso, per una larghezza di scavo di circa 60-70 cm e relativi cavidotti, costituiti da cavi di bassa tensione, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate nelle premesse.

Servitù di passaggio. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere alla centralina idroelettrica, utilizzando il percorso attualmente esistente e/o modificato sulla base del progetto autorizzato. L'accesso è finalizzato alla costruzione, al monitoraggio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e pertanto esercitabile in fase di costruzione e durante l'esercizio dell'impianto.

Il concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Il concedente si impegna a:

-utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della centrale, della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;

- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;

- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;

- non costruire altre opere di qualsiasi genere che non siano specificamente prescritte da eventuali atti amministrativi conseguenti emanati dalle istituzioni e dagli enti preposti al controllo dell'impianto complessivamente inteso;

- evitare la piantumazione di alberi l'alto fusto in prossimità della condotta e del cavidotto, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- mantenere la superficie asservita alle condizioni su descritte.

Art.9 - Rimessa in pristino.

A lavori di smantellamento dell'impianto ultimati sarà cura del concessionario eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, coperti e scoperti, tubazioni, cavi, linee elettriche e sotterranee, e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori di deposito e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori. Per le aree a coltura agricola sarà altresì cura del concessionario provvedere al loro ripristino nella struttura e conformazione originaria, provvedendo già all'atto dello scavo ad accantonare lo strato superficiale del terreno agricolo-forestale, separando dal sottostante terreno vergine e rimettendolo poi in pristino, a reinterro effettuato, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture agricole.

Art.10 – Corrispettivo.

Il corrispettivo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi è fissata dalle parti in carico del concessionario, ivi incluse le spese di regolarizzazione degli atti.

Art.11 – Validità ed efficacia della presente scrittura.

La presente scrittura privata di attivazione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà validità sino al 31/12/2019 ovvero per tutto il periodo necessario alla stipula dell'atto notarile.

Art.12 - Spese.

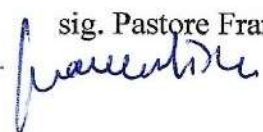
Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

Art. 13 – Condizioni particolari.

Il concedente dichiara che non siano eseguite opere permanenti ad eccezione della rettifica della strada se necessaria previo ottenimento del consenso della proprietà. Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

Letto confermato e sottoscritto.

CONCEDENTE 

CONCESSIONARIO  sig. Pastore Francesco

In allegato:

Visure catastali, planimetria catastale con indicazione del mappale/ dei mappali oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Documento d'identità delle parti.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2015

Data: 27/10/2015 - Ora: 11.16.39 Fine

Visura n.: T119061 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECRETO (Codice: F484)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 102

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	102		-	BOSCO 2 CEDUO	26 60	BCA	Euro 1,51 L. 2.926	Euro 0,41 L. 798	Impianto meccanografico del 01/01/1974
Notifica					Partita	5069				

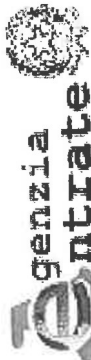
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TONOZZI Silvana nata a MONTECRETO il 26/07/1953	TNZSVN53L66F484H*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 21/12/1991 Voltura n. 1141.6/1992 in atti dal 21/02/1992 Repertorio n.: 166 Rogante: PRETURA Sede: PAVULLO NEL FRIGNANO Registrazione: UR Sede: PAVULLO NEL FRIGNANO n: 23 del 05/02/1992	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/10/2015 - Ora: 11.16.15 Fine
Visura n.: T118832 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2015

Dati della richiesta		Comune di MONTECRETO (Codice: F484)	
Catasto Terreni		Provincia di MODENA	
		Foglio: 12 Particella: 103	

Immobile									
DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.		Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	12	103		-	BOSCO CEDUO 2	27 84 ha arc ca	BCA	Dominicale Euro 1,58 L. 3.062 Agrario Euro 0,43 L. 835	Impianto meccanografico del 01/01/1974

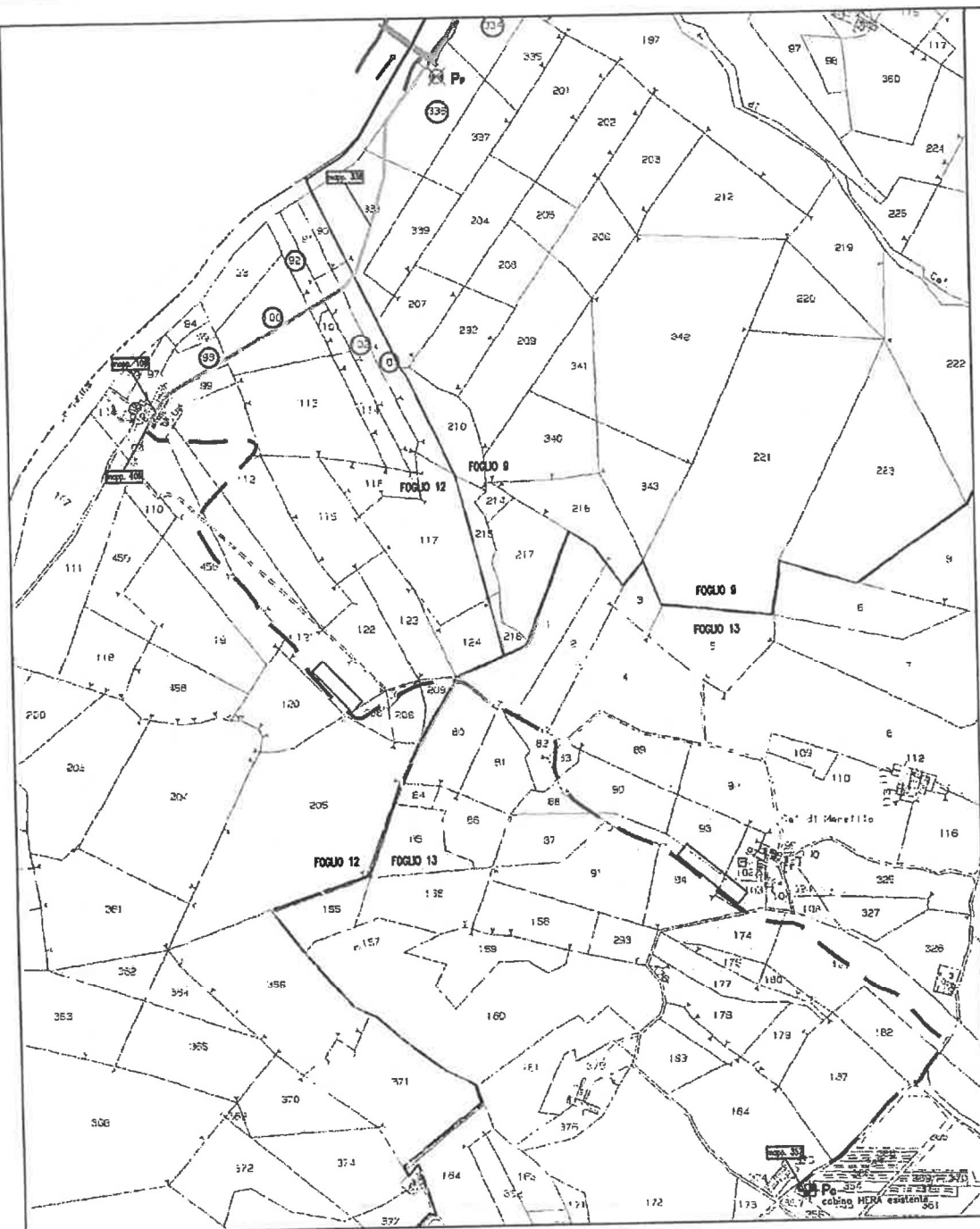
Notifica		Partita		4356	
----------	--	---------	--	------	--

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	TONOZZI Silvana nata a MONTECRETO il 26/07/1953		TNZSVNS3L66F484H*		(1) Proprieta per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 21/12/1991 Voltura n. 1141.6/1992 in atti dal 21/02/1992 Repertorio n.: 166 Rotante: PRETURA Sede: PAVULLO NEL FRIGNANO Registrazione: UR Sede: PAVULLO NEL FRIGNANO n: 23 del 05/02/1992					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



LEGENDA DI RIFERIMENTO

Consorzio L. Riva



PUNTO DI PRODUZIONE



PUNTO DI CONNESSIONE

ELETTRODOTTO
INTERRATO DI
BASSA TENSIONE



SU PROPRIETA' PRIVATA



SU STRADA COMUNALE

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DI TERRENO AGRICOLO PER LA COSTRUZIONE DI CENTRALINA IDROELETTRICA SULLA BRIGLIA DI FOSSO CAMOSCIO

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra i sottoscritti:

TONOZZI SILVANA nata [REDACTED]
[REDACTED]

denominato promissario venditore

e

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [REDACTED] nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in Strada De Dosbudon n.36 Moena (TN), avente partita I.V.A. Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181 denominata parte promissaria acquirente

Si conviene e si stipula quanto segue:

Il promissario venditore promette di cedere e vendere a "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." che promette di acquistare, per sé o per persona fisica o giuridica che si riserva di dichiarare al momento della stipulazione del rogito notarile, nominativamente i terreni agricoli così catastalmente censiti:
Comune di Montecreto:

- Foglio 12 part. 102 – 103 – 122, della superficie di circa 870 mq

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, considerandone l'oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno attuale si trova e così come ben visto, conosciuto e piaciuto alla parte "promittente compratore", con inerenti diritti di accesso e scarico, servitù, accessioni e pertinenze di ogni tipo.

Ad esatta identificazione di quanto promesso in vendita le parti fanno espresso riferimento alla planimetria allegata al presente contratto, fatta avvertenza che le dimensioni e misure da essa rilevabili hanno valore indicativo. In merito ad essa, le parti dichiarano, riconoscono e sottoscrivono essere conforme allo stato di fatto.

La San Lucano idroelettrica srl potrà avvalersi della Soc. Consult A srl (General Contractor nelle attività di costruzione delle centraline) per tutte le operazioni di compravendita.

ART1. Condizioni di vendita

La vendita è fatta con i seguenti patti e condizioni:

- I terreni in oggetto sono e saranno sino alla data del contratto definitivo di vendita (rogito) libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, liti in corso, privilegi fiscali o altri oneri e vincoli di qualsiasi genere.
- Il presente preliminare ha validità fino al 30/11/2020, entro tale termine dovrà essere stipulato il rogito notarile di compravendita

ART 2. Consegna e immissione in possesso

- a) Le parti convengono che la consegna e immissione nel possesso è prevista dalla sottoscrizione del presente preliminare di vendita. Il promissario acquirente potrà eseguire i lavori edilizi autorizzati all'interno della stessa promessa in vendita, fatto salvo il diritto del promittente venditore, qualora il presente contratto debba essere risolto per fatto e colpa imputabile al promissario acquirente, di richiedere il ripristino dello stato dei luoghi.
- b) Il promittente venditore si impegna a produrre all'atto del rogito notarile tutta la documentazione necessaria alla stipula.

ART 3. Prezzo e condizioni di pagamento

Il corrispettivo concordato per la vendita di che trattasi è fissata dalle parti in € [REDACTED]
[REDACTED] tutto compreso da corrispondere mediante bonifico urgente alla firma della presente scrittura.

ART 4. Oneri fiscali

Tutte le imposte, tasse vigenti o future, inerenti al presente contratto, le spese relative alla sua registrazione, saranno ad esclusivo carico del promissario acquirente, a far data dalla consegna dell'immobile. A suo esclusivo carico si convengono pure gli oneri e le spese relative agli atti definitivi di trasferimento delle proprietà dipendenti e conseguenti ad eccezione di quelli che, per legge, uso e convenzione sono a carico del promittente venditore.

ART 5. Clausola di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie nascenti dal presente contratto saranno di competenza del Tribunale di Modena.

ART 6. Norme di riferimento

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle norme previste dal Codice Civile e dalle leggi speciali in materia di promessa di vendita immobiliare.

Interamente letto, confermato e sottoscritto in duplice originale.

Luogo e data
SÈSTOLA 22/10/2020

I sottoscritti dichiarano di aver preso conoscenza di tutto quanto precede.

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE TONOZZI SILVANA

PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE PER CONTO SAN LUCANO IDROELETTRICA SRL, CONSULT A SRL

Consult s.r.l.
Via Umberto I° n.7
Tel. 0536.324252 - Fax 0536.208111
A.P. 21/11/1991 n. 114/1991
Cod. Fisc. 01100030970

sig. Pastore Francesco

Distinta

Lista firmatari			
Firmatario	GIUSEPPE BIANCHI	Codice Fiscale	BNCGPP69C25G393L Firmata il 22/10/20 12.12

Dettaglio Distinta			
Ragione Soc./Intestatario		CONSULT A SRL	Tipo operazione Bonifico SEPA (Urgente)
Coordinate bancarie	IT58T0538766920000002352980	Tipo conto	
Stato distinta	In Spedizione		
Esito ordinante	Bon. Esito Ordinante (TRA)	Data esecuzione	22/10/2020
N.° Disposizioni	1	Totale Importi	4.000,00 Divisa EUR
Data Creazione	22/10/2020	Data e ora spedizione	Data e ora a disp. banca

Dettaglio Disposizioni					
Beneficiario	Coordinate Bancarie	Importo	Descrizione	CRO	Esito
ROVINA WILLIAM	IT97F0538767090000000450979	4.000,00	ACQUISTO TEERENI MAPPALE 102-103-122 FOGLIO 12		

FIRMA GRAZIELLA
(COPIA TORNARE A
CONSULTA SRL)

SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' D'USO, DI
ELETTRDOTTO INTERRATO E DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA
CENTRALINA IDROELETTRICA

Località Molino di Camatti Montecreto (MO)

L'anno 2019, il giorno 21 del mese di Settembre

TRA

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [redacted] nella qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in Via Frattini 7 Mantova (MN) 46100 presso lo Studio Coviello, avente partita I.V.A. Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario il quale potrà agire nella sottoscrizione del presente atto direttamente o tramite soggetto delegato;

e

I sottoscritti:

- Sig.ra Graziella Pecchinino nata a [redacted] -comproprietaria
mappale 459 F.12 -
- Sig.ra Andreina Pecchinino [redacted]
comproprietaria mappale 459 F.12 -
- Sig.re Roberto Pecchinino [redacted] - comproprietario
mappale 459 F.12 -

denominati concedenti;

PREMESSO CHE

La presente scrittura preliminare si rende necessaria per la realizzazione del progetto di centralina idroelettrica da realizzarsi sul Torrente Scoltenna (traversa di Molino Camatti), delle relative pertinenze, compreso il tracciato impiantistico sotterraneo che dovrà

Fecchinino Graziella

connettersi alla rete di distribuzione elettrica. L'opera ricade sui terreni di proprietà dei Signori precedentemente identificati nel presente atto, i quali si rendono disponibili a concedere diritti di servitù alla Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", segnatamente:

Servitù di elettrodotto sui mappali 459 F.12 per l'interramento dell'impianto di distribuzione elettrica diretto al punto di consegna della rete pubblica per tutto il periodo d'esercizio della centrale ;

Servitù di passaggio sui mappali 459 F.12 di ml 90 Per l'accesso alla centralina idroelettrica allo scopo di effettuare la manutenzione alla stessa durante tutto il periodo d'esercizio ;

Constatato che con la Delib. di G.R E-R n. DET-AMB-2016-4471 del 11/11/2016 è stata rilasciata Autorizzazione alla costruzione della centralina idroelettrica su menzionata e che tale delibera ha indicato i terreni succitati sui quali realizzare l'opera, la strada d'accesso alla stessa e il tracciato per la posa dei cavi dell'elettrodotto per la connessione alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica,

Constatato, altresì, che occorre stipulare uno specifico atto di servitù d'uso, di passaggio e di elettrodotto, tra:

- la Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", società autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D.Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.

- e i Signori proprietari su elencati,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

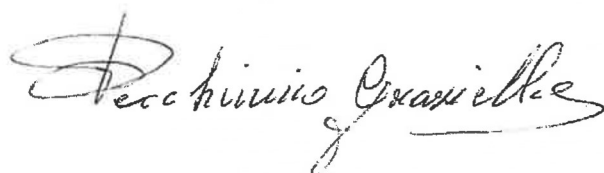
Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre, il Concedente s'impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3 – Oggetto.

il concedente si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del concessionario il diritto di costruire e passare nei terreni di sua proprietà nei termini e nelle condizioni ivi previste per:

- realizzare la centralina idroelettrica e tutte le sue pertinenze;



posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, una condotta interrata e segnalata con specifico nastro identificativo alla profondità di circa 80 cm dal piano di campagna attuale, con relativi cavidotti e cavi elettrici compresi i necessari pozzetti funzionali all'impianto;

- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, l'elettrodotto a bassa tensione;
- transitare sul terreno puntualmente indicato nelle premesse, allo scopo di accedere alle opere della centralina.

Il concedente s'impegna a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree strettamente funzionali e necessarie per l'esecuzione delle opere di che trattasi durante tutta la fase di cantiere, occupazione che viene distintamente indennizzata.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

Le servitù si intendono apposte così come dettagliato nelle premesse.

Art.6 -Elaborato Planimetrico

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata, così come risultanti dell'atto notarile conseguente, è prevista per tutta la durata d'esercizio della centralina.

Le servitù di elettrodotto interrato, saranno trasferite a Hera spa ed entreranno a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

Servitù di condotta con cavi elettrici. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta avente diametro massimo di 25 cm ad una profondità di cm 90 con copertura di circa cm 70 sull'estradosso, per una larghezza di scavo di circa 70 cm e relativi cavidotti, costituiti da cavi di bassa tensione, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate nelle premesse.

Servitù di passaggio. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere alla centralina idroelettrica, utilizzando il percorso attualmente esistente e/o modificato sulla base del

progetto autorizzato. L'accesso è finalizzato alla costruzione, al monitoraggio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e pertanto esercitabile in fase di costruzione e durante l'esercizio dell'impianto.

Il concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Il concedente si impegna a:

- utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della centrale, della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;
- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- non costruire altre opere di qualsiasi genere che non siano specificamente prescritte da eventuali atti amministrativi conseguenti emanati dalle istituzioni e dagli enti preposti al controllo dell'impianto complessivamente inteso;
- evitare la piantumazione di alberi l'alto fusto in prossimità della condotta e del cavidotto, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- mantenere la superficie asservita alle condizioni su descritte.

Art.9 - Rimessa in pristino.

A lavori di smantellamento dell'impianto ultimati sarà cura del concessionario eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, coperti e scoperti, tubazioni, cavi, linee elettriche e sotterranee, e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori di deposito e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori.

Per le aree a coltura agricola sarà altresì cura del CONCESSIONARIO provvedere al loro ripristino nella struttura e conformazione originaria, provvedendo già all'atto dello scavo ad accantonare lo strato superficiale del terreno agricolo-forestale, separando dal sottostante terreno vergine e rimettendolo poi in pristino, a reinterro effettuato, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture agricole.

Art.10 - Corrispettivo.

Il corrispettivo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi è fissata dalle parti in euro [redacted] per ogni comproprietario a carico del concessionario, a cui competeranno anche le spese di regolarizzazione degli atti. Il versamento verrà eseguito sul conto corrente con

Peppino Quarello

CODICE IBAN Sig.ra Graziella Pecchinino _____

CODICE IBAN Sig.ra Andreina Pecchinino

CODICE IBAN Sig.re Roberto Pecchinino

alla conferma della sottoscrizione del presente contratto

Art.11 – Validità ed efficacia della presente scrittura.

La presente scrittura privata di attivazione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà validità sino al 30/06/2020 ovvero per tutto il periodo necessario alla stipula dell'atto notarile.

Art.12 - Spese.

Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

Art. 13 – Condizioni particolari.

Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

Letto confermato e sottoscritto

CONCEDENTE X Pecchinino GRAZIELLA

CONCESSIONARIO sig. Pastore Francesco

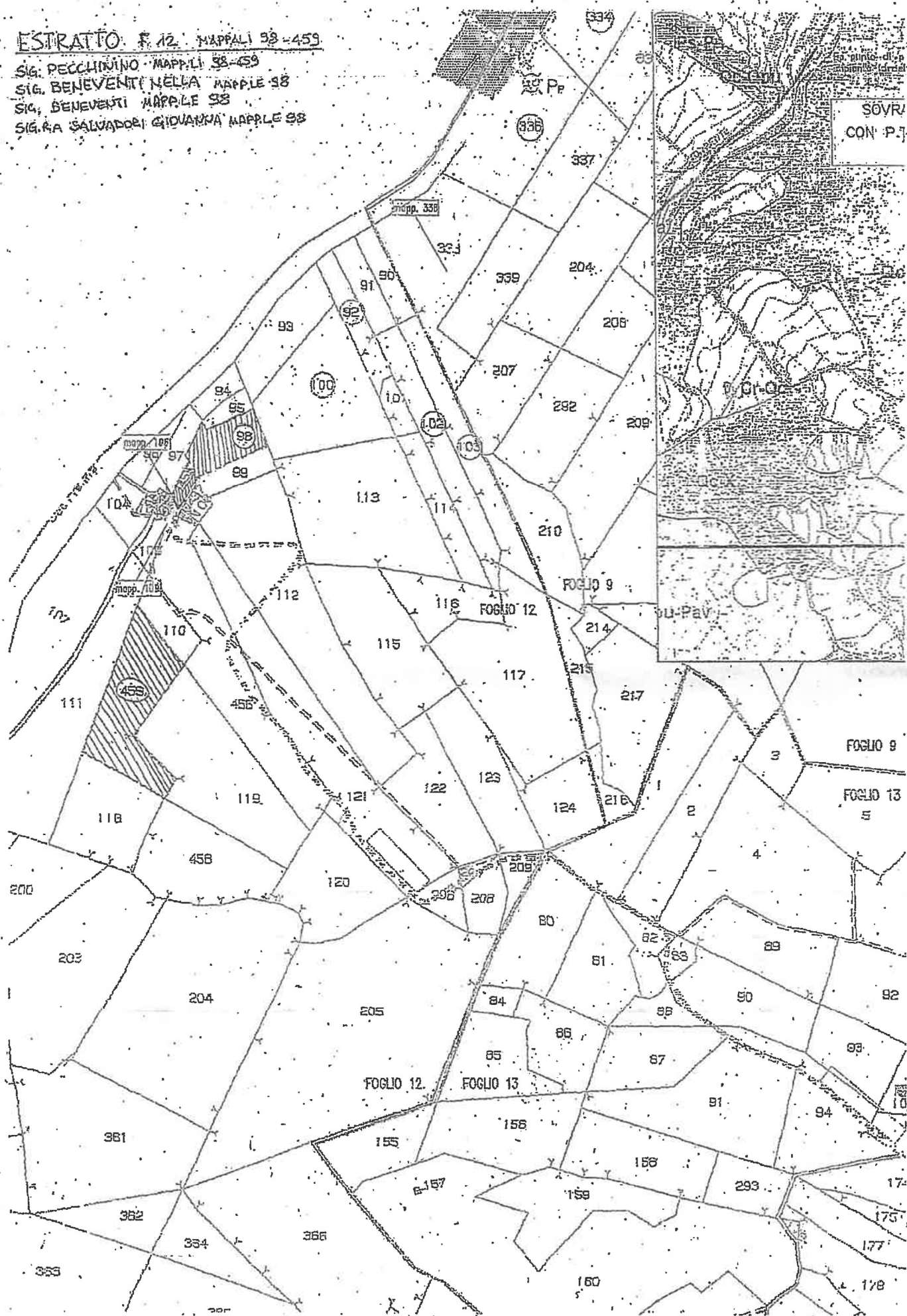
In allegato:

Planimetria catastale con indicazione del mappale/ dei mappali oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù, delle fasce di rispetto. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
documento d'identità delle parti

Pecchinino Graziella

ESTRATTO F. 12. MAPPALE 98-459

SIG. PECCILIVINO MAPPALE 98-459
 SIG. BENEVENTI NELLA MAPPALE 98
 SIG. BENEVENTI MAPPALE 98
 SIG. RA SALVADORI GIOVANNA MAPPALE 98



Aldo Barbati Notaio

Direzionale Leonardo, Via Rizzotto, 90 - 41126 Modena
Direzionale Onix, Via Quattro Passi, 2/A - 41043 Formigine

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA STIPULA

Io sottoscritto dr. ALDO BARBATI, Notaio in Modena ed iscritto presso il Collegio Notarile di Modena,

attesto

l'avvenuta stipula del seguente atto:

Natura: COMPRAVENDITA		
------------------------------	--	--

Repertorio n. 44849	Raccolta n. 15022	Data stipula: 03/11/2020
------------------------	----------------------	-----------------------------

Descrizione sommaria:

TONOZZI SILVANA nata [REDACTED]

ROVINA WILLIAM nato a [REDACTED]

vendono a

"SAN LUCANO IDROELETTRICA S.R.L." con sede in Mantova,
codice fiscale 01834700229,

Appezamenti di terreno agricolo, privi di sovrastanti fabbricati, posti
in Comune di MONTECRETO censiti al Catasto TERRENI di detto
Comune al foglio 12, mappali 102, 103 e 122 .

Prezzo Euro 4.000 (quattromila)

Modena, il 3 novembre 2020

 ALDO BARBATI Notaio



SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' D'USO, DI ELETTRODOTTO INTERRATO E DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA CENTRALINA IDROELETTRICA

Località di Fosso Camoscio Montecreto (MO)

L'anno 2019, il giorno 24 del mese di Luglio

TRA

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [REDACTED] nella qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in strada De Dobusoun n. 36 Moena (TN), avente partita I.V.A, Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario;

E

-Salvadori Giovanna nata [REDACTED]
[REDACTED]

denominato concedente;

PREMESSO CHE

La presente scrittura preliminare si rende necessaria per la realizzazione del progetto di centralina idroelettrica da realizzarsi sul Torrente Scoltenna (traversa di Fosso Camoscio), delle relative pertinenze, compreso il tracciato impiantistico sotterraneo che dovrà connettersi alla rete di distribuzione elettrica. L'opera ricade sui terreni di proprietà del Sig. Salvadori Giovanna, precedentemente identificato nel presente atto, il quale si rende disponibile a concedere diritti di servitù alla Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", segnatamente:

Servitù di elettrodotto sui mappali 98 F. 12 di circa ml 150, e sul mappale 98 di cui al foglio 12 per l'interramento dell'impianto di distribuzione elettrica diretto al punto di consegna della rete pubblica per tutto il periodo d'esercizio della centrale

Servitù di passaggio sui mappali 98 F. 12 di circa ml 150, e sul mappale 98 di cui al foglio 12 per l'accesso alla centralina idroelettrica allo scopo di effettuare la manutenzione alla stessa durante tutto il periodo d'esercizio.

Constatato che con la Delib. di G.R E-R n. DET-AMB-2016-4472 del 11/11/2016 è stata rilasciata Autorizzazione alla costruzione della centralina idroelettrica su menzionata e che tale delibera ha

indicato i terreni succitati sui quali realizzare l'opera, la strada d'accesso alla stessa e il tracciato per la posa dei cavi dell'elettrodotto per la connessione alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica,

Constatato, altresì, che occorre stipulare uno specifico atto di servitù d'uso, di passaggio e di elettrodotto, tra:

- la Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", società autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.

- e il Signore proprietario su elencato,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre il Concedente si impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3 – Oggetto.

il concedente si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del concessionario il diritto di costruire e passare nei terreni di sua proprietà nei termini e nelle condizioni ivi previste:

- realizzare la centralina idroelettrica e tutte le sue pertinenze;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, una condotta con relativi cavidotti e cavi elettrici compresi i necessari pozzetti funzionali all'impianto;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, l'elettrodotto a bassa tensione;
- transitare sul terreno puntualmente indicato nelle premesse, allo scopo di accedere alle opere della centralina.

Il concedente si impegna a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree strettamente funzionali e necessarie per l'esecuzione delle opere di che trattasi durante tutta la fase di cantiere, occupazione che viene distintamente indennizzata.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

Le servitù si intendono apposte così come dettagliato nelle premesse.

Art.6 -Elaborato Planimetrico

Le servitù di cui al presente atto si intendono apposte così come risulta dalla planimetria, in cui sono delineati: il mappale sul quale costruire la centralina, il tracciato previsto per la condotta dell'elettrodotto interrato comprese le relative fasce di rispetto, nonché le aree interessate da servitù di passaggio.

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata, così come risultanti dell'atto notarile conseguente, è prevista per tutta la durata d'esercizio della centralina.

Le servitù di elettrodotto interrato, saranno trasferite a Hera spa ed entreranno a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

Servitù di condotta con cavi elettrici. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta avente diametro massimo di 15 cm ad una profondità di cm 130 con copertura di circa cm 120 sull'estradosso, per una larghezza di scavo di circa 60-70 cm e relativi cavidotti, costituiti da cavi di bassa tensione, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate nelle premesse.

Servitù di passaggio. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere alla centralina idroelettrica, utilizzando il percorso attualmente esistente e/o modificato sulla base del progetto autorizzato. L'accesso è finalizzato alla costruzione, al monitoraggio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e pertanto esercitabile in fase di costruzione e durante l'esercizio dell'impianto.

Il concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Il concedente si impegna a:

- utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della centrale, della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;
- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;

- non costruire altre opere di qualsiasi genere che non siano specificamente prescritte da eventuali atti amministrativi conseguenti emanati dalle istituzioni e dagli enti preposti al controllo dell'impianto complessivamente inteso;
- evitare la piantumazione di alberi l'alto fusto in prossimità della condotta e del cavidotto, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- mantenere la superficie asservita alle condizioni su descritte.

Art.9 - Rimessa in pristino.

A lavori di smantellamento dell'impianto ultimati sarà cura del concessionario eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, coperti e scoperti, tubazioni, cavi, linee elettriche e sotterranee, e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori di deposito e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori. Per le aree a coltura agricola sarà altresì cura del concessionario provvedere al loro ripristino nella struttura e conformazione originaria, provvedendo già all'atto dello scavo ad accantonare lo strato superficiale del terreno agricolo-forestale, separando dal sottostante terreno vergine e rimettendolo poi in pristino, a reinterro effettuato, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture agricole.

Art.10 – Corrispettivo.

Il corrispettivo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi è forfettariamente fissata dalle parti in [redacted] per proprietario, a carico del concessionario cui si aggiungono eventuali spese di regolarizzazione degli atti.

Art.11 – Validità ed efficacia della presente scrittura.

La presente scrittura privata di attivazione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà validità sino al 31/12/2019 ovvero per tutto il periodo necessario alla stipula dell'atto notarile.

Art.12 - Spese.

Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

Art. 13 – Condizioni particolari.

Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

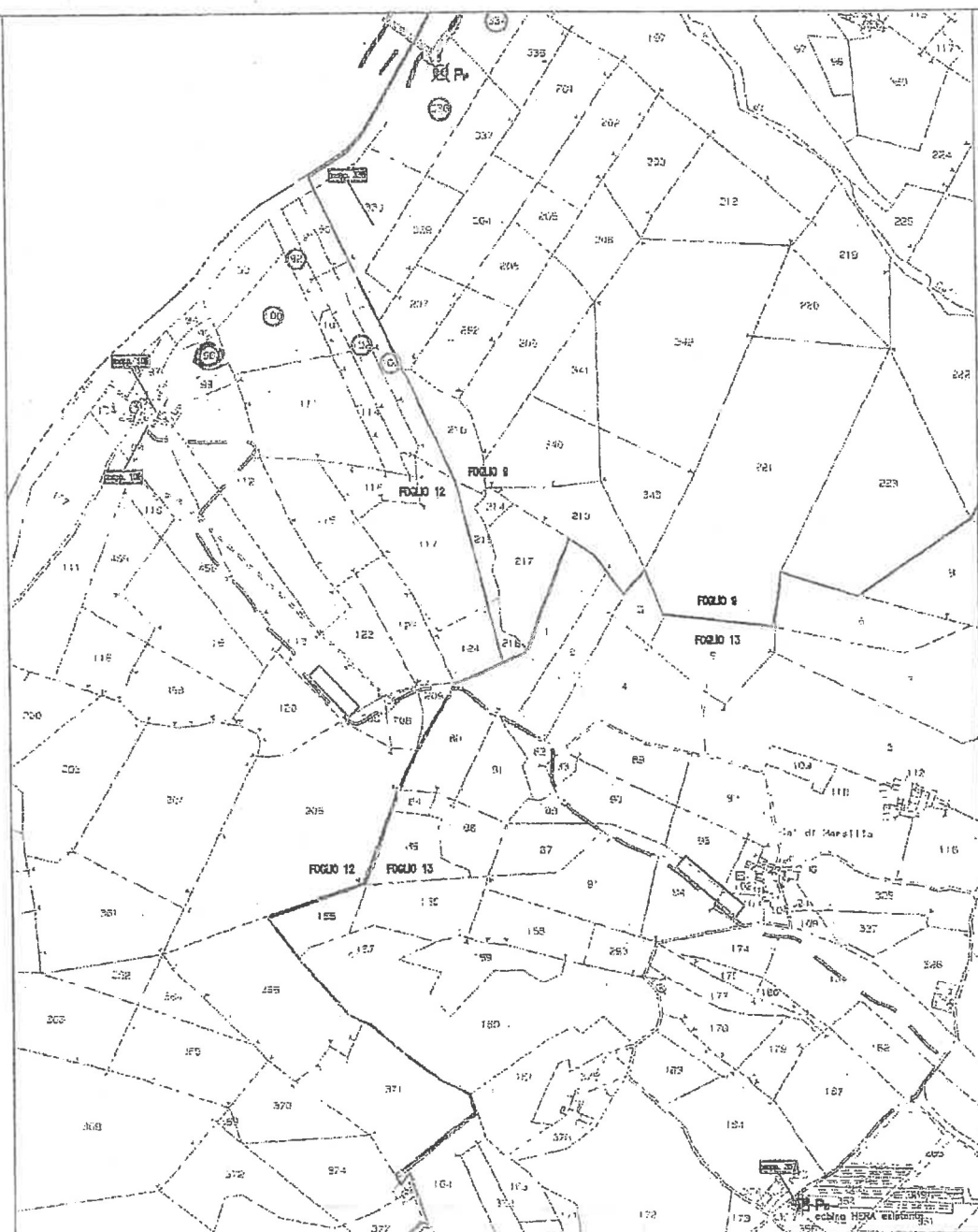
Letto confermato e sottoscritto

CONCEDENTE Salvatore Givella

CONCESSIONARIO sig. Pastore Francesco
Francesco

In allegato:

Planimetria catastale con indicazione del mappale/ dei mappali oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù, delle fasce di rispetto. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
documento d'identità delle parti



LEGENDA DI RIFERIMENTO

Salvadori Grosse



PUNTO DI PRODUZIONE



PUNTO DI CONNESSIONE

ELETTRODOTTO
INTERRATO DI
BASSA TENSIONE



SU 'PROPRIETA' PRIVATA



SU STRADA COMUNALE

SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' D'USO, DI ELETTRODOTTO INTERRATO E DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA CENTRALINA IDROELETTRICA

Località di Fosso Camoscio Montecreto (MO)

F12 Mappale 100 Località Mulino di Camatti-Fosso di Camoscio

L'anno 2020, il giorno ____ del mese di Giugno

TRA

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [redacted] alla qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in Via Frattini 7 Mantova (MN) 46100, avente partita I.V.A. Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181, presso lo studio Coviello, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario, il quale per il presente atto potrà agire direttamente o avvalendosi di soggetto delegato;

e

la sig.ra Benedetti Gina [redacted]

e

la Sig.ra Laura Venturelli [redacted]

PREMESSO CHE

La presente scrittura preliminare si rende necessaria per la realizzazione del progetto di centralina idroelettrica da realizzarsi sul Torrente Scoltenna (traversa di Fosso Camoscio), delle relative pertinenze, compreso il tracciato impiantistico sotterraneo che dovrà connettersi alla rete di distribuzione elettrica. L'opera ricade sui terreni di proprietà delle sig.re Benedetti Gina e Laura Venturelli, precedentemente identificate nel presente atto, la quali si rendono disponibili a concedere diritti di servitù alla Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", segnatamente:

Servitù di elettrodotto sul mappale 100 del F.12 di circa ml. 60 per l'interramento dell'impianto di distribuzione elettrica diretto al punto di consegna della rete pubblica per tutto il periodo d'esercizio della centrale

Servitù di passaggio sui mappali 100 del F.12 di circa ml 60 per l'accesso alla centralina idroelettrica allo scopo di effettuare la manutenzione alla stessa durante tutto il periodo d'esercizio.

Constatato che con la Delib. di G.R E-R n. DET-AMB-2016-4472 del 11/11/2016 è stata rilasciata Autorizzazione alla costruzione della centralina idroelettrica su menzionata e che tale delibera ha indicato i terreni succitati sui quali realizzare l'opera, la strada d'accesso alla stessa e il tracciato per la posa dei cavi dell'elettrodotto per la connessione alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica,

Constatato, altresì, che occorre stipulare uno specifico atto di servitù d'uso, di passaggio e di elettrodotto, tra:

- la Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", società autorizzata a realizzare e gestire l'impianto,

le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i. che per la costruzione della stessa s'avvale della Soc. Consult A srl e dei suoi professionisti

- e le signore proprietarie Benedetti Gina e Laura Venturelli sopra menzionate,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Le premesse della presente scrittura fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 - Le concedenti dichiarano e garantiscono che il bene oggetto della presente scrittura privata è di loro assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre le concedenti si impegnano ad informare dei presenti accordi sottoscritti i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario .

Art.3 – Oggetto.

Le concedenti si impegnano con la presente scrittura a concedere a favore del concessionario il diritto di costruire un elettrodotto interrato e passare nei terreni di sua proprietà nei termini e nelle condizioni ivi previste e autorizzate dagli atti amministrativi abilitanti per:

- realizzare l'elettrodotto ad una profondità di circa -1,60 ml e per una larghezza di circa 80 cm;
- posare e mantenere, pertanto, nel sottosuolo puntualmente indicato in precedenza, una condotta interrata e segnalata con specifico nastro identificativo alla profondità di circa 1,60 m dal piano di campagna attuale, con relativi cavidotto protettivo e cavi elettrici compresi i necessari pozzetti ispettivi e di raccordo strettamente funzionali all'impianto;
- posare, quindi, e mantenere in efficienza nel tempo, nella suddetta sezione di scavo debitamente riempita con terreno vegetale, l'opera lineare funzionale al trasporto dell'energia prodotta dalla centralina idroelettrica di Fosso Camoscio, indicata precedentemente, l'elettrodotto a bassa tensione;
- transitare sul terreno puntualmente indicato nelle premesse, allo scopo di accedere alle opere della centralina per una larghezza del passaggio di 3,00 ml .

Le concedenti si impegnano a concedere anche l'occupazione temporanea delle aree strettamente funzionali e necessarie per l'esecuzione delle opere di che trattasi durante tutta la fase di cantiere, occupazione che risulta indennizzata unitamente al diritto di servitù di passaggio e di elettrodotto con la cifra pattuita.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

Le servitù si intendono apposte così come dettagliato nelle premesse.

Art.6 -Elaborato Planimetrico

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata, così come risultanti dell'atto notarile conseguente, è prevista per tutta la durata d'esercizio della centralina.

Le servitù di elettrodotto interrato, potranno essere trasferite a Hera spa o a società/ente che potrebbe nel tempo succedere alla San Lucano srl finanche a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

Servitù di condotta con cavi elettrici. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta avente diametro massimo di 25 cm ad una profondità di cm 160 con copertura di circa cm 150 sull'estradosso, per una larghezza di scavo di circa 80 cm e relativi cavidotti, costituiti da cavi di bassa tensione, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate nelle premesse.

Servitù di passaggio. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere alla centralina idroelettrica, utilizzando il percorso attualmente esistente e/o modificato sulla base del progetto autorizzato per tutto lo sviluppo in attraversamento del mappale 100 F.12. L'accesso è finalizzato alla costruzione, al monitoraggio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e pertanto esercitabile in fase di costruzione e durante l'esercizio dell'impianto.

Il concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Le concedenti si impegnano :

- utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della centrale, della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;
- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- non costruire altre opere di qualsiasi genere che non siano specificamente prescritte da eventuali atti amministrativi conseguenti emanati dalle istituzioni e dagli enti preposti al controllo dell'impianto complessivamente inteso;
- evitare la piantumazione di alberi l'alto fusto in prossimità della condotta e del cavidotto, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- mantenere la superficie asservita alle condizioni su descritte.

Art.9 - Rimessa in pristino.

A lavori di smantellamento dell'impianto ultimati sarà cura del concessionario eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, coperti e scoperti, tubazioni, cavi, linee elettriche e sotterranee, e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori di deposito e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori.

Per le aree a coltura agricola sarà altresì cura del concessionario provvedere al loro ripristino nella struttura e conformazione originaria, provvedendo già all'atto dello scavo ad accantonare lo strato superficiale del terreno agricolo-forestale, separando dal sottostante terreno vergine e rimettendolo poi in pristino, a reinterro effettuato, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture agricole.

Art.10 – Corrispettivo.

Il corrispettivo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi è fissata dalle parti in euro [redacted] a carico del concessionario, a cui competeranno anche le spese di [redacted] degli atti. Il versamento verrà eseguito sul conto corrente con [redacted]

per [redacted] alla firma della presente scrittura, per [redacted] alla stipula dell'atto notarile.

Art.11 – Validità ed efficacia della presente scrittura.

La presente scrittura privata di attivazione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà validità sino al 31/12/2025 ovvero per tutto il periodo necessario alla stipula dell'atto notarile.

Art.12 - Spese.

Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

Art. 13 – Condizioni particolari.

Le concedenti dichiarano che non siano eseguite opere permanenti ad eccezione della rettifica della strada se necessaria previo ottenimento del consenso della proprietà. Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù. Le concedenti s'impegnano sin d'ora a non concedere ad altri e a non eseguire arature in profondità o ad ogni altro intervento che possa interferire con la condotta elettrica.

Letto confermato e sottoscritto

CONCEDENTE

[Signature] [Signature]

CONCESSIONARIO

sig. Pastore Francesco

[Signature]

In allegato:

- Planimetria catastale con indicazione del mappale/ dei mappali oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù, delle fasce di rispetto. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
- Documento d'identità delle parti

SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' D'USO, DI ELETTRODOTTO INTERRATO E DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA CENTRALINA IDROELETTRICA

Località di Fosso Camoscio Montecreto (MO)

L'anno 2019, il giorno 04 del mese di Settembre

TRA

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [REDACTED] nella qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in strada De Dobusoun n. 36 Moena (TN), avente partita I.V.A. Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario;

e

la Sig.ra Silvana Tonozzi nata a [REDACTED]

denominata concedente;

*59

PREMESSO CHE

la presente scrittura preliminare si rende necessaria per la realizzazione del progetto di centralina idroelettrica da realizzarsi sul Torrente Scoltenna (traversa di Fosso Camoscio), delle relative pertinenze, compreso il tracciato impiantistico sotterraneo che dovrà connettersi alla rete di distribuzione elettrica. L'opera ricade sui terreni di proprietà della Sig.ra Silvana Tonozzi, precedentemente identificato nel presente atto, il quale si rende disponibile a concedere diritti di servitù alla Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", segnatamente:

Servitù di elettrodotto sui mappali 102 – 103 F.12 di circa ml 30 per l'interramento dell'impianto di distribuzione elettrica diretto al punto di consegna della rete pubblica per tutto il periodo d'esercizio della centrale.

Servitù di passaggio sui mappali 102 – 103 F.12 di circa ml 30 per l'accesso alla centralina idroelettrica allo scopo di effettuare la manutenzione alla stessa durante tutto il periodo d'esercizio.

Constatato che con la Delib. di G.R E-R n. DET-AMB-2016-4472 del 11/11/2016 è stata rilasciata Autorizzazione alla costruzione della centralina idroelettrica su menzionata e che tale delibera ha indicato i terreni succitati sui quali realizzare l'opera, la strada d'accesso alla stessa e il tracciato per la posa dei cavi dell'elettrodotto per la connessione alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica,

Constatato, altresì, che occorre stipulare uno specifico atto di servitù d'uso, di passaggio e di elettrodotto, tra:

- la Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", società autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.
- e la Signora proprietaria su elencata,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre il Concedente si impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3 – Oggetto.

il concedente si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del concessionario il diritto di costruire e passare nei terreni di sua proprietà nei termini e nelle condizioni ivi previste:

- realizzare la centralina idroelettrica e tutte le sue pertinenze;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, una condotta con relativi cavidotti e cavi elettrici compresi i necessari pozzetti funzionali all'impianto;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, l'elettrodotto a bassa tensione;
- transitare sul terreno puntualmente indicato nelle premesse, allo scopo di accedere alle opere della centralina.

Il concedente si impegna a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree strettamente funzionali e necessarie per l'esecuzione delle opere di che trattasi durante tutta la fase di cantiere, occupazione che viene distintamente indennizzata.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

Le servitù si intendono apposte così come dettagliato nelle premesse.

Art.6 -Elaborato Planimetrico

Le servitù di cui al presente atto si intendono apposte così come risulta dalla planimetria, in cui sono delineati: il mappale sul quale costruire la centralina, il tracciato previsto per la condotta dell'

elettrodotto interrato comprese le relative fasce di rispetto, nonché le aree interessate da servitù di passaggio.

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata, così come risultanti dell'atto notarile conseguente, è prevista per tutta la durata d'esercizio della centralina. Le servitù di elettrodotto interrato, saranno trasferite a Hera spa ed entreranno a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

Servitù di condotta con cavi elettrici. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta avente diametro massimo di 15 cm ad una profondità di cm 130 con copertura di circa cm 120 sull'estradosso, per una larghezza di scavo di circa 60-70 cm e relativi cavidotti, costituiti da cavi di bassa tensione, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate nelle premesse.

Servitù di passaggio. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere alla centralina idroelettrica, utilizzando il percorso attualmente esistente e/o modificato sulla base del progetto autorizzato. L'accesso è finalizzato alla costruzione, al monitoraggio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e pertanto esercitabile in fase di costruzione e durante l'esercizio dell'impianto.

Il concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Il concedente si impegna a:

-utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della centrale, della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;

- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;

- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;

- non costruire altre opere di qualsiasi genere che non siano specificamente prescritte da eventuali atti amministrativi conseguenti emanati dalle istituzioni e dagli enti preposti al controllo dell'impianto complessivamente inteso;

- evitare la piantumazione di alberi l'alto fusto in prossimità della condotta e del cavidotto, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- mantenere la superficie asservita alle condizioni su descritte.

Art.9 - Rimessa in pristino.

A lavori di smantellamento dell'impianto ultimati sarà cura del concessionario eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, coperti e scoperti, tubazioni, cavi, linee elettriche e sotterranee, e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori di deposito e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori. Per le aree a coltura agricola sarà altresì cura del concessionario provvedere al loro ripristino nella struttura e conformazione originaria, provvedendo già all'atto dello scavo ad accantonare lo strato superficiale del terreno agricolo-forestale, separando dal sottostante terreno vergine e rimettendolo poi in pristino, a reinterro effettuato, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture agricole.

Art.10 – Corrispettivo.

Il corrispettivo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi è fissata dalle parti in _____ a carico del concessionario, ivi incluse le spese di regolarizzazione degli atti.

Art.11 – Validità ed efficacia della presente scrittura.

La presente scrittura privata di attivazione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà validità sino al 31/12/2019 ovvero per tutto il periodo necessario alla stipula dell'atto notarile.

Art.12 - Spese.

Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

Art. 13 – Condizioni particolari.

Il concedente dichiara che non siano eseguite opere permanenti ad eccezione della rettifica della strada se necessaria previo ottenimento del consenso della proprietà. Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

Letto confermato e sottoscritto.

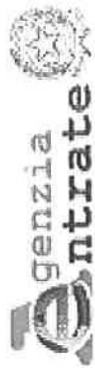
CONCEDENTE Toussaint Fildene

CONCESSIONARIO sig. Pastore Francesco
Parente

In allegato:

Visure catastali, planimetria catastale con indicazione del mappale/ dei mappali oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Documento d'identità delle parti.



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2015

Data: 27/10/2015 - Ora: 11.16.39 Fine
Visura n.: T119061 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECRETO (Codice: F484)		
Catasto Terreni	Provincia di MODENA		
	Foglio: 12 Particella: 102		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito
1	12	102		-	BOSCO CEDUO 2	26 60	BCA	Dominicale Euro 1,51 L. 2.926
								Agrario Euro 0,41 L. 798
								Impianto meccanografico del 01/01/1974
Notifica				Partita		5069		

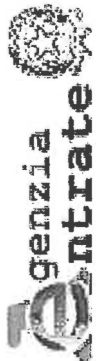
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TONOZZI Silvana nata a MONTECRETO il 26/07/1953		TNZSVN53L66F484H*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 21/12/1991 Voltura n. 1141.6/1992 in atti dal 21/02/1992 Repertorio n.: 166 Rogante: PRETURA Sede: PAVULLO NEL FRIGNANO Registrazione: UR Sede: PAVULLO NEL FRIGNANO n: 23 del 05/02/1992		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2015

Data: 27/10/2015 - Ora: 11.16.15 Fine
Visura n.: T118832 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECRETO (Codice: F484)		
Catasto Terreni	Provincia di MODENA		
Immobile	Foglio: 12 Particella: 103		

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha arc ca		Dominicale	Agrario
1	12	103		-	BOSCO CEDUO	27 84	BCA	Euro 1,58 L. 3.062	Euro 0,43 L. 835
Notifica				Partita	4356	Impianto meccanografico del 01/01/1974			

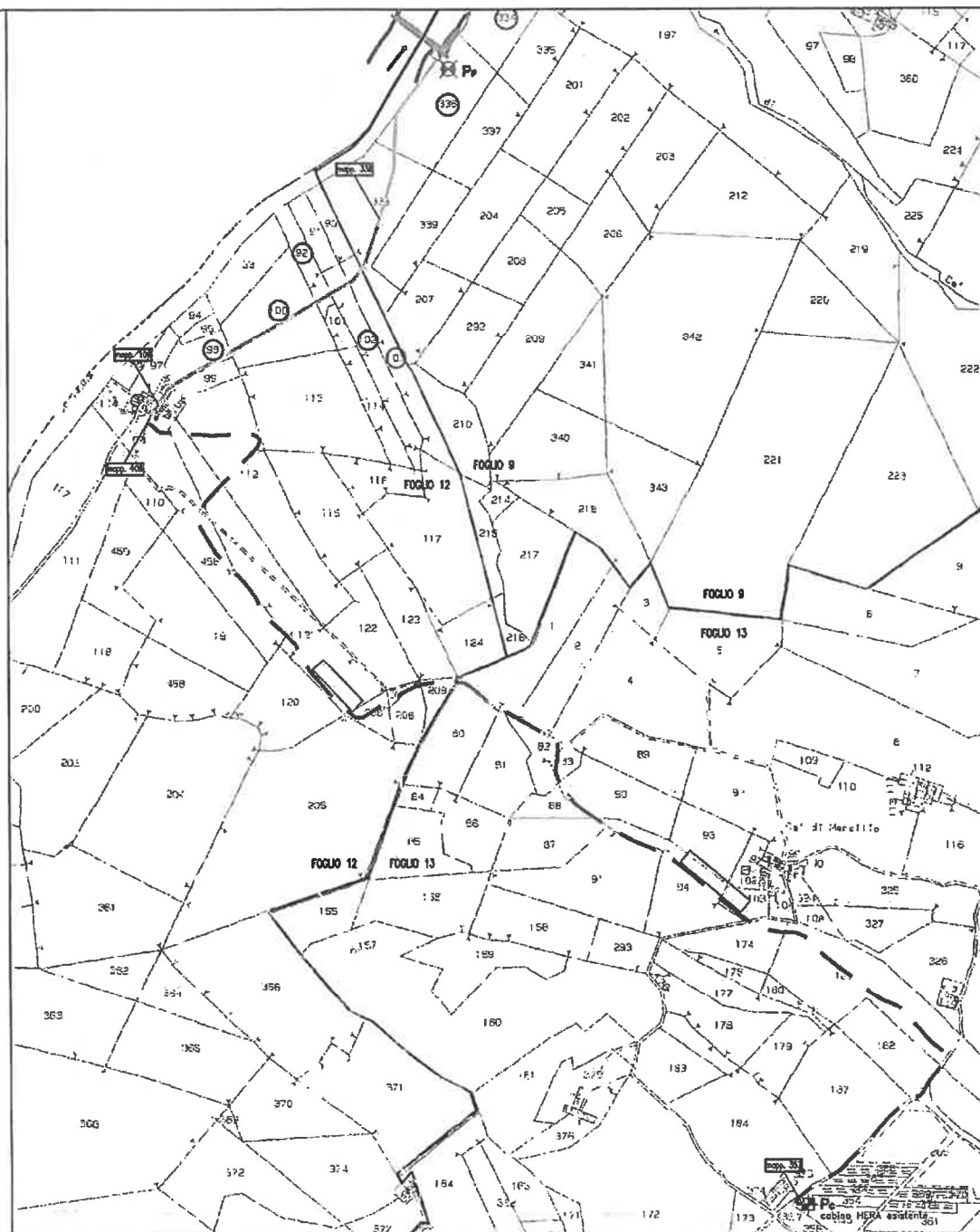
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TONOZZI Silvana nata a MONTECRETO il 26/07/1953		TNZSVN53L66F484H*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 21/12/1991 Voltura n. 1141.6/1992 in atti dal 21/02/1992 Repertorio n.: 166 Rogante: PRETURA Sede: PAVULLO NEL FRIGNANO Registrazione: UR Sede: PAVULLO NEL FRIGNANO n. 23 del 05/02/1992		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



LEGENDA DI RIFERIMENTO

LEG



PUNTO DI PRODUZIONE



PUNTO DI CONNESSIONE

ELETTRODOTTO
INTERRATO DI
BASSA TENSIONE



SU PROPRIETA' PRIVATA



SU STRADA COMUNALE

FIRMA ANDREINA

(COPIA DA RITORNARE A
CONSULT A SRL)

**SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' D'USO, DI
ELETTRODOTTO INTERRATO E DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA
CENTRALINA IDROELETTRICA**

Località di Fosso Camoscio Montecreto (MO)

L'anno 2019, il giorno 27 del mese di Settembre

TRA

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [redacted] nella qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in Via Frattini 7 Mantova (MN) 46100 presso lo Studio Coviello, avente partita I.V.A. Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario, il quale potrà agire direttamente nella sottoscrizione del presente atto o attraverso soggetto delegato ;

e

→ La Sig.ra Andreina Pecchinino [redacted]
[redacted]

La Sig.ra Graziella Pecchinino [redacted]
[redacted]

Il Sig. Roberto Pecchinino [redacted]
[redacted]

La Sig.ra Beneventi Nella nata a [redacted]
via.....n..... [redacted]

denominati concedenti;

PREMESSO CHE

La presente scrittura preliminare si rende necessaria per la realizzazione del progetto di centralina idroelettrica da realizzarsi sul Torrente Scoltenna (traversa di Fosso Camoscio), delle relative pertinenze, compreso il tracciato impiantistico sotterraneo che dovrà connettersi alla rete di distribuzione elettrica. L'opera ricade sui terreni di proprietà del Sig.ri precedentemente identificati nel presente atto, il quali si rendono disponibili a concedere diritti di servitù alla Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", segnatamente:

Pecchinino Andreina

Servitù di elettrodotto sui mappali 98 F.12 di circa ml 180 per l'interramento dell'impianto di distribuzione elettrica diretto al punto di consegna della rete pubblica per tutto il periodo d'esercizio della centrale

Servitù di passaggio sui mappali 98 F.12 di circa ml 180 per l'accesso alla centralina idroelettrica allo scopo di effettuare la manutenzione alla stessa durante tutto il periodo d'esercizio.

Constatato che con la Delib. di G.R E-R n. DET-AMB-2016-4472 del 11/11/2016 è stata rilasciata Autorizzazione alla costruzione della centralina idroelettrica su menzionata e che tale delibera ha indicato i terreni succitati sui quali realizzare l'opera, la strada d'accesso alla stessa e il tracciato per la posa dei cavi dell'elettrodotto per la connessione alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica,

Constatato, altresì, che occorre stipulare uno specifico atto di servitù d'uso, di passaggio e di elettrodotto, tra:

- la Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", società autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.

- e la Signora proprietaria su elencata,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre il Concedente si impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3 – Oggetto.

il concedente si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del concessionario il diritto di costruire e passare nei terreni di sua proprietà nei termini e nelle condizioni ivi previste per:

- realizzare la centralina idroelettrica e tutte le sue pertinenze;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, una condotta con relativi cavidotti e cavi elettrici compresi i necessari pozzetti funzionali all'impianto;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, l'elettrodotto a bassa tensione;
- transitare sul terreno puntualmente indicato nelle premesse, allo scopo di accedere alle opere della centralina.

Geobianco Andreini

Il concedente si impegna a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree strettamente funzionali e necessarie per l'esecuzione delle opere di che trattasi durante tutta la fase di cantiere, occupazione che viene distintamente indennizzata.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

Le servitù si intendono apposte così come dettagliato nelle premesse.

Art.6 -Elaborato Planimetrico

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata, così come risultanti dell'atto notarile conseguente, è prevista per tutta la durata d'esercizio della centralina.

Le servitù di elettrodotto interrato, saranno trasferite a Hera spa ed entreranno a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

Servitù di condotta con cavi elettrici. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta avente diametro massimo di 25 cm ad una profondità di cm 90 circa con copertura di circa cm 70 sull'estradosso, per una larghezza di scavo di circa 70 cm e relativi cavidotti, costituiti da cavi di bassa tensione, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate nelle premesse.

Servitù di passaggio. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere alla centralina idroelettrica, utilizzando il percorso attualmente esistente e/o modificato sulla base del progetto autorizzato. L'accesso è finalizzato alla costruzione, al monitoraggio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e pertanto esercitabile in fase di costruzione e durante l'esercizio dell'impianto.

Il concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Il concedente si impegna a:

- utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della centrale, della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;
- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della

Reckinno Andriani

servitù;

- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- non costruire altre opere di qualsiasi genere che non siano specificamente prescritte da eventuali atti amministrativi conseguenti emanati dalle istituzioni e dagli enti preposti al controllo dell'impianto complessivamente inteso;
- evitare la piantumazione di alberi l'alto fusto in prossimità della condotta e del cavidotto, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- mantenere la superficie asservita alle condizioni su descritte.

Art.9 - Rimessa in pristino.

A lavori di smantellamento dell'impianto ultimati sarà cura del concessionario eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, coperti e scoperti, tubazioni, cavi, linee elettriche e sotterranee, e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori di deposito e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori.

Per le aree a coltura agricola sarà altresì cura del concessionario provvedere al loro ripristino nella struttura e conformazione originaria, provvedendo già all'atto dello scavo ad accantonare lo strato superficiale del terreno agricolo-forestale, separando dal sottostante terreno vergine e rimettendolo poi in pristino, a reinterro effettuato, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture agricole.

Art.10 – Corrispettivo.

Il corrispettivo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi è fissata dalle parti in euro [redacted] per ogni comproprietario a carico del concessionario, a cui competeranno anche le spese di regolarizzazione degli atti. Il versamento verrà eseguito sul conto corrente con

CODICE IBAN Sig.ra Andreina Pecchinino [redacted]

CODICE IBAN Sig.ra Graziella Pecchinino

CODICE IBAN Sig. Roberto Pecchinino

CODICE IBAN Sig.ra Beneventi Nella

alla conferma della sottoscrizione del presente contratto

Art.11 ♦ Validità ed efficacia della presente scrittura..

La presente scrittura privata di attivazione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà validità sino al 30/06/2020 ovvero per tutto il periodo necessario alla stipula dell'atto notarile.

Art.12 -Spese.

Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

Art. 13 -Condizioni particolari.

Il concedente dichiara che non siano eseguite opere permanenti ad eccezione della rettifica della strada se necessaria previo ottenimento del consenso della proprietà. Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

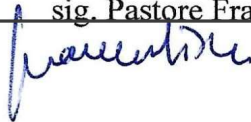
Letto confermato e sottoscritto

CONCEDENTE



CONCESSIONARIO

sig. Pastore Francesco

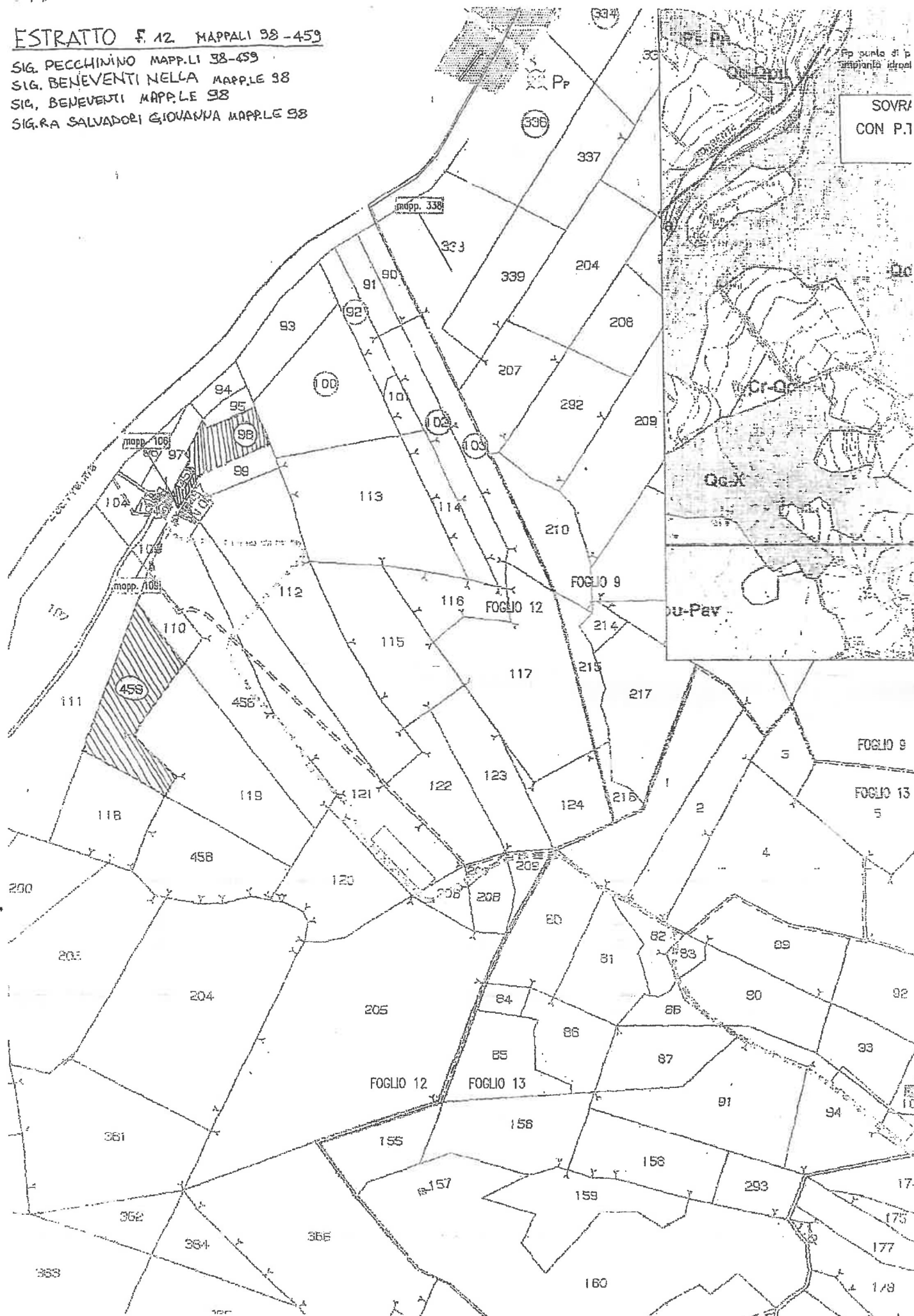


In allegato:

Planimetria catastale con indicazione del mappale/ dei mappali oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù, delle fasce di rispetto. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
documento d'identità delle parti

ESTRATTO F. 12 MAPPALE 98-459

SIG. PECCHININO MAPP. LI 38-459
 SIG. BENEVENTI NELLA MAPP. LE 98
 SIG. BENEVENTI MAPP. LE 98
 SIG. RA SALVADORI GIOVANNA MAPP. LE 98



**SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' D'USO, DI
ELETTRODOTTO INTERRATO E DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA
CENTRALINA IDROELETTRICA**

Località Molino di Camatti Montecreto (MO)

L'anno 2019, il giorno 27 del mese di Settembre

TRA

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [redacted] nella qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in Via Frattini 7 Mantova (MN) 46100 presso lo Studio Coviello, avente partita I.V.A, Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario il quale potrà agire nella sottoscrizione del presente atto direttamente o tramite soggetto delegato;

e

I sottoscritti:

- Sig.ra Graziella Pecchinino [redacted] -comproprietaria
mappale 459 F.12 -
- Sig.ra Andreina Pecchinino [redacted]
comproprietaria mappale 459 F.12 -
- Sig.re Roberto Pecchinino [redacted] - comproprietario
mappale 459 F.12 -

denominati concedenti;

PREMESSO CHE

La presente scrittura preliminare si rende necessaria per la realizzazione del progetto di centralina idroelettrica da realizzarsi sul Torrente Scoltenna (traversa di Molino Camatti), delle relative pertinenze, compreso il tracciato impiantistico sotterraneo che dovrà

Pecchinino Andreina

connettersi alla rete di distribuzione elettrica. L'opera ricade sui terreni di proprietà del Sig.ri precedentemente identificati nel presente atto, i quali si rendono disponibili a concedere diritti di servitù alla Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", segnatamente:

Servitù di elettrodotto sui mappali 459 F.12 per l'interramento dell'impianto di distribuzione elettrica diretto al punto di consegna della rete pubblica per tutto il periodo d'esercizio della centrale ;

Servitù di passaggio sui mappale 459 F.12 di ml 90 Per l'accesso alla centralina idroelettrica allo scopo di effettuare la manutenzione alla stessa durante tutto il periodo d'esercizio ;

Constatato che con la Delib. di G.R E-R n. DET-AMB-2016-4471 del 11/11/2016 è stata rilasciata Autorizzazione alla costruzione della centralina idroelettrica su menzionata e che tale delibera ha indicato i terreni succitati sui quali realizzare l'opera, la strada d'accesso alla stessa e il tracciato per la posa dei cavi dell'elettrodotto per la connessione alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica,

Constatato, altresì, che occorre stipulare uno specifico atto di servitù d'uso, di passaggio e di elettrodotto, tra:

- la Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", società autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D.Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.

- e i Signori proprietari su elencati,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

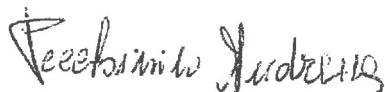
Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre, il Concedente s'impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3 – Oggetto.

il concedente si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del concessionario il diritto di costruire e passare nei terreni di sua proprietà nei termini e nelle condizioni ivi previste per:

- realizzare la centralina idroelettrica e tutte le sue pertinenze;



- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, una condotta interrata e segnalata con specifico nastro identificativo alla profondità di circa 80 cm dal piano di campagna attuale, con relativi cavidotti e cavi elettrici compresi i necessari pozzetti funzionali all'impianto;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, l'elettrodotto a bassa tensione;
- transitare sul terreno puntualmente indicato nelle premesse, allo scopo di accedere alle opere della centralina.

Il concedente s'impegna a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree strettamente funzionali e necessarie per l'esecuzione delle opere di che trattasi durante tutta la fase di cantiere, occupazione che viene distintamente indennizzata.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

Le servitù si intendono apposte così come dettagliato nelle premesse.

Art.6 -Elaborato Planimetrico

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata, così come risultanti dell'atto notarile conseguente, è prevista per tutta la durata d'esercizio della centralina.

Le servitù di elettrodotto interrato, saranno trasferite a Hera spa ed entreranno a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

Servitù di condotta con cavi elettrici. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta avente diametro massimo di 25 cm ad una profondità di cm 90 con copertura di circa cm 70 sull'estradosso, per una larghezza di scavo di circa 70 cm e relativi cavidotti, costituiti da cavi di bassa tensione, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate nelle premesse.

Servitù di passaggio. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere alla centralina idroelettrica, utilizzando il percorso attualmente esistente e/o modificato sulla base del

Reckinno Andrenæ

CODICE IBAN Sig.ra Graziella Pecchinino

CODICE IBAN Sig.ra Andreina Pecchinino

CODICE IBAN Sig.re Roberto Pecchinino

alla conferma della sottoscrizione del presente contratto

Art.11 – Validità ed efficacia della presente scrittura.

La presente scrittura privata di attivazione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà validità sino al 30/06/2020 ovvero per tutto il periodo necessario alla stipula dell'atto notarile.

Art.12 - Spese.

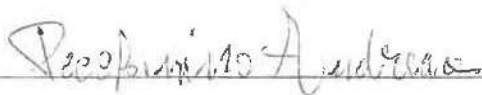
Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

Art. 13 – Condizioni particolari.

Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

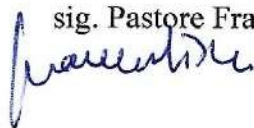
Letto confermato e sottoscritto

CONCEDENTE



CONCESSIONARIO

sig. Pastore Francesco



In allegato:

Planimetria catastale con indicazione del mappale/ dei mappali oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù, delle fasce di rispetto. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
documento d'identità delle parti

SIG: PECCHININO MAPP.LI 98-459

SIG. BENEVENTI NELLA AD

SIG. RA SALVADORI GIOVANNA MAPPE 98

**SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' D'USO, DI
ELETTRODOTTO INTERRATO E DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA
CENTRALINA IDROELETTRICA**

Località Molino di Camatti Montefreoto (MO)

L'anno 2019, il giorno 27 del mese di Settembre

TRA

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [REDACTED] nella qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in strada De Dobusoun n. 36 Moena (TN), avente partita I.V.A, Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario;

e

I sottoscritti:

- Diana Pecchinino nata [REDACTED] denominata [REDACTED] concedente;

PREMESSO CHE

La presente scrittura preliminare si rende necessaria per la realizzazione del progetto di centralina idroelettrica da realizzarsi sul Torrente Scoltenna (traversa di Molino Camatti), delle relative pertinenze, compreso il tracciato impiantistico sotterraneo che dovrà connettersi alla rete di distribuzione elettrica. L'opera ricade sui terreni di proprietà del Sig. Beneventi Stefano, precedentemente identificato nel presente atto, il quale si rende disponibile a concedere diritti di servitù alla Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", segnatamente:

Servitù di elettrodotto sui mappali 459 F. 12 di ml 90 Per l'interramento dell'impianto di distribuzione elettrica diretto al punto di consegna della rete pubblica per tutto il periodo d'esercizio della centrale

Francesco Pastore

Servitù di passaggio sui mappali 459 F.12 di ml 90 Per l'accesso alla centralina idroelettrica allo scopo di effettuare la manutenzione alla stessa durante tutto il periodo d'esercizio.

Constatato che con la Delib. di G.R E-R n. DET-AMB-2016-4471 del 11/11/2016 è stata rilasciata Autorizzazione alla costruzione della centralina idroelettrica su menzionata e che tale delibera ha indicato i terreni succitati sui quali realizzare l'opera, la strada d'accesso alla stessa e il tracciato per la posa dei cavi dell'elettrodotto per la connessione alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica,

Constatato, altresì, che occorre stipulare uno specifico atto di servitù d'uso, di passaggio e di elettrodotto, tra:

- la Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", società autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.

- e il Signore proprietario su elencato,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

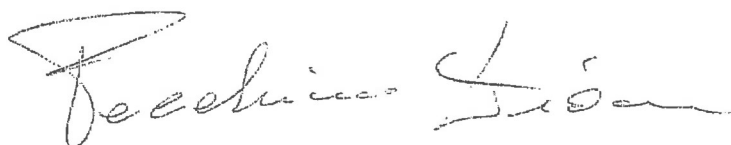
Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre il Concedente si impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3 – Oggetto.

il concedente si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del concessionario il diritto di costruire e passare nei terreni di sua proprietà nei termini e nelle condizioni ivi previste per:

- realizzare la centralina idroelettrica e tutte le sue pertinenze;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, una condotta con relativi cavidotti e cavi elettrici compresi i necessari pozzetti funzionali all'impianto;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, l'elettrodotto a bassa tensione;



- transitare sul terreno puntualmente indicato nelle premesse, allo scopo di accedere alle opere della centralina.

Il concedente si impegna a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree strettamente funzionali e necessarie per l'esecuzione delle opere di che trattasi durante tutta la fase di cantiere, occupazione che viene distintamente indennizzata.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

Le servitù si intendono apposte così come dettagliato nelle premesse.

Art.6 -Elaborato Planimetrico

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata, così come risultanti dell'atto notarile conseguente, è prevista per tutta la durata d'esercizio della centralina.

Le servitù di elettrodotto interrato, saranno trasferite a Hera spa ed entreranno a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

Servitù di condotta con cavi elettrici. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta avente diametro massimo di 15 cm ad una profondità di cm 70 con copertura di circa cm 50 sull'estradosso, per una larghezza di scavo di circa 60-70 cm e relativi cavidotti, costituiti da cavi di bassa tensione, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate nelle premesse.

Servitù di passaggio. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere alla centralina idroelettrica, utilizzando il percorso attualmente esistente e/o modificato sulla base del progetto autorizzato. L'accesso è finalizzato alla costruzione, al monitoraggio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e pertanto esercitabile in fase di costruzione e durante l'esercizio dell'impianto.

Il concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione



di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Il concedente si impegna a:

- utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della centrale, della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;
- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- non costruire altre opere di qualsiasi genere che non siano specificamente prescritte da eventuali atti amministrativi conseguenti emanati dalle istituzioni e dagli enti preposti al controllo dell'impianto complessivamente inteso;
- evitare la piantumazione di alberi l'alto fusto in prossimità della condotta e del cavidotto, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- mantenere la superficie asservita alle condizioni su descritte.

Art.9 - Rimessa in pristino.

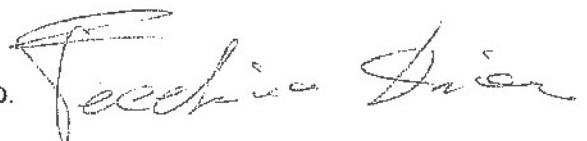
A lavori di smantellamento dell'impianto ultimati sarà cura del concessionario eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, coperti e scoperti, tubazioni, cavi, linee elettriche e sotterranee, e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori di deposito e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori.

Per le aree a coltura agricola sarà altresì cura del CONCESSIONARIO provvedere al loro ripristino nella struttura e conformazione originaria, provvedendo già all'atto dello scavo ad accantonare lo strato superficiale del terreno agricolo-forestale, separando dal sottostante terreno vergine e rimettendolo poi in pristino, a reinterro effettuato, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture agricole.

Art.10 - Corrispettivo.

Il corrispettivo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi è fissata dalle parti in euro [redacted] carico del concessionario, a cui competeranno anche le spese di regolarizzazione degli atti. Il versamento verrà eseguito sul conto corrente con

[redacted]
alla conferma della sottoscrizione del presente contratto.



Art.11 - Validità ed efficacia dell'atto presente scrittura.

La presente scrittura privata di attivazione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà validità sino al 30/06/2020 ovvero per tutto il periodo necessario alla stipula dell'atto notarile.

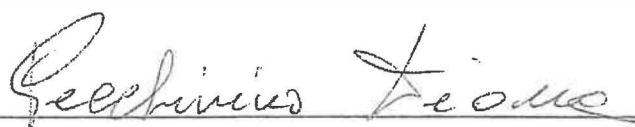
Art.12 - Spese.

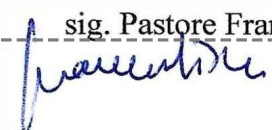
Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

Art. 13 - Condizioni particolari.

Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

Letto confermato e sottoscritto

CONCEDENTE 

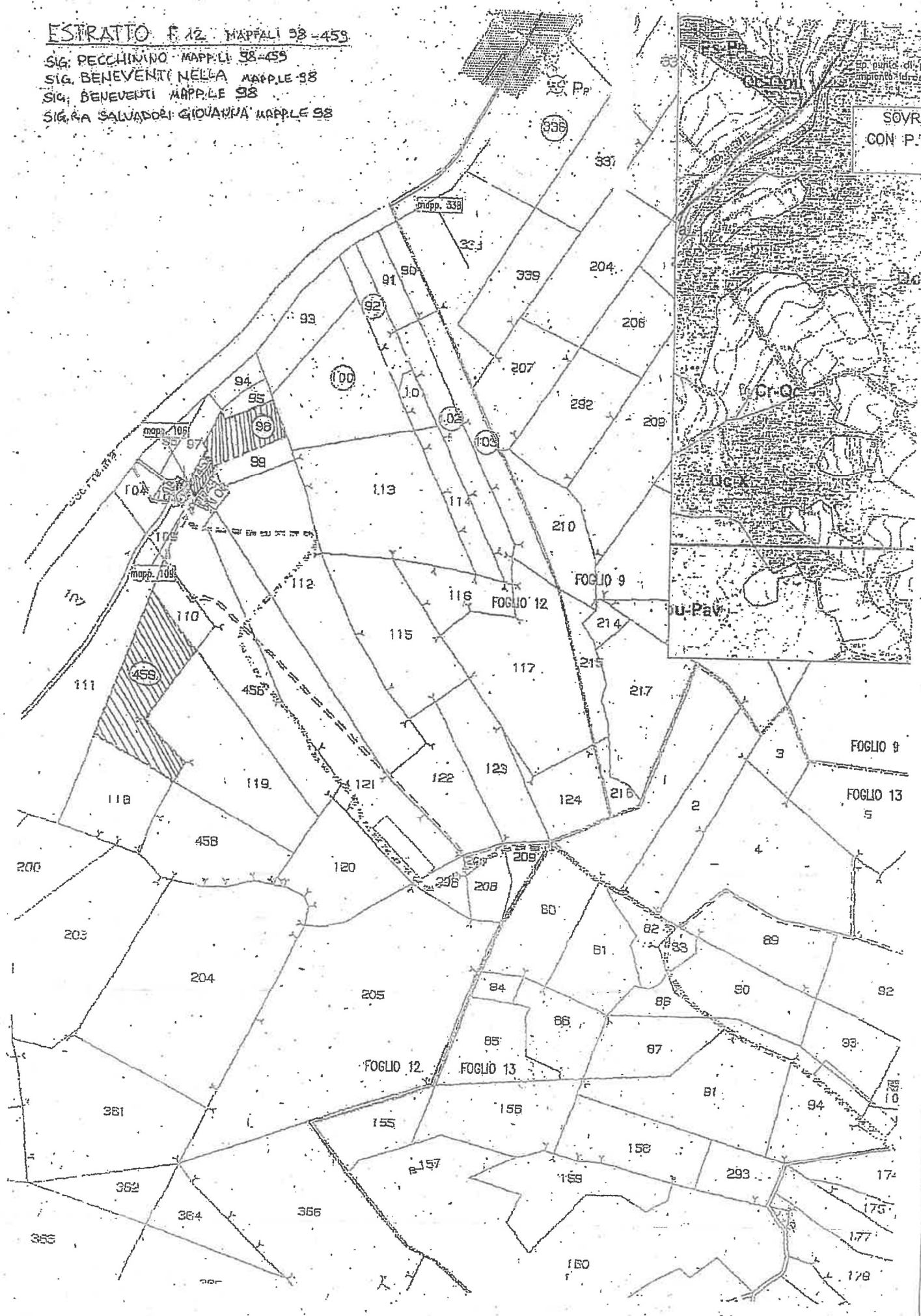
CONCESSIONARIO sig. Pastore Francesco


In allegato:

Planimetria catastale con indicazione del mappale/ dei mappali oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù, delle fasce di rispetto. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
documento d'identità delle parti

ESTRATTO F. 12 MAPPALE 98-459

SIG. PECCHIMINO MAPPALE 98-459
 SIG. BENEVENTI NELLA MAPPALE 98
 SIG. BENEVENTI MAPPALE 98
 SIG. RA SALVADORI GIOVANNA MAPPALE 98



SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' D'USO, DI ELETTRODOTTO INTERRATO E DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA CENTRALINA IDROELETTRICA

Località di Fosso Camoscio Montecreto (MO)

L'anno 2019, il giorno 27 del mese di Settembre

TRA

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [redacted] nella qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in Via Frattini 7 Mantova (MN) 46100, avente partita I.V.A. Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181, presso lo studio Coviello, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario, il quale per il presente atto potrà agire direttamente o avvalendosi di soggetto delegato;

e

La Sig.ra Diana Pecchinino [redacted] denominata concedente;

PREMESSO CHE

La presente scrittura preliminare si rende necessaria per la realizzazione del progetto di centralina idroelettrica da realizzarsi sul Torrente Scoltenna (traversa di Fosso Camoscio), delle relative pertinenze, compreso il tracciato impiantistico sotterraneo che dovrà connettersi alla rete di distribuzione elettrica. L'opera ricade sui terreni di proprietà del Sig.ra Diana Pecchinino, precedentemente identificato nel presente atto, il quale si rende disponibile a concedere diritti di servitù alla Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", segnatamente:

Servitù di elettrodotto sui mappali 98 F.12 di circa ml 180 per l'interramento dell'impianto di distribuzione elettrica diretto al punto di consegna della rete pubblica per tutto il periodo d'esercizio della centrale

Servitù di passaggio sui mappali 98 F.12 di circa ml 180 per l'accesso alla centralina idroelettrica allo scopo di effettuare la manutenzione alla stessa durante tutto il periodo d'esercizio.

Constatato che con la Delib. di G.R E-R n. DET-AMB-2016-4472 del 11/11/2016 è stata rilasciata Autorizzazione alla costruzione della centralina idroelettrica su menzionata e che tale delibera ha indicato i terreni succitati sui quali realizzare l'opera, la strada d'accesso alla stessa e il tracciato

Pecchinino Diana 1

per la posa dei cavi dell'elettrodotto per la connessione alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica,

Constatato, altresì, che occorre stipulare uno specifico atto di servitù d'uso, di passaggio e di elettrodotto, tra:

- la Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", società autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.

- e la Signora proprietaria Diana Pecchinino su elencata,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che la quota del bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre il Concedente si impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3 – Oggetto.

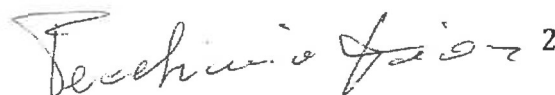
Il concedente si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del concessionario il diritto di costruire e passare nei terreni di sua proprietà nei termini e nelle condizioni ivi previste e autorizzate per:

- realizzare la centralina idroelettrica e tutte le sue pertinenze;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, una condotta interrata e segnalata con specifico nastro identificativo alla profondità di circa 80 cm dal piano di campagna attuale, con relativi cavidotti e cavi elettrici compresi i necessari pozzetti funzionali all'impianto;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, l'elettrodotto a bassa tensione;
- transitare sul terreno puntualmente indicato nelle premesse, allo scopo di accedere alle opere della centralina.

Il concedente si impegna a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree strettamente funzionali e necessarie per l'esecuzione delle opere di che trattasi durante tutta la fase di cantiere, occupazione che viene distintamente indennizzata.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

Le servitù si intendono apposte così come dettagliato nelle premesse.

 2

Art.6 -Elaborato Planimetrico

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata, così come risultanti dell'atto notarile conseguente, è prevista per tutta la durata d'esercizio della centralina.

Le servitù di elettrodotto interrato, potranno essere trasferite a Hera spa ed entreranno a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

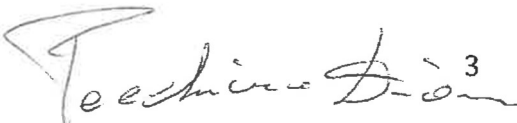
Servitù di condotta con cavi elettrici. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta avente diametro massimo di 25 cm ad una profondità di cm 90 con copertura di circa cm 70 sull'estradosso, per una larghezza di scavo di circa 70 cm e relativi cavidotti, costituiti da cavi di bassa tensione, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate nelle premesse.

Servitù di passaggio. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere a alla centralina idroelettrica, utilizzando il percorso attualmente esistente e/o modificato sulla base del progetto autorizzato. L'accesso è finalizzato alla costruzione, al monitoraggio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e pertanto esercitabile in fase di costruzione e durante l'esercizio dell'impianto.

Il concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Il concedente si impegna a:

- utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della centrale, della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;
- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- non costruire altre opere di qualsiasi genere che non siano specificamente prescritte da eventuali atti amministrativi conseguenti emanati dalle istituzioni e dagli enti preposti al controllo dell'impianto complessivamente inteso;

 Teodoro Dion³

- evitare la piantumazione di alberi l'alto fusto in prossimità della condotta e del cavidotto, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- mantenere la superficie asservita alle condizioni su descritte.

Art.9 - Rimessa in pristino.

A lavori di smantellamento dell'impianto ultimati sarà cura del concessionario eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, coperti e scoperti, tubazioni, cavi, linee elettriche e sotterranee, e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori di deposito e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori.

Per le aree a coltura agricola sarà altresì cura del concessionario provvedere al loro ripristino nella struttura e conformazione originaria, provvedendo già all'atto dello scavo ad accantonare lo strato superficiale del terreno agricolo-forestale, separando dal sottostante terreno vergine e rimettendolo poi in pristino, a reinterro effettuato, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture agricole.

Art.10 – Corrispettivo.

Il corrispettivo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi è fissata dalle parti in euro [redacted] carico del concessionario, a cui competeranno anche le spese di regolamentazione degli atti. Il versamento verrà eseguito sul conto corrente con [redacted]

alla conferma della sottoscrizione del presente contratto

Art.11 – Validità ed efficacia della presente scrittura.

La presente scrittura privata di attivazione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà validità sino al 30/06/2020 ovvero per tutto il periodo necessario alla stipula dell'atto notarile.

Art.12 - Spese.

Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

Art. 13 – Condizioni particolari.

Il concedente dichiara che non siano eseguite opere permanenti ad eccezione della rettifica della strada se necessaria previo ottenimento del consenso della proprietà. Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

Letto confermato e sottoscritto

Techin - Lione

CONCEDENTE

neejs L<.v.-? Siane

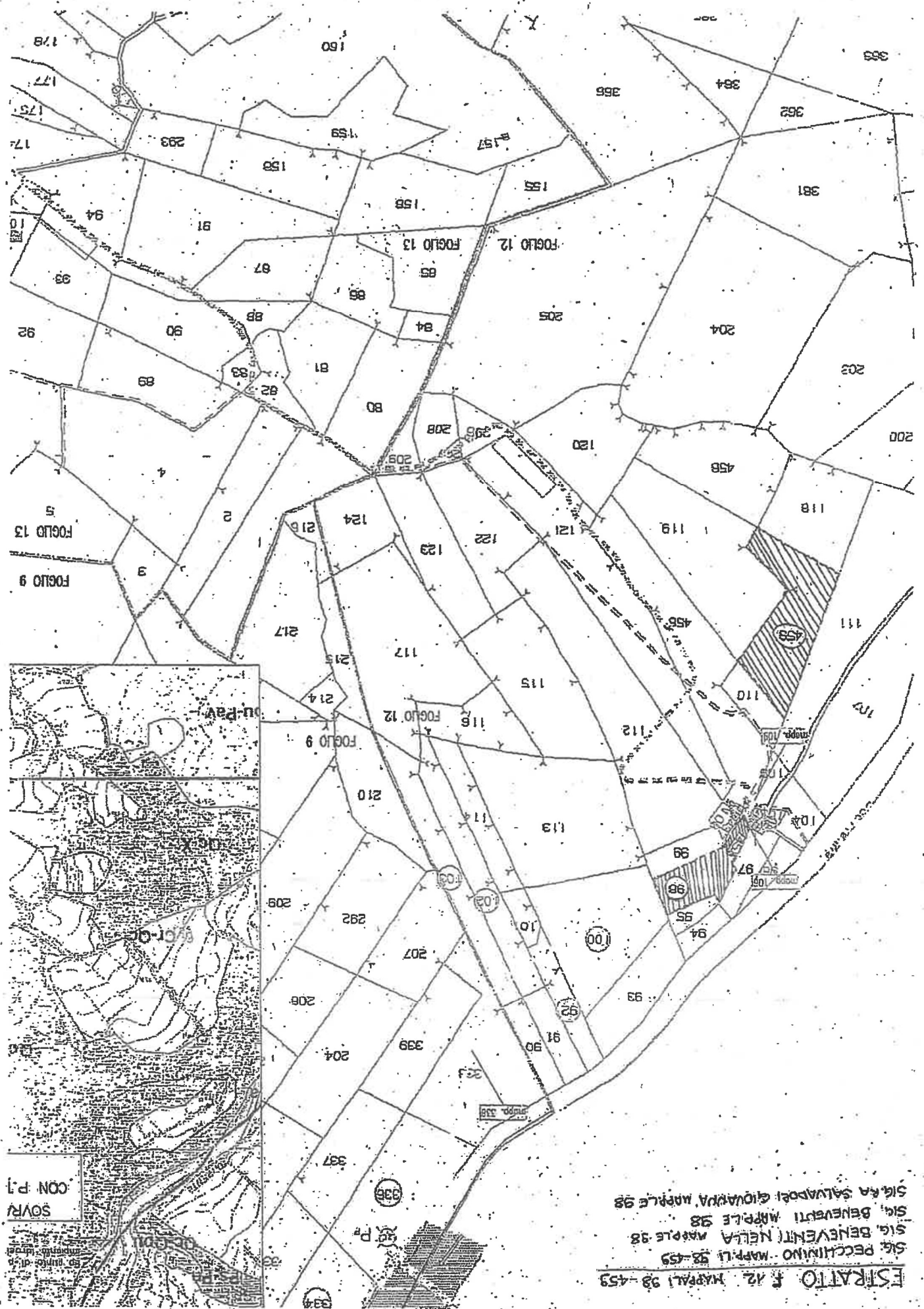
CONCESSIONARIO

sig. Pastore Francesco

pastore

In allegato:

Planimetria catastale con indicazione del mappale/ dei mappali oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù delle fasce di rispetto. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
documento d'identità delle parti



**SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' D'USO, DI
ELETTRDOTTO INTERRATO E DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA
CENTRALINA IDROELETTRICA**

Località di Fosso Camoscio Montecreto (MO)

L'anno 2019, il giorno 27 del mese di Settembre

TRA

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [redacted] nella qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in Via Frattini 7 Mantova (MN) 46100 presso lo Studio Coviello, avente partita I.V.A, Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario, il quale potrà agire direttamente nella sottoscrizione del presente atto o attraverso soggetto delegato ;

e

La Sig.ra Andreina Pecchinin [redacted]
[redacted]

La Sig.ra Graziella Pecchinin [redacted]
[redacted]

Il Sig. Roberto Pecchinin [redacted]
[redacted]

La Sig.ra Beneventi Nella [redacted]in
via.....n..... [redacted]

denominati concedenti;

PREMESSO CHE

La presente scrittura preliminare si rende necessaria per la realizzazione del progetto di centralina idroelettrica da realizzarsi sul Torrente Scoltenna (traversa di Fosso Camoscio), delle relative pertinenze, compreso il tracciato impiantistico sotterraneo che dovrà connettersi alla rete di distribuzione elettrica. L'opera ricade sui terreni di proprietà del Sig.ri precedentemente identificati nel presente atto, il quali si rendono disponibili a concedere diritti di servitù alla Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", segnatamente:

Servitù di elettrodotto sui mappali 98 F.12 di circa ml 180 per l'interramento dell'impianto di distribuzione elettrica diretto al punto di consegna della rete pubblica per tutto il periodo d'esercizio della centrale

Servitù di passaggio sui mappali 98 F.12 di circa ml 180 per l'accesso alla centralina idroelettrica allo scopo di effettuare la manutenzione alla stessa durante tutto il periodo d'esercizio.

Constatato che con la Delib. di G.R E-R n. DET-AMB-2016-4472 del 11/11/2016 è stata rilasciata Autorizzazione alla costruzione della centralina idroelettrica su menzionata e che tale delibera ha indicato i terreni succitati sui quali realizzare l'opera, la strada d'accesso alla stessa e il tracciato per la posa dei cavi dell'elettrodotto per la connessione alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica,

Constatato, altresì, che occorre stipulare uno specifico atto di servitù d'uso, di passaggio e di elettrodotto, tra:

- la Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", società autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.

- e la Signora proprietaria su elencata,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre il Concedente si impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3 – Oggetto.

il concedente si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del concessionario il diritto di costruire e passare nei terreni di sua proprietà nei termini e nelle condizioni ivi previste per:

- realizzare la centralina idroelettrica e tutte le sue pertinenze;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, una condotta con relativi cavidotti e cavi elettrici compresi i necessari pozzetti funzionali all'impianto;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, l'elettrodotto a bassa tensione;
- transitare sul terreno puntualmente indicato nelle premesse, allo scopo di accedere alle opere della centralina.



Il concedente si impegna a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree strettamente funzionali e necessarie per l'esecuzione delle opere di che trattasi durante tutta la fase di cantiere, occupazione che viene distintamente indennizzata.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

Le servitù si intendono apposte così come dettagliato nelle premesse.

Art.6 -Elaborato Planimetrico

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata, così come risultanti dell'atto notarile conseguente, è prevista per tutta la durata d'esercizio della centralina.

Le servitù di elettrodotto interrato, saranno trasferite a Hera spa ed entreranno a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

Servitù di condotta con cavi elettrici. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta avente diametro massimo di 25 cm ad una profondità di cm 90 circa con copertura di circa cm 70 sull'estradosso, per una larghezza di scavo di circa 70 cm e relativi cavidotti , costituiti da cavi di bassa tensione, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate nelle premesse.

Servitù di passaggio. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere a alla centralina idroelettrica, utilizzando il percorso attualmente esistente e/o modificato sulla base del progetto autorizzato. L'accesso è finalizzato alla costruzione, al monitoraggio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e pertanto esercitabile in fase di costruzione e durante l'esercizio dell'impianto.

Il concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Il concedente si impegna a:

- utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della centrale, della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;
- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della

servitù;

- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- non costruire altre opere di qualsiasi genere che non siano specificamente prescritte da eventuali atti amministrativi conseguenti emanati dalle istituzioni e dagli enti preposti al controllo dell'impianto complessivamente inteso;
- evitare la piantumazione di alberi l'alto fusto in prossimità della condotta e del cavidotto, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- mantenere la superficie asservita alle condizioni su descritte.

Art.9 - Rimessa in pristino.

A lavori di smantellamento dell'impianto ultimati sarà cura del concessionario eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, coperti e scoperti, tubazioni, cavi, linee elettriche e sotterranee, e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori di deposito e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori.

Per le aree a coltura agricola sarà altresì cura del concessionario provvedere al loro ripristino nella struttura e conformazione originaria, provvedendo già all'atto dello scavo ad accantonare lo strato superficiale del terreno agricolo-forestale, separando dal sottostante terreno vergine e rimettendolo poi in pristino, a reinterro effettuato, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture agricole.

Art.10 - Corrispettivo.

Il corrispettivo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi è fissata dalle parti in euro [redacted] per ogni comproprietario a carico del concessionario, a cui competeranno anche le spese di regolarizzazione degli atti. Il versamento verrà eseguito sul conto corrente con

CODICE IBAN Sig.ra Andreina Pecchinino

CODICE IBAN Sig.ra Graziella Pecchinino

→ CODICE IBAN Sig. Roberto Pecchinino [redacted]

CODICE IBAN Sig.ra Beneventi Nella

alla conferma della sottoscrizione del presente contratto



Art.11 = Validità ed efficacia della presente scrittura.

La presente scrittura privata di attivazione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà validità sino al 30/06/2020 ovvero per tutto il periodo necessario alla stipula dell'atto notarile.

Art.12 -Spese.

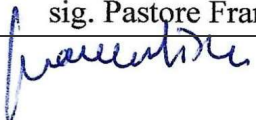
Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

Art. 13 - Condizioni particolari.

Il concedente dichiara che non siano eseguite opere permanenti ad eccezione della rettifica della strada se necessaria previo ottenimento del consenso della proprietà. Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

Letto confermato e sottoscritto

CONCEDENTE ;'6t+&,j? ? ?

CONCESSIONARIO sig. Pastore Francesco


In allegato:

Planimetria catastale con indicazione del mappale/ dei mappali oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù, delle fasce di rispetto. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
documento d'identità delle parti

**SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' D'USO, DI
ELETTRODOTTO INTERRATO E DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA
CENTRALINA IDROELETTRICA**

Località di Fosso Camoscio Montecreto (MO)

L'anno 2019, il giorno 27 del mese di Settembre

TRA

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [redacted] nella qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in Via Frattini 7 Mantova (MN) 46100 presso lo Studio Coviello, avente partita I.V.A., Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario, il quale potrà agire direttamente nella sottoscrizione del presente atto o attraverso soggetto delegato ;

e

La Sig.ra Andreina Pecchinino [redacted]
[redacted]

La Sig.ra Graziella Pecchinino [redacted]
[redacted]

Il Sig. Roberto Pecchinino [redacted]
[redacted]

La Sig.ra Beneventi Nella [redacted]
[redacted]

denominati concedenti;

PREMESSO CHE

La presente scrittura preliminare si rende necessaria per la realizzazione del progetto di centralina idroelettrica da realizzarsi sul Torrente Scoltenna (traversa di Fosso Camoscio), delle relative pertinenze, compreso il tracciato impiantistico sotterraneo che dovrà connettersi alla rete di distribuzione elettrica. L'opera ricade sui terreni di proprietà del Sig.ri precedentemente identificati nel presente atto, il quali si rendono disponibili a concedere diritti di servitù alla Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", segnatamente:

Graziella Pecchinino

Servitù di elettrodotto sui mappali 98 F.12 di circa ml 180 per l'interramento dell'impianto di distribuzione elettrica diretto al punto di consegna della rete pubblica per tutto il periodo d'esercizio della centrale

Servitù di passaggio sui mappali 98 F.12 di circa ml 180 per l'accesso alla centralina idroelettrica allo scopo di effettuare la manutenzione alla stessa durante tutto il periodo d'esercizio.

Constatato che con la Delib. di G.R E-R n. DET-AMB-2016-4472 del 11/11/2016 è stata rilasciata Autorizzazione alla costruzione della centralina idroelettrica su menzionata e che tale delibera ha indicato i terreni succitati sui quali realizzare l'opera, la strada d'accesso alla stessa e il tracciato per la posa dei cavi dell'elettrodotto per la connessione alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica,

Constatato, altresì, che occorre stipulare uno specifico atto di servitù d'uso, di passaggio e di elettrodotto, tra:

- la Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", società autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.

- e la Signora proprietaria su elencata,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

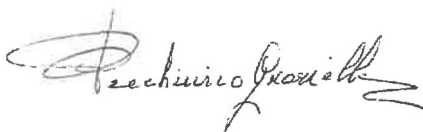
Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre il Concedente si impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3 – Oggetto.

il concedente si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del concessionario il diritto di costruire e passare nei terreni di sua proprietà nei termini e nelle condizioni ivi previste per:

- realizzare la centralina idroelettrica e tutte le sue pertinenze;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, una condotta con relativi cavidotti e cavi elettrici compresi i necessari pozzetti funzionali all'impianto;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, l'elettrodotto a bassa tensione;
- transitare sul terreno puntualmente indicato nelle premesse, allo scopo di accedere alle opere della centralina.



Il concedente si impegna a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree strettamente funzionali e necessarie per l'esecuzione delle opere di che trattasi durante tutta la fase di cantiere, occupazione che viene distintamente indennizzata.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

Le servitù si intendono apposte così come dettagliato nelle premesse.

Art.6 -Elaborato Planimetrico

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata, così come risultanti dell'atto notarile conseguente, è prevista per tutta la durata d'esercizio della centralina.

Le servitù di elettrodotto interrato, saranno trasferite a Hera spa ed entreranno a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

Servitù di condotta con cavi elettrici. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta avente diametro massimo di 25 cm ad una profondità di cm 90 circa con copertura di circa cm 70 sull'estradosso, per una larghezza di scavo di circa 70 cm e relativi cavidotti, costituiti da cavi di bassa tensione, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate nelle premesse.

Servitù di passaggio. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere a alla centralina idroelettrica, utilizzando il percorso attualmente esistente e/o modificato sulla base del progetto autorizzato. L'accesso è finalizzato alla costruzione, al monitoraggio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e pertanto esercitabile in fase di costruzione e durante l'esercizio dell'impianto.

Il concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Il concedente si impegna a:

- utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della centrale, della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;
- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della



servitù;

- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- non costruire altre opere di qualsiasi genere che non siano specificamente prescritte da eventuali atti amministrativi conseguenti emanati dalle istituzioni e dagli enti preposti al controllo dell'impianto complessivamente inteso;
- evitare la piantumazione di alberi l'alto fusto in prossimità della condotta e del cavidotto, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- mantenere la superficie asservita alle condizioni su descritte.

Art.9 - Rimessa in pristino.

A lavori di smantellamento dell'impianto ultimati sarà cura del concessionario eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, coperti e scoperti, tubazioni, cavi, linee elettriche e sotterranee, e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori di deposito e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori. Per le aree a coltura agricola sarà altresì cura del concessionario provvedere al loro ripristino nella struttura e conformazione originaria, provvedendo già all'atto dello scavo ad accantonare lo strato superficiale del terreno agricolo-forestale, separando dal sottostante terreno vergine e rimettendolo poi in pristino, a reinterro effettuato, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture agricole.

Art.10 – Corrispettivo.

Il corrispettivo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi è fissata dalle parti in euro [redacted] per ogni comproprietario a carico del concessionario, a cui competeranno anche le spese di regolarizzazione degli atti. Il versamento verrà eseguito sul conto corrente con

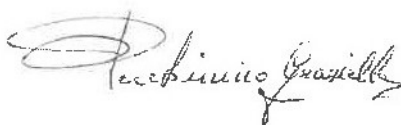
CODICE IBAN Sig.ra Andreina Pecchinino

CODICE IBAN Sig.ra Graziella Pecchinino [redacted]

CODICE IBAN Sig. Roberto Pecchinino

CODICE IBAN Sig.ra Beneventi Nella

alla conferma della sottoscrizione del presente contratto



Art.11 - Validità ed efficacia della presente scrittura. .

La presente scrittura privata di attivazione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà validità sino al 30/06/2020 ovvero per tutto il periodo necessario alla stipula dell'atto notarile.

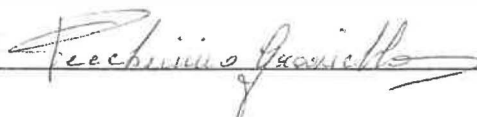
Art.12 - Spese.

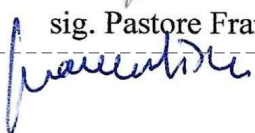
Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

Art. 13 - Condizioni particolari.

Il concedente dichiara che non siano eseguite opere permanenti ad eccezione della rettifica della strada se necessaria previo ottenimento del consenso della proprietà. Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

Letto confermato e sottoscritto

CONCEDENTE 

CONCESSIONARIO  sig. Pastore Francesco

In allegato:

Planimetria catastale con indicazione del mappale/ dei mappali oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù, delle fasce di rispetto. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
documento d'identità delle parti

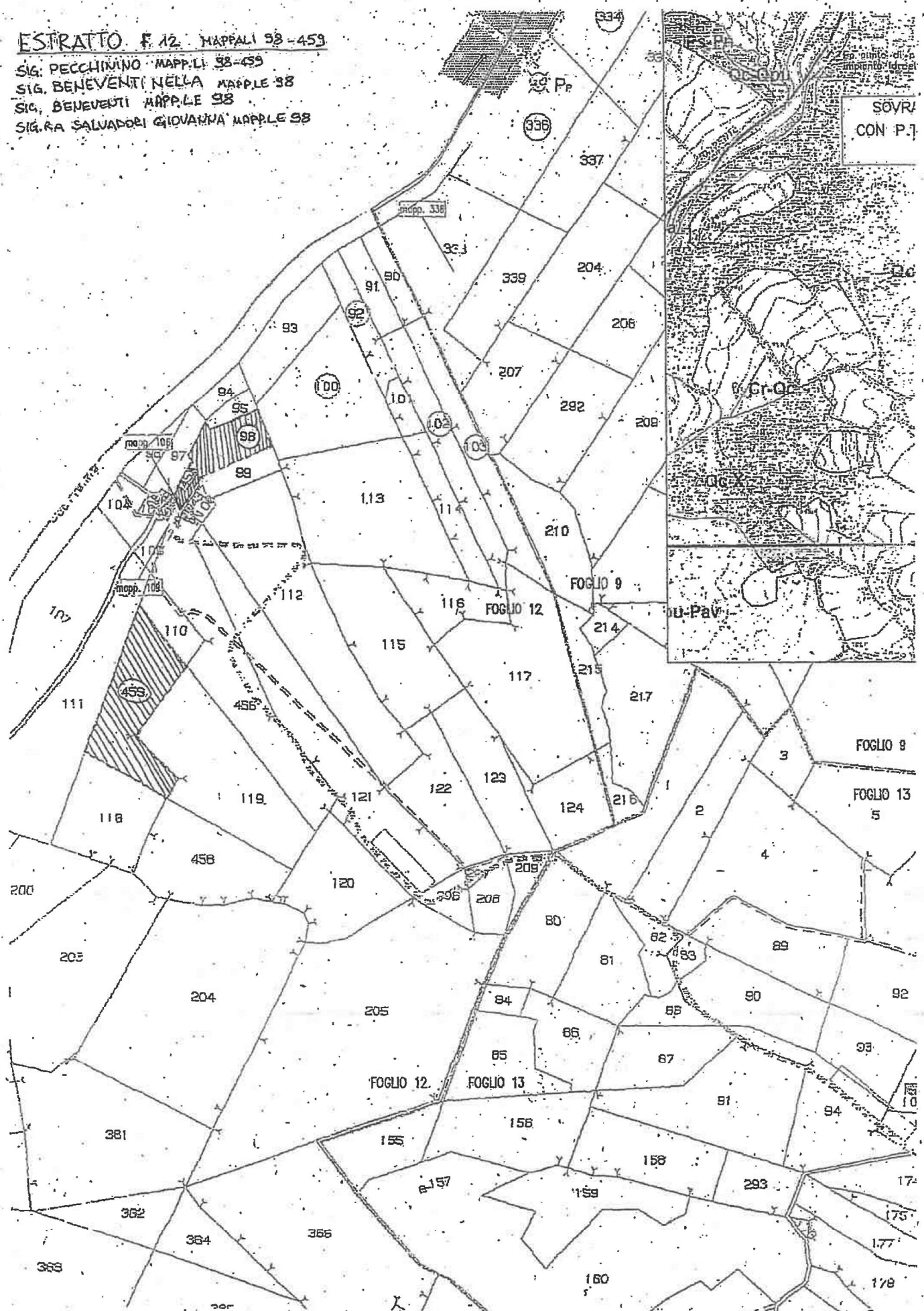
ESTRATTO F. 12. MAPPALE 58-459

SIG. PECCHIMINO MAPPALE 98-459

SIG. BENEVENTI NELLA MAPPALE 98

SIG. BENEVENTI MAPPALE 98

SIG. RA SALVADORI GIOVANNA MAPPALE 98



**SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' D'USO, DI
ELETTRODOTTO INTERRATO E DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA
CENTRALINA IDROELETTRICA**

Località Molino di Camatti Montecreto (MO)

L'anno 2019, il giorno 27 del mese di Settembre

TRA

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara (MN) [redacted] nella qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in Via Frattini 7 Mantova (MN) 46100 presso lo Studio Coviello, avente partita I.V.A. Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario il quale potrà agire nella sottoscrizione del presente atto direttamente o tramite soggetto delegato;

e

I sottoscritto:

- Mario Sorrentino nato a [redacted]
[redacted]
proprietario proprietario dei mappali 110-456 foglio 12
denominati concedenti;

PREMESSO CHE

La presente scrittura preliminare si rende necessaria per la realizzazione del progetto di centralina idroelettrica da realizzarsi sul Torrente Scoltenna (traversa di Molino Camatti), delle relative pertinenze, compreso il tracciato impiantistico sotterraneo che dovrà connettersi alla rete di distribuzione elettrica. L'opera ricade sui terreni di proprietà del Sig.ri precedentemente identificati nel presente atto, i quali si rendono disponibili a concedere diritti di servitù alla Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", segnatamente:

Servitù di elettrodotto sui mappali 110 e 456 F.12 per l'interramento dell'impianto di distribuzione elettrica diretto al punto di consegna della rete pubblica per tutto il periodo d'esercizio della centrale;

Servitù di passaggio sui mappali 110 e 456 F.12 per l'accesso alla centralina idroelettrica allo scopo di effettuare la manutenzione alla stessa durante tutto il periodo d'esercizio ;

Constatato che con la Delib. di G.R E-R n. DET-AMB-2016-4471 del 11/11/2016 è stata rilasciata Autorizzazione alla costruzione della centralina idroelettrica su menzionata e che tale delibera ha indicato i terreni succitati sui quali realizzare l'opera, la strada d'accesso alla stessa e il tracciato per la posa dei cavi dell'elettrodotto per la connessione alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica,

Constatato, altresì, che occorre stipulare uno specifico atto di servitù d'uso, di passaggio e di elettrodotto, tra:

- la Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", società autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D.Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.
- e i Signori proprietari su elencati,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre, il Concedente s'impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3 – Oggetto.

il concedente si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del concessionario il diritto di costruire e passare nei terreni di sua proprietà nei termini e nelle condizioni ivi previste per:

- realizzare la centralina idroelettrica e tutte le sue pertinenze;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, una condotta interrata e segnalata con specifico nastro identificativo alla

profondità di circa 80 cm dal piano di campagna attuale, con relativi cavidotti e cavi elettrici compresi i necessari pozzetti funzionali all'impianto;

- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, l'elettrodotto a bassa tensione;
- transitare sul terreno puntualmente indicato nelle premesse, allo scopo di accedere alle opere della centralina.

Il concedente s'impegna a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree strettamente funzionali e necessarie per l'esecuzione delle opere di che trattasi durante tutta la fase di cantiere, occupazione che viene distintamente indennizzata.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

Le servitù si intendono apposte così come dettagliato nelle premesse.

Art.6 -Elaborato Planimetrico

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata, così come risultanti dell'atto notarile conseguente, è prevista per tutta la durata d'esercizio della centralina. Le servitù di elettrodotto interrato, saranno trasferite a Hera spa ed entreranno a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

Servitù di condotta con cavi elettrici. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta avente diametro massimo di 25 cm ad una profondità di cm 90 con copertura di circa cm 70 sull'estradosso, per una larghezza di scavo di circa 70 cm e relativi cavidotti , costituiti da cavi di bassa tensione, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate nelle premesse.

Servitù di passaggio. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere alla centralina idroelettrica, utilizzando il percorso attualmente esistente e/o modificato sulla base del progetto autorizzato. L'accesso è finalizzato alla costruzione, al monitoraggio, alla

CODICE IBAN Sig.re Mario Sorrentino [REDACTED]

alla conferma della sottoscrizione del presente contratto

Art.11 – Validità ed efficacia della presente scrittura.

La presente scrittura privata di attivazione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà validità sino al 30/06/2020 ovvero per tutto il periodo necessario alla stipula dell'atto notarile.

Art.12 - Spese.

Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

Art. 13 – Condizioni particolari.

Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

Letto confermato e sottoscritto

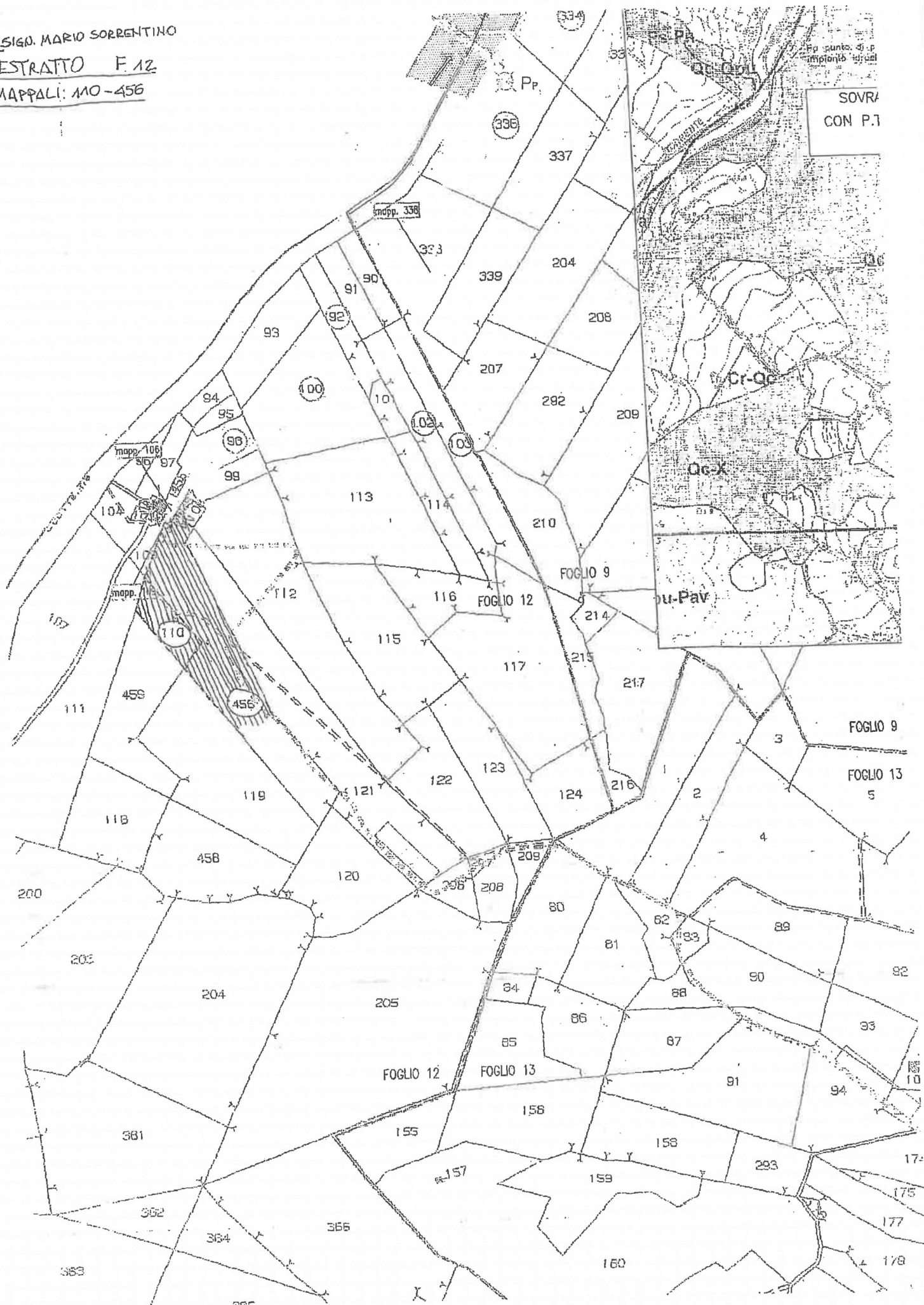
CONCEDENTE Sorrentino Mario.

CONCESSIONARIO sig. Pastore Francesco
Pastore

In allegato:

Planimetria catastale con indicazione del mappale/ dei mappali oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù, delle fasce di rispetto. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
documento d'identità delle parti

SIG. MARIO SORRENTINO
ESTRATTO F. 12
MAPPALE: 110-456



SIG.RA
BENEVENTI NELLA

SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' D'USO, DI ELETTRODOTTO INTERRATO E DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA CENTRALINA IDROELETTRICA

Località di Fosso Camoscio Montecreto (MO)

L'anno 2019, il giorno 22 del mese di Settembre

TRA

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [redacted] nella qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in Via Frattini 7 Mantova (MN) 46100 presso lo Studio Coviello, avente partita I.V.A., Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario, il quale potrà agire direttamente nella sottoscrizione del presente atto o attraverso soggetto delegato ;

e

La Sig.ra Andreina Pecchinino [redacted]
[redacted]

La Sig.ra Graziella Pecchinino [redacted]
[redacted]

Il Sig. Roberto Pecchinino [redacted]
[redacted]

La Sig.ra Beneventi Nella [redacted]
[redacted]

denominati concedenti;

22/09/2019, 15:00

PREMESSO CHE

La presente scrittura preliminare si rende necessaria per la realizzazione del progetto di centralina idroelettrica da realizzarsi sul Torrente Scoltenna (traversa di Fosso Camoscio), delle relative pertinenze, compreso il tracciato impiantistico sotterraneo che dovrà connettersi alla rete di distribuzione elettrica. L'opera ricade sui terreni di proprietà del Sig.ri precedentemente identificati nel presente atto, il quali si rendono disponibili a concedere diritti di servitù alla Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", segnatamente:

Servitù di elettrodotto sui mappali 98 F.12 di circa ml 180 per l'interramento dell'impianto di distribuzione elettrica diretto al punto di consegna della rete pubblica per tutto il periodo d'esercizio della centrale

Servitù di passaggio sui mappali 98 F.12 di circa ml 180 per l'accesso alla centralina idroelettrica allo scopo di effettuare la manutenzione alla stessa durante tutto il periodo d'esercizio.

Constatato che con la Delib. di G.R E-R n. DET-AMB-2016-4472 del 11/11/2016 è stata rilasciata Autorizzazione alla costruzione della centralina idroelettrica su menzionata e che tale delibera ha indicato i terreni succitati sui quali realizzare l'opera, la strada d'accesso alla stessa e il tracciato per la posa dei cavi dell'elettrodotto per la connessione alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica,

Constatato, altresì, che occorre stipulare uno specifico atto di servitù d'uso, di passaggio e di elettrodotto, tra:

- la Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", società autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D. Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.

- e la Signora proprietaria su elencata,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre il Concedente si impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3 – Oggetto.

il concedente si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del concessionario il diritto di costruire e passare nei terreni di sua proprietà nei termini e nelle condizioni ivi previste per:

- realizzare la centralina idroelettrica e tutte le sue pertinenze;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, una condotta con relativi cavidotti e cavi elettrici compresi i necessari pozzetti funzionali all'impianto;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, l'elettrodotto a bassa tensione;
- transitare sul terreno puntualmente indicato nelle premesse, allo scopo di accedere alle opere della centralina.

Benvenuti / 10/12/17

Il concedente si impegna a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree strettamente funzionali e necessarie per l'esecuzione delle opere di che trattasi durante tutta la fase di cantiere, occupazione che viene distintamente indennizzata.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

Le servitù si intendono apposte così come dettagliato nelle premesse.

Art.6 -Elaborato Planimetrico

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata, così come risultanti dell'atto notarile conseguente, è prevista per tutta la durata d'esercizio della centralina.

Le servitù di elettrodotto interrato, saranno trasferite a Hera spa ed entreranno a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

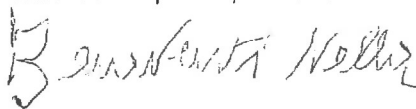
Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

Servitù di condotta con cavi elettrici. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta avente diametro massimo di 25 cm ad una profondità di cm 90 circa con copertura di circa cm 70 sull'estradosso, per una larghezza di scavo di circa 70 cm e relativi cavidotti , costituiti da cavi di bassa tensione, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate nelle premesse.

Servitù di passaggio. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere alla centralina idroelettrica, utilizzando il percorso attualmente esistente e/o modificato sulla base del progetto autorizzato. L'accesso è finalizzato alla costruzione, al monitoraggio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e pertanto esercitabile in fase di costruzione e durante l'esercizio dell'impianto.

Il concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Il concedente si impegna a:



-utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della centrale, della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;

- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della

servitù; -

- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- non costruire altre opere di qualsiasi genere che non siano specificamente prescritte da eventuali atti amministrativi conseguenti emanati dalle istituzioni e dagli enti preposti al controllo dell'impianto complessivamente inteso;
- evitare la piantumazione di alberi l'alto fusto in prossimità della condotta e del cavidotto, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- mantenere la superficie asservita alle condizioni su descritte.

Art.9 - Rimessa in pristino.

A lavori di smantellamento dell'impianto ultimati sarà cura del concessionario eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, coperti e scoperti, tubazioni, cavi, linee elettriche e sotterranee, e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori di deposito e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori.

Per le aree a coltura agricola sarà altresì cura del concessionario provvedere al loro ripristino nella struttura e conformazione originaria, provvedendo già all'atto dello scavo ad accantonare lo strato superficiale del terreno agricolo-forestale, separando dal sottostante terreno vergine e rimettendolo poi in pristino, a reinterro effettuato, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture agricole.

Art.10 – Corrispettivo.

Il corrispettivo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi è fissata dalle parti in euro [redacted] per ogni comproprietario a carico del concessionario, a cui competeranno anche le spese di regolarizzazione degli atti. Il versamento verrà eseguito sul conto corrente con

CODICE IBAN Sig.ra Andreina Pecchinino

CODICE IBAN Sig.ra Graziella Pecchinino

CODICE IBAN Sig. Roberto Pecchinino

CODICE IBAN Sig.ra Beneventi Nella *Beneventi Nella*

[redacted]
alla conferma della sottoscrizione del presente contratto

Art.11 - Validità ed efficacia della presente scrittura.

La presente scrittura privata di attivazione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà validità sino al 30/06/2020 ovvero per tutto il periodo necessario alla stipula dell'atto notarile.

Art.12 - Spese.

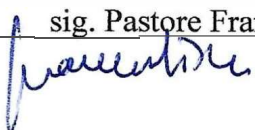
Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

Art. 13 - Condizioni particolari.

Il concedente dichiara che non siano eseguite opere permanenti ad eccezione della rettifica della strada se necessaria previo ottenimento del consenso della proprietà. Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

Letto confermato e sottoscritto

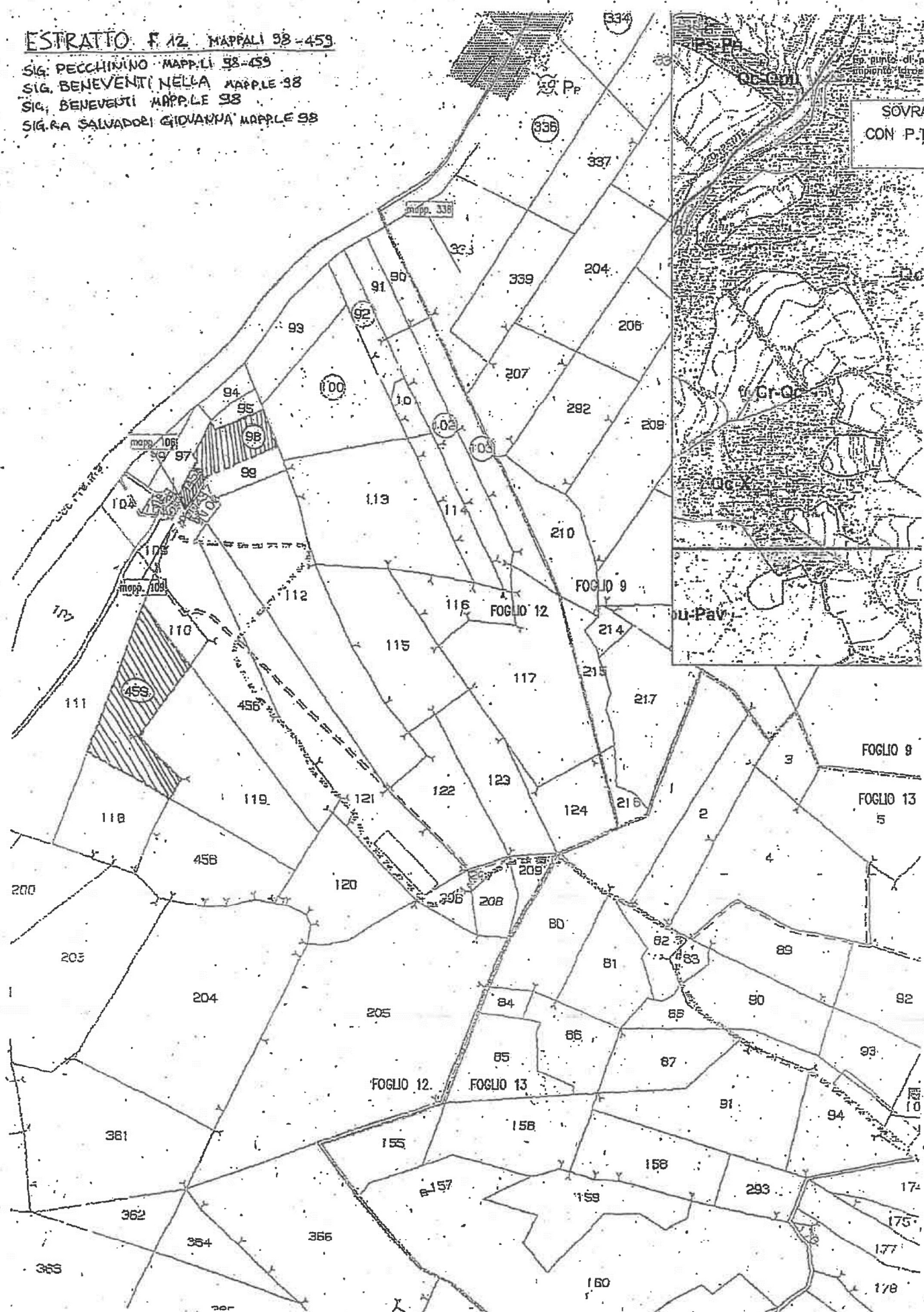
CONCEDENTE _____ 

CONCESSIONARIO _____ sig. Pastore Francesco


In allegato:

Planimetria catastale con indicazione del mappale/ dei mappali oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù, delle fasce di rispetto. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
documento d'identità delle parti

SIG. PECCHIMINO MAPPLE 98-459
SIG. BENEVENTI NELLA MAPPLE 98
SIG. BENEVENTI MAPPLE 98
SIG. RA SALVADORI GIOVANNA MAPPLE 98



**SCRITTURA PRIVATA PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' D'USO, DI
ELETTRODOTTO INTERRATO E DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA
CENTRALINA IDROELETTRICA**

Località Molino di Camatti Montecreto (MO)

L'anno 2019, il giorno 27 del mese di Settembre

TRA

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara [redacted] nella qualità di Presidente del consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in Via Frattini 7 Mantova (MN) 46100 presso lo Studio Coviello, avente partita I.V.A. Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario il quale potrà agire nella sottoscrizione del presente atto direttamente o tramite soggetto delegato;

e

I sottoscritti:

- Sig.ra Graziella Pecchinino [redacted] comproprietaria
mappale 459 F.12 -

- Sig.ra [redacted]
comproprietaria mappale 459 F.12 -

→ - Sig.re Roberto Pecchinino [redacted] comproprietario
mappale 459 F.12 -

denominati concedenti;

PREMESSO CHE

La presente scrittura preliminare si rende necessaria per la realizzazione del progetto di centralina idroelettrica da realizzarsi sul Torrente Scoltenna (traversa di Molino Camatti), delle relative pertinenze, compreso il tracciato impiantistico sotterraneo che dovrà

connettersi alla rete di distribuzione elettrica. L'opera ricade sui terreni di proprietà del Sig.ri precedentemente identificati nel presente atto, i quali si rendono disponibili a concedere diritti di servitù alla Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", segnatamente:

Servitù di elettrodotto sui mappali 459 F.12 per l'interramento dell'impianto di distribuzione elettrica diretto al punto di consegna della rete pubblica per tutto il periodo d'esercizio della centrale ;

Servitù di passaggio sui mappale 459 F.12 di ml 90 Per l'accesso alla centralina idroelettrica allo scopo di effettuare la manutenzione alla stessa durante tutto il periodo d'esercizio ;

Constatato che con la Delib. di G.R E-R n. DET-AMB-2016-4471 del 11/11/2016 è stata rilasciata Autorizzazione alla costruzione della centralina idroelettrica su menzionata e che tale delibera ha indicato i terreni succitati sui quali realizzare l'opera, la strada d'accesso alla stessa e il tracciato per la posa dei cavi dell'elettrodotto per la connessione alla rete pubblica di distribuzione dell'energia elettrica,

Constatato, altresì, che occorre stipulare uno specifico atto di servitù d'uso, di passaggio e di elettrodotto, tra:

- la Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l.", società autorizzata a realizzare e gestire l'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili per la produzione di energia da fonti rinnovabili di cui al D.Lgs. n. 387 del 29/12/2003 e s.m.i.

- e i Signori proprietari su elencati,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre, il Concedente s'impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3 – Oggetto.

il concedente si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del concessionario il diritto di costruire e passare nei terreni di sua proprietà nei termini e nelle condizioni ivi previste per:

- realizzare la centralina idroelettrica e tutte le sue pertinenze;



- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, una condotta interrata e segnalata con specifico nastro identificativo alla profondità di circa 80 cm dal piano di campagna attuale, con relativi cavidotti e cavi elettrici compresi i necessari pozzetti funzionali all'impianto;
- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicati nelle premesse, l'elettrodotto a bassa tensione;
- transitare sul terreno puntualmente indicato nelle premesse, allo scopo di accedere alle opere della centralina.

Il concedente s'impegna a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree strettamente funzionali e necessarie per l'esecuzione delle opere di che trattasi durante tutta la fase di cantiere, occupazione che viene distintamente indennizzata.

Art.4 - Dettaglio delle servitù.

Le servitù si intendono apposte così come dettagliato nelle premesse.

Art.6 -Elaborato Planimetrico

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata delle servitù oggetto della presente scrittura privata, così come risultanti dell'atto notarile conseguente, è prevista per tutta la durata d'esercizio della centralina.

Le servitù di elettrodotto interrato, saranno trasferite a Hera spa ed entreranno a far parte della Rete Nazionale di Distribuzione dell'Energia Elettrica, pertanto la loro durata è indeterminata e le stesse sono da intendersi inamovibili in deroga a quanto previsto dall'art.9 -Rimessa in pristino, della presente scrittura.

Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

Servitù di condotta con cavi elettrici. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, una condotta avente diametro massimo di 25 cm ad una profondità di cm 90 con copertura di circa cm 70 sull'estradosso, per una larghezza di scavo di circa 70 cm e relativi cavidotti, costituiti da cavi di bassa tensione, oltre ad eventuali pozzetti funzionali alla condotta e/o ai cavidotti nei terreni e per le superfici indicate nelle premesse.

Servitù di passaggio. La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa al passaggio pedonale e carraio in qualsiasi ora e con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche della via per accedere alla centralina idroelettrica, utilizzando il percorso attualmente esistente e/o modificato sulla base del

progetto autorizzato. L'accesso è finalizzato alla costruzione, al monitoraggio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e pertanto esercitabile in fase di costruzione e durante l'esercizio dell'impianto.

Il concessionario avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.

Il concedente si impegna a:

- utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della centrale, della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;
- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- non costruire altre opere di qualsiasi genere che non siano specificamente prescritte da eventuali atti amministrativi conseguenti emanati dalle istituzioni e dagli enti preposti al controllo dell'impianto complessivamente inteso;
- evitare la piantumazione di alberi l'alto fusto in prossimità della condotta e del cavidotto, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- mantenere la superficie asservita alle condizioni su descritte.

Art.9 - Rimessa in pristino.

A lavori di smantellamento dell'impianto ultimati sarà cura del concessionario eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, coperti e scoperti, tubazioni, cavi, linee elettriche e sotterranee, e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori di deposito e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori.

Per le aree a coltura agricola sarà altresì cura del CONCESSIONARIO provvedere al loro ripristino nella struttura e conformazione originaria, provvedendo già all'atto dello scavo ad accantonare lo strato superficiale del terreno agricolo-forestale, separando dal sottostante terreno vergine e rimettendolo poi in pristino, a reinterro effettuato, in modo da riconsegnare il fondo completamente disponibile per le normali colture agricole.

Art.10 – Corrispettivo.

Il corrispettivo concordato per l'apposizione delle servitù di che trattasi è fissata dalle parti in euro [REDACTED] per ogni comproprietario a carico del concessionario, a cui competeranno anche le spese di regolarizzazione degli atti. Il versamento verrà eseguito sul conto corrente con

CODICE IBAN Sig.ra Graziella Pecchinino

CODICE IBAN Sig.ra Andreina Pecchinino

➔ CODICE IBAN Sig.re Roberto Pecchinino

alla conferma della sottoscrizione del presente contratto

Art.11 – Validità ed efficacia della presente scrittura.

La presente scrittura privata di attivazione di servitù, che esplicitamente si intende valevole nei confronti di eredi e/o aventi causa, avrà validità sino al 30/06/2020 ovvero per tutto il periodo necessario alla stipula dell'atto notarile.

Art.12 - Spese.

Le spese per l'atto notarile, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

Art. 13 – Condizioni particolari.

Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

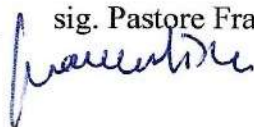
Letto confermato e sottoscritto

CONCEDENTE



CONCESSIONARIO

sig. Pastore Francesco



In allegato:

Planimetria catastale con indicazione del mappale/ dei mappali oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù, delle fasce di rispetto. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.
documento d'identità delle parti

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DI TERRENO AGRICOLO PER LA COSTRUZIONE DI CENTRALINA IDROELETTRICA SULLA BRIGLIA DI FOSSO CAMOSCIO

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra i sottoscritti:

Pavarelli Francesca

residente a

denominato promissario venditore

e

Il Sig. Francesco Pastore nato a Ceresara nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." con sede in Strada De Dosbudon n.36 Moena (TN), avente partita I.V.A. Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle imprese di Trento 01834700229 e iscritta presso la R.E.A. di Trento al n. 181181 denominata parte promissaria acquirente

Si conviene e si stipula quanto segue:

Il promissario venditore promette di cedere e vendere a "SAN LUCANO IDROELETTRICA S.r.l." che promette di acquistare, per sé o per persona fisica o giuridica che si riserva di dichiarare al momento della stipulazione del rogito notarile, nominativamente i terreni agricoli così catastalmente censiti:
Comune di Montecreto:

- Foglio 9 part. 336-334-338 della superficie di circa 13.069 mq

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, considerandone l'oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno attuale si trova e così come ben visto, conosciuto e piaciuto alla parte "promittente compratore", con inerenti diritti di accesso e scarico, servitù, accessioni e pertinenze di ogni tipo.

Ad esatta identificazione di quanto promesso in vendita le parti fanno espresso riferimento alla planimetria allegata al presente contratto, fatta avvertenza che le dimensioni e misure da essa rilevabili hanno valore indicativo. In merito ad essa, le parti dichiarano, riconoscono e sottoscrivono essere conforme allo stato di fatto.

La San Lucano Idroelettrica srl potrà avvalersi della Soc. Consult A srl (General Contractor nelle attività di costruzione delle centraline) per tutte le operazioni di compravendita.

ART1. Condizioni di vendita

La vendita è fatta con i seguenti patti e condizioni:

- a) I terreni in oggetto sono e saranno sino alla data del contratto definitivo di vendita (rogito) libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, liti in corso, privilegi fiscali o altri oneri e vincoli di qualsiasi genere.

- b) La legna risultante dalle operazioni di taglio necessarie all'esecuzione delle opere sarà debitamente accatastata in sito, a disposizione dell'attuale proprietà. Il materiale originato da tagli successivi, sarà invece di proprietà della Soc. San Lucano Idroelettrica srl,
- c) Il presente preliminare ha validità fino al 30/06/2020, entro tale termine dovrà essere stipulato il rogito notarile di compravendita

ART 2. Consegna e immissione in possesso

- a) Le parti convergono che la consegna e immissione nel possesso è prevista dalla sottoscrizione del presente preliminare di vendita. Il promissario acquirente potrà eseguire i lavori edilizi autorizzati all'interno della stessa promessa in vendita, fatto salvo il diritto del promittente venditore, qualora il presente contratto debba essere risolto per fatto e colpa imputabile al promissario acquirente, di richiedere il ripristino dello stato dei luoghi.
- b) Il promittente venditore si impegna a produrre all'atto del rogito notarile tutta la documentazione necessaria alla stipula.

ART 3. Prezzo e condizioni di pagamento

Il corrispettivo concordato per la vendita di che trattasi è fissata dalle parti in [REDACTED] atto compreso da corrispondere a saldo alla firma del rogito Notarile.

ART 4. Oneri fiscali

Tutte le imposte, tasse vigenti o future, inerenti al presente contratto, le spese relative alla sua registrazione, saranno ad esclusivo carico del promissario acquirente, a far data dalla consegna dell'immobile. A suo esclusivo carico si convergono pure gli oneri e le spese relative agli atti definitivi di trasferimento delle proprietà dipendenti e conseguenti ad eccezione di quelli che, per legge, uso e convenzione sono a carico del promittente venditore.

ART 5. Clausola di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie nascenti dal presente contratto saranno di competenza del Tribunale di Modena.

ART 6. Norme di riferimento

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle norme previste dal Codice Civile e dalle leggi speciali in materia di promessa di vendita immobiliare.

Interamente letto, confermato e sottoscritto in duplice originale.
Luogo e data

I sottoscritti dichiarano di aver preso conoscenza di tutto quanto precede.

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE



PARTE PROMITTENTE ACQUIRENTE

sig. Pastore Francesco

