



Spett.le

Regione Emilia-Romagna

**Area Valutazione Impatto Ambientale e
autorizzazioni**

vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

**OGGETTO: RICHIESTA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' ED APPOSIZIONE DEL
VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

**Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi
del Capo III della l.r. 4/2018** al progetto per la realizzazione di un impianto per la
produzione di energia elettrica alimentato da fonti rinnovabili "TRESIGALLO 3" con
potenza nominale di 9779,52 kWp presentato da RENEWABLE ADVENTURE 2 SR
localizzato a via Rossetta snc nel comune di Tresignana prov. (FE)

Il sottoscritto Paolo Liberatore in qualità di legale rappresentante della società RENEWABLE
ADVENTURE 2 SRL – C.F./P.IVA: 02469360446, Sede legale: Via Venezia GIULIA 4 - SAN
BENEDETTO DEL TRONTO (AP) – pec: renewableadventure2.srl@postcert.it

in qualità di proponente l'iniziativa per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica
alimentato da fonti rinnovabili "TRESIGALLO 3" con potenza nominale di 9779,52 kWp

C H I E D E

che i lavori e le opere previste dal progetto di rete siano dichiarate di **pubblica utilità**, e che venga avviato
il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio secondo quanto previsto dall'art. 11 del
DPR 327/2011 e ss.mm.ii. e dall'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 387/2003 che stabilisce che "le opere per la
realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture
indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di
pubblica utilità ed **indifferibili ed urgenti**", sulle particelle interessate dalla realizzazione delle opere di rete
per la connessione alla rete elettrica nazionale del progetto in oggetto.

**Precisa che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (ai sensi del DPR 327/2001), anche solo
per la localizzazione, costituisce variante agli strumenti urbanistici.**

La procedura autorizzativa attivata dalla Scrivente società con la domanda di autorizzazione unica si
configura anche come procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinarlo all'esproprio,
conseguente alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera autorizzata ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.
387/2003 e ss.mm.ii.. Si specifica che, ai sensi dell'art. 11 DPR 327/2001 e ss.mm.ii. "al proprietario del
bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio va inviato l'avviso dell'avvio del
procedimento" con le modalità previste dal medesimo articolo, ovvero, mediante comunicazione personale a
ciascun soggetto interessato, o, ove i destinatari dell'avviso siano complessivamente più di cinquanta,
mediante pubblicazione "all'albo pretorio del Comune nel cui territorio ricadono gli immobili da
assoggettare a vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale, e, ove istituito, sul sito
informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al
vincolo".

La Comunicazione, in particolare, "deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o
il progetto" e ciò in quanto "gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazione

che vengono valutate dall'autorità espropriante è l'Ente che emana il provvedimento dal quale deriva la dichiarazione di pubblica utilità".

Il Piano particellare di esproprio al quale fare riferimento per l'approvazione del vincolo preordinato all'esproprio è contenuto, come previsto dalla normativa, nel progetto definitivo trasmesso.

Luogo e data

Il/La dichiarante

San Benedetto del Tronto, 10/04/2024

(Firma/Firma digitale)