

Scheda di sintesi: VISTA territorio rurale

A. Informazioni generali					
Richiedente					
Oggetto dell'intervento					
Comune					
Indirizzo					
Ambito territoriale					
B. Dati territoriali					
Tipologia	Esistente	Progetto	Parametrata = 50% Esistente + Progetto	Punteggio	
SF lotto di intervento					
Superficie impermeabile scoperta (SI)					
Superficie Coperta (SC)					
C. Dotazioni territoriali					
Tipologia	Dotazioni	Esistenti	Progetto	Note	Punteggio
Accessibilità (ultima strada di almeno 100 m.)	Strada provinciale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Strada comunale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Strada privata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Infrastrutture per l'urbanizzazione (pubbliche)	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Fognatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Depurazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Elettrodotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Gasdotto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rete telefonica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Indicare nelle note se le infrastrutture ricadono solo sul Comune territorialmente competente ovvero se interessano anche Comuni Contermini o altri Enti deputati alla gestione di infrastrutture ⁽¹⁾					
D. Impatti sui ricettori					
Tipologia	Presenza	Mitigazioni (specificare)	Note (autorizzazioni e/o altre informazioni)	Punteggio	
Distanza dai Confini Comunali	<input type="checkbox"/> < a km 1				
	<input type="checkbox"/> fra km 1 e km 3				
	<input type="checkbox"/> > km 3				
Scarichi reflui fuori fognatura e/o acque di dilavamento	<input type="checkbox"/> Non presenti				
	<input type="checkbox"/> Non soggetti ad autorizzazione				
	<input type="checkbox"/> Soggetti ad autorizzazione				
Emissioni in atmosfera	<input type="checkbox"/> Non presenti				
	<input type="checkbox"/> Scarsamente rilevanti				
	<input type="checkbox"/> Soggette ad autorizzazione				
Emissioni Elettromagnetiche	<input type="checkbox"/> No				
	<input type="checkbox"/> Sì				
Emissioni acustiche	<input type="checkbox"/> Non presenti				
	<input type="checkbox"/> Entro i limiti				
	<input type="checkbox"/> Oltre i limiti				
Ricettori sensibili (ricadenti in classe I)	<input type="checkbox"/> No				
	<input type="checkbox"/> Sì				

della Classificazione Acustica) a meno di 500 m.				
Aumento del traffico veicolare	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sì			
Sostanze pericolose	<input type="checkbox"/> Non presenti <input type="checkbox"/> Entro le quantità di cui all'All. I D.lgs. 105/2015 <input type="checkbox"/> Oltre le quantità di cui all'All. I D.lgs. 105/2015			
Rifiuti speciali (art. 183, comma 3, del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.)	<input type="checkbox"/> Non presenti <input type="checkbox"/> Presenti rifiuti non pericolosi <input type="checkbox"/> Presenti rifiuti pericolosi			
Attività che determina la bonifica dei suoli (Parte IV, Tit. V, D.lgs. 152/2006 e s.m.i.)	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sì			
Classificazione industria insalubre	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sì			
Elementi della componente primaria della RETL a meno di 100 m.	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sì			
Elementi visivamente impattanti (ciminiere, silos, tralicci, ecc.)	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sì			
E. Premialità				
Tipologia	Presenza	Specifiche	Note	Punteggio
Certificazioni di qualità	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No			
Classe energetica fabbricati	<input type="checkbox"/> Dalla A alla C <input type="checkbox"/> Dalla D alla G			
Fonti energetiche rinnovabili (FER)	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No			
Rapporto / Indice di permeabilità fondiaria (Ip = Superficie Permeabile/Superficie fondiaria)	<input type="checkbox"/> Superiore a 0,5 <input type="checkbox"/> Inferiore o uguale a 0,5			
Punteggio totale				

⁽¹⁾ In tali casi alla conferenza per la valutazione dell'intervento, assiste anche il Comune e/o Ente interessato per le infrastrutture

Il calcolo della superficie di compensazione ambientale (SCA), necessaria per garantire il mantenimento dell'equilibrio ecologico del territorio, è effettuato moltiplicando la somma tra la superficie impermeabile scoperta parametrata (SIP), la superficie coperta parametrata (SCP) e il 10% della superficie fondiaria parametrata (SFP) per il punteggio totale diviso 100.

$$SCA = (10\% SFP + SIP + SCP) \times \text{Punteggio totale} / 100$$

$$SAC = mq \text{ _____ } \times \text{ _____ } / 100 = mq \text{ _____ }$$

SCA = superficie compensazione ambientale

SFP = superficie fondiaria parametrata

SIP = superficie impermeabile scoperta parametrata

SCP = superficie coperta parametrata

ASSEGNAZIONE PUNTEGGI

B. Dati territoriali	Punteggio
Superficie fondiaria parametrata (SFP)	
fino ad Ha 1.00.00	0
Oltre a Ha 1.00.00 e fino a Ha 10.00.00	5
Oltre Ha 10.00.00	10
Superficie impermeabile scoperta parametrata (SIP)	
Inferiore al 30% della SFP	0
Fra il 30% e il 70% della SFP	5
Superiore al 70% della SFP	10
Superficie coperta parametrata (SCP)	
Inferiore al 30% della SFP	0
Fra il 30% e il 50% della SFP	5
Superiore al 50% della SFP	10
C. Dotazione territoriali	Punteggio
Accessibilità	
Accesso da strada provinciale	0
Accesso da strada comunale	5
Accesso da strada privata	10
Infrastrutture per l'urbanizzazione	
Tutte	0
Uguale o superiore al 50%	5
Inferiore al 50%	10
D. Impatti sui ricettori*	Punteggio
Distanza dal Confine Comunale	
Inferiore a 1 Km	10
Fra 1 Km e 3 Km	5
Superiore a 3 Km	0
Scarichi reflui fuori fognatura e/o acque di dilavamento	
Non previste	0
Non soggette ad autorizzazione	5
Soggette ad autorizzazione	10
Emissioni in atmosfera	
Non previste	0
Scarsamente rilevanti (Art. 272, c. 1, D.lgs. 152/06)	5
Soggette ad autorizzazione	10
Presenza di emissioni Elettromagnetiche	
No	0
Sì	5
Emissioni acustiche	
Non presenti	0
Entro i limiti previsti dalla classificazione acustica	5
Oltre i limiti previsti dalla classificazione acustica	10
Ricettori sensibili (ricadenti in classe I della Classificazione Acustica) a meno di 500 m.	
No	0
Sì	5

Aumento del traffico veicolare	
No	0
Sì	5
Presenza di sostanze pericolose	
Non previste	0
Entro le quantità di cui all'All. I D.lgs. 105/2015	5
Oltre le quantità di cui all'All. I D.lgs. 105/2015	10
Rifiuti speciali (art. 183, comma 3, del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.)	
Non presenti	0
Presenti rifiuti non pericolosi	5
Presenti rifiuti pericolosi	10
Attività che determina la bonifica dei suoli (Parte IV, Tit. V, D.lgs. 152/2006 e s.m.i.)	
No	5
Sì	5
Classificazione industria insalubre	
No	0
Sì	5
Elementi della componente primaria della RETL a meno di 100 m.	
No	0
Sì	5
Elementi visivamente impattanti negli ambiti del paesaggio del PSC (ciminiere, silos, tralicci, ecc.)	
No	0
Sì	5
* In caso di presenza o previsione nel progetto di mitigazioni, sottrarre un punteggio pari a 5.	
E. Premialità	Punteggio
Certificazioni di qualità	
Sì	-5
No	0
Classe energetica fabbricati	
Dalla A alla C	-5
Dalla D alla G	0
Fonti energetiche rinnovabili (FER)	
Sì	-5
No	0
Rapporto / Indice di permeabilità fondiaria (Ip)	
Superiore a 0,5	-5
Inferiore o uguale a 0,5	0